

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 12.12.2013

bod: **22.**

Por. č. **01.**

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.11.2013:

Odporúča schváliť prevod za cenu 50,00 eur/m².

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET PREVODU: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita Cajlanská ulica:

• novovytvorený pozemok parcela č. **1055/57**, druh: ostatná plocha vo výmere **17 m²**
od parcely č. 1055/4 v zmysle GP č. 582/2012, ktorý dňa 28.06.2012 vyhotovil Ľuboš Teyerl –
GEODET, úradne overeného Správou katastra Pezinok 12.07.2012 na zameranie skutkového stavu na
oddelenie parciel č. 1055/55 – 1055/57, 1073/20 – 1073/23

Pozemok parcela č. **1055/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2.727 m² je vo
vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: **Peter Foltanovič** a manželka **Katarína Foltanovičová**, r. Pucherová,
obaja trvale bytom: Cajlanská 39, 902 01 Pezinok

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902
14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: navrhovateľ neuviedol; Nakoľko kupujúci predmetný pozemok dlhodobo užíva
požiadal, aby sa uvedený prevod posudzoval ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, pri ktorom sa
v zmysle ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN
Mesta Pezinok č. 7/2011 (**prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne
užíva**) znalecký posudok nevyžaduje.

Prevodová rada navrhla kúpnu cenu **50,00 eur/m²** (t.j. 850,00 eur).

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j.
prevod majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo
rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Poznámky: Kupujúci Peter Foltanovič je vlastníkom pozemku 1109/2, 1109/3, 1109/4 a 1108/2,
rodinného domu súp. č. 4443 na pozemku p. č. 1109/3 a rodinného domu súp. č. 1790 na pozemku p.
č. 1108/2.



