



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.02.2026

bod: 16

16. Informácie z činností ÚHK

Predkladateľ:
Spracovatelia:

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru HK

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK

v predloženom znení

Správa o výsledku kontrol a činnosti ÚHK za obdobie od 26.11.2025 do 20.02.2026

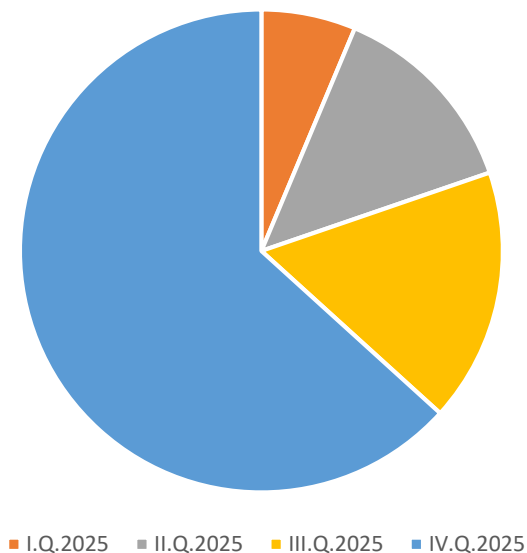
Kontroly

- Ukončená je kontrola 01/2026 so zameraním „**Kontrola plnenia zmluvných podmienok za IV. Q. 2025 a ročné vyúčtovanie hospodárenia v LESY SR, š. p., OZ Karpaty**“ v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 04.12.2025 pod uzn. MsZ č. 175/2025. Úplné znenie výsledku kontroly sa nachádza v závere tohto spracovaného materiálu (*Informácie z činnosti ÚHK*).

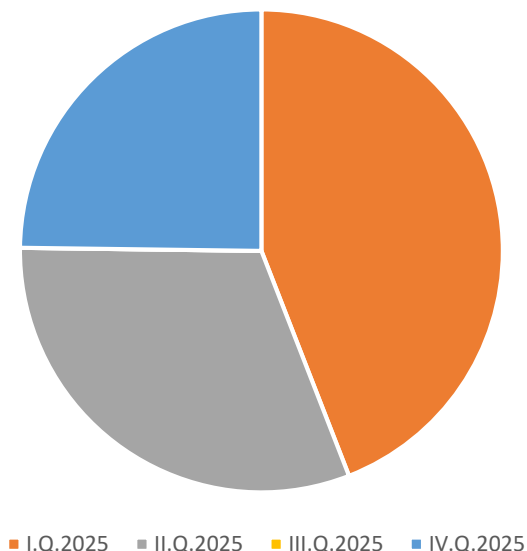
Stručné zhrnutie ku kontrole č. 01/2026

Vo IV. Q. 2025 zmluvný partner splnil plán ťažobnej činnosti pri vyťaženom množstve 3.107,02 m³ na 63,1 %. Celkovo sa počas roka 2025 vyťažilo množstvo 4.910,72 m³ čo predstavuje 99,73 % plánovanej ťažby pre rok 2025. Plán pestovnej činnosti bol v tomto kvartáli splnený vo finančnom objeme 41.450,28 €, čo predstavuje 24,88 %. Celková pestovná činnosť za rok 2025 je v objeme 167.177,35 € čo predstavuje jej naplnenia na 100,35 % plánu pestovnej činnosti pre rok 2025.

Ťažba I.- IV.Q. v roku 2025



Pestovná činnosť v roku 2025



LESY SR, š. p., sú na základe predložených skontrolovaných výkazov, povinné **uhradiť mestu Pezinok nájomné za obdobie IV. Q. 2025 vo výške 15.224,40 €.**

Zo súhrnu hospodárenia v Mestských lesoch za rok 2025 sme zistili, že LESY SR, š. p., dosiahli v roku 2025 hospodársky výsledok vo forme zisku vo výške 16.240,801 €. V zmysle platných podmienok dohodnutých v zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 v znení neskorších dodatkov, má mesto Pezinok 50 % -ný podiel na výsledku hospodárenia LESOV SR. š. p. **Podiel na zisku predstavuje sumu 8.120,40 €.**

LESY SR, š. p. sú povinné Mestu Pezinok zaplatiť celkovo sumu **vo výške 23.344,80 €.**

Nájomné predstavuje dôležitú zložku príjmu mesta a prijatím **Dodatku č. 41** došlo k výraznému zníženiu nájomného z pôvodných **10 €/m³** na súčasných **4,90 €/m³** (pokles o 51 %). Aktuálne nastavenie nájomného negatívne ovplyvňuje celkový príjem mesta. Pre zlepšenie hospodárenia a vyšší príjem do rozpočtu mesta, je potrebné **opätovne rokovať o zvýšení sumy nájomného pre rok 2026.**

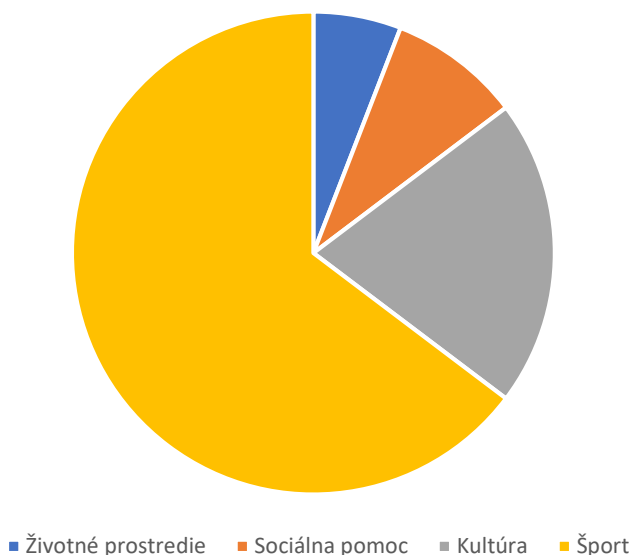
- Ukončená je kontrola 14/2025 so zameraním „**Kontrola dohôd o finančnej pomoci z účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry, športu a životného prostredia z rozpočtu Mesta Pezinok za rok 2025**“ v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 04.12.2025 pod uzn. MsZ č. 175/2025. Úplné znenie výsledku kontroly sa nachádza v závere tohto spracovaného materiálu (*Informácie z činností ÚHK*).

Stručné zhrnutie ku kontrole č. 14/2025

Na základe uznesenia MsZ č. 44/2025 zo dňa 10.04.2025 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v rámci rozpočtu Mesta Pezinok poskytnutie dotácií na rok 2025 v oblastiach športu, kultúry, sociálnej pomoci a životného prostredia. Celková suma finančných prostriedkov poskytnutých na účel dotácií pre rok 2025 predstavovala **170.000,- €**. Prerozdelenie tejto sumy do jednotlivých oblastí bolo nasledovné:

- oblasť kultúry – **35.000,- €**
- oblasť sociálnej pomoci – **15.000,- €**
- oblasť športu – **110.000,- €**
- oblasť životného prostredia – **10.000,- €**

Pridelené dotácie za rok 2025



Zostatok finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Pezinok v roku 2025, účelovo viazaných na poskytnutie dotácií v zmysle VZN o dotáciách, bol vo výške **7.654,81 €**. Suma 7.654,81 € predstavuje zostatok pozostávajúci z nevyčerpanej dotácie z rezervy primátora vo výške **4.400,-€** a vrátených prostriedkov od žiadateľov o dotáciu z dôvodu neuskutočnenia celého účelu na ktorý bola dotácia žiadaná vo výške **3.254,81 €**.

Kontrolou bolo potvrdené nedodržanie § 7 ods. 2 VZN o dotáciách u niektorých žiadateľov o dotácie.

V zmysle § 7 ods. 2 VZN o dotáciách je neskoré dodanie vyúčtovania dôvodom na vylúčenie subjektu z procesu prideľovania finančných prostriedkov na nasledujúci kalendárny rok. Jedná sa o chybu žiadateľa o dotáciu.

Ide o nasledovné subjekty: "Umelecká loď" - občianske združenie, Stolnotenisový klub ZŠ Na bielenisku Pezinok, ŠPORTOVÝ VOLEJBALOVÝ KLUB PEZINOK, o. z., Rakeri a Klub šachu Pezinok.

- Ukončená je kontrola 11/2025 so zameraním **„Kontrola finančných prostriedkov vynaložených v rámci zákazky „Procesná analýza v organizácii“, ktorú vyhlásilo Mesto Pezinok v marci 2023“** v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Úplné znenie výsledku kontroly sa nachádza v závere tohto spracovaného materiálu (Informácie z činností ÚHK).

Stručné zhrnutie ku kontrole č. 11/2025

Pánovi prednostovi Mestského úradu Pezinok, Mgr. Petrovi Šetkovi, bol dňa 12.02.2026 doručený návrh správy o výsledku kontroly č. 11/2025 s názvom Kontrola finančných prostriedkov vynaložených v rámci zákazky „Procesná analýza v organizácii“, ktorú vyhlásilo Mesto Pezinok v marci 2023. Dňa 18.02.2026 bol predložený dokument s názvom Podanie námietok k zisteným nedostatkom a k navrhnutým odporúčaniam alebo opatreniam – zaslanie v ktorom, kontrolovaný subjekt prehlásil, že nemá námietky k zisteným nedostatkom. Dňa 19.02.2026 bol následný predložený dokument s názvom PRIJATÉ OPATRENIA NA ODSTRÁNENIE KONTROLOU ZISTENÝCH NEDOSTATKOV A ODPORÚČANÍ.

Počas kontroly boli zistené nedostatky, ktoré sú popísané v správe o výsledku kontroly a v odporúčaníach a návrhoch na riešenie zistených nedostatkov kontrolovaného subjektu. Išlo o 3 návrhy na riešenie zistených nedostatkov (A až C).

Výsledky kontroly poukazujú na procesný nesúlad, ktorý vznikol už pri realizácii zákazky, kedy sa pôvodne vysúťažené ucelené odborné dielo v praxi nahradilo fakturáciou konzultačných hodín. Táto zmena formy plnenia sťažila objektívne porovnanie výslednej ceny s ponukami ostatných uchádzačov a oslabil transparentnosť celého procesu. Na tento nedostatok nadviazala absencia riadnych preberacích protokolov k čiastkovým platbám, v dôsledku čoho nebolo v čase úhrad jednoznačne zdokumentované konkrétne protiplnenie za vynaložených 28 800 EUR. Administratívny rámec zákazky bol navyše ovplyvnený nedodržaním časového harmonogramu, kedy sa realizácia bez formálneho zdôvodnenia predĺžila na dvojnásobok pôvodnej lehoty.

Napriek identifikovaným administratívnym a procesným pochybeniam však kontrola potvrdila vecný prínos dodaných služieb, nakoľko zozbierané podklady a analýzy boli reálne využité pri tvorbe novej organizačnej štruktúry Mestského úradu a ďalších interných dokumentov. Kontrolovaný subjekt voči uvedeným zisteniam nevzniesol žiadne námietky a prijal komplexný zoznam nápravných opatrení. Tie zahŕňajú nielen preškolenie zamestnancov, ale aj systémovú úpravu interných

postupov tak, aby sa pri budúcich externých analýzach zabezpečila dôsledná ochrana rozpočtu mesta a povinné dokladovanie všetkých fakturovaných výstupov.

- Ukončená je kontrola 02/2026 so zameraním **„Kontrola prevodov nehnuteľného majetku Mesta Pezinok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2025“** v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 04.12.2025 pod uzn. MsZ č. 175/2025. Úplné znenie výsledku kontroly sa nachádza v závere tohto spracovaného materiálu (*Informácie z činnosti ÚHK*).

Stručné zhrnutie ku kontrole č. 2/2026

Kontrolou bolo prešetrené a potvrdené, že v zmysle §18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov všetky **prevody nehnuteľného majetku mesta, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur**, schválené v Mestskom zastupiteľstve v Pezinku v roku 2024, boli schválené v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok platnými v danom čase. **Porušenie platných predpisov nebolo zistené.**

- V štádiu finalizácie je kontrola 4/2025 so zameraním **„Kontrola povinného zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr MsÚ za II. polrok 2024“** v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činnosti ÚHK*.
- V rozpracovanosti je kontrola 12/2025 so zameraním **„Kontrola finančných prostriedkov vynaložených v rámci vybraných prípadov verejného obstarávania realizovaných v roku 2023 Mestom Pezinok“** v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činnosti ÚHK*.

Prijaté podania, sťažnosti a petície

V nasledovnom prehľade sa nachádzajú podania v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov zaevidované na ÚHK v roku 2026. Taktiež sa tu nachádzajú aj podania, ktoré nebolo možné kvalifikovať ako sťažnosti alebo petície a to hlavne z dôvodov, že nespĺňali všetky kvalifikačné znaky uvedené v uvedených právnych predpisoch, išlo o podania, ktoré bolo potrebné postúpiť na príslušný úrad alebo sa jednalo o podania majúce charakter dopytu, vyjadrenia, názoru, žiadosti, podnetu alebo návrhu v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov.

Celkový počet zaevidovaných sťažností, petícií a obdobných podaní na ÚHK v roku 2026: 2

Podania zaevidované na ÚHK v roku 2025 budú sumárne odprezentované v rámci kontroly vybavovania sťažností a petícií MsÚ za rok 2025“ na aprílovom mestskom zastupiteľstve v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 04.12.2025 pod uzn. MsZ č. 175/2025.

Ev. číslo 2343/2026
Doručené podanie označené ako „ <i>Sťažnosť na postup Mesta Pezinok</i> “ zaevidované dňa 28.1.2026.
Sťažnosť sa týka činnosti referátu sociálnych služieb a to konkrétne namietania nezákonných postupov, neposkytnutia odpovedí na predchádzajúce výzvy a údajného šírenia nepravdivých informácií.
Sťažnosť je v riešení.

Ev. číslo 2564/2026
Doručené podanie označené ako „ <i>Podnet na preverenie nečinnosti zriaďovateľa a možného konfliktu záujmov – ochrana práv žiaka so ŠVVP</i> “ zaevidované dňa 29.1.2026.
Doručená sťažnosť sa týka postupu ZŠ v Pezinku voči žiakovi so statusom ŤZP. Rodič sa sťažuje na nesprávny pedagogický postup zo strany školy a neposkytovanie potrebnej podpory pre dieťa. Ďalej sa rodič sťažuje na nečinnosť mesta pri riešení vzniknutej situácie a na konflikt záujmov.
Sťažnosť bola v časti týkajúcej sa odborného pedagogického procesu postúpená na priame vybavenie Štátnej školskej inšpekcie. V časti namietanej nečinnosti zriaďovateľa a možného konfliktu záujmov sťažnosť prešetruje ÚHK.
Sťažnosť je v riešení.

Ďalšia činnosť útvaru HK

- Spolupráca a metodická pomoc pri riešení problematiky dotácií v rámci MsÚ ako aj s jednotlivými žiadateľmi o dotácie.
- Poskytnutie poradenstva občanom v otázke riešenia ich problémov, podnetov a pripomienok.
- Spolupráca a metodická pomoc pri riešení problematiky dotácií v rámci MsÚ.
- Metodická pomoc vo veci riešenia sťažností a petícií a komunikácia s príslušnými zamestnancami MsÚ ako aj samotnými podávateľmi.
- Vypracovanie správy o kontrolnej činnosti za rok 2025.
- Účasť na pracovných poradách a stretnutiach v súvislosti s bežnou ako aj mimoriadnou agendou mesta Pezinok za dané obdobie.
- Účasť na zasadnutí MsZ v Pezinku dňa 04.12.2025.
- Účasť na komisiách a pracovných stretnutiach MsZ.

- Príprava projektu Zlepšenia pozície mesta Pezinok v rebríčku miest – Otvorená samospráva od Transparency International Slovensko.
- Príprava projektu Navigácia v samospráve – pomoc občanom pri riešení ich sťažností a petícií.

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



Správa o výsledku kontroly č. 1/2026 Kontrola plnenia zmluvných podmienok za IV. Q. 2025 a ročné vyúčtovanie hospodárenia v LESY SR, š. p., OZ Karpaty

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra

V Pezinku, 11.02.2026

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. §18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 4.12.2025 pod uzn. MsZ č. 175/2025.

Kontrolu vykonal: JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Kontrolovaný subjekt: LESY Slovenskej republiky, š. p., OZ Karpaty
Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
V zastúpení: Ing. Róbert Kuklovský

Kontrolované obdobie: IV. Q. roku 2025

Dátum vykonania kontroly: 22.1.2026 – 11.02.2026

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Kontrola hospodárenia v LESY SR, š. p., OZ Karpaty, ktorá sa týka Lesného celku Mestské lesy Pezinok za obdobie IV. Q. 2025. Cieľom predmetnej kontroly je overenie dodržania podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 a jej následných neskorších dodatkov k zmluve č. 1 až č. 42, ktoré vykonávajú LESY SR, š. p., OZ Karpaty.

Obsah materiálu: 1. Identifikácia kontrolovaného subjektu
2. Kontrolované skutočnosti
3. Záver kontroly

1. IDENTIFIKÁCIA KONTROLOVANÉHO SUBJEKTU

Lesy sú neoddeliteľnou súčasťou obrazu Slovenska. Či sa jedná o okolie riek alebo o naše pohoria, takmer vždy je niekde na obzore les. Produkčnou funkciou lesa je jeho schopnosť vytvárať drevnú hmotu, čo je úlohou lesného hospodárstva. Verejnoprospešnou funkciou lesa označujeme schopnosť lesa tvoriť a chrániť úrodnú pôdu, zachytávať a akumulovať čistú vodu, produkovať kyslík, filtrovať vzduch, pohlcovať prach a rádioaktivitu, dezinfikovať životné prostredie pomocou fytoncídov a napokon, či možno predovšetkým - poskytovať naším telám oddych a dušiam harmóniu.

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel prešlo na mesto Pezinok vlastníctvo časti Lesného hospodárskeho celku Pezinok v k. ú. Pezinok o výmere cca 1171,87 ha.

V súčasnosti tvoria lesný celok Mestské lesy Pezinok. Nachádzajú sa na úbočí Malých Karpát a sú ohraničené od severu lesnou cestou Žlábek, začínajúcou nad kameňolomom, až po Pezinskú Babu, od východu a juhovýchodu katastrálnou hranicou k. ú. Pezinok. Na juhozápade siahajú až po vinohrady. Lesné porasty sú v súčasnosti tvorené najmä čistými bučinami, v spodných partiách na hranici s vinohradmi sa vyskytujú dubiny s prímесou ďalších drevín a v hrebeňových partiách suťové vrcholové bučiny.

Z vlastníctva lesov nevyplýva len ekonomické zhodnocovanie produktov lesa, ale najmä zodpovednosť za to, že les bude plniť všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie.

Vzhľadom k uvedenému zvolilo mesto Pezinok formu nájomného zmluvného vlastníctva a v apríli roku 1993 uzavrelo so Západoslovenskými lesmi, š. p. Bratislava, Zmluvu o zabezpečení hospodárenia v lesoch, ktorá v znení noviel a dodatkov platí i v súčasnosti. Západoslovenské lesy, š. p. Bratislava prešli v roku 2000 transformáciu a nahradila ich organizácia Lesy SR, š. p. Banská Bystrica. Starostlivosť o Mestské lesy Pezinok zabezpečuje organizačná zložka Lesov SR, š. p., OZ Karpaty.

Zmluva je založená na princípe komplexnej starostlivosti, pričom nájomca je povinný zabezpečiť plnenie všetkých činností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Jedná sa predovšetkým o plnenie predpisov v pestovnej a ťažbovej činnosti tak, ako sú zakotvené v Lesnom hospodárskom pláne. Okrem toho sa starostlivosť dotýka protipožiarnych a protipovodňových opatrení, údržieb ciest a zväžnic, ochranných služieb apod. Podmienky zmluvy zaväzujú nájomcu k hospodárnosti z hľadiska reálne dostupných možností a k rešpektovaniu všeobecne záväzných nariadení mesta Pezinok a pokynov primátora.

V zmluve je pevne dohodnutá organizácia hospodárenia a finančné vzťahy. Na základe vzájomne odsúhlaseného plánu ťažby a pestovnej činnosti sa každoročne dodatkom stanoví nájomné za 1m³ vyťaženej drevnej hmoty. Aktuálne problémy, zmeny, poznatky a pripomienky zmluvných partnerov sa riešia na pravidelných zmluvných rokovaníach.

Cieľom vedenia mesta Pezinok, ako aj zmluvných partnerov je, aby mestské lesy plnili všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie. To znamená nielen funkciu ekonomickú, ale aj rekreačnú, ochrannú a zdravotnú.

V rámci podpísaného dodatku č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch je plán ťažby na rok 2025 stanovený na 4 924 m³ vyťaženého dreva pri nájomnom 4,90 €/m³ vyťaženého dreva a plánom pestovnej činnosti na 166 591,00 €.

2. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

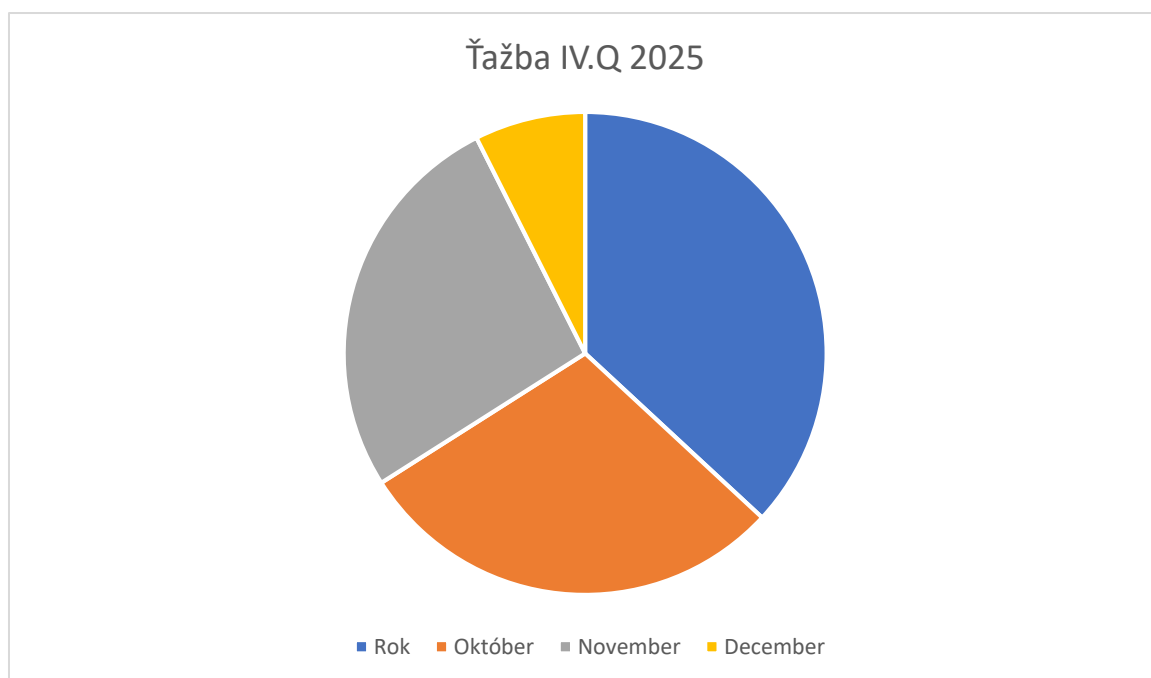
A. Plnenie zmluvných podmienok za IV. Q. 2025

Pre výkon kontroly boli zo strany Lesnej správy poskytnuté podklady o ťažbovej a pestovnej činnosti za obdobie IV. Q. 2025. Podklady obsahovali Súhrn pestovnej činnosti za mesiace október - december 2025, Prehľad o výkupe dreva na pni celkovo za IV. Q. 2025, prehľady o výkupe dreva na pni za jednotlivé mesiace október - december 2025 s podrobnými rozpismi výkupov podľa jednotlivých porastov. Údaje z týchto podkladov boli spracované, prekontrolované a najpodstatnejšie informácie boli zhrnuté do tab. č. 1:

Tab. č. 1

Závazný ukazovateľ zo zmluvy	Plán na rok 2025	Plnenie Október 2025	Plnenie November 2025	Plnenie December 2025	Plnenie IV. Q. 2025	Plnenie IV. Q. 2025 v %
Ťažobná činnosť (výmera v m ³)	4.924	1.432,90	1.308,27	365,85	3.107,02	63,1
Pestovná činnosť (náklady v €)	166.591,00	-	-	-	41.450,28	24,88
Nájomné - náklady v € (4,90 €/m ³)	24.127,60	7.021,21	6.410,52	1.792,67	15.224,40	63,1

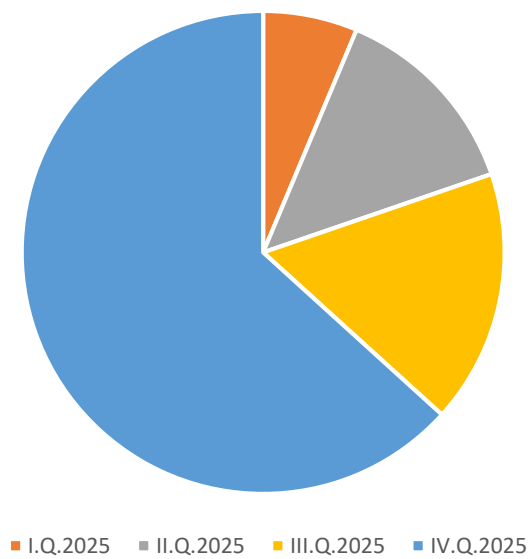
Z pohľadu percentuálneho vykázania skutočného plnenia oproti stanovenému plánu splnil v IV. Q. 2025 zmluvný partner plán ťažobnej činnosti pri vytŕaženom množstve 3.107,02 m³ na 63,1 %. Plán pestovnej činnosti bol v tomto kvartáli splnený vo finančnom objeme 41.450,28 €, čo predstavuje 24,88 %.



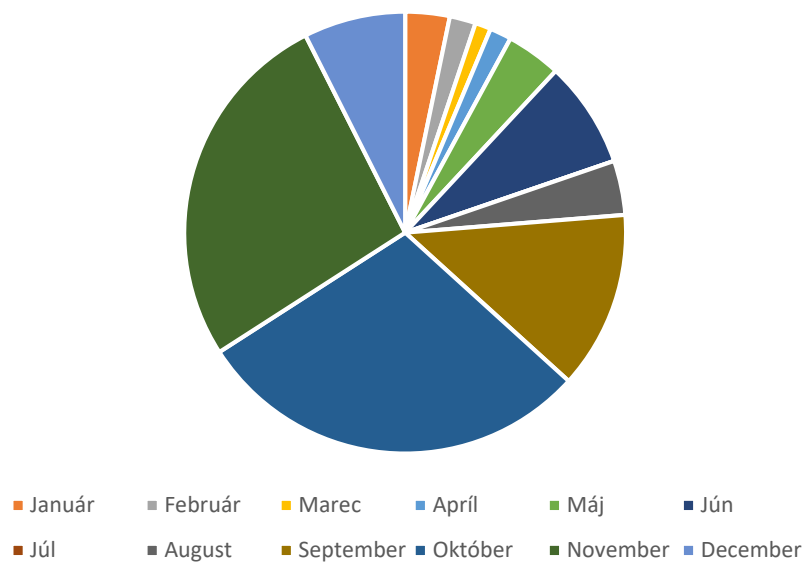
Tab. č. 2: I. - IV. Q. 2025

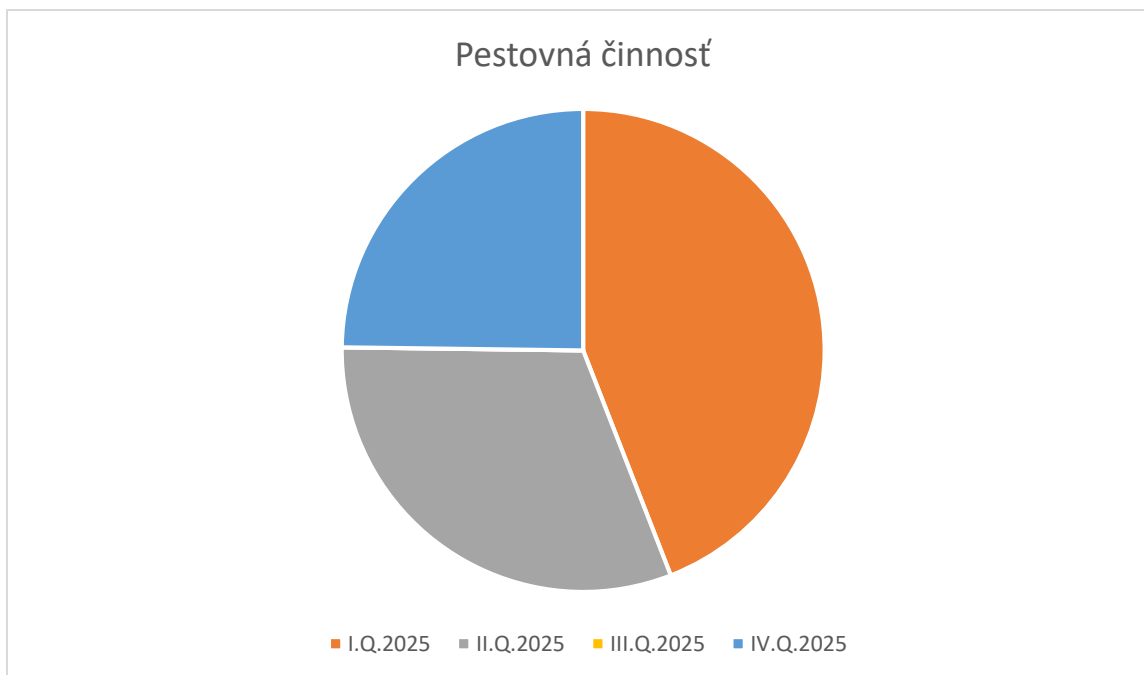
Závazný ukazovateľ zo zmluvy	Plán na rok 2025	Plnenie I.Q. 2025	Plnenie II.Q. 2025	Plnenie III.Q. 2025	Plnenie IV.Q. 2025	Plnenie I. - IV. Q. 2025	Plnenie I. - IV. Q. 2025 v %
Ťažobná činnosť (výmera v m ³)	4.924	310,54	658,81	834,35	3.107,02	4.910,72	99,73
Pestovná činnosť (náklady v €)	166.591,00	73.707,91	52.019,16	0	41.450,28	167.177,35	100,35
Nájomné – náklady v € (4,90 €/m ³)	24.127,60	1.521,65	3.228,17	4.088,32	15.224,40	24.062,54	99,73

Ťažba I. - IV.Q. 2025



Ťažba I. - IV. Q 2025





V zmysle účinného Dodatku č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93, sú LESY SR, š. p., na základe predložených skontrolovaných výkazov, povinné **uhradiť mestu Pezinok nájomné za obdobie IV. Q. 2025 vo výške 15.224,40 €**. Táto suma je odvodená z vytŕaženého objemu 3.107,02 m³ a ceny nájmu vo výške 4,90 €/m³ dohodnutej v Dodatku č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/10675053/>).

Celková cena nájomného výrazne poklesla, keďže Dodatkom č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 došlo k zníženiu pôvodnej sumy nájomného z 10 €/m³ na 4,90 €/m³ (oproti dodatku č. 40).

Nájomné v sume 4,9 €/m³ oproti sume 10 €/m³ predstavuje pokles nájomného za m³ o 51 %.

B. Vyhodnotenie ročného vyúčtovania hospodárenia za rok 2025

Efektívnosť hospodárenia v Mestských lesoch Pezinok sa vyhodnocuje na základe podkladov od pracovníkov Lesnej správy. Podklady tvorí súhrn všetkých prehľadov o výkupe dreva na pni za celý rok 2025 zhrnutý v celkovom prehľade o ťažbe dreva v roku 2025. Lesná správa poskytla ku kontrole tak isto aj výkaz o pestovnej činnosti za celý rok 2025.

Podľa dohodnutých podmienok v prílohe k Dodatku č. 41 pod označením „*Kalkulácia nákladov a výnosov pre rok 2025*“ bol plán ťažobnej činnosti na rok 2025 stanovený nasledovne:

- Plán ťažby dreva – 4.924 m³

- Plán pestovnej činnosti – 166.591,- €
- Nájomné – 4,90 €/m³ vytŕaženého dreva

Podľa vyššie dohodnutých podmienok mal celkový nájom za rok 2025 predstavovať sumu 24.127,60 €. Výnosy boli celkovo vyčíslené na čiastku 339.169,30 €, náklady na sumu 315.072,49 €. Rozdiel medzi výnosmi a nákladmi (vrátane pestovnej činnosti) predstavoval zisk a to vo výške 24.096,81 €.

V nasledujúcom tabuľkovom prehľade pod označením Tab. č. 3 je zhrnutý celkový prehľad za rok 2025.

Tab. č. 3

Ukazovateľ	m.j.	Plán na rok 2025	Plnenie v 2025	Plnenie v 2025 v %
Ťažba	m ³	4.924	4.910,72	99,73
Tržby z predaja	€	339.169,30	370.534,74	109,25
Náklady na ťažbu	€	148.120,63	176.406,34	119,10
Náklady na pestovnú činnosť *	€	166.591	153.825,06	-
HV na porastoch **	€	24.457,67	40.303,34	-
Náklady na nájomné	€	24.127,60	24.062,54	99,73
Čistý hospodársky výsledok ***	€	330,07	16.240,80	-
50 %-ný podiel Mesta Pezinok na hospodárskom výsledku	€	165,04 €	8.120,40	-

* Od nákladov vynaložených na pestovnú činnosť (167.177,34) bol odrátaný príspevok z eurofondov vo výške 13.352,28 €

** HV na porastoch = tržby z predaja – náklady na ťažbu – náklady na pestovnú činnosť

*** Hospodársky výsledok = HV na porastoch – náklady na nájomné

Zo súhrnu hospodárenia v Mestských lesoch za rok 2025 sme zistili, že LESY SR, š. p., dosiahli v roku 2025 hospodársky výsledok vo forme zisku vo výške 16.240,801 €.

V zmysle platných podmienok dohodnutých v zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 v znení neskorších dodatkov, má mesto Pezinok 50 % -ný podiel na výsledku hospodárenia LESOV SR. š. p. **Podiel na zisku predstavuje sumu 8.120,40 €.**

Nájomné predstavuje dôležitú zložku príjmu mesta a prijatím **Dodatku č. 41** došlo k výraznému zníženiu nájomného z pôvodných **10 €/m³** na súčasných **4,90 €/m³** (pokles o 51 %). Aktuálne nastavenie nájomného negatívne ovplyvňuje celkový príjem mesta. Pre zlepšenie hospodárenia a vyšší príjem do rozpočtu mesta, je potrebné **opätovne rokovať o zvýšení sumy nájomného pre rok 2026.**

3. BILANCIA HOSPODÁRENIA V MESTSKÝCH LESOCH PEZINOK V ROKOCH 2021 - 2025

	m.j.	2021		2022		2023		2024		2025	
		Plán	Skutočnosť	Plán	Skutočnosť	Plán	Skutočnosť	Plán	Skutočnosť	Plán	Skutočnosť
Ťažba	m ³	5.400	4.240,25	4.0000	609,56	3.646	4.201,27	4.000	4.399,28	4.924	4.910,72
Náklady na ťažbu	€	162.983,36	111.720,84	120.392,53	16.857,48	166.717,80	157.975,63	265.180	296.940,51	148.120,63	176.406,34
Tržby	€	295.891,45	228.181,38	238.400,00	41.058,88	313.181,95	295.491,14	124.679,96	159.336,79	339.169,30	370.534,74
Náklady na pestovnú činnosť	€	84.194,04	73.836,90	80.000	14.692,13	110.452,00	66.622,13	100.956,06	97.764,50	166.591	153.825,06
HV na porastoch	€	48.714,05	42.623,64	38.007,46	9.509,27	36.012,15	70.893,38	39.543,99	39.839,22	24.457,67	40.303,34
Nájomné	€	48.600	38.162,25	40.000	6.095,60	36.458,90	42.012,70	40.000	43.992,80	24.127,60	24.062,54
Hospodársky výsledok	€	114,05	4.461,39	- 1.992,54	3.413,67	- 446,75	28.880,68	- 456,01	-4.153,58	330,07	16.240,80
Podiel mesta na HV	€	57,02	2.230,70	- 996,27	1.706,84	- 223,38	14.440,34	- 228 €	- 2.076,79	165,04 €	8.120,40

Z údajov uvedených v tabuľke vyššie možno povedať, že objem ťažby sa oproti minulým rokom zvyšuje, a to aj napriek faktu, že v roku 2025 v mesiaci júl neprebiehala v lesoch ťažba dreva.

Po vecnej stránke, vzhľadom na vyššie uvedené možno konštatovať, že zmluvný partner si svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch v znení neskorších noviel a dodatkov, plní.

4. ZÁVER KONTROLY

Podklady pre vystavenie fakturačného dokladu:

LESY SR, š. p., sú povinné zaplatiť Mestu Pezinok nasledovné :

- nájomné za kontrolované obdobie IV. Q. 2025 vo výške 15.224,40 €
- Mesto Pezinok má v zmysle Zmluvy s LESY SR, š. p., 50 % - ný podiel na výsledku hospodárenia za rok 2025, čo predstavuje podiel na zisku vo výške 8.120,40 €

LESY SR, š. p. sú povinné Mestu Pezinok zaplatiť celkovo sumu vo výške 23.344,80 €.

V Pezinku 11.02.2026

JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra:

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta:

Za kontrolovaný subjekt bol so Správou o výsledku kontroly č. 1/2026 zo dňa 11.02.2026 oboznámený Ing. Róbert Kuklovský (e-mailom na adresu: robert.kuklovsky@lesy.sk) dňa 11.02.2026.

Súhlas s výsledkom kontroly potvrdil e-mailom dňa

Správu o výsledku kontroly č. 1/2026 zo dňa 11.02.2026 osobne prevzal na útvare hlavného kontrolóra mesta Pezinok dňa p. Štefan Hollan, čo potvrdzuje aj svojím podpisom:

Štefan Hollan:

Správa o výsledku kontroly č. 1/2026 zo dňa 11.02.2026 je zároveň podkladom pre referát financií a účtovníctva MsÚ na vystavenie faktúry pre zmluvnú stranu LESY SR, š. p. tak, ako je uvedené v časti 3. *Záver kontroly (podklady pre vystavenie fakturačného dokladu)*. Vedúca referátu financií a účtovníctva Ing. Jana Václavová, dňa prevzala jedno vyhotovenie tejto správy, čo potvrdzuje svojím podpisom.

Ing. Jana Václavová:

S výsledkom kontroly bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bol odovzdaný 1 exemplár vyhotovenej Správy o výsledku kontroly č. 1/2026 zo dňa 11.02.2026.

Rozdeľovník: 1x LESY SR, š. p., OZ Karpaty
1x primátor mesta Pezinok
1x útvar hlavného kontrolóra
1x referát financií a účtovníctva

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



Správa o výsledku kontroly č. 14/2025 Kontrola dohôd o finančnej pomoci z účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry, športu a životného prostredia z rozpočtu Mesta Pezinok za rok 2025

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra

V Pezinku, 20.02.2026

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. §18d ods. 2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc.
v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026,
ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 4.12.2025
pod uzn. MsZ č. 175/2025.

Kontrolu vykonal: JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra

Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad Pezinok
Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
Mgr. Peter Štetka – prednosta Mestského úradu v Pezinku

Kontrolované obdobie: obdobie roka 2025

Dátum vykonania kontroly: 10.12.2025 – 20.02.2026

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Zmluvy o poskytnutí dotácií, účelových finančných prostriedkov
vyčlenených pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry, športu a životného
prostredia z rozpočtu mesta Pezinok za rok 2025 a ich vyúčtovania vykonané
v zmysle ust. § 6 VZN mesta Pezinok č. 10/2024 o dotáciách v znení VZN
č. 6/2025. Cieľom kontroly je overiť, či vo vyúčtovaní poskytnutých dotácií
rozpočtu mesta Pezinok bola zákonnými dokladmi doložená preukaznosť
výdavkov a účelnosť použitia finančných prostriedkov v zmysle
uzatvorených zmlúv a VZN o dotáciách.

Obsah materiálu: 1. Základné informácie o poskytovaní dotácií mestom Pezinok
2. Kontrolované skutočnosti
3. Súhrn zistených nedostatkov
4. Záver kontroly

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O POSKYTOVANÍ DOTÁCIÍ MESTOM PEZINOK

Dotácie, finančné prostriedky, ktoré mesto Pezinok poskytuje, sú verejnými prostriedkami. V zákone č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy“) sú verejné prostriedky definované nasledovne: *„finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy; verejnými prostriedkami sú aj prostriedky Európskej únie a odvody Európskej únie a prostriedky poskytnuté z rozpočtu Európskej únie na vykonávanie Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky“*. Rozpočtové pravidlá pre hospodárenie s verejnými prostriedkami sú vymedzené v § 19 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy. K základným rozpočtovým pravidlám použitia verejných prostriedkov podľa zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy § 19 patrí účelovosť, časovosť, hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť ich využitia.

Podľa § 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“) môže obec poskytovať dotácie:

- právnickej osobe, ktorej zakladateľom je obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce,
- inej obci alebo vyššiemu územnému celku, ak zabezpečuje niektoré úlohy pre obec alebo ak ide o poskytnutie pomoci pri likvidácii následkov živelnnej pohromy, havárie alebo inej podobnej udalosti na ich území,
- právnickej osobe neuvedenej v odsekoch vyššie a fyzickej osobe - podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, môže obec poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, a na podporu podnikania a zamestnanosti.

V rámci poskytovania dotácií sa Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení č. 10/2024 o dotáciách v znení VZN č. 6/2025 (ďalej ako „VZN o dotáciách“). Účelom tohto VZN o dotáciách je určiť podmienky rozdelenia účelových finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Pezinok (ďalej ako „dotácia“) najmä pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry, športu, životného prostredia a pre iné oblasti deklarované v strategických dokumentoch mesta Pezinok. Uvedené VZN o dotáciách sa nevzťahuje na poskytovanie dotácií právnickej osobe, ktorej zakladateľom je mesto Pezinok a inej obci alebo vyššiemu územnému celku.

O poskytnutie dotácie v zmysle tohto VZN o dotáciách môže požiadať len fyzická osoba - podnikateľ alebo právnická osoba s miestom podnikania alebo sídlom na území mesta Pezinok, alebo ktorá pôsobí, vykonáva činnosť na území mesta Pezinok, alebo poskytuje služby

obyvateľom mesta Pezinok. Mesto môže poskytovať dotácie za podmienok ustanovených týmto VZN o dotáciách len na podporu všeobecne prospešných služieb a všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov a na podporu podnikania a zamestnanosti, pričom predmet činnosti žiadateľa musí súvisieť s účelom, na ktorý dotáciu požaduje.

Dotácia môže byť poskytnutá len na základe písomnej žiadosti a za predpokladu, že ku dňu podania písomnej žiadosti o poskytnutie dotácie má žiadateľ o dotáciu vysporiadané všetky záväzky voči mestu Pezinok. Dotáciu je možné použiť len na činnosti a projekty, ktorých realizácia prebieha v príslušnom kalendárnom roku na ktorý sa žiadosť predkladá. Každý žiadateľ je povinný sa spolupodieľať na financovaní projektu/činnosti v minimálnom rozsahu 10 %. Podpora mesta nesmie presiahnuť 90 % celkových finančných nákladov na činnosť či projekt žiadateľa. Žiadateľ o dotáciu predkladá žiadosť o poskytnutie dotácie najneskôr do 30.11. bežného roka na rok nasledujúci. V prípade zmeškania lehoty na podanie žiadosti nebude žiadosť akceptovaná. Žiadosti o poskytnutie dotácie prerokujú, skontrolujú a vyhodnotia príslušné komisie MsZ, ktoré najneskôr do 15.3. predložia návrh na prerozdelenie financií na rokovanie mestskému zastupiteľstvu. Po prerozdelení financií sa s vybranými žiadateľmi podpisuje zmluva o dotáciách. Následne, do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy, mesto odošle žiadateľovi dotáciu na účet uvedený v žiadosti.

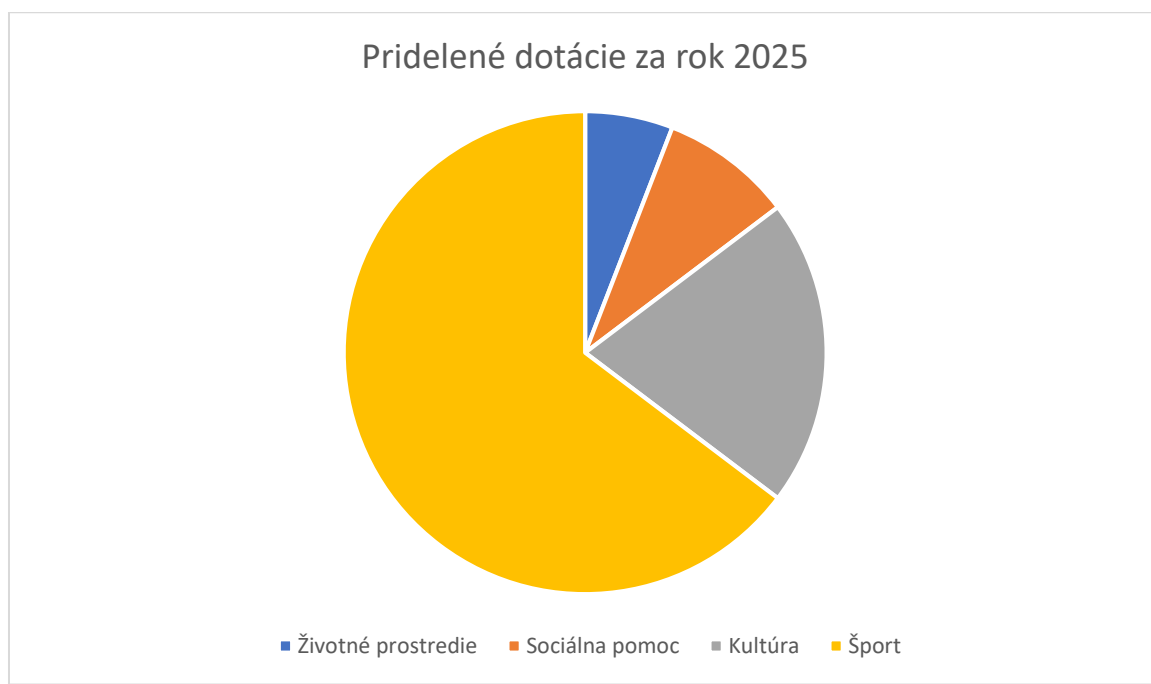
Vyúčtovanie dotácie podlieha ročnému zúčtovaniu s rozpočtom mesta Pezinok. Žiadateľ, ktorému bola poskytnutá dotácia je povinný vykonať zúčtovanie dotácie v súlade so žiadosťou o poskytnutie dotácie a spolu s informatívnou správou o činnosti príjemcu dotácie tieto tlačivá predložiť do 15.01. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, kedy bola žiadateľovi poskytnutá dotácia. V prípade projektu je žiadateľ o poskytnutie dotácie povinný vykonať vyúčtovanie dotácie na projekt a predložiť stručnú správu o realizácii projektu v lehote do 60 kalendárnych dní od ukončenia projektu resp. v lehote do 60 kalendárnych dní od podpisu zmluvy, ak bol projekt zrealizovaný pred podpisom zmluvy. V prípade projektov realizovaných v mesiacoch november a december 2025 vykonať vyúčtovanie dotácie najneskôr do 15.01.2026, splniť pri vyúčtovaní dotácie všetky povinnosti stanovené v § 6 VZN.

Nevyčerpané prostriedky dotácie je žiadateľ povinný vrátiť na účet Mesta do 31.12. príslušného kalendárneho roka, v ktorom mu bola dotácia poskytnutá. Nedodanie vyúčtovania, respektíve oneskorené dodanie vyúčtovania alebo oneskorené dodatočné opravné vyúčtovanie je dôvodom na vylúčenie subjektu z procesu prideľovania finančných prostriedkov na nasledujúci kalendárny rok. Ak žiadateľ nevykoná, respektíve neopraví vyúčtovanie v stanovenej lehote v zmysle výzvy na opravu, je povinný vrátiť mestu Pezinok celú dotáciu. Kontrolu úplnosti a vedenie agendy všetkých podaných žiadostí podľa VZN o dotáciách vykonáva MsÚ.

2. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

Na základe uznesenia MsZ č. 44/2025 zo dňa 10.04.2025 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v rámci rozpočtu Mesta Pezinok poskytnutie dotácií na rok 2025 v oblastiach športu, kultúry, sociálnej pomoci a životného prostredia. Celková suma finančných prostriedkov poskytnutých na účel dotácií pre rok 2025 predstavovala **170.000,- €**. Prerozdelenie tejto sumy do jednotlivých oblastí bolo nasledovné:

- oblasť kultúry – **35.000,- €**
- oblasť sociálnej pomoci – **15.000,- €**
- oblasť športu – **110.000,- €**
- oblasť životného prostredia – **10.000,- €**



Pri kontrole jednotlivých príjemcov dotácií, ktorým boli v roku 2025 poskytnuté účelové finančné prostriedky formou dotácie z rozpočtu Mesta Pezinok, bolo kontrolované:

- zverejňovanie zmlúv a povinné náležitosti ich zverejňovania,
- vykonanie základnej finančnej kontroly (preskúmanie hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti, účinnosti a súladu s rozpočtom a právnymi predpismi),
- dátum predloženia vyúčtovanej dotácie,
- vykonanie administratívnej finančnej kontroly zodpovedným pracovníkom (kontrola účelu a preukaznosti vyúčtovanej dotácie),
- kontrola dodržiavania VZN o dotáciách.

A. Oblasť kultúry

Na základe uznesenia MsZ č. 44/2025 zo dňa 10.04.2025 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku poskytnutie dotácií na rok 2025 v oblasti kultúry nasledovne:

- Kultúrne projekty a podujatia – 22.550,- €
- Kultúrna činnosť – 10.650,- €
- Rezerva primátora – 1.800,- €

Pridelenie dotácií bolo odporúčané zo zasadnutia Komisie kultúry, vinohradníctva a cestovného ruchu pri MsZ Pezinok, ktoré sa konalo dňa 11.2.2025.

Z rozpočtovanej sumy 35.000,- €, účelovo viazanej pre oblasť kultúry, bolo celkovo uzatvorených 31 zmluvných vzťahov o poskytnutí dotácie. Prijemcovia dotácie pre kultúrne projekty a podujatia a kultúrne činnosti v roku 2025 sú uvedení podrobne v nasledujúcom prehľade č. 1 a prehľade č. 2.

Okrem finančných prostriedkov prerozdelených Komisiou kultúry, vinohradníctva a cestovného ruchu pri MsZ Pezinok a schválených MsZ Pezinok boli počas roka 2025 poskytnuté aj dotácie z rezervy primátora Mesta. Celkovo bolo poskytnutých 1.600,- € štyrom žiadateľom. Prijemcovia sú uvedení nižšie v prehľade č. 3. Dotácie poskytnutú z rezervy primátora neboli využité v celom rozsahu, zostatok predstavuje sumu vo výške 200,- €.

Prehľad č. 1 o poskytnutých dotáciách pre kultúrne projekty a podujatia

<u>Prijemca dotácie</u>	<u>Účel</u>	<u>Výška poskytnutej dotácie</u>
OZ Dychová hudba Grinavanka	Grinavanka fest 2025	1.200,- €
Malokarpatské múzeum v Pezinku	Keramické trhy v Pezinku 2025	1.500,- €
Občianska iniciatíva Grinava	Grinavský deň 2025	1.700,- €
Víno pod hviezdami s.r.o.	Víno pod hviezdami 2025	800,- €
Malokarpatský banícky spolok v Pezinku	Detská banícka akadémia D. Vilíma	1.250,- €
Združenie občanov FSS Obstrléze	Slnko v nás 2025	800,- €
Nezisková organizácia BARBORA	Pezinský Permoník 2025	2.000,- € (-2.000)*
ZPVV-Združenie p. vinohradníkov a vinárov	Vínne trhy Pezinok 2025	3.000,- €
ZPVV-Združenie p. vinohradníkov a vinárov	Víno a levanduľa 2025	1.500,- €
Tanečné centrum CHARIZMA	Medzinárodný deň tanca 2025	1.000,- €
OZ RADOSTĚ	20. rokov "Radosti"	700,- €

Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi	Hudba v chráme	1.200,- €
oz Umelecká loď	Moyzesovo kvarteto 2	700,- €
oz Umelecká loď	Kultúra v radnici	1.500,- €
AD UNA CORDA, združenie	Cesty k sebe	1.500,-€
Rímskokatolícka cirkev Pezinok	Bodka za letom	1.500,- €
Ateliér v lese, oz	Svet plný farieb	700,- €

Celkovo: 22.550,- € (20.550.-€)

Prehľad č. 2 o poskytnutých dotáciách pre kultúrne činnosti

<u>Príjemca dotácie</u>	<u>Výška poskytnutej dotácie</u>
OZ Radosť	900,- €
Malokarpatská knižnica v Pezinku	900,- €
OZ Dychová hudba Grinavanka	900,- €
Občianska iniciatíva Grinava	2.000,- €
Zákl. org. SZPB gen .K. Pekníka Pezinok	700,- € (-301,- €)**
Občianska iniciatíva Grinava – centrum pre deti a mládež GrinGa	800,- €
Malokarpatský banícky spolok v Pezinku	1.250,- €
Víno pod hviezdami s. r.o.	1.700,- €
Miestny odbor Živena Pezinok	700,- €
oz ANIMATUS	800,- €

Celkovo: 10.650,- € (10.349,-€)

Prehľad č. 3 o poskytnutých dotáciách z rezervy primátora Mesta

<u>Príjemca dotácie</u>	<u>Výška poskytnutej dotácie</u>
Malokarpatský banícky spolok v Pezinku	500,- €
Paramo s. r. o.	300,- €
OZ "RADOST'" pri meste Pezinok	500,- €
Cirkevný zbor ECAV Pezinok	300,- €

Celkovo: 1.600,- €

Žiadateľovi o dotáciu Nezisková organizácia BARBORA bola poskytnutá dotácia na projekt – Pezinský Permoník 2025 vo výške 2.000,-€. Projekt sa neuskutočnil a poskytnutá dotácia bola vrátená v celom rozsahu mestu.*

Z celkovej sumy čerpaných finančných prostriedkov bola na účet mesta Pezinok vrátená časť dotácie od Základná organizácia SZPB gen. K. Pekníka Pezinok vo výške 301,- € ako nevyčerpaná dotácia na činnosť v roku 2025. V skutočnosti príjemca vyčerpal namiesto 700,- € sumu 399,- €.**

B. OBLASŤ SOCIÁLNEJ POMOCI

Na základe uznesenia MsZ č. 44/2025 zo dňa 10.04.2025 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku poskytnutie dotácií na rok 2025 v oblasti sociálnej pomoci nasledovne:

- Projekty/podujatia – 5.000,- €
- Činnosť – 9.000,- €
- Rezerva primátora – 1.000,- €

Pridelenie dotácií bolo odporúčané zo zasadnutia Komisie zdravotnej, sociálnej a bytovej politiky pri MsZ Pezinok, ktoré sa konalo dňa 10.3.2025.

Z rozpočtovanej sumy 15.000,- €, účelovo viazanej pre oblasť sociálnej pomoci, bolo celkovo uzatvorených 12 zmluvných vzťahov o poskytnutí dotácie. Prijemcovia dotácie sú uvedení podrobne v nasledujúcom prehľade č. 4 a prehľade č. 5.

Z finančných prostriedkov vyčlenených na poskytnutie dotácie z rezervy primátora bolo použitých 1.000,- € ako dotácia pre jedného žiadateľa. Podrobnosti sú uvedené v prehľade č. 6.

Prehľad č. 4 o poskytnutých dotáciách pre sociálne projekty a podujatia

<u>Príjemca dotácie</u>	<u>Výška poskytnutej dotácie</u>
Nadácia Krídla	2.000,- €
Centrum pre rodinu Pezinok	2.000,- €
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Grinava	1.000,- €
Celkovo:	5.000,- €

Prehľad č. 5 o poskytnutých dotáciách pre sociálnu činnosť

<u>Príjemca dotácie</u>	<u>Výška poskytnutej dotácie</u>
Jednota dôchodcov na Slovensku	1.000,- €
Kláštór kapucínov – Najsvätejšej trojice	2.000,- €
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska	1.000,- €
Liga proti rakovine Slovenskej republiky	800,- €
Armáda spásy na Slovensku	300,- €
Občianske združenie MORFEUS	1.500,- €
Cirkevný zbor ECAV Pezinok	1.000,- €
Slovenský zväz telesne postihnutých	1.400,- €
Celkovo:	9.000,- €

Prehľad č. 6 o poskytnutých dotáciách z rezervy primátora Mesta

<u>Príjemca dotácie</u>	<u>Výška poskytnutej dotácie</u>
Občianske združenie MORFEUS	1.000,- €
Celkovo:	1.000,- €

C. Oblasť športu

Na základe uznesenia MsZ č. 44/2025 zo dňa 10.04.2025 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku poskytnutie dotácií na rok 2025 v oblasti športu nasledovne:

- Športové projekty – 11.000,- €
- Športová činnosť – 93.500,- €
- Rezerva primátora – 5.500,- €

Pridelenie dotácií bolo odporúčané zo zasadnutia Komisie športu pri MsZ Pezinok, ktoré sa konalo dňa 3.3.2025.

Z rozpočtovanej sumy 110.000,- €, účelovo viazanej pre oblasť športu, bolo celkovo uzatvorených 35 zmluvných vzťahov o poskytnutí dotácie. Prijemcovia dotácie sú uvedení podrobne v nasledujúcom prehľade č. 7 a prehľade č. 8.

Z rezervy primátora, ktorá bola pre oblasť športu na rok 2025 vo výške 5.500,- €, bolo vyčerpaných 2.300,- € ako forma dotácie pre troch žiadateľov uvedených v prehľade č. 9.

Prehľad č. 7 o poskytnutých dotáciách pre športové projekty a podujatia

<u>Príjemca dotácie</u>	<u>Účel</u>	<u>Výška poskytnutej dotácie</u>
HK'18 Karpatský Sokol	Hokejové turnaje 2025	300,- €
K.O. Karpatský Sokol	Sokol CUP 2025	200,- €
Klub orientačného behu Sokol Pezinok	Pezinská školská liga v orientačnom behu	1.000,- €
BASKETBAL PEZINOK s.r.o.	Školská basketbalová liga	1.500,- € (-6,50 €)**
Triathlon mood, o. z.	8. ročník Duatlon Pezinok	700,- €
ŠPORTOVÝ VOLEJBALOVÝ KLUB PEZINOK, o. z.	Medzinárodný volejbalový turnaj žiakov Pezinok Cup 2025	2.350,- €
Volejbal Tenis Club	Otvorené Majstrovstvá Pezinka v Tenise 2025	650,- €
Kodokan Judo Slovakia	KODOKAN CUP 2025	600,- €
Rakeri	MMFL Pezinok	700,- € (-700,- €)*
TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA	Majstrovstvá Slovenska v 10-tich tancoch 2025	3.000,- €

Celkovo: 11.000,- € (10.993,50 €)

Prehľad č. 8 o poskytnutých dotáciách pre športovú činnosť

<u>Príjemca dotácie</u>	<u>Výška poskytnutej dotácie</u>
HK'18 Karpatský Sokol	4.297,- €
CFK Pezinok - Cajla	6.822,- €
Taekwon-Do I. T. F. Pezinok	1.472,- €
Plavecký klub Pezinok, o. z.	7.673,- €

ŠPORTOVÝ KLUB TRIATLON PEZINOK	3.665,- €
ŠPORTOVÝ KLUB TRIATLON PEZINOK	3.014,- €
ŠPORTOVÝ VOLEJBALOVÝ KLUB PEZINOK, o. z.	8.847,- €
Stolnotenisový klub ZŠ Na bielenisku Pezinok	4.828,- €
Amatérsky hokejový klub Pezinok Grapes	975,- €
PEZINSKÝ KLUB PETANQUE	769,- €
K. O. Karpatský Sokol	1.579,- €
1.KARATE CLUB PEZINOK	2.653,- €
Volejbal Tenis Club	2.218,- €
1.JUDO CLUB PEZINOK	7.509,- €
STYLES DANCE ACADEMY	1.309,- €
TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA	5.630,- €
Karate – kickbox klub Pezinok	9.067,- €
Športový plavecký klub Polície Pezinok	2.174,- €
Handball Club Pezinok	5.516,- €
Klub šachu Pezinok	1.794,- €
1.Slovenský futbalgolfový a footgolfový klub Carpathians Slovakia	4.808,- €
Klub orientačného behu Sokol Pezinok	6.881,- €

Celkovo: 93.500,- €

Prehľad č.9 o poskytnutých dotáciách z rezervy primátora Mesta

<u>Príjemca dotácie</u>	<u>Výška poskytnutej dotácie</u>
ANGLIČÁK NIGHT RUN PEZINOK 2025	300,- €
Športový klub triatlon Pezinok	800,- €
Športový volejbalový klub Pezinok o. z.	1.200,- €

Celkovo: 2.300,- €

Žiadateľovi o dotáciu Rakeri bola poskytnutá dotácia na projekt – MMFL Pezinok vo výške 700,-€. Projekt sa neuskutočnil a poskytnutá dotácia bola vrátená v celom rozsahu mestu.*

Z celkovej sumy čerpaných finančných prostriedkov bola na účet mesta Pezinok vrátená časť dotácie od BASKETBAL PEZINOK s. r. o. vo výške 6,50,- € ako nevyčerpaná dotácia na projekt Školská basketbalová liga. V skutočnosti príjemca vyčerpal namiesto 1.500,- € sumu 1.493,50,- €. **

D. Oblasť životného prostredia

Na základe uznesenia MsZ č. 44/2025 zo dňa 10.04.2025 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku poskytnutie dotácií na rok 2025 v oblasti životného prostredia nasledovne:

- Projekty/podujatia – 7.800,- €
- Činnosť – 1.200,- €
- Rezerva primátora – 1.000,- €

Pridelenie dotácií bolo odporúčané zo zasadnutia Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia pri MsZ Pezinok, ktoré sa konalo dňa 17.3.2025.

Z rozpočtovanej sumy 10.000,- € účelovo viazanej pre oblasť životného prostredia, bolo celkovo uzatvorených 6 zmluvných vzťahov o poskytnutí dotácie. Prijemcovia dotácie sú uvedení podrobne v nasledujúcom prehľade č. 10 a prehľade č. 11.

Rezerva primátora, ktorá bola pre oblasť životného prostredia na rok 2025 vo výške 1.000,- €, nebola vyčerpaná.

Prehľad č. 10 o poskytnutých dotáciách pre projekty a podujatia v oblasti životné prostredie

<u>Prijemca dotácie</u>	<u>Účel</u>	<u>Výška poskytnutej dotácie</u>
Nezisková organizácia Barbora	Obnova náučnej lokality Kameň a víno	1.500,- €
Slov. rybársky zväz – Mestská organizácia Pezinok	Oddychovo – relaxačná zóna štrkovisko Dolná Tehelňa	3.000,- € (-247,31,- €)*
Občianska iniciatíva Grinava	Rozchodníky na majer	1.000,- €
Dedičstvo	Obnova krajiny	2.300,- €

Celkovo: 7.800,- € (7.552,69 €)

Prehľad č. 11 o poskytnutých dotáciách pre činnosť v oblasti životné prostredie

<u>Prijemca dotácie</u>	<u>Výška poskytnutej dotácie</u>
Happy paws	600,- €
U psej matere	600,- €

Celkovo: 1.200,- €

Z celkovej sumy čerpaných finančných prostriedkov bola na účet mesta Pezinok vrátená časť dotácie od Slovenského rybárskeho zväzu – Mestská organizácia Pezinok vo výške 247,31 € ako nevyčerpaná dotácia na projekt Oddychovo – relaxačná zóna štrkovisko Dolná Tehelňa. V skutočnosti príjemca vyčerpal namiesto 3.000,- € sumu 2.752,69 €.*

E. Kontrola zverejňovania povinných náležitostí Zmlúv o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta Pezinok

V zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. sa zverejňuje akákoľvek písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy. Takýmto povinne zverejňovanými zmluvami sú aj zmluvy o poskytnutí dotácie.

S účinnosťou od 31.03.2022, na základe novely zákona o slobode informácií, majú povinnosť zverejňovať zmluvy v zmysle tohto zákona v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) aj povinné osoby, ktorými sú obce, vyššie územné celky, povinné osoby, ktoré sú ich rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou, a povinné osoby, v ktorých majú viac ako 50% účasť.

Povinne zverejňované zmluvy nadobúdajú účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka (najsôr) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Teda zverejnenie takejto zmluvy je podmienkou nadobudnutia jej účinnosti (a následného plnenia z nej).

Preverované boli všetky zmluvy uzatvorené o poskytnutí dotácií v roku 2025. Kontrola bola orientovaná na kontrolu povinného zverejňovania na webovom sídle www.crz.gov.sk a kontrolu po formálnej stránke zmlúv. Kontrolou bolo preukázané dodržanie povinného zverejňovania zmlúv.

3. SÚHRN ZISTENÝCH NEDOSTATKOV

A) Nedodržanie § 6 ods. 2 písm. b.) VZN o dotáciách, podľa ktorého je žiadateľ o poskytnutie dotácie povinný vykonať vyúčtovanie dotácie na činnosť a predložiť informatívnu správu o činnosti príjemcu dotácie v termíne do 15.01. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, na ktorý mu bola poskytnutá dotácia z rozpočtu Mesta Pezinok na jeho činnosť.

B) Nedodržanie § 6 ods. 2 písm. c.) VZN o dotáciách, podľa ktorého je žiadateľ o poskytnutie dotácie povinný vykonať vyúčtovanie dotácie na projekt a predložiť stručnú správu o realizácii projektu v lehote do 60 kalendárnych dní od ukončenia projektu resp. v lehote do 60 kalendárnych dní od podpisu zmluvy, ak bol projekt zrealizovaný pred podpisom zmluvy. V prípade projektov realizovaných v mesiacoch november a december 2025 vykonať vyúčtovanie dotácie najnesôr do 15.01.2026, splniť pri vyúčtovaní dotácie všetky povinnosti stanovené v § 6 VZN.

Uvedený § 6 VZN o dotáciách a ustanovenia článku III. písmena b) Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta Pezinok v roku 2025, nebol dodržaný nasledovnými žiadateľmi:

"Umelecká loď" - občianske združenie – oblasť kultúry, na projekt - Kultúra v Radnici vyúčtovanie doručené 31.12.2025

Stolnotenisový klub ZŠ Na bielenisku Pezinok – oblasť športu, na činnosť
vyúčtovanie doručené 21.1.2026

ŠPORTOVÝ VOLEJBALOVÝ KLUB PEZINOK, o. z. – oblasť športu, na projekt
Medzinárodný volejbalový turnaj žiačok Pezinok Cup 2025
vyúčtovanie doručené 16.11.2025

Rakeri – oblasť športu, na projekt – MMFL Pezinok
vyúčtovanie nedoručené, vrátená celá dotácia po dátume povinnosti vyúčtovania

Klub šachu Pezinok – oblasť športu, poskytnuté na činnosť
vyúčtovanie doručené 16.1.2026

V zmysle § 7 ods. 2 VZN o dotáciách je neskoré dodanie vyúčtovania dôvodom na vylúčenie subjektu z procesu prideľovania finančných prostriedkov na nasledujúci kalendárny rok. Jedná sa o chybu žiadateľa o dotáciu.

- C) Kontrolou údajov zverejnených v systéme egrant boli v záverečných správach o vyúčtovaní dotácií zistené administratívne nesúlady. Sumy z jednotlivých účtovných dokladov boli do správy prepísané správne, ale v následných súhrnných poliach vyúčtovania už boli uvedené odlišné hodnoty. Tento nesúlad viedol k chybnému vyčísleniu podielu spolufinancovania mesta. Zistené nedostatky majú charakter formálnych chýb pri spracovaní finálneho dokumentu. Napriek administratívnym chybám v textovej časti správ bolo overením originálnych dokladov potvrdené, že finančné prostriedky boli vynaložené v správnej výške a v súlade so zmluvou.

4. ZÁVER KONTROLY

V rámci kontroly boli zistené nasledovné skutočnosti:

Finančné prostriedky (dotácie) schválene mestským zastupiteľstvom v roku 2025 (Uzn. MsZ č. 44/2025)	170.000,- €
Pridelené dotácie v zmysle VZN o dotáciách a písomných zmlúv so žiadateľmi	165.600,- €
Nepridelené dotácie	4.400,- €
Vrátené dotácie na účet Mesta	3.254,81 €

Zostatok finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Pezinok v roku 2025, účelovo viazaných na poskytnutie dotácií v zmysle VZN o dotáciách, bol vo výške **7.654,81 €**.

V Pezinku, 20.02.2026

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. hlavný kontrolór Mesta, podpis:

JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra, podpis:

So správou o výsledku kontroly č. 14/2025 zo dňa 20.02.2026 bol Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku, oboznámený a svojím podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie návrhu správy v 1 vyhotovení.

Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu, podpis:

S výsledkom kontroly č. 14/2025 zo dňa 20.02.2026 bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bol odovzdaný jeden exemplár výsledku Správy o kontrole dohôd o finančnej pomoci z účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry, športu a životného prostredia z rozpočtu Mesta Pezinok za rok 2025.

Rozdeľovník: 1x prednosta MsÚ
1x útvar HK
1x primátor

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



Správa o výsledku kontroly č. 11/2025
Kontrola finančných prostriedkov vynaložených v rámci zákazky
„Procesná analýza v organizácii“, ktorú vyhlásilo Mesto Pezinok v marci 2023

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

V Pezinku, 20.02.2026

Kontrola bola vykonaná v súlade s §18d ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 20.06.2024 pod uzn. MsZ č. 138/2024.

Kontrolu vykonal: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad Pezinok
Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
Mgr. Peter Štetka – prednosta Mestského úradu

Kontrolované obdobie: rok 2023

Dátum vykonania kontroly: 17.09.2025 – 20.02.2026

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Predmetom kontroly bolo preverenie procesov súvisiacich s obstaraním, úhradou plnenia a realizáciou zo strany dodávateľa KOPEX, spol. s r.o., v celkovej hodnote 28 800 EUR s DPH. Cieľom kontroly bolo posúdiť: dodržanie postupov pri verejnom obstarávaní, či vyfakturované sumy zodpovedajú reálne dodanému rozsahu prác a odborných služieb, či výstupy analýzy boli reálne využité v riadiacej praxi mesta Pezinok (hospodárnosť a účelnosť).

Obsah materiálu: 1. Základné informácie
2. Kontrolované skutočnosti
3. Súhrn zistených skutočností a nedostatkov
4. Odporúčania a návrhy na riešenie zistených nedostatkov
5. Záver kontroly
6. Námietky a prijaté opatrenia kontrolovaného subjektu

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Predmetom tejto kontroly je proces nákupu a realizácie tzv. „Procesnej analýzy“, ktorá bola iniciovaná vedením mesta v prvej polovici roka 2023. Pre správne pochopenie zistení uvedených v nasledujúcich bodoch je potrebné vnímať túto zákazku v dvoch rovinách: v rovine formálno-administratívnej (ako bola súťažená a platená) a v rovine vecno-manažérskej (čo mestu priniesla). Mesto Pezinok čelilo na začiatku volebného obdobia potrebe modernizácie úradu, ktorý z pohľadu súčasného vedenia, fungoval na princípoch predchádzajúcej organizačnej štruktúry s nevyhovujúco rozdelenými kompetenciami a neefektívnym procesom nákupov. Vedenie mesta sa preto rozhodlo pre externý audit a nastavenie nových procesov.

Zoznam dokumentov použitých pri výkone kontroly

I. Dokumentácia z procesu obstarávania

Výzva na predloženie ponuky (č. 02/2023-3). Základný dokument definujúci predmet zákazky a stanovujúci podmienky súťaže. Zápisnica z vyhodnotenia ponúk. Dokument potvrdzujúci výber víťazného uchádzača (KOPEX, spol. s r.o.) s najnižšou cenou 28 800 € s DPH. Cenová ponuka uchádzača a čestné vyhlásenia. Oficiálny návrh dodávateľa na plnenie kritérií, kde sa zaviazal dodať procesnú analýzu za vysúťaženú sumu.

II. Účtovné a realizačné podklady

Séria objednávok (č. 20230129/2023, 20230172/2023, 20230251/2023, 0230326/2023, 20230422/2023, 20230505/2023 a 20230549/2023). Dokumenty potvrdzujúce postupné objednávanie prác. Faktúry (č. 0823, 1323, 1823, 2323, 2923, 3423 a 3723). Účtovné doklady v celkovej hodnote 28 800 € vrátane DPH, ktoré preukazujú rozdelenie celkovej sumy na čiastkové mesačné platby. Prílohy k faktúram (Výkazy prác). Rozpisy hodín a činností konzultantov, ktoré slúžili ako jediný podklad k fakturácii.

III. Vecné výstupy a implementačné dokumenty

Organizačná štruktúra mesta Pezinok (účinná od 1. 5. 2023). Hlavný realizačný výstup, ktorý preukazuje zmenu riadenia mesta na základe odporúčaní z analýzy. Analytické podklady v digitálnej forme: Súbor čiastkových prezentácií, procesných máp (Current Reality Tree) a modelov pre oblasti výstavby, kultúry a správy majetku.

2. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

2.1 Súlad procesu obstarania a realizácie s podmienkami výzvy

V rámci tejto časti kontroly sa útvár hlavného kontrolóra zamerával na porovnanie záväzného zadania zákazky s jej reálnou realizáciou.

Zistené skutočnosti: Mesto Pezinok vyhlásilo v marci 2023 výzvu na predloženie ponuky s názvom „Procesná analýza v organizácii“ (referenčné číslo 02/2023-3). Podľa bodu 5. Opis a rozsah predmetu zákazky ods. 4 tejto výzvy malo byť predmetom vypracovanie ucelenej správy.

Kontrolou dokumentácie a zmluvných vzťahov bolo zistené nasledovné:

Rozpor v charaktere plnenia: Zatiaľ čo výzva definovala predmet ako (ucelenú správu), reálne plnenie a následná fakturácia (napr. faktúry č. 0823, 1323, 1823) prebiehali formou „poradenských a konzultačných služieb“.

Spôsob fakturácie: Dodávateľ nefakturoval dodanie hotového diela (ucelenej správy) ako jeden celok v zmysle víťaznej cenovej ponuky (28 800 € s DPH), ale fakturoval mesačné poskytovanie služieb na báze odpracovaných hodín a čiastkových úloh.

Absencia formálneho výstupu: Ku dňu výkonu kontroly nebol v evidencii kontrolovaného subjektu (MsÚ Pezinok) nájdený jeden finálny dokument, ktorý by formálne aj obsahovo zodpovedal definícii „ucelenej správy“ podľa bodu 5, odsek 4 výzvy.

Kontrolou bol zistený nesúlad medzi procesom verejného obstarávania a samotnou realizáciou. Verejný obstarávateľ (Mesto Pezinok) pripustil zmenu charakteru plnenia z ucelenej správy na nákup „služieb“, čím došlo k formálnemu porušeniu podmienok ním vlastnej vyhlásenej výzvy. Tento postup spôsobil, že výsledok analýzy nie je sústredený v jednom fyzickom dokumente, ale je rozdrobený do viacerých samostatných prezentácií a metodických pokynov.

Taktiež lehota dodania predmetu zákazky (bod. 11 výzvy) bol definovaný nasledovne: „Termín dodania bol vo výzve určený na 3 mesiace od účinnosti zmluvy“. Tento bod nebol počas realizácie dodržaný a už v zápisnici z vyhodnotenia ponúk bolo uvedené nasledovné: Zhotovenie diela sa bude realizovať na základe čiastkových objednávok/faktúr na mesačnej báze. Termín dodania: od 15.03.2023 do 15.09.2023.

2.2 Preverenie finančnej disciplíny a podkladov k fakturácii

V tejto časti sa kontrola zamerávala na oprávnenosť, úplnosť a preukázateľnosť čerpania finančných prostriedkov mesta vyplatených dodávateľovi KOPEX, spol. s r.o.

Zistené skutočnosti: Celková hodnota zákazky bola stanovená na 28 800,00 € s DPH. Kontrolou účtovných dokladov bolo zistené, že táto suma bola mestom vyplatená v plnej výške prostredníctvom viacerých čiastkových platieb.

Analýza fakturácie: Platby boli realizované na základe faktúr (č. 0823, 1323, 1823, 2323, 2923, 3423 a 3723).

Faktúra č. 0823 - 33:20 x 60,00 €/hod = 2000 € (15.03.2023 – 31.03.2023)

Faktúra č. 1323 - 66:40 x 60,00 €/hod = 4000 € (01.04.2023 – 30.04.2023)

Faktúra č. 1823 - 66:40 x 60,00 €/hod = 4000 € (01.05.2023 – 31.05.2023)

Faktúra č. 2323 - 66:40 x 60,00 €/hod = 4000 € (01.06.2023 – 30.06.2023)

Faktúra č. 2923 - 66:40 x 60,00 €/hod = 4000 € (01.07.2023 – 31.07.2023)

Faktúra č. 3423 - 66:40 x 60,00 €/hod = 4000 € (01.08.2023 – 31.08.2023)

Faktúra č. 3723 - 33:20 x 60,00 €/hod = 2000 € (01.09.2023 – 15.09.2023)

Dokopy išlo o 400 hodín za 60 €/hod = 24 000 € bez DPH. Cena s DPH je 28 800 €.

Absencia preberacích protokolov: Pri kontrole podkladov k fakturácii neboli predložené žiadne preberacie protokoly, ktoré by potvrdzovali prevzatie konkrétnych výstupov v čase fakturácie. K faktúram boli síce priložené zápisy prác (výkazy hodín a stručný popis činností), avšak bez formálneho potvrdenia zodpovedného zamestnanca mesta o tom, že deklarované plnenie bolo skutočne dodané v požadovanej kvalite. V jednoduchosti povedané výsledná suma bola vyčerpaná celá no podľa predložených objednávok a faktúr a pri absencii preberacích protokolov možno konštatovať, že nie na baze materiálnych výsledkov ale na báze času.

S odkazom na bod. 6 výzvy, kde sa píše v druhej vete: „Fakturácia – faktúra bude vystavená čiastkovo podľa reálne odpracovaných hodín na základe odovzdaných dokumentov na mesačnej báze.“ je potrebné skonštatovať, odovzdávanie dokumentov bolo nahradené výkazom hodín so stručným popisom činností čo je v rozpore s obsahom výzvy.

Nesúlads s objednávkami: Mesto vystavovalo priebežné objednávky (č. 20230129/2023, 20230172/2023, 20230251/2023, 20230326/2023, 20230422/2023, 20230505/2023 a 20230549/2023), ktoré však svojím textom („poradenské služby“) nekorešpondovali s pôvodným predmetom víťaznej cenovej ponuky („ucelená správa“).

Kontrolné zistenie: Kontrolovaný subjekt (Mesto Pezinok) uhrádzal faktúry bez existencie relevantných preberacích dokladov k predmetu zákazky. Fakturácia na báze hodín za poradenské služby je v priamom rozpore s pôvodne vysúťáženou cenou za „ucelenú správu“.

Tento postup znemožnil priebežnú kontrolu hospodárnosti, nakoľko z predložených podkladov nie je možné jednoznačne určiť, aká časť „ucelenej správy“ bola v danom momente dodaná. Administratívna nepripravenosť úradu viedla k neprehľadnému toku výsledkov práce. Možno konštatovať, že peniaze boli vyplatené v súlade s celkovou sumou, ale proces ich vyplácania bol administratívne nedostatočne kontrolovaný a v rozpore s výzvou.

2.3 Hodnotenie vecného plnenia (analýza odovzdaných výstupov)

Cieľom kontroly v tejto časti bolo preveriť, či deklarované poradenské služby a procesné analýzy boli reálne dodané a či ich obsah zodpovedá vynaloženým finančným prostriedkom.

Zistené skutočnosti: Hoci pri kontrole nebol predložený jeden ucelený dokument s názvom „Procesná analýza v organizácii“, je možné identifikovať súbor čiastkových výstupov, ktoré dodávateľ mestu priebežne odovzdával v digitálnej forme (prezentácie, procesné mapy, tabuľky).

Identifikované výstupy:

Procesná mapa „Current Reality Tree“: Detailný diagram príčin a následkov súčasného stavu organizácie, identifikujúci neefektivitu v riadení.

Návrhy organizačných zmien: Podklady pre novú organizačnú štruktúru (účinnú od 1. 5. 2023) a definovanie činností jednotlivých referátov.

Finančné a investičné procesy: Analýza modelu príspevkových organizácií, spracovanie podkladov pre finančný manažment a optimalizáciu nákladov na prevádzku budov (Facility management).

Špecializované procesné mapy: Detailne rozpracované procesy pre oblasti: Výstavba, Kultúra, Majetok a Centralizovaný nákup.

Transformácia výstupov do praxe: Kontrolou bolo potvrdené, že výstupy z analýz boli priamo pretavené do interných noriem mesta.

Forma plnenia: Dodávateľ zvolil metódu „Mind Mapping“ (pojmové mapy) a priebežné workshopy s vedením mesta a vedúcimi zamestnancami. Tieto aktivity sú zdokumentované v súpisoch prác k jednotlivým faktúram.

Kontrolné zistenie: Vecné plnenie zákazky bolo preukázané existenciou početných čiastkových analýz a ich následnou implementáciou do riadiacej dokumentácie mesta. Predmet zákazky bol teda fakticky dodaný, avšak nie v podobe jedného finálneho dokumentu „ucelenej správy“, ale ako súbor expertných konzultačných služieb a čiastkových dokumentov.

Nedostatkom zostáva nízka miera formálnej archivácie týchto výstupov ako jedného celku, čo sťažuje kontrolným orgánom overovanie rozsahu dodaného diela.

Dalo by sa skonštatovať, že neexistuje jeden zväzok papiera „ucelená správa“, existuje ale digitálna stopa a súbor čiastkových analýz, ktoré majú svoju výpovednú hodnotu.

2.4 Preverenie implementácie výsledkov analýzy do organizačnej štruktúry

V tejto časti sa kontrola zamerala na to, či závery a odporúčania dodávateľa KOPEX, spol. s r.o. našli uplatnenie v reálnom riadení mesta a či došlo k deklarovanej zmene organizačného usporiadania.

Zistené skutočnosti: Boli porovnané výstupy procesnej analýzy (prezentácie k „riadeniu zmeny“ a „procesné mapy“) s novým Organizačným poriadkom mesta Pezinok.

Nová organizačná štruktúra (účinná od 1. 5. 2023): Kontrolou bolo potvrdené, že na základe odporúčaní auditu došlo k zásadnej zmene zo skôr decentralizovaného modelu na model centralizovaný.

Boli zrušené staré „oddelenia“ a nahradené novými štruktúrami, ktoré lepšie zodpovedajú core procesom mesta.

Vznikol Referát obstarávania a nákupu, ktorý centralizuje nákupy predtým rozdrobené po celom úrade.

Referát správy, prevádzky a údržby budov a objektov, aplikuje princípy facility manažmentu navrhované v analýze.

Definovanie náplní činností: Dokument „činnosti referátov do organizačného poriadku“ priamo korešponduje s predloženými analýzami. Došlo k presnejšiemu priradeniu kompetencií k jednotlivým pracovným pozíciám, čím sa eliminovali zdvojené procesy identifikované v diagrame „Current Reality Tree“.

Metodické usmernenia: Výstupy auditu sa stali základom pre Smernicu pre nákup tovaru a služieb, ktorá zaviedla jasný algoritmus schvaľovania výdavkov (ZFK – základná finančná kontrola) a evidenciu požiadaviek.

Kontrolné zistenie: Implementácia výsledkov procesnej analýzy do praxe mesta bola úspešne zrealizovaná. Organizačná zmena k 1. 5. 2023 nie je len formálnym premenovaním odborov, ale vecne odzrkadľuje navrhovanú optimalizáciu procesov.

Môžeme konštatovať, že hoci proces nákupu samotnej analýzy vykazoval nedostatky (bod 2.1 a 2.2), jej reálny prínos pre zmenu riadenia mesta je preukázateľný a zdokumentovaný v platných interných predpisoch mesta.

3. SÚHRN ZISTENÝCH SKUTOČNOSTÍ A NEDOSTATKOV

- Administratívna oblasť: Kontrola zistila nesúlad medzi pôvodne vysúťaženým predmetom (dielo – analýza) a reálnym spôsobom fakturácie (služby – hodinová sadzba). Chýbajúce preberacie protokoly k čiastkovým faktúram sťažujú jednoznačnú identifikáciu odovzdaných výstupov v čase ich úhrady.
- Vecná oblasť: Napriek chýbajúcemu ucelenému „finálnemu dokumentu“ bolo preukázané, že dodávateľ odovzdal množstvo expertných podkladov, procesných máp a analýz (CRT, finančné modely, analýza nákupu a kultúry).
- Efektivita vynaložených prostriedkov: Výstupy nezostali nevyužité. Stali sa základom pre novú organizačnú štruktúru mesta (účinnú od 1. 5. 2023) a ďalšie interné dokumenty mesta. Z hľadiska hospodárnosti je možné konštatovať, že vynaložené finančné prostriedky priniesli mestu konkrétne zmeny v riadení a zefektívnení procesov.

Zoznam dokladov preukazujúcich nedostatky:

- Podklady: Výzva na predloženie ponuky (č. 02/2023-3), Zápisnica z vyhodnotenia ponúk, objednávky a faktúry.

4. ODPORÚČANIA A NÁVRHY NA RIEŠENIE ZISTENÝCH NEDOSTATKOV

- A. Zjednotiť formu objednávania a plnenia: Pri budúcich zákazkách poradenského charakteru dôsledne dbať na to, aby spôsob fakturácie (hodinová sadzba vs. paušál) presne zodpovedal zmluvným podmienkam a objednávke.
T: Zabezpečiť ihneď a upozorniť zamestnancov zodpovedných za tieto úkony
Z: Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku
- B. Zaviesť povinné odovzdávacie protokoly: Ku každej faktúre za konzultačné služby musí byť priložený protokol špecifikujúci konkrétny výstup (napr. názov prezentácie, počet hodín workshopu, konkrétny návrh smernice), aby bola zabezpečená jasná kontrolná stopa.
T: Zabezpečiť ihneď a upozorniť zamestnancov zodpovedných za tieto úkony
Z: Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku
- C. Centralizovať archív výstupov: Všetky digitálne a písomné výstupy z externých analýz sústrediť na jednom mieste (napr. u prednostu úradu alebo v centrálnom registri), aby boli k dispozícii pre budúce audity bez nutnosti rekonštrukcie dát.
T: Zabezpečiť ihneď a upozorniť zamestnancov zodpovedných za tieto úkony
Z: Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku

Lehota na podanie námietok k zisteným nedostatkom a k navrhnutým odporúčaniam alebo opatreniam:

T: do 19.02.2026

Z: Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku

Lehota na predloženie prijatých opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku:

T: do 19.02.2026

Z: Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku

Lehota na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku:

T: do 31.03.2026

Z: Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku

5. ZÁVER KONTROLY

Pánovi prednostovi Mestského úradu Pezinok, Mgr. Petrovi Šetkovi, bol dňa 12.02.2026 doručený návrh správy o výsledku kontroly č. 11/2025 s názvom Kontrola finančných prostriedkov vynaložených v rámci zákazky „Procesná analýza v organizácii“, ktorú vyhlásilo Mesto Pezinok v marci 2023. Dňa 18.02.2026 bol predložený dokument s názvom Podanie námietok k zisteným nedostatkom a k navrhnutým odporúčaniam alebo opatreniam – zaslanie v ktorom, kontrolovaný subjekt prehlásil, že nemá námietky k zisteným nedostatkom. Dňa 19.02.2026 bol následný predložený dokument s názvom PRIJATÉ OPATRENIA NA ODSTRÁNENIE KONTROLOU ZISTENÝCH NEDOSTATKOV A ODPORÚČANÍ. Dokumenty predložené kontrolovaným subjektom sú prílohou tejto správy o výsledku kontroly.

Počas kontroly boli zistené nedostatky, ktoré sú popísané v správe o výsledku kontroly a v odporúčaníach a návrhoch na riešenie zistených nedostatkov kontrolovaného subjektu. Išlo o 3 návrhy na riešenie zistených nedostatkov (A až C).

Výsledky kontroly poukazujú na procesný nesúlad, ktorý vznikol už pri realizácii zákazky, kedy sa pôvodne vysúťažené ucelené odborné dielo v praxi nahradilo fakturáciou konzultačných hodín. Táto zmena formy plnenia sťažila objektívne porovnanie výslednej ceny s ponukami ostatných uchádzačov a oslabil transparentnosť celého procesu. Na tento nedostatok nadviazala absencia riadnych preberacích protokolov k čiastkovým platbám, v dôsledku čoho nebolo v čase úhrad jednoznačne zdokumentované konkrétne protiplnenie za vynaložených 28 800 EUR. Administratívny rámec zákazky bol navyše ovplyvnený nedodržaním časového harmonogramu, kedy sa realizácia bez formálneho zdôvodnenia predĺžila na dvojnásobok pôvodnej lehoty.

Napriek identifikovaným administratívnym a procesným pochybeniam však kontrola potvrdila vecný prínos dodaných služieb, nakoľko zozbierané podklady a analýzy boli reálne využité pri tvorbe novej organizačnej štruktúry Mestského úradu a ďalších interných dokumentov. Kontrolovaný subjekt voči uvedeným zisteniam nevzniesol žiadne námietky a prijal komplexný zoznam nápravných opatrení. Tie zahŕňajú nielen preškolenie zamestnancov, ale aj systémovú úpravu interných postupov tak, aby sa pri budúcich externých analýzach

zabezpečila dôsledná ochrana rozpočtu mesta a povinné dokladovanie všetkých fakturovaných výstupov.

Pán prednosta Mestského úradu Pezinok, Mgr. Peter Štetka prijal v zmysle návrhu správy náležité opatrenia vo veci odstránenia zistených nedostatkov, ktoré sú popísané v námietkach a prijatých opatreniach kontrolovaného subjektu.

V Pezinku, 20.02.2026

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta:

S návrhom správy o výsledku kontroly č. 11/2025 zo dňa 20.02.2026 bol Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku, oboznámený a svojím podpisom potvrdzuje prevzatie návrhu správy v 1 vyhotovení.

Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu, podpis:

Rozdeľovník: 1x prednosta MsÚ
1x útvar HK
1x primátor

6. NÁMIETKY A PRIJATÉ OPATRENIA KONTROLOVANÉHO SUBJEKTU



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

I n t e r n ý z á z n a m

Pre:
Mgr. Ing. Róbert REICHBAUER, RSc.
Hlavný kontrolór mesta
TU

V Pezinku, 18.2.2026

Vec: Podanie námietok k zisteným nedostatkom a k navrhnutým odporúčaniam alebo opatreniam - zaslanie

Na základe predloženého a prerokovaného Návrhu správy o výsledku kontroly č. 11/2025 „Kontrola finančných prostriedkov vynaložených v rámci zákazky *Procesná analýza v organizácii, ktorú vyhlásilo Mesto Pezinok v marci 2023*“ zo dňa 12.2.2026 Vám v lehote oznamujeme, že **nemáme námietky** k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam alebo opatreniam a k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Mgr. Peter Štetka
prednosta mestského úradu

Prevzal/a:, dňa.....



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mgr. Ing. Róbert REICHBAUER, RSc.
Hlavný kontrolór mesta
TU

PRIJATÉ OPATRENIA NA ODSTRÁNENIE KONTROLOU ZISTENÝCH NEDOSTATKOV A ODPORÚČANÍ

Názov kontroly: Kontrola finančných prostriedkov vynaložených v rámci zákazky
„Procesná analýza v organizácii“

Predmet kontroly: Preverenie procesov súvisiacich s obstaraním, úhradou plnenia a realizáciou
zo strany dodávateľa KOPEX, spol. s r.o., v celkovej hodnote 28 800 EUR s
DPH. Cieľom kontroly bolo posúdiť: dodržanie postupov pri verejnom
obstarávaní, či vyfakturované sumy zodpovedajú reálne dodanému rozsahu
prác a odborných služieb, či výstupy analýzy boli reálne využité v riadiacej
praxi mesta Pezinok (hospodárnosť a účelnosť).

Kontrolné zistenie č. 1:

Administratívna oblasť: Kontrola zistila nesúlad medzi pôvodne vysúťáženým predmetom (dielo –
analýza) a reálnym spôsobom fakturácie (služby – hodinová sadzba).

Opatrenie:

Zjednotiť formu obstarávania/objednávania a plnenia: Pri budúcich zákazkách, nielen poradenského
charakteru, dôsledne dbať na to, aby spôsob fakturácie presne zodpovedal súťažným/zmluvným
podmienkam a uzatvorenej zmluve, príp. vystavenej objednávke.

➤ Vykonať preškolenie referentov zodpovedných za VO

Zodpovedný: prednosta mestského úradu

Termín: do 25.3.2026

Kontrolné zistenie č. 2:

Chýbajúce preberacie protokoly k čiastkovým faktúram sťažujú jednoznačnú identifikáciu odovzdaných
výstupov v čase ich úhrady.

Opatrenie:

Povinné vyhotovovanie odovzdávacích a preberacích protokolov, v zmysle platnej Smernice o obeh
účtovných dokladov: Ku každej faktúre musí byť priložený preberací protokol špecifikujúci konkrétny
výstup, aby bola zabezpečená preukázateľnosť prevzatia predmetu fakturácie zodpovedným
zamestnancom.

➤ Vykonať preškolenie referentov ROBN a RFaÚ

Zodpovedný: prednosta mestského úradu

Termín: do 25.3.2026



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Kontrolné zistenie č. 3:

Vecná oblasť: Napriek chýbajúcemu ucelenému „finálnemu dokumentu“ bolo preukázané, že dodávateľ odovzdal množstvo expertných podkladov, procesných máp a analýz (CRT, finančné modely, analýza nákupu a kultúry).

Opatrenie:

Centralizovať archív výstupov: Všetky digitálne a písomné výstupy z externých analýz sústrediť na jednom mieste, aby boli k dispozícii pre budúce potreby úradu.

➤ Pripraviť návrh umiestnenia/archivovania výstupov

Zodpovedný: prednosta mestského úradu

Termín: do 30.3.2026

V Pezinku, 19.2.2026

Vypracoval: Mgr. Peter Štetka

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



Správa o výsledku kontroly č. 2/2026 Kontrola prevodov nehnuteľného majetku Mesta Pezinok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2025

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

V Pezinku, 20.02.2026

Kontrola bola vykonaná v súlade s §18d ods. 2 písm. a) a §18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc.
v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026,
ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 04.12.2025
pod uzn. MsZ č. 175/2025.

Kontrolu vykonal: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad Pezinok
Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
Mgr. Peter Štetka – prednosta Mestského úradu

Kontrolované obdobie: obdobie roka 2025

Dátum vykonania kontroly: 10.02.2026 – 20.02.2026

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Predmetom kontroly sú prevody nehnuteľného majetku mesta Pezinok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2025 a preverenie správnosti pri určení formy prevodu vlastníctva majetku pri jednotlivých prevodoch. Cieľom kontroly je overiť správnosť nakladania s nehnuteľným majetkom mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur a s tým súvisiace dodržiavanie zákonov, všeobecne záväzných nariadení mesta a interných smerníc mesta.

Obsah materiálu: 1. Základné informácie
2. Kontrolované skutočnosti
3. Záver kontroly

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

V súlade s § 18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, mesto zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly mestskému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ak ho má mesto zriadené. Táto povinnosť hlavnému kontrolórovi vyplýva z zmyslu zákona č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 01.11.2023 (ďalej len „novela“).

Mesto Pezinok má prijaté Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok v zmysle zákona č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, účinného od 1.11.2023. Novelizované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok boli v roku 2023 schválené uznesením mestského zastupiteľstva číslo 234/2023 zo dňa 12.12.2023. Následne boli počas nasledujúceho obdobia ďalej upravované. V roku 2024 boli Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok menené uzneseniami mestského zastupiteľstva číslo 6/2024 zo dňa 08.02.2024, číslo 39/2024 zo dňa 21.03.2024, číslo 149/2024 zo dňa 26.09.2024, číslo 177/2024 zo dňa 14.11.2024 a číslo 195/2024 zo dňa 12.12.2024. V roku boli 2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok menené uzneseniami mestského zastupiteľstva číslo 46/2025 zo dňa 10.04.2025 a číslo 148/2025 zo dňa 04.12.2025.

2. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

V roku 2025 bol mestským zastupiteľstvom v Pezinku schválený jeden prevod nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur a daný prevod nebol počas roka ani v čase výkonu kontroly uskutočnený. Jednalo sa o prevod majetku mesta v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. Kontrolou bolo preverené plnenie daného uznesenia **MsZ č. 73/2025** zo dňa 26. 06. 2025 a jeho súlad s platnou legislatívou.

Uznesenie **MsZ č. 73/2025** zo dňa 26. 06. 2025:

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 15 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny.

Predmetný nehnuteľný majetok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich so súpisným číslom 1089 a 2573, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5290, katastrálne územie Pezinok a predajom pozemku sa docieli majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich.

b) schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, a to

prevod spoluvlastníckych podielov z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Šancová ulica, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 4870 vo výmere 315 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve mesta Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich so súpisným číslom 1089 a 2573, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, stavbou zapísanou na liste vlastníctva č. 5290, a to v podieloch zodpovedajúcich spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu so súpisným číslom 1089 a 2573, vlastníkom bytov zapísaných na liste vlastníctva č. 5290 za kúpnu cenu 100 EUR/m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 1089 a 2573, a za kúpnu cenu v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky pre vlastníkov, ktorých možno v zmysle zákona považovať za doterajších nájomcov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 1089 a 2573, t.j. kúpna cena 4,98 EUR/m², takto:

- 1.) podielu vo veľkosti 5970/73187 do vlastníctva vlastníka bytu č. 1: Marek Snopek, bytom: Holubyho 118/50, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 1089 za cenu 2569,51 EUR,
- 2.) podielu vo veľkosti 5951/73187 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 2: Bc. Erika Adlerová, bytom Šancová 1089/19, 902 01 Pezinok, a Karina Mikócziová, bytom Šancová 1089/19, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 1089 pre vlastníka bytu Bc. Erika Adlerová za cenu 63,79 EUR a pre vlastníka bytu Karina Mikócziová za cenu 1280,45 EUR,
- 3.) podielu vo veľkosti 5951/73187 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 3: Ing. Peter Rožek, bytom Mlynárska 5244/1, 902 01 Pezinok a Ing. Gabriela Rožeková, bytom Mlynárska 5244/1, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 1089 za cenu 2561,34 EUR,
- 4.) podielu vo veľkosti 6413/73187 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 4: MUDr. Stanislav Križan, bytom 12, 919 01 Suchá nad Parnou; Mária Križanová, bytom Novomeského 2687/1, 902 01 Pezinok, a Božena Pokorná, bytom Svätoplukova 2668/5, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 1089 za cenu 2760,18 EUR,
- 5.) podielu vo veľkosti 5961/73187 do vlastníctva vlastníka bytu č. 5: František Šipoš, bytom Šancová 1089/19, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 1089 za cenu 2565,64 EUR,
- 6.) podielu vo veľkosti 6135/73187 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 6: JUDr. Tomáš Piruch, bytom Šancová 1089/19, 902 01 Pezinok a Mgr. Zuzana Piruchová, bytom Šancová 1089/19, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 1089 za cenu 2640,53 EUR,
- 7.) podielu vo veľkosti 6034/73187 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 1: JUDr. Ján Baďurík, bytom Šancová 2573/21, 902 01 Pezinok a Ľudmila Baďuríková, bytom Šancová 2573/21, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 2573 za cenu 129,33 EUR,
- 8.) podielu vo veľkosti 6021/73187 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 2: Jozef Veverka, bytom Šancová 2573/21, 902 01 Pezinok a Jana Veverková, bytom Šancová 2573/21, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 2573 za cenu 129,05 EUR,
- 9.) podielu vo veľkosti 6169/73187 do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 3: Mgr. Lucia Idesová, bytom Vajanského 570/1, 902 01 Pezinok a Bc. Veronika Idesová,

- bytom Šancová 2573/21, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 2573 za cenu 2655,16 EUR,
- 10.) podielu vo veľkosti 6164/73187 do vlastníctva vlastníka bytu č. 4: Pavol Hasoň, bytom Šancová 2573/21, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 2573 za cenu 2653,01 EUR,
- 11.) podielu vo veľkosti 6303/73187 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 5: Ing. Róbert Virgovič, bytom Nová 527/39A, 900 23 Viničné a Ing. Zuzana Virgovičová, bytom Nová 527/39A, 900 23 Viničné, bytového domu so súpisným číslom 2573 za cenu 2712,84 EUR,
- 12.) podielu vo veľkosti 6115/73187 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 6: Bc. Juraj Hajka, bytom Šteberlova 5830/45, 902 01 Pezinok a MUDr. Lucia Hajková, bytom Šteberlova 5830/45, 902 01 Pezinok, bytového domu so súpisným číslom 2573 za cenu 2631,92 EUR

Celková cena predstavovala 25 352,75 €.

Návrh uznesenia predloženého na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 26. 06. 2025, bod 18.01. obsahuje aj dôvodovú správu s prílohou obsahujúcou snímku pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny. Celé znenie materiálu:

<https://www.pezinok.sk/download.dat?id=0F544EDA80524B848CDD0FD738758B38-1D011B6592EE7709C6DAB44182D539CF&embed=true>

Predmetné uznesenie bol schválené mestským zastupiteľstvom s nasledujúcim stavom hlasovania poslancov:

MsZ č. 73/2025 zo dňa 26. 06. 2025: Prítomní: 16, Za: 16, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0
Celé znenie zápisnice zo zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 26.06.2025:

<https://www.pezinok.sk/download.dat?id=582A1D1A2A3043EB84DD3DE07061EAC1-13909D82151CC27588D4C6F233134626&embed=true>

Uvedený prevod nebol počas roka 2025 a ani v čase výkonu kontroly uskutočnený. V rámci doposiaľ uskutočnených procesov, úkonov a materiálov týkajúcich daného prevodu neboli zistené žiadne nedostatky, ktoré by v prípade jeho uskutočnenia boli dôvodom jeho nesúladu s platnými predpismi.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

3. ZÁVER KONTROLY

Mesto Pezinok má spracované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok v zmysle zákona č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, účinného od 1.11.2023. Novelizované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok boli v roku 2023 schválené uznesením mestského zastupiteľstva číslo 234/2023 zo dňa 12.12.2023. Následne boli v roku 2024 a 2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok menené uzneseniami mestského zastupiteľstva. V roku 2024 boli Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok menené uzneseniami mestského zastupiteľstva číslo 6/2024 zo dňa 08.02.2024, číslo 39/2024 zo dňa 21.03.2024, číslo 149/2024 zo dňa 26.09.2024, číslo 177/2024 zo dňa 14.11.2024 a číslo 195/2024 zo dňa 12.12.2024. V roku boli 2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok menené uzneseniami mestského zastupiteľstva číslo 46/2025 zo dňa 10.04.2025 a číslo 148/2025 zo dňa 04.12.2025.

Záverom konštatujem, že v súlade s §18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov všetky prevody nehnuteľného majetku mesta, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur, schválené v Mestskom zastupiteľstve v Pezinku v roku 2025, boli schválené v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok platnými v danom čase. **Porušenie platných predpisov nebolo zistené.**

V Pezinku 20.02.2026

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. hlavný kontrolór mesta:

Správu o výsledku kontroly č. 2/2026 zo dňa 20.02.2026 osobne prevzal Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku, dňa 20.02.2026 čo potvrdzuje aj svojím podpisom.

Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu:

S výsledkom kontroly č. 2/2026 zo dňa 20.02.2026 so zameraním „*Kontrola prevodov nehnuteľného majetku Mesta Pezinok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2025*“ bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bol odovzdaný jeden exemplár výsledku kontroly.

Rozdeľovník: 1x útvar HK
1x prednosta MsÚ
1x primátor mesta Pezinok