

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **18.02.2016**

bod: **17.**

číslo: **06**

17. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.01.2016: *odporúča len prevod pozemku pod stavbou*
Stanoviská komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

A) **schvaľuje** **PREVOD, resp. NÁJOM** **nehnutelnosti**

Predmet prevodu (nájom): nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na ulici **gen. Svobodu**, pri rodinnom dome, pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 2027/1		Zastavaná plocha a nádvorie	4234

Kupujúci (Nájomca): Peter **Slamka** a manželka Oľga **Slamková**,

Účel: užívanie pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov

Kúpna cena: neuvedená (*pôvodný ZP v cene 51,19 eur za m2, bol na pozemok, ktorého prevod nebol schválený*)

resp. **nájomné:** obvyklé 2 eurá za m2 a rok

v prípade nájmu, doba nájmu: doba neurčitá

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

predbežný **zámer** prevodu priamym predajom, bez jednoznačnej identifikácie nehnuteľnosti a bez znaleckého posudku, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

resp. **prenechanie majetku do nájmu**, podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 16.10.2015, nazvaná: Odpoveď na žiadosť o prevod – odvolanie.
Išlo o reakciu na odpoveď na žiadosť, v zmysle uznesenia MsZ č. 217/2015 zo dňa 17.09.2015, ktorým MsZ neschválilo prevod pozemku C p.č. 2027/73, výmera 100 m2, od p.č. 2027/1, v zmysle GP, za kúpnu cenu 51,19 eur za m2 (5100 eur).

V liste uviedli, že im chýba konkrétny dôvod, pre ktorý Mesto Pezinok ich žiadosť zamietlo.
Uvádzajú, že ak by išlo o obavy z úbytku mestskej zelene, nehodlajú z tohto pozemku odstraňovať žiadnu zeleň, naopak, oploenie pozemku by chceli riešiť živým plotom. Na pozemku sa nachádzajú gaštany, o ktoré sa 30 rokov starajú.

Uvítali by aj kúpu pozemku s menšou rozlohou, ktorá by bola pre mesto akceptovateľná. Chceli by oznámiť rozmery pozemku prijateľných pre zakúpenie.

Ak by aj po ich ubezpečení o užívaní pozemku nebol akceptovaná alternatíva zakúpenia, dovoľujú si požiadať o dlhodobý prenájom tohto pozemku.

Vlastnícke vzťahy:

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemku registra "C" p.č. 2027/1, výmera 35374 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234, pre k.ú. Pezinok.

Oľga Slamková a Peter Slamka sú podľa LV č. 1533, k.ú. Pezinok, vlastními pozemkov registra "C" p.č. **2023/49**, výmera 157 m2, p.č. **2023/251**, výmera 158 m2, p.č. **2027/50**, výmera 21 m2 a stavby s.č. 2446 na p.č. 2023/49, popis stavby: Rod.dom

V zmysle § 4 ods. 6 VZN 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta:

Návrh, ktorý bol zamietnutý MsZ, nebude opakovane zaradený do prevodového procesu, ak vychádza z pôvodných, resp. nezmenených podmienok. O tom bude navrhovateľ písomne vyrozumený.

V prípade neschválenia bodu a) predkladáme v súvislosti so žiadosťou tento návrh:

B)
schvaľuje
ZÁMER
prevodu nehnuteľnosti

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na ulici **gen. Svobodu**, pri rodinnom dome,
pozemok registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 2027/1		Zastavaná plocha a nádvorie	4234

len pod existujúcou prístavbou rodinného domu

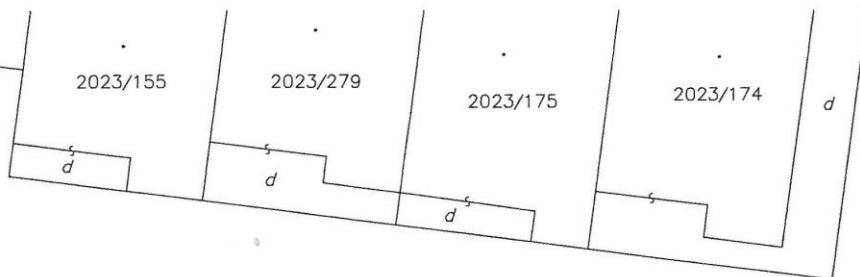
Kupujúci: Peter **Slamka** a manželka Oľga **Slamková**

Kúpna cena: (bude potrebné predložiť ZP)

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:

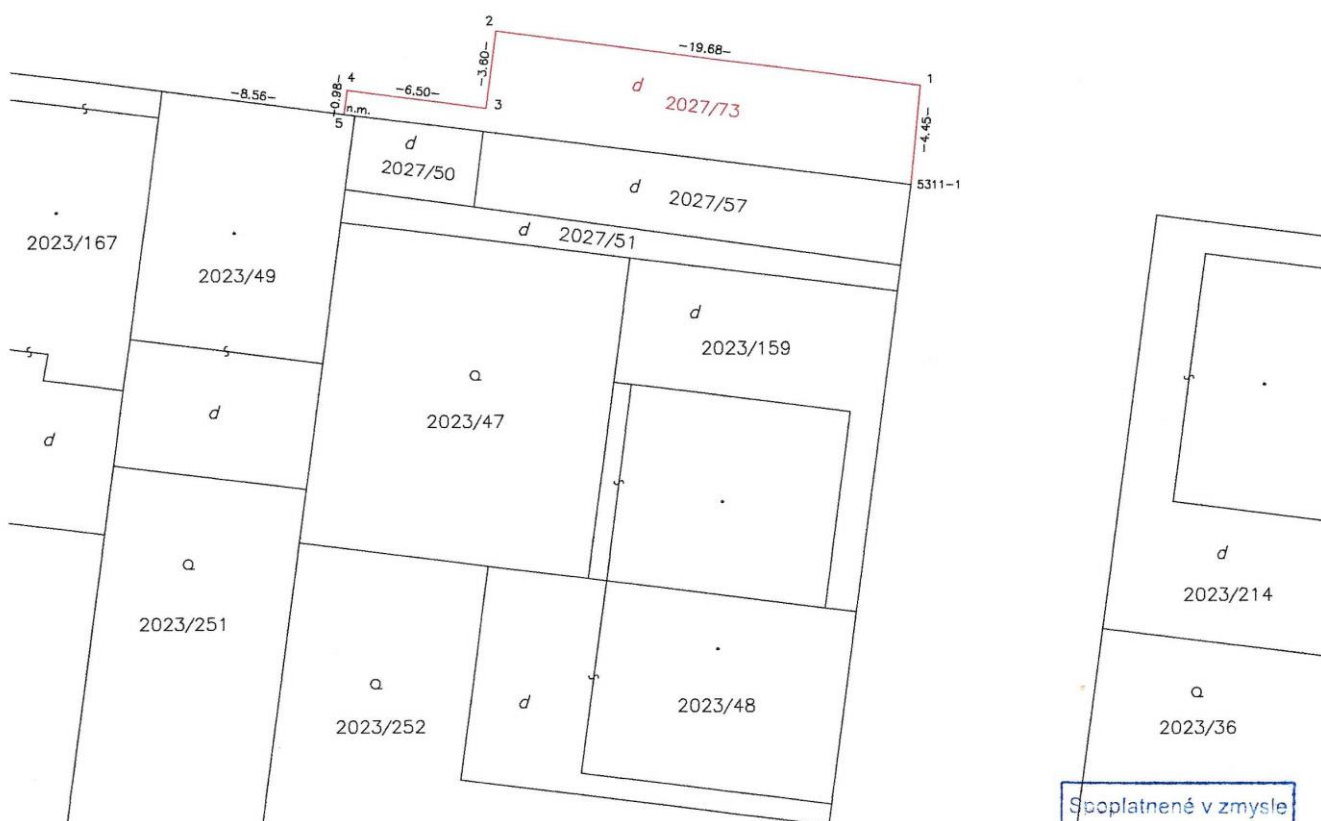
predbežný **zámer** prevodu priamym predajom, bez jednoznačnej identifikácie nehnuteľnosti a bez znaleckého posudku (*budú vyžiadané od žiadateľov v prípade schválenia zámeru*)

HORVÁTH
 geodetická práce
 902 01 Pezinok
 DIČ: 1022738789
 152 993



ul. gen. Svobodu

d
 2027/1



Sooplatnené v zmysle
 zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Juraj Horváth Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok mail: geodet1@rsb.sk tel.: 0905 352993 IČO: 31 112 374		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
Kat. územie Pezinok		Číslo plánu 45/2015	Mapový list č. Pezinok 3-2/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. 2027/73				
Vyhotovil Ing. Juraj Horváth		Autorizačne overil Ing. Juraj Horváth		Úradne overil Meno: ING. JANKOVIČOVÁ IVETA
Dňa: 25.05.2015	Meno: Ing. Juraj Horváth	Dňa: 25.05.2015	Meno: Ing. Juraj Horváth	Dňa: 29. MAJ 2015
Nové hranice boli v prírode označené kovovými tyčami, múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61.616/2015
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7945		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

t.č. 6.50 - 1997

17/06 Pozemok „C-KN“ parc. č. 2027/1 , k.ú. Pezinok

V zmysle ÚPN mesta Pezinok z hľadiska funkčného využitia je predmetný pozemok zaradené medzi **plochy komunikácií**.

PLATNÝ ÚPN

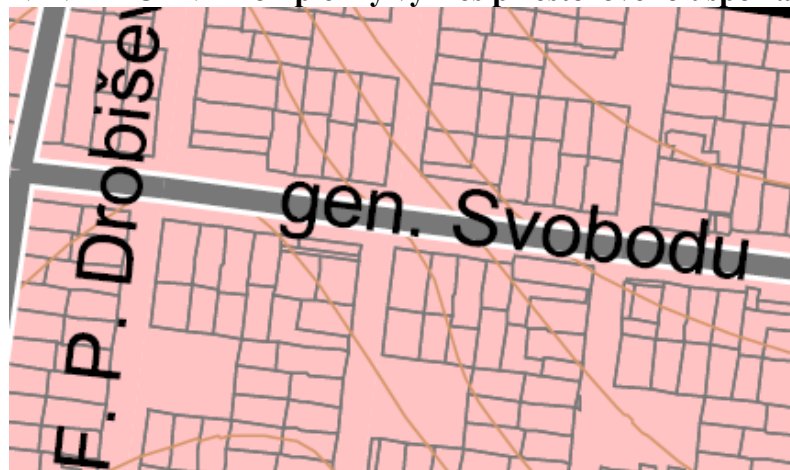


PLOCHY INDIVIDUÁLNYCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR



KOMUNIKÁCIE

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



obytné územie - rodinné domy



vedľajšie vnútromestské cesty

podlažnosť 2, koef. zast. 0,25 , koef. zelene 0,4

ORTOFOTO

