

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 12.11.2013

bod číslo: **17.**

por.č. 5

17. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Renata Gottschallová, ved. odd. majetkovoprávneho

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 18.10.2013: Odporúča schváliť prevod - nadobudnutie v predloženom znení.

Uznesenie MsZ č./ 2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení §12 ods. 9 písm.b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a § 9 ods.2 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje **prevod nehnuteľností - nadobudnutie**

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita sídl. Muškát, ul. gen. Svobodu, konkrétne **časť pozemkov** registra „C“, ktorých presnú výmeru určí GP

- parc. č. 1420/2, druh pozemku záhrady o výmere **cca 27 m2**,
- parc. č. 1421/2, druh pozemku záhrady o výmere **cca 28 m2**,
- parc. č. 1427/3, druh pozemku vinice o výmere **cca 35 m2**,
- parc. č. 1429/2, druh pozemku vinice o výmere **cca 39 m2**
spolu o výmere **cca 129 m2**

Predávajúci: **Vladimír Ženiš** a manž. **Jana**, bytom: Svätoplukova 15, Pezinok

Kupujúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **1,00 euro za celý predmet prevodu**

Spôsob prevodu: nadobudnutie do majetku mesta

Osobitné podmienky:

- navrhovateľ sa zaväzuje na vlastné náklady GP odčleniť predmetný pozemok tak, aby bola zachovaná šírka komunikácie vrátane chodníka v zmysle PD schválenej DI a aby nadväzovala na parc. č. 1437/2, ktorú už má Mesto vo vlastníctve,
- kupujúci bude realizovať komunikáciu až po majetkovoprávnom usporiadaní všetkých nehnuteľností potrebných na realizáciu komunikácie od konca ul. gen. Svobodu až po ul. gen. Pekníka, v zmysle ÚPN
- samotný prevod sa uskutoční až keď budú uzatvorené Zmluvy aj s ostatnými zainteresovanými vlastníckmi dotknutých nehnuteľností
- až po majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v celej dĺžke komunikácie a po právoplatnom vydaní stavebného povolenia na komunikáciu sa predávajúci zaväzuje, že sa bude spolupodieľať na financovaní vyvolanej investície v zmysle PD schválenej v stavebnom konaní a to v rozsahu investícií potrebných na vybudovanie časti komunikácie v šírke pozemku v jeho vlastníctve,

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkam

Snímka z mapy je súčasťou predchádzajúceho materiálu č. 17.4

Vysvetlivky:

Predávajúci sú spoluvlastníkmi pozemkov podľa LV 9503 a LV 9548 V.Ženiš s manž., podľa LV 2387 V.Ženiš, a to:

parc. č. 1420/2, druh pozemku záhrady o výmere 143 m², v zmysle LV 9503

parc. č. 1421/2, druh pozemku záhrady o výmere 158 m², v zmysle LV 9503

parc. č. 1427/2, druh pozemku vinice o výmere 159 m², v zmysle LV 2387

parc. č. 1427/3, druh pozemku vinice o výmere 151 m², v zmysle LV 9503

parc. č. 1429/3, druh pozemku vinice o výmere 155 m² v zmysle LV 9503,

parc. č. 1429/2, druh pozemku vinice o výmere 189 m² v zmysle LV 9548

Účelom nadobudnutia je pripraviť územie na výstavbu prístupovej komunikácie pre budúcu možnú individuálnu bytovú výstavbu, ktorá bude pokračovaním sídliska Muškát I. v Pezinku tak, ako to upravuje UPN. Pozemok parc. č. 1437/2 o výmere 124 m² je už vo vlastníctve Mesta Pezinok na základe KZ zo dňa 14.03.1997, kedy Mesto kúpilo pozemok od manž. Demovičových práve na uvedený zámer za 150 Sk/m². Mesto má záujem na pokračovaní tohto zámeru.

23.10.2013



Vyhotovila: J. Solgová

Aktuálnosť: 17.10.2013

1:1000