



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 13.02.2025

bod: 03

03. Návrh VZN, ktorým sa dopĺňa VZN č. 7/2024 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

Predkladateľka: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Spracovatelia: Mgr. Adriana Zahradníková, vedúca referátu sociálnych vecí
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. X/2025, ktorým sa dopĺňa VZN č. 7/2024
o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

v predloženom znení

Dôvodová správa:

Mesto Pezinok pripravilo návrh všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“), ktorým sa dopĺňa VZN č. 7/2024 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

Mesto Pezinok je vlastníkom 96 nájomných bytov. 54 bytov patrí do kategórie ostatné nájomné byty, z toho 16 bytov je viazaných na pracovný pomer, 8 bytov slúži ako bytová náhrada v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Bytov so sociálnou podporou je 42, situované sú v bytových domoch na ul. Zumberskej 1 a Silvánovej 9.

VZN č. 7/2024 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok upravuje postup orgánov mesta Pezinok pri nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta, podmienky a kritériá pridelovania mestských bytov do dočasného užívania žiadateľom a postup pri uzatváraní nájomných zmlúv k mestským bytom.

V novembri 2024 schválilo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky mestu Pezinok podaný projekt Zavádzanie housing-led prístupov so

sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania v meste Pezinok. Mesto Pezinok získalo nenávratný finančný príspevok vo výške 425 951,97€.

Hlavným cieľom projektu je rozšíriť možnosti zabezpečenia bývania pre ohrozené skupiny obyvateľov v Pezinku a okolí a znížiť tak počet ľudí ohrozených stratou bývania, bezdomovectva a sociálneho vylúčenia. Činnosť v rámci projektu bude zameraná na poskytovanie podpory klientom projektu, zlepšovanie zručností dôležitých pre udržanie si bývania a aktivity prevencie straty bývania. Projekt mestu umožňuje využiť vlastné nájomné byty a komerčné nájomné byty. Finančný príspevok je možné použiť aj na úhradu nájomného, v Bratislavskom kraji je to:

- pri byte 1. kategórie komerčný nájom (max. plocha bytu $12\text{m}^2 - 36\text{m}^2$) 13€/m²
- pri byte 1. kategórie obecný nájom (max. plocha bytu $12\text{m}^2 - 36\text{m}^2$) 2,70€/m²
- pri byte 2. kategórie komerčný nájom (max. plocha bytu $36,01\text{m}^2 - 52\text{m}^2$) 11m²/m²
- pri byte 2. kategórie obecný nájom (max. plocha bytu $36,01\text{m}^2 - 52\text{m}^2$) 3€/m²

Finančné prostriedky budú využité aj na úhradu časti finančných prostriedkov pre 2 odborných pracovníkov pre sociálnu inklúziu a zamestnanosť a 1 asistenta sociálnej inklúzie a zamestnanosti.

Platnosť dodatku sa zruší ku dňu ukončenia projektu Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania v meste Pezinok.

Dôležitou kompetenciou Mestského zastupiteľstva je uznávať sa na všeobecne záväzných nariadeniach. Mestské zastupiteľstvo môže vydávať VZN tak vo veciach územnej samosprávy (§ 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.), ako aj vo veciach, v ktorých plní úlohy štátnej správy, ale v tomto prípade musí existovať splnomocnenie zo zákona (§ 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb.).

Návrh VZN, o ktorom má Mestské zastupiteľstvo rokovať, musí byť zverejnené obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní pred jeho prerokovaním v MsZ. Počas vyvesenia začína plynúť 10-dňová lehota, počas ktorej môžu tak fyzické, ako aj právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu VZN. Pripomienkou možno navrhnúť nový text, odporučiť úpravu textu (doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu). Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ VZN prihliadať a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené (§ 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.). Vyhodnotenie pripomienok uskutoční navrhovateľ VZN. Vyhodnotenie obsahuje stručný obsah pripomienky, údaje o tom, kto pripomienku predložil, ktorým pripomienkam sa vyhovel alebo nevyhovel a z akých dôvodov (§ 6 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.). Vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom MsZ najneskôr 3 dni pred rokovaním MsZ o návrhu VZN.

Na základe uvedeného navrhujeme, aby MsZ schválilo návrh VZN, v predloženom znení.



Mesto Pezinok

Všeobecne záväzné nariadenie

č. **X**/2025,

ktorým sa dopĺňa VZN č. 7/2024 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 12 ods. 1 zákona SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov sa dňa **13.02.2025** uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“)

Článok I

Týmto VZN sa dopĺňa VZN č. 7/2024 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok takto:

1. Za článok 8 sa vkladajú články 9 a 10, ktoré znejú:

„Článok 9

Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania v meste Pezinok

- (1) Mestský byt je možné prideliť žiadateľovi, ktorý bol na základe písomnej žiadosti zaradený do projektu Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania v meste Pezinok.
- (2) Na žiadateľa zaradeného do projektu Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania v meste Pezinok sa nevzťahujú podmienky uvedené v článku 2 odsek 3 tohto nariadenia.
- (3) O pridelení bytu z projektu Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania v meste Pezinok do nájmu konkrétnemu žiadateľovi alebo o predĺžení nájomnej zmluvy rozhoduje na základe odporúčenia referátu sociálnych vecí primátor mesta.
- (4) Doba nájmu pri bytoch z projektu Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania v meste Pezinok vrátane dodatkov k zmluve je najviac po dobu trvania projektu.

Článok 10

Prechodné ustanovenia

- (1) Článok 9 tohto nariadenia má časovo obmedzenú platnosť výlučne do ukončenia projektu Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania v meste Pezinok.“

2. Doterajší Článok 9 sa označuje ako Článok 11.

Článok II

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta (www.pezinok.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 a s uplatnením pripomienok podľa § 6 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN nadobúda platnosť jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Pezinok a účinnosť pätnástym dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli.
3. Po vyvesení na úradnej tabuli Mesta Pezinok po dobu 15 dní bude toto VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Vyvesenie návrhu VZN dňa: 27.01.2025
Schválenie VZN dňa: 13.02.2025
Vyhlásenie VZN vyvesením dňa: 14.02.2025
Účinnosť nadobúda dňom: 01.03.2025