



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

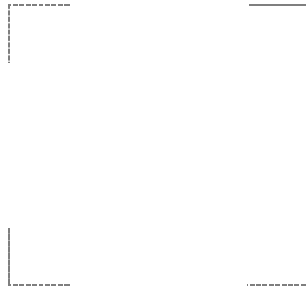
MsZ č. 1/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2023
o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebnými odpadmi
(skrátene „o odpadoch“)

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 2/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025, ktorým sa dopĺňa VZN č. 7/2024
o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 3/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024
o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

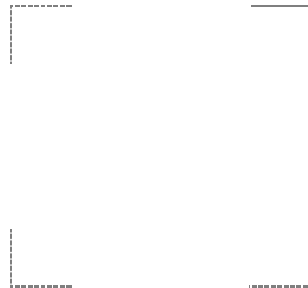
MsZ č. 4/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informáciu o pripravenosti pred zavedením regulovaného parkovania

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 5/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), článku 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a podľa § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon)

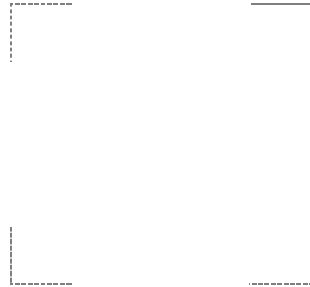
schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu dohodou zmluvných strán dňom 15. 03. 2025,

založeného zmluvou o nájme zo dňa 03.01.2007 zn. 5/22/28/2007/32-01/156/2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 21. 12. 2016 zn. 5/2-4/5728/2016/Centrum PK-dod. 1 k NZ/37165/2016, uzatvorenou medzi mestom Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Centrum Pezinok, s.r.o., so sídlom Trenčianska 47, 821 09 Bratislava, IČO: 35 861 193, zapísaným v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 29169/B ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedené na liste vlastníctva č. 4234, a to pozemky:

- registra „C“ KN s parcelným číslom 4779/7 vo výmere 289 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4779/8 vo výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4708/19 vo výmere 798 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4911/23 vo výmere 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4912/7 vo výmere 268 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

na ktorých boli vybudované parkovacie miesta pre obchodné centrum Billa, hotela Grand a v prípade voľných miest aj pre obyvateľov a návštevníkov mesta Pezinok, pričom podľa článku III. bod 2. zmluvy o nájme, účelom nájmu je prevádzkovanie parkovacích miest, na dobu určitú 10 rokov s predĺžením o ďalších 10 rokov (do 31. 12. 2026).



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 6/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 10 ods. 8, § 14 a § 15 zákona
č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších
predpisov

berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie
od 01.07.2024 do 30.11.2024

Údaje v €	Schválený rozpočet rok 2024	Rozpočet s úpravami k 30.06.2024	Rozpočet s úpravami k 30.11.2024	Rozdiel
PRÍJMY				
Bežné príjmy	26 826 820,00	29 133 937,00	30 404 500,00	3 577 680,00
Kapitálové príjmy	97 524,00	101 724,00	181 924,00	84 400,00
Finančné operácie	4 731 067,00	6 361 087,00	6 801 934,00	2 070 867,00
SPOLU PRÍJMY	31 655 411,00	35 596 748,00	37 388 358,00	5 732 947,00
VÝDAVKY				
Bežné výdavky	14 761 537,00	15 822 242,00	16 213 660,00	1 452 123,00
Kapitálové výdavky	4 799 601,00	5 671 626,00	6 186 223,00	1 386 622,00
Finančné operácie	141 737,00	141 737,00	141 737,00	0,00
SPOLU VÝDAVKY	19 702 875,00	21 635 605,00	22 541 620,00	2 838 745,00
Rozdiel – saldo rozpočtu	11 952 536,00	13 961 143,00	14 846 738,00	2 894 202,00



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

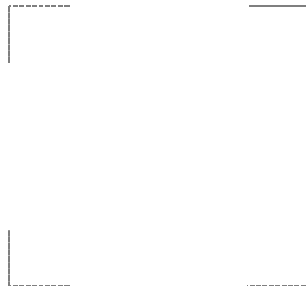
U Z N E S E N I E

MsZ č. 7/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

1. Informáciu o stave daňových nedoplatkov nad 1.000 eur k 31.12.2024
2. Informáciu o stave pohľadávok nad 1.000 eur k 31.12.2024



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 9/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

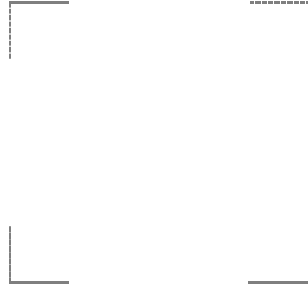
- a) **predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** v rámci implementačnej výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (MIRRI) č. PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR schváleného projektového zámeru v Rade partnerstva v rámci opatrenia programu Slovensko č. RSO4.2 s názvom „**Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne ZŠ J. Kupeckého**“ a následného podpísania zmluvy s MIRRI
- b) zabezpečenie realizácie projektu: „**Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne ZŠ J. Kupeckého**“ v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku,
- c) **financovanie** projektu: „**Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne ZŠ J. Kupeckého**“ nasledovne
 1. predpokladaná hodnota zákazky v zmysle rozpočtu projektovej dokumentácie je vo výške 1 954 464,64 € s DPH,
 2. príspevok schválený Radou partnerstva je vo výške 1 113 200,00 € (z toho EÚ zdroje 484 000,00 €, zdroje štátneho rozpočtu 629 200,00 €),
 3. spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 841 265,00 € (čo je rozdiel medzi predpokladanom hodnotou zákazky a schválenou výškou externých zdrojov), a to
 - rozpočtovým opatrením pre rok 2025 zvýšením príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov vo výške 331 599,00 €, krytím z rezervného fondu nasledovne

Kapitálové výdavky:

KZ 46, FK 09.2.1.1., EK 717 002, program 9.2.1., akcia 09 12 45 + 331 599,00 €

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001 + 331 599,00 €

- viazanosť rozpočtových prostriedkov v rozpočte na rok 2026 vo výške 509 666,00 €, plus nevyčerpané finančné prostriedky zo sumy 331 599,00 € (prvá odrážka)



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 10/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny

b) schvaľuje

SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

nehnutelnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: kpt. Jaroša, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/293 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

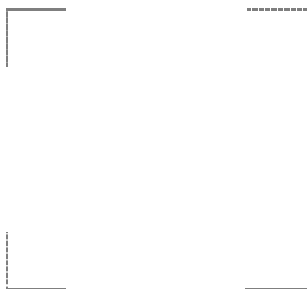
KUPUJÚCI: **P.K.**
KÚPNA CENA: 100 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

100,00 €/m² spolu 1.800,00 € podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 11/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: kpt. Jaroša, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/293 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **P.K.**

KÚPNA CENA: 100 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

100,00 €/m² spolu 1.800,00 € podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZVEREJNENIE ZÁMERU: Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 28.01.2025 do 13.02.2025

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 12/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a článku 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu dohodou zmluvných strán dňom bezodplatného nadobudnutia vjazdu do vlastníctva mesta Pezinok,

založeného nájomnou zmluvou zo dňa 24.08.2022 zn. SamMa/2978/2022-51152, uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, ako prenajímateľom a L.K., ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Hrnčiarska ulica, vedený na liste vlastníctva č. 10434, a to časť pozemku vo výmere 20 m² z parcely registra „E“ s parcelným číslom 1266/8 vo výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, prenajatá za účelom vybudovania vjazdu na predmete nájmu k pozemkom vo vlastníctve nájomcu parc. reg. „C“ KN č. 4413/2, 4413/1, katastrálne územie Pezinok, na dobu neurčitú, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 1-103/2022 zo dňa 28.04.2022 ako nájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 13/2025 zo dňa 13. 02. 2025

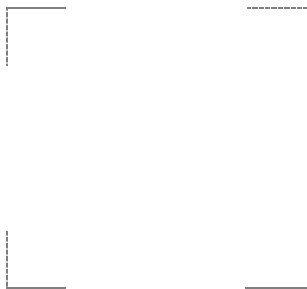
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 3 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

berie na vedomie

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

v znení predloženého materiálu



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 14/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Čl. 13 ods. 1 a Čl. 2 ods. 1 a ods. 3 a v súlade s Čl. 13 ods. 6, Čl. 14 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

schvaľuje

zmenu dohodnutých podmienok nájomných vzťahov založených

Zmluvami o vstupoch do bazéna plavárne – s príslušenstvom, v súvislosti so zmenou ceny nájmu, uzavretými medzi prenajímateľom **MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB**, sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720 a jednotlivými nájomcami, ktorými sú:

1. **Plavecký klub Pezinok o.z.**, Bratislavská 2554/130, 902 01 Pezinok, IČO: 30856957, v zast.: Mgr. Naďa Kúdelová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-24615
- Zmluva o nájme zo dňa **09.09.2024**
2. **Športový plavecký klub polície Pezinok o.z.**, Moyzesova 1622/15, 902 01 Pezinok, IČO: 42358396, v zast.: Mgr. Daniel Ryška, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42348
- Zmluva o nájme zo dňa **09.09.2024**
3. **Plavecký klub MOKO, o.z.**, Svätoplukova 2752/23, 902 01 Pezinok, IČO: 42413711, v zast.: Monika Kováčová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-44901
- Zmluva o nájme zo dňa **09.09.2024**
4. **Športový klub International Sports Club**, SNP 11/7, 900 91 Limbach, IČO: 42127939, v zast.: Jakub Michalec, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-30618
- Zmluva o nájme zo dňa **09.09.2024**
5. **ŠPORTOVÝ KLUB TRIATLON PEZINOK**, Muškátová 2562/6, 902 01 Pezinok, IČO: 42355869, v zast.: Mgr. Silvia Švecová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42578
- Zmluva o nájme zo dňa **09.09.2024**

6. **Triathlon mood, o.z.**, Družstevná 851/25, 900 01 Modra, IČO: 53008103,
DIČ: 2121230111, v zast.: Marián Šintal, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-58953
- Zmluva o nájme zo dňa **09.09.2024**

Nájomné: zmena v každej vyššie uvedenej nájomnej zmluve v čl. IV ods. 1:

Pôvodné znenie: „Dohodnutá výška odplaty: 18,20 EUR, 1 dráha/1hod + DPH“

Nové znenie: „Dohodnutá výška odplaty: 20,32 EUR, 1 dráha/1hod + DPH“

VŠEOBECNÁ HODNOTA

NÁJOMNÉHO: **22,76 € bez DPH / 1 dráha/1 hod + príslušná sadzba DPH** v zmysle platného cenníka služieb krytej plavárne Pezinok s účinnosťou od 01.01.2025

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ak je to v súlade s verejným záujmom

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 15/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) neschvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného

b) neschvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 2 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

časť pozemku vo výmere 1870 m² z pozemku parcely registra „EKN“ s parcelným číslom 1327/1 o výmere 7692 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Trnavská ulica, a to v zmysle priloženého výkresu č. D01 zo dňa 09/2024, názov výkresu ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý; a

časť pozemku vo výmere 78 m² z pozemku parcely registra „EKN“ s parcelným číslom 1506 o výmere 521 m², druh pozemku: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Trnavská ulica, a to v zmysle priloženého výkresu č. D01 zo dňa 09/2024, názov výkresu ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý;

a pozemok parcely registra „EKN“ s parcelným číslom 1509/1 o výmere 281 m², druh pozemku: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Trnavská ulica

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.**, nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 34 117 911

DOBA NÁJMU: určitá, do dňa odovzdania vybudovanej (rozšírenej) projektovanej miestnej cesty ulica Trnavská v úseku od vybudovanej križovatky (na pozemku mesta „EKN“ č. 1327/1, katastrálne územie: Pezinok a na pozemku spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o. „CKN“ č. 2043/11, katastrálne územie: Pezinok) po hranicu pozemku „EKN“ č. 1327/2 vo vlastníctve Slovenskej republiky a úpravy zelene, vybudovaného úseku pozemnej komunikácie vrátane parkovacích miest a úpravy zelene na pozemkoch mesta (a to všetko v zmysle priloženého výkresu č. D01 zo dňa 09/2024, názov výkresu ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý) do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

ÚČEL NÁJMU: nájom časti pozemku parc. reg. „EKN“ č. 1327/1 za účelom vybudovania (rozšírenia) projektovanej miestnej cesty ulica Trnavská v úseku od vybudovanej križovatky (na pozemku mesta „EKN“ č. 1327/1, katastrálne územie: Pezinok a na pozemku spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o. „CKN“ č. 2043/11, katastrálne územie: Pezinok) po hranicu pozemku „EKN“ č. 1327/2, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve Slovenskej republiky a úprava zelene;
nájom časti pozemku parc. reg. „EKN“ č. 1506, katastrálne územie: Pezinok za účelom vybudovania úsekov pozemnej komunikácie vrátane parkovacích miest;

nájom pozemku parc. reg. „EKN“ č. 1509/1, katastrálne územie: Pezinok za účelom vybudovania úsekov pozemnej komunikácie a úprava zelene
(a to všetko v zmysle priloženého výkresu č. D01 zo dňa 09/2024, názov výkresu ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý)

NÁJOMNÉ: 4,07 €/m²/ročne

OSOBITNÁ PODMIENKA: nájomca dá vyhotoviť znalecký posudok na hodnotu vybudovanej (rozšírenej) projektovanej miestnej cesty ulica Trnavská v úseku od vybudovanej križovatky (na pozemku mesta „EKN“ č. 1327/1, katastrálne územie: Pezinok a na pozemku spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o. „CKN“ č. 2043/11, katastrálne územie: Pezinok) po hranicu pozemku „EKN“ č. 1327/2, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve Slovenskej republiky a úpravy zelene, vybudovaného úseku pozemnej komunikácie vrátane parkovacích miest a úpravy zelene na pozemkoch mesta (a to všetko v zmysle priloženého výkresu č. D01 zo dňa 09/2024, názov výkresu ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý) a odovzdá ho mestu Pezinok;
nájomca vybudovanú (rozšírenú) projektovanú miestnu cestu ulica Trnavská v úseku od vybudovanej križovatky (na pozemku mesta „EKN“ č. 1327/1, katastrálne územie: Pezinok a na pozemku spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o. „CKN“ č. 2043/11, katastrálne územie: Pezinok) po hranicu pozemku „EKN“ č. 1327/2, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve Slovenskej republiky a úpravu zelene, vybudovaný úsek pozemnej komunikácie vrátane parkovacích miest a úpravy zelene na pozemkoch mesta (a to všetko v zmysle priloženého výkresu č. D01 zo dňa 09/2024, názov výkresu ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý) odovzdá do majetku mesta Pezinok bezodplatne

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 2 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme pozemkov mesta pre účely budovania, opráv resp. iných stavebných úprav, pričom tieto stavby budú odovzdané do vlastníctva mesta (najmä budovanie a rozšírenie ciest, chodníkov, parkovacích plôch, verejného osvetlenia, škôlok, škôl, stojísk pre umiestnenie nádob na odpad, budovanie vjazdov, a pod.)

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
NÁJOMNÉHO:**

3,903 €/m²/rok, zaokrúhlená VŠH spolu **8.700,00 €/rok** podľa Znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 24.01.2025, vyhotoveným znalcom z odboru: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné

číslo znalca: 911771, Ing. Kovačovský Peter, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku mesta – parcela registra „E“ č. 1327/1, 1506, 1509/1 v Pezinku (k.ú. Pezinok)

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona o majetku obcí.

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 16/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

neschvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Trnavská ulica, ako:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom 1327/1 o výmere 7692 m²,
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného, ktorým je každodobý vlastník budúcich stavieb SO-01.A1, SO-01.A2 a SO-01.B postavených na pozemku parcely registra „CKN“ č. 2043/11, 2043/56, 2043/35 a „EKN“ č. 1330/1, katastrálne územie: Pezinok, na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí nájomca po uložení inžinierskych sietí

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (rozvody verejného osvetlenia, kanalizácie, plynu (STL), káblová prípojka Z) v zmysle výkresu č. D01 zo dňa 09/2023, názov výkresu KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý (presné uloženie inžinierskych sietí bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: **SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.**, nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 34 117 911

ODPLATA ZA VECNÉ

BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

DOBA TRVANIA

VECNÉHO BREMENA: neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNÉHO BREMENA: po kolaudácii stavieb SO-01.A1, SO-01.A2 a SO-01.B postavených na pozemku parcely registra „CKN“ č. 2043/11, 2043/56, 2043/35 a „EKN“ č. 1330/1, katastrálne územie: Pezinok, a doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta

OSOBITNÁ PODMIENKA: nájomca sa zaväzuje inžinierske siete digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 17/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Správu o nakladaní s bytmi za II. polrok 2024

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

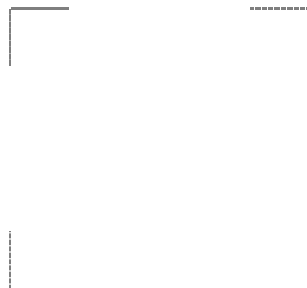
MsZ č. 18/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste Pezinok za rok 2024

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

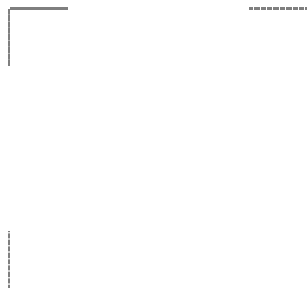
MsZ č. 19/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Vyhodnotenie kultúrneho života v Pezinku za rok 2024

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

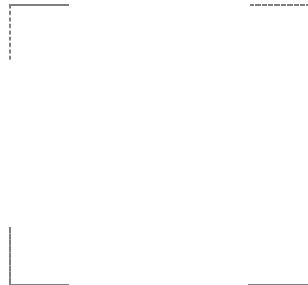
MsZ č. 20/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Vyhodnotenie činnosti cestovného ruchu v Pezinku za rok 2024

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

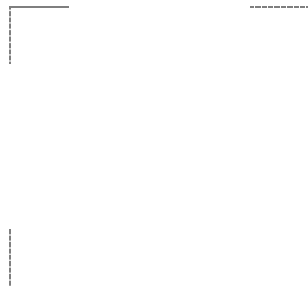
MsZ č. 21/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Vyhodnotenie podujatia Vinobranie Pezinok za rok 2024

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 22/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle článku III. odsek 5 Štatútu a rokovacieho poriadku stálych komisií
pri Mestskom zastupiteľstve v Pezinku

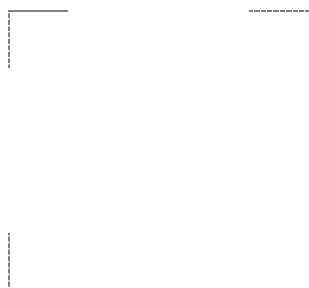
schvaľuje

poslanca

Ing. Mariána Šipoša

za predsedu

Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

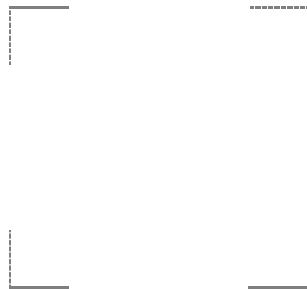
MsZ č. 23/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

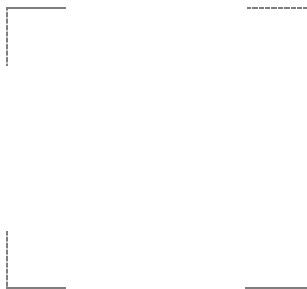
MsZ č. 24/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činnosti ÚHK

v predloženom znení



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

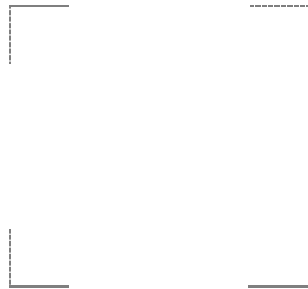
MsZ č. 25/2025 zo dňa 13. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

ukladá

Mestskému úradu úlohu

do 28.02.2025 predložiť poslancom MsZ podrobný harmonogram
realizácie prioritných investícií kapitálových výdavkov na rok 2025
v zmysle uznesenia MsZ č. 189/2024 zo dňa 12.12.2024



JUDr. Roman Mács
primátor