

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 11.04.2013

číslo: 16.

3. Návrh na zrušenie vecného bremena v areáli kotolne na Severe (Svätoplukova ul.)

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších zmien a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje
zánik vecného bremena, v znení:

Vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 1055/4,
1055/6 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č. 1055/3 a stavby súp. č. 2789
postavenej na parc.č. 1055/3, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V 911/2012 zo dňa
19. 6. 2012

Oprávnený z vecného bremena:

IN COMPANY s.r.o.

Sídlo: Bárdošova 33, Bratislava 833 12

IČO: 35 907 991

Štatutárny orgán: konateľ Mgr. Alexander Sako, Hanulova 1832/11, Bratislava 841 01

Povinný z vecného bremena:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 305 022

Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Vecné bremeno bolo zriadené bezodplatne.

Vysvetlivky:

Uznesením MsZ č. 1-224/2011 zo dňa 08.11.2011 bolo schválené zriadenie vecného bremena pre oprávneného z vecného bremena: VODNÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM s.r.o., Sídlo: Bárdošova 33, Bratislava 833 12, IČO: 45 512 914, Štatutárny orgán: konateľ Martin Mosný, Krížna 12, Bratislava 811 07.

Ide o pozemky v areáli a pri areáli kotolne na sídlisku Severe.

Na základe uznesenia bola vyhotovená a podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 12.01.2012.

Novým vlastníkom objektu s.č. 2789 na pozemku p.č. 1055/3 je spoločnosť IN COMPANY s.r.o., na základe kúpnej zmluvy zo dňa 12.02.2013, ktorá je teda aj novým oprávneným z vecného bremena. Na liste vlastníctva č. 4999 je oprávnenie z vecného bremena zapísané.

Z dôvodu prenájmu celého tepelného hospodárstva Mesta Pezinok, ktorého súčasťou je aj kotolňa na Svätoplukovej ulici na Severe v Pezinku, boli vyvolané rokovania s vlastníkom objektu, ktorý je oprávnený z vecného bremena, na obmedzenie, resp. zrušenie tohto vecného bremena.

Na rokovaní dňa 26.03.2013, štatutárny zástupca oprávneného z vecného bremena vyjadril súhlas so zrušením vecného bremena, s tým, že sa dohodne s novým prevádzkovateľom tepelného hospodárstva ohľadom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti.

Zároveň plánuje investíciu do objektu, ktorý vlastní. Prístup k nehnuteľnosti bude potrebovať kvôli zásobovaniu budúcej prevádzky.



