

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 12.04.2012

číslo : 6.1.

6.1. Návrh nájomnej zmluvy so SVP, š.p.

PREDKLADÁ : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku
SPRACOVAL : Mgr. Renata Gottschallová, vedúca odd. majetkovoprávneho

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI :

PREDMET NÁJMU : nehnuteľnosti v katastrálnom území Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok
a to pozemky:

- a) **pozemok** registra „E“ parcelné číslo 571, druh pozemku vodná plocha, výmera 306 m²,
- b) **pozemok** registra „E“ parcelné číslo 575, druh pozemku vodná plocha, výmera 1045 m²,
- c) **časť pozemku** registra „C“ parcelné číslo 1024/3, druh pozemku vodná plocha, výmera 1481 m²,
spolu vo výmere **2832 m²**, v zastavanom území obce, v spoluvlastníckom podiele 1/1, podľa LV č. 1920 vedeného pre k.ú. Grinava Správou katastra Pezinok, ktorých vlastníkom je Slovenská republika- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**, Radničné nám. č. 8, Banská Bystrica

PRENAJÍMATEĽ : Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.,
Radničné nám. č. 8, Banská Štiavnica

NÁJOMCA : Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné : 0,10eur /m²/ rok, t.j. **283,20 eur/rok**

Doba nájmu: určitá, 5 rokov po ukončení realizácie projektu, t.j. kolaudácie

Účel nájmu : vzťah k pozemku na realizovanie projektu „**Revitalizácia – obnova parku v historickej časti Grinava**“

b) ruší

Uznesenie MsZ č. 1-39/2012 zo dňa 15.03.2012

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

MsZ v Pezinku Uznesením č. 1-39/2012 dňa 15.03.2012 schválilo nájom nehnuteľností takto:

PREDMET NÁJMU : pozemky registra „E“ v k. ú. Grinava:

- parcelné číslo 571, druh pozemku vodná plocha, vo výmere 306 m²,
- parcelné číslo 575, druh pozemku vodná plocha, vo výmere 1045 m²,
spolu 1351 m²

v zastavanom území obce, v spoluvlastníckom podiele 1/1, podľa LV č. 1920 vedeného pre k.ú. Grinava Správou katastra Pezinok, ktorých vlastníkom je Slovenská republika- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**, Radničné nám. č. 8, 969 55 Banská Štiavnica

PRENAJÍMATEĽ : **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**,
Radničné nám. č. 8, 969 55 Banská Štiavnica

NÁJOMCA : **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022**

Nájomné : 1 eur/celý predmet nájmu/ rok

Doba nájmu: určitá, min.5 rokov po ukončení realizácie projektu, t.j. kolaudácie

Účel nájmu : vzťah k pozemku na realizovanie projektu „**Revitalizácia – obnova parku v historickej časti Grinava**“ ďalej len „projekt“

Keďže ale projekt bude realizovaný aj na ďalších pozemkoch vo vlastníctve SVP, š.p., taktiež výška nájmu sa mení, je predložený na schválenie nový návrh.

Zatiaľ bola vysúťažená zmluva s projektantom: Ing. Radovan Rusnák (**9480 eur s DPH**), zmluva s garantom projektu REGIONIS, s.r.o. Haydnova 20/c, Bratislava (**6000 eur s DPH**), bola predložená na podpis NZ s Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi v Grinave (315 m², **1200 eur/rok**, minimálne 5 rokov po kolaudácii), predbežne rokujeme o NZ so SVP, š.p. Banská Štiavnica (2832 m², návrh 0,10eur/m²/rok, t.j. **283,20 eur/rok**, minimálne 5 rokov po kolaudácii), Zmluva na zabezpečenie inžinierskej činnosti (po vydanie stavebného povolenia), dodané podklady z KN pre vybavenie SP (LV, snímky, identifikácie zatiaľ vo výške **170 eur**), je predpoklad, keďže ide o dlhodobý prenájom SVP, š.p. bude vyžadovať skutočné zameranie pozemku **Geometrickým plánom**, ktorý bude mať Mesto prenajatý.

Dňa 28.03.2012 bola uskutočnená rezervácia nového termínu predloženia žiadosti o NFP na Ministerstve pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR pre Operačný program Bratislavský kraj z 18.04.2012 na **02.05.2012**.