

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 02.03. 2017

bod: 19.

Por. č. 07.

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, Suvorovova ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **861/17**, druh: Zastavané plochy vo výmere **5 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **861/18**, druh: Zastavané plochy vo výmere **5 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **861/19**, druh: Zastavané plochy vo výmere **5 m²**
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **861/20**, druh: Zastavané plochy vo výmere **5 m²**

od pozemku parcela č. 861/1 v zmysle Geometrického plánu č. 2/2017, ktorý dňa 23.01.2017 vyhotovil Karol Svätlik – Geodet, úradne overeného 26.01.2017 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemkov č. 861/17, 861/18, 861/19, 861/20.

KUPUJÚCI: **Vlastníci bytových a nebytových priestorov**
BD Suvorova 34 – 36, Pezinok podľa LV č. 6731

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **t.j. 15,19 €/m²** (305,00 € za celý predmet prevodu)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: vybudovanie balkónov – prístavba závesných balkónov

POZNÁMKY:

Výstavba 12 ks balkónov k bytovému domu na parc. č. 845 a parc. č. 846. Zavesené balkóny budú mať konštrukciu o dĺžke 3,6 m a šírke 1,5 m a 1,7 od zeme. Dňa 26. 09. 2016 sa uskutočnila domová schôdza bytového domu, kde sa schválilo vybudovanie balkónov, ktoré uskutoční firma A- trojka, s.r.o., Vranov nad Topľou.

Podľa Znaleckého posudku č. 11/2017, vyhotoveného dňa 02.02.2017 Ing. Stanislav Miškovský – **305,00 €** (jednotková cena 15,19 €/m²) za celý predmet prevodu.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Červenou šípkou je vyznačený predmet prevodu, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok

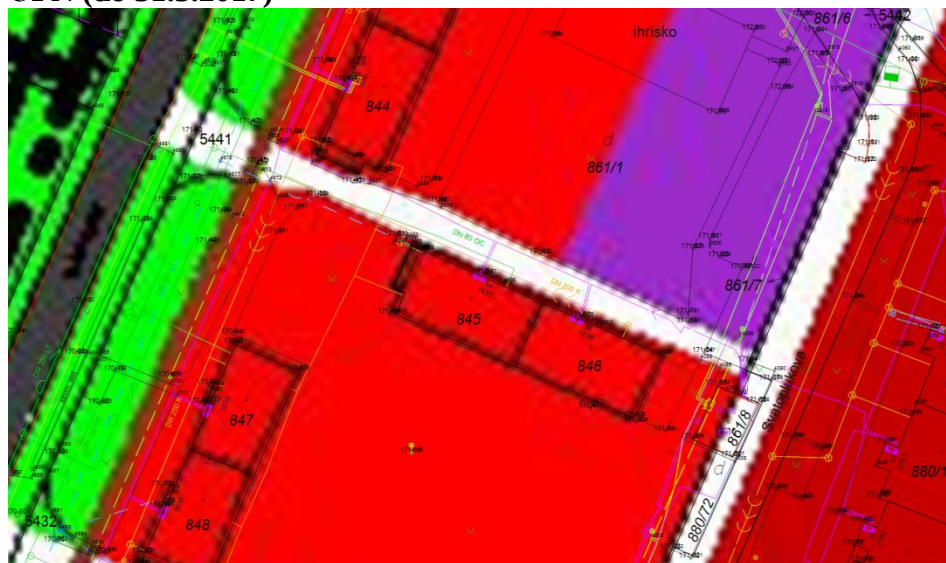


Geometrický plán je podkladom na právne akony, keď odaje doterajšieho stavu výkazu výmer so zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Karol Svätlik úradne oprávnený zememerač Novomeského 22, 902 01 Pezinok IČO : 309 56 486 OIČ : 1022792870 mobil: 0905 462782 mskkarolsvetlik@centrum.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Pezinok	Okres Pezinok Číslo plánu 2/2017	Obec Pezinok Mapový list č. Pezinok 4-2/24
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil Dňa: 23.01.2017 Meno: Karol Svätlik		Autorizačne overil Dňa: 23.01.2017 Meno: Ing. Juraj Horváth		Úradne overil Meno: ING. JANKOVIČOVÁ IVETA Dňa: 26 JAN. 2017 Číslo: 61 602017
Nové hranice boli v prírode označené kov. tyčami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8388 Smeromerné bodov označených číslami a ostatné mieračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

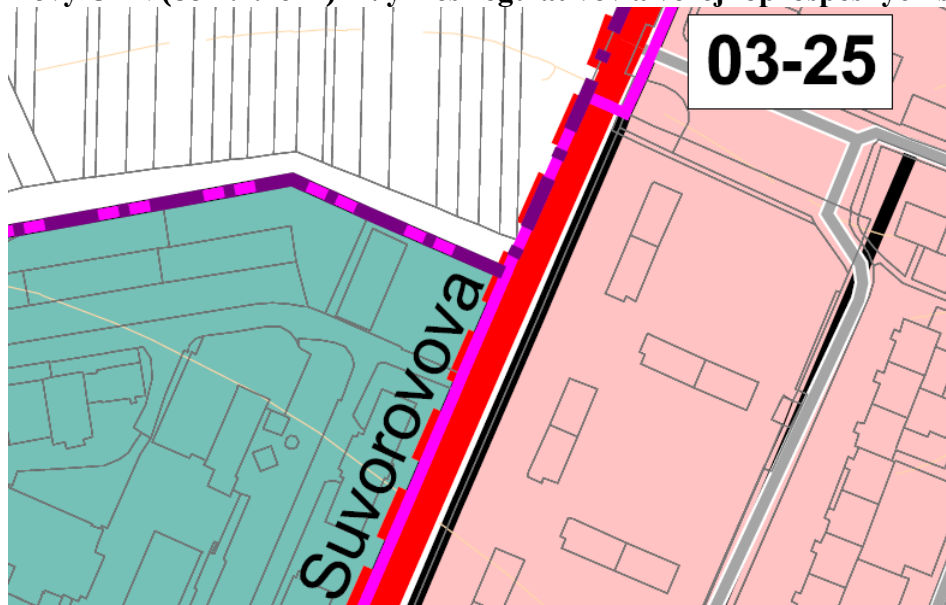


prevod: Pozemok parc. č. 845 a 846, k.ú. Pezinok, Suvorovova(Vajglová)
 ÚPN (do 31.3.2017)



 PLOCHY MALOPODLAŽNÝCH A ŠPECIFICKÝCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR

Nový ÚPN (od 1.4.2017) - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
03 - 25	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástavba	renovácia	4	0,25	0,40

ORTOFOTO

