

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 05.10.2017

bod: 26.

Por. č. 23.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2017: Neodporúča schváliť nájom nehnuteľnosti v predloženom znení.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Rozálka, a to konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. **840/23**, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **783 m²** podľa LV č. 4234
- parc. reg. „C“ č. **840/26**, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **83 m²** podľa LV č. 4234

Spolu vo výmere: 866 m²

Parcela reg. „C“ č. **840/23**, druh: Trvalé trávne porasty v celkovej výmere 783 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 4234.

Parcela reg. „C“ č. **840/26**, druh: Trvalé trávne porasty v celkovej výmere 83 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 4234.

NÁJOMCA: OZ ZVERINEC, predseda: Bc. Marianna Janíčková
Záhradná 24, 900 26 Slovenský Grob, IČO: 50 843 028

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902
14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 1,00 €/m²/rok

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: prevádzka dočasnej opateru psov

Odôvodnenie osobitného zreteľa: „službou môže byť doplnená občianska vybavenosť mesta Pezinok, nakoľko je po nej dopyt“

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. c) a § 8 ods. 1 písm. b) VZN č. 7/2011 - ak o tom rozhodne MsZ, pričom určí konkrétny dôvod hodný osobitného zreteľa.

Poznámky: OZ ZVERINEC plánuje využiť predmetné pozemky na opateru psov počas neprítomnosti majiteľa a dočasnú opateru opustených psov z KS Pezinok – v nadväznosti na doterajšiu spoluprácu zakladateľky OZ Bc. Marianny Janíčkovej z KSPK. Na pozemky plánujú umiestniť 2 – 3 mobilné stavby, vybudovať prípojku vodovodu a elektriny a pozemky oplotiť. Psy budú ubytované v interiéri týchto stavieb v čistom rodinnom prostredí s neustálym 24/7 dozorom členov OZ. Zároveň budú tieto priestory využívané

aj na bývanie členov OZ. Touto službou môže byť doplnená občianska vybavenosť mesta Pezinok, nakoľko je po nej dopyt.

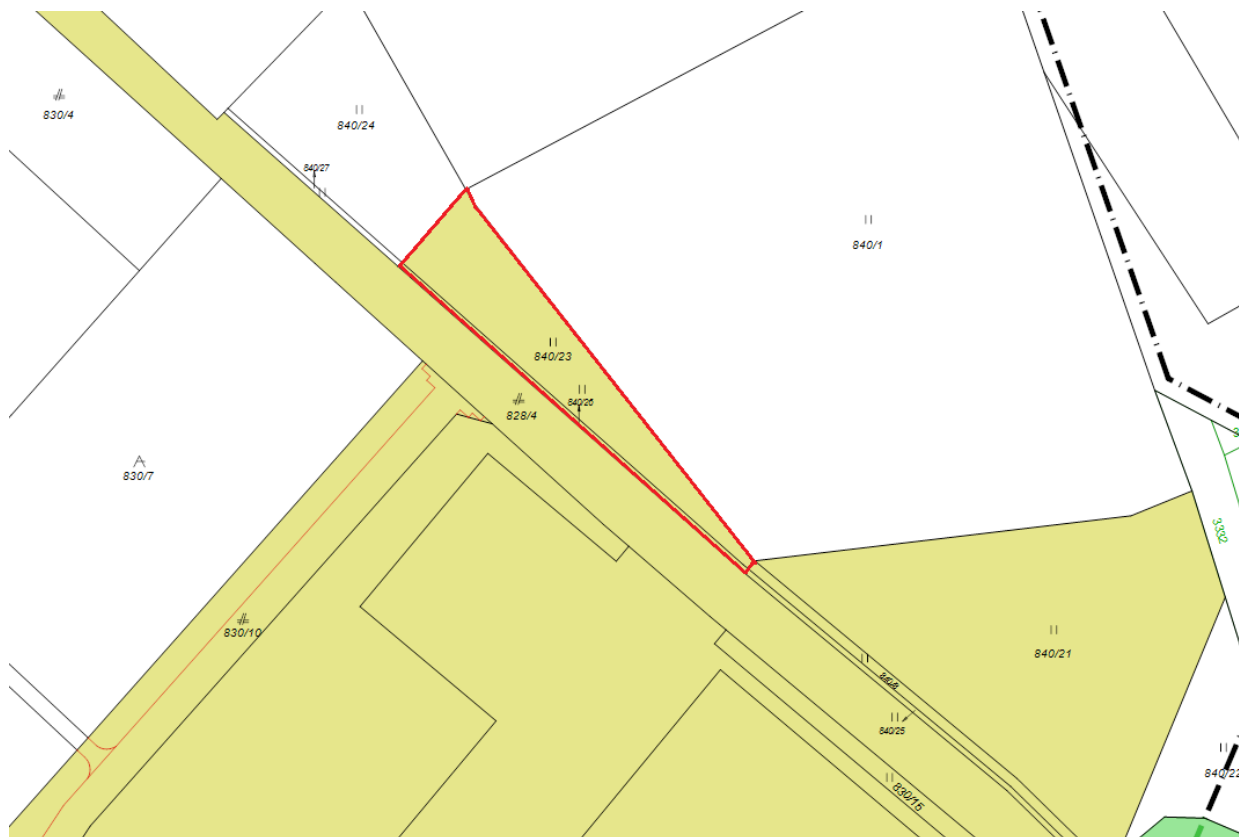
Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

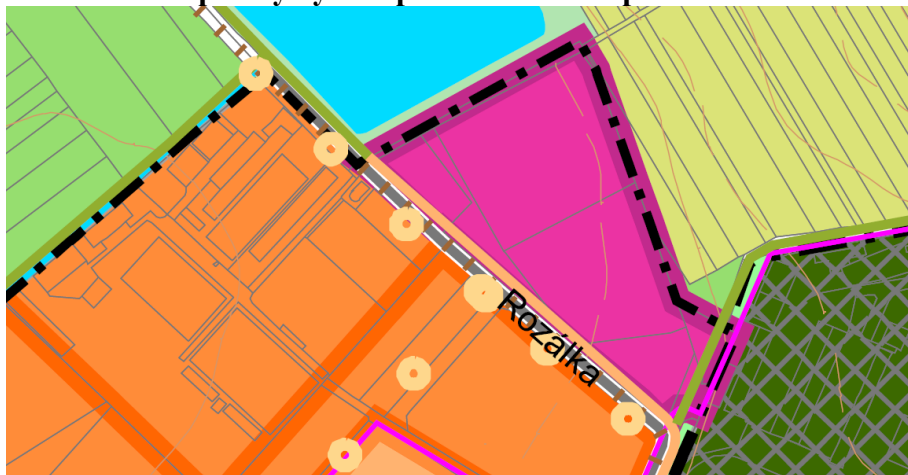
Predmet nájmu je ohraničený červeným rámkom.

1.

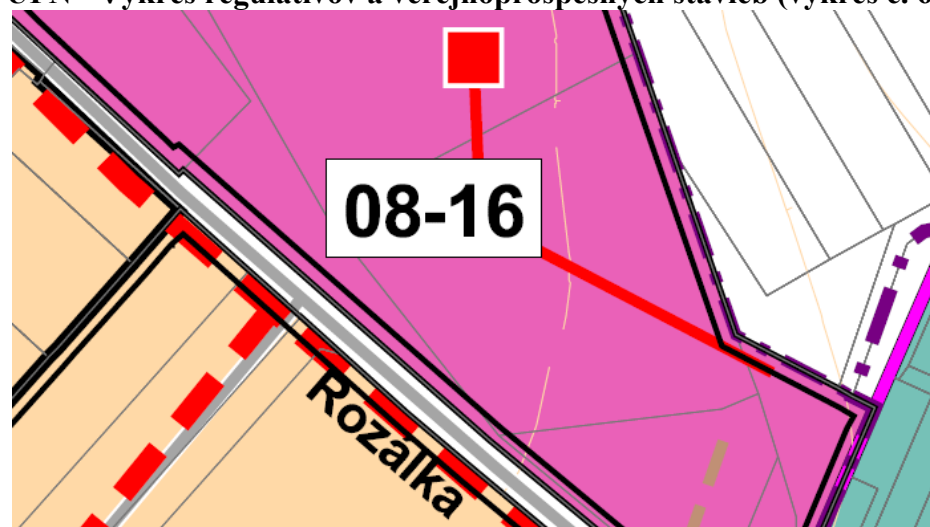


2.

3. ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



Verejnoprospešné stavby

— liniové (cyklistické komunikácie)

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
08 - 16	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	zOV	voľná zástavba solitérov	nová výstavba	2	0,25	0,40

ORTOFOTO

