

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.04.2018

bod: 20.

Por. č. 05

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: Odporúča schváliť prevod, a to za pôvodne ponúknutú sumu vo výške 18,00 €/m².

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e **PREVOD NEHNUTEĽNOSTI**

NAVRHOVATEĽ: Vinohradníctvo a Vinárstvo Jurovčík, s.r.o., Lošonec 273, 919 04 Lošonec, IČO: 46 933 468

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, lokalita Mahulanka, a to konkrétne:

- parcela reg. "C", parc. č. 2910/18 vo výmere 2049 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, v zmysle LV č. 4234.

Kúpna cena: 36.882,00 € (18,00 €/m²)

Účel: Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa medzi mestskou komunikáciou a prevádzkovým pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Poznámky: Žiadateľ vlastní susedné parcely, a to pozemky parcely registra "C", parc. č. 2910/78 a 2910/76.

Predmet prevodu vo vlastníctve mesta Pezinok tvorí úzky pás medzi mestskou komunikáciou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, pričom v priemyselnom komplexe v lokalite Mahulanka sa v minulosti využívali ako jeden celok.

Účelom je realizácia podnikateľského zámeru na výstavbu prevádzky na skladovanie pôdohospodárskej produkcie a spracovanie drevnej hmoty.

V prvej žiadosti žiadateľ navrhol kúpnu cenu vo výške 36.882,00 € (18,00 €/m²), avšak bez znaleckého posudku.

Po výzve na predloženie znaleckého posudku bol predložený Z/ č. 55/2018, ktorým bola stanovená hodnota vo výške 15,63 €/m², pričom žiadateľ navrhol 16,00 €/m², teda sumu vo výške 32.784,00 €).

Prevodová rada odporúča schváliť prevod za pôvodne navrhovanú sumu.

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou približný rozsah vlastníctva žiadateľa.

Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto - august 2017



1:1000

Obr. č. 2: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou približný rozsah vlastníctva žiadateľa.

Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto - august 2017

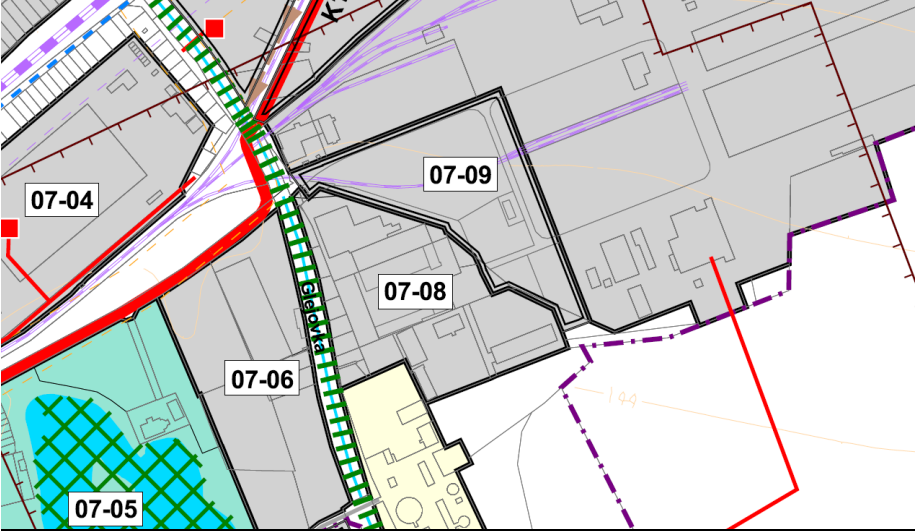


1:1000

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)

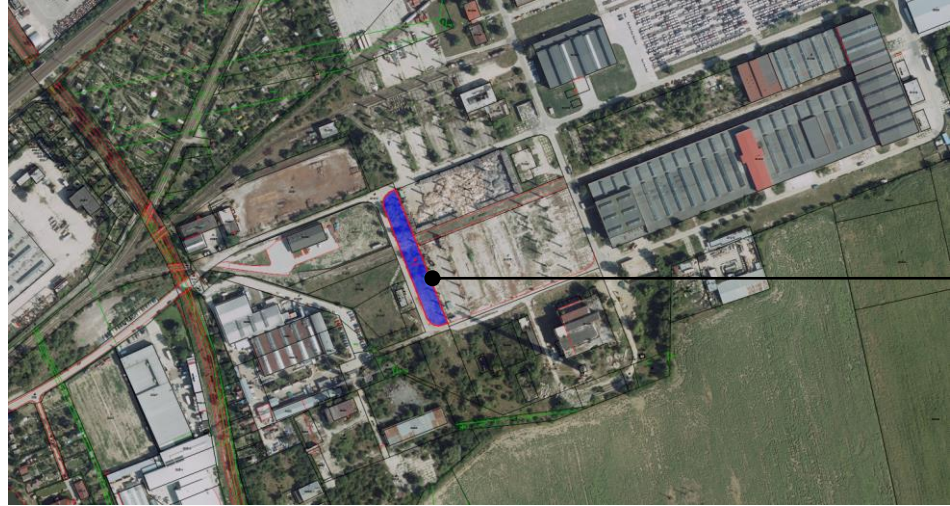


ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IŽ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
07 - 09	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástavba solitérov	nová výstavba	15 m	0,40	0,20

ORTOFOTO



parc.
č. 2910/18