

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 12.11.2013

číslo: 17.

Por. č. 13.

17. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov a § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

ruší

uznesenie MsZ č. 1-52/2007 zo dňa 05.04.2007

Predmet uznesenia: schválenie prevodu nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Pezinok, v lokalite Starý dvor, pod garážou:

- diel č. 1 k parcele č. 666/8, pasienok, výmera 10m²

od p.č. 2256/6, druh: pasienok, oddelená v zmysle GP č. 10/2005, ktorý vyhotovil Karol Světlík, dňa 14.02.2005, úradne overený dňa 21.02.2005, na zameranie garáže k vydaniu kolaudačného

Neknihovaný pozemok p.č. 2256/6, pasienok, výmera 882 m², je vo vlastníctve Mesta Pezinok v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

Kupujúci: Boris Bednár, Obrancov mieru 46, 902 01 Pezinok

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Kúpna cena: 1000,00 Sk / m², pri výmere 10 m² to predstavuje 10 000,00 Sk

V zmysle § 8 ods. 6 VZN Mesta Pezinok č. 20/2004 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok

Vysvetlivky:

Žiadateľ Boris Bednár mal žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou na Starom dvore. V rámci prevodového procesu bola s ním podpísaná dohoda o budúcej zmluve zo dňa 30.03.2007, na základe ktorej dňa 02.04.2007 uhradil Mestu kúpnu cenu 10.000,00 Sk (331,94 EUR). Prevod bol schválený v MsZ uznesení č. 1-52/2007 zo dňa 05.04.2007. Predmet prevodu: diel č. 1 k p.č. 666/8, pasienok, výmera 10 m², v zmysle GP č. 10/2005, na zameranie garáže, ktorý vyhotovil Karol Svätlik dňa 14.02.2005.

Dňa 19.09.2013 požiadal Boris Bednár elektronicky o zrušenie predkupnej zmluvy a vrátenie zálohy vo výške 10 000,00 Sk (331,94 EUR), ktorú zaplatil do pokladne dňa 02.04.2007.

Dôvodom je, že garáž predal. Do toho času nebol vysporiadaný celý pozemok pod garážou.

Novým vlastníkom je Ing. Ľuba Gschwengová, Gorkého 14, Pezinok (LV 8909, stavba s.č. 4602 na p.č. 666/8), kúpna zmluva zo dňa 27.09.2013.

Pôvodné uznesenie je k dnešnému dňu nevykonateľné, preto podávame návrh na jeho zrušenie.

Druhá časť pozemku pod garážou je medzitým vysporiadaná (p.č. 666/14, LV 4234, vlastník Mesto Pezinok). Pôvodný diel č. 1 (p.č. 666/8) však bude treba znovu zamerať geometrickým plánom.