

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 06.10.2016

bod: 20.

Por. č. 33

## 20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor  
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: Odporúča schváliť prevod s podmienkou, že parkovisko bude verejné.**

**Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

### UZNESENIE MsZ č. ..../2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

**PREDMET:** odkúpenie časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Suvorovova ulica:

- pozemok parcela č. 828/1
  - pozemok parcela č. 2329/1
- spolu vo výmere **201 m<sup>2</sup>**

Pozemok parcela registra "C" číslo 828/1, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 3710 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Pozemok parcela registra "E" číslo 2329/1, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 14373 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

**KUPUJÚCI:** Finance development s.r.o., Kocel'ova 15, 821 08 Bratislava, IČO: 43 789 528

**PREDAVAJÚCI:** Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Kúpna cena:** V zmysle návrhu navrhovateľa, odsúhlaseného Prevodovou radou vo výške **7.500,00,- €**.

**Účel:** Vybudovanie parkovacích miest s tým, že parkovisko bude verejné.

**Spôsob prevodu:** Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

**Poznámky:** Žiadatelia sú vlastníckmi príľahlých nehnuteľností – par. č. 841/5, 841/6, 841/7.

Uznesením MsZ zo dňa 18.02.2016, č. 25/2016, neschválilo Mestské zastupiteľstvo zámenu nehnuteľností ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámenou sa malo upraviť riešenie projektu dopravy pri navrhovanom bytovom dome, Finance development s.r.o. malo vybudovať nový chodník pri bytovom dome, ktorý mal byť odovzdaný Mestu. Mesto malo byť vlastníkom pozemkov pod chodníkom. Na pozemku mesta, ktorý je predmetom tohto prevodu, majú byť vybudované parkovacie miesta pre bytový dom (spolu 26 bytových jednotiek).

Navrhovateľ v zmysle svojej žiadosti ponúka Mestu nasledovné výhody:

- ponúkajú vyššiu cenu, ako určuje ZP - ZP č. 205/2016 stanovuje kúpnu cenu vo výške 6.600,00,- € (31,33,- €/m<sup>2</sup>), navrhovateľ ponúka 7.500,00,- €
- za jestvujúci zdevastovaný chodník na svoje náklady vybudujú chodník a odovzdajú ho Mestu
- na svoje náklady pod odkúpenou časťou pozemku vybudujú odvodňovací žľab.

Prevodová rada prijala stanovisko, že **vybudované parkovisko má byť verejné. Navrhovateľ bol kontaktovaný s tým, či súhlasí s danou podmienkou Prevodovej rady. Navrhovateľ uviedol, že na verejné parkovisko chce vyčleniť 2-4 parkovacie miesta.**

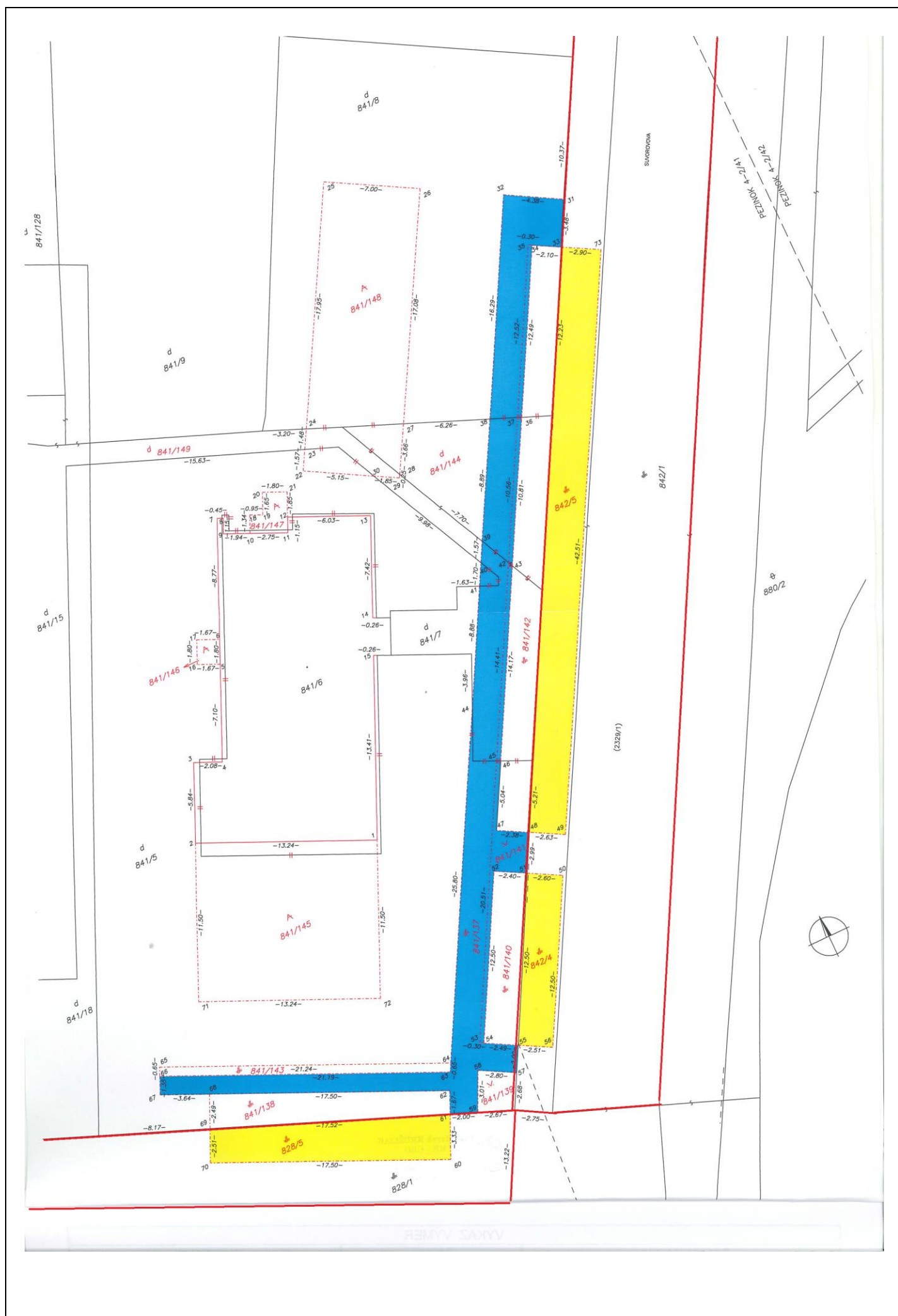
Predmetná lokalita je súčasťou navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok, ktoré v súčasnosti Mesto obstaráva, pričom v súčasnosti prebieha dorokovávanie pripomienok. Z pôvodnej funkcie plochy účelovej vybavenosti sa navrhuje zmena na plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

**Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.**







Existujúca komunikácia

Príloha č. 2.  
 RIEŠENIA  
 NOVÝ NÁVRH PROJEKTU DOPRAVY

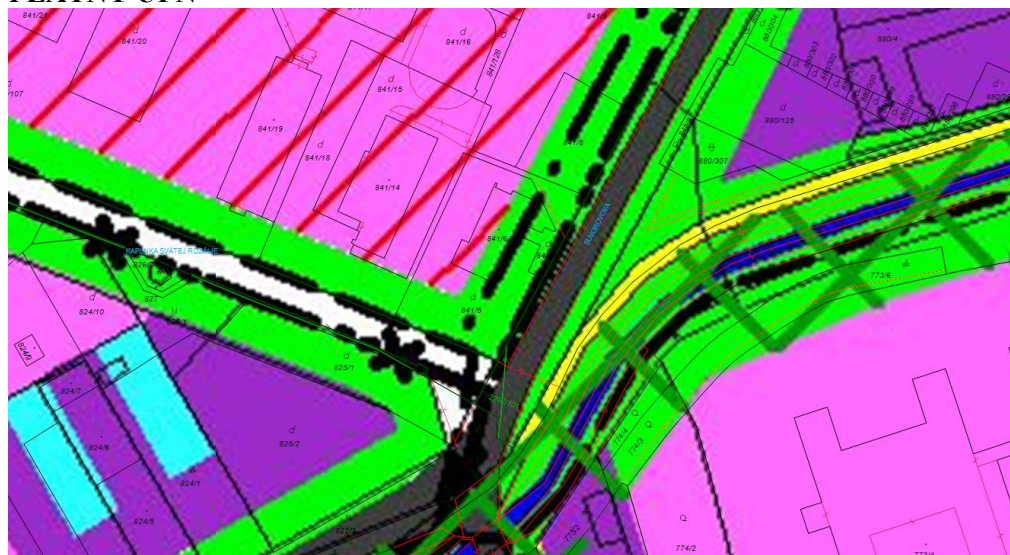
**-archstyl**

oslovenie: Camy/evangelio 26 851 01 Bratislava  
 IČO: 45 644 851 IČ DPH: SK02206851

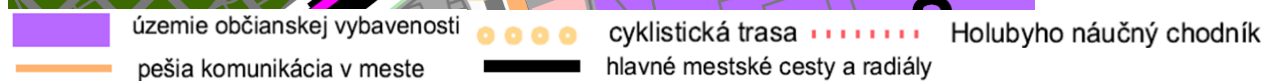
**BYTOVÝ KOMPLEX PEZINOK**

**SITUÁCIA M 1:200**

## PLATNÝ ÚPN



## NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



## ORTOFOTO

