

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 26.11.2015

bod: 28.

Por. č. 16

28. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

r u š í

UZNESENIE č. 24/2014 zo dňa 18.02.2014
ktorým bol schválený nájom nehnuteľnosti

NAVRHOVATEĽ: Stanislav Hlavina, a manželka
Mária Hlavová

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO:
00 305 022

PREDMET: pozemok na Cajlanskej ulici, k.ú. Pezinok:

- diel č. 2 k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 1073/4 vo výmere 105 m²
v zmysle geometrického plánu č. 105-94/94 zo dňa 07.09.1994, ktorý bol overený dňa 13.09.1994
pod č. 517/94

Kúpna cena: 50,00 eur/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o prevod
pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

z dôvodu, že sa nejedná o majetok mesta Pezinok.

Poznámky: Ide o pozemok pod rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa, bývalý vodný tok. Druhý diel
predmetnej parcely bol žiadateľovi odpredaný v roku 1995. Navrhovateľ predložil v prevodovom
procesе právoplatné rozhodnutie Okresného úradu v Pezinok, odboru starostlivosti o životné
prostredie, kde je stanovené, že predmetný pozemok nie je vodnou plochou.

Dodatočne bolo zistené, že došlo k zmene vlastníckeho práva v Registri obnovej evidencie pôdy
(ROEP), nakoľko zmena druhu pozemku nemení vlastnícke právo. Predmetný pozemok bol
zapísaný na list vlastníctva č. 10606 do vlastníctva SR-SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36022047. Zápis
bol schválený Rozhodnutím č.1/2014/ROEP Pezinok o schválení registra zo dňa
01.07.2014, právoplatným dňa 30.07.2014.

Z uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť pôvodne schválené uznesenie.