

06. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur

PREDKLADÁ : Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALA : JUDr. Jana Kľúčiková, referent daňových exekúcií
Ing. Barbora Žemličková, vedúca referátu miestnych daní

UZNESENIE MsR č. 2 - /2020

Mestská rada v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.,
a úlohy uloženej uznesením MsZ č. 1-81/2019 zo dňa 30.05.2019

odporúča zobrať na vedomie

1. Informáciu – prehľad pohľadávok - Tabuľka č. 1 (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu 30.06.2020)
2. Informáciu – daňové nedoplatky/pohľadávky nad 1000,- eur k 30.09.2020 Tabuľka č. 2
3. Informáciu o nasledujúcich zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,- eur k 30.09.2020

I napriek skutočnosti, keď zo strany mesta nie je možné robiť úkony v exekučných konaniach z titulu odloženia daňových exekúcií počas obdobia pandémie (zák. č. 67/2020 Z. z. v znp.), na účet mesta boli uhradené nasledovné daňové nedoplatky :

- **BASCO SK, s.r.o.**, Šenkvičná cesta 14/K, Pezinok, IČO: 34 140 328, nedoplatok na poplatku za komunálny odpad vo výške **1 150,34 €** bol dňa 17.08.2020 uhradený celkom;
- **EPISTAV, s.r.o.** Kuzmányho 691/31, Pezinok, IČO: 46 425 250, nedoplatok na poplatku za rozvoj vo výške **5 040,00 €** bol dňa 25.06.2020 uhradený celkom;
- **F. P.** nedoplatok na poplatku za komunálny odpad vo výške **1 016,94 €** bol dňa 15.7.2020 uhradený čiastočne vo výške **25,25 €**, zostatok nedoplatku je v sume **953,91 €** ;
- **K. H.**, nedoplatok na dani z nehnuteľností a za komunálny odpad spolu vo výške **1 094,79 €**. Dňa 15.06.2020 bol čiastočne uhradený nedoplatok na dani z nehnuteľností vo výške **460,89 €**. Zostatok nedoplatku spolu je v sume **633,90 €**;
- **Lampada building developmens, s.r.o.**, Pezinské Záhumenie 842/6, Svätý Jur, IČO: 45 542 741 nedoplatok na poplatku za komunálny odpad a dani z nehnuteľností spolu vo výške **1 054,27 €** bol dňa 02.09.2020 uhradený celkom;

- **J. M.**, nedoplatok na dani z nehnuteľností vo výške **3 661,53 €** bol čiastočne uhradený splátkami zo dňa 02.06.2020 a 13.07.2020 vo výške **2 441,02 €**. Zostatok nedoplatku je **1 220,51 €** ;
- **M. M.**, nedoplatok za daň z nehnuteľností vo výške **4 504,94 €**, bol dňa 25.08.2020 uhradený čiastočne vo výške **2 083,27 €**, zostatok nedoplatku je v sume **2 083,27 €**;

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami

Tabuľka č. 2 Daňové nedoplatky / Pohľadávky nad 1 000 Eur k 30. 09. 2020

Miestne dane a poplatky (stav MD je k 31.12.2019)		MÁ DAŤ						
Priezvisko/názov spoločnosti	IČO	DzN	KO	Ostatné dane (VP, Ubyt., Pes)	Ostatné dane - Poznámka	DAL	SALDO	
ADALIA-SK s. r. o.	46765743	8 852,60	67,96			0,00	8 920,56	daňové exekučné konanie/záložné právo/ začaté konkurzné konanie 27K/1/2020
ALKA TRACKT, s.r.o PK; od 30. 06. 2017 právny nástupca <u>PROMILY s.r.o.</u> Grösslingova 4, Bratislava	35939940 / 47333715	1 120,12				0,00	1 120,12	daňové exekučné konanie, oznámenie a výzva zo dňa 11.7.2017; zrušenie spoločnosti bez likvidácie OV 133/2020 zo dňa 13. 07. 2020
ARÉNA Pezinok s.r.o.	36656003	6 463,10				500,00	5 963,10	
B. R.		1 914,29				0,00	1 914,29	daňové exekučné konanie, konkurz zo dňa 09. 07. 2020 - 32Odk/183/2020
BASCO SK, s.r.o.	34140328		1 150,34			1 150,34	0,00	daňové exekučné konanie/záložné právo
Bau3Mex a.s. v konkurze	35761903			27 951,00	Verejně priestransvo	11 000,00	16 951,00	spoločnosť v konkurze od 09.08.2016 zn. 8K/31/2016
bookmaster s.r.o. v konkurze	36366153		5 719,60			0,00	5 719,60	spoločnosť v konkurze od 14.09.2009 zn. 4K/11/2009
B. T.		2 538,72	50,36			0,00	2 589,08	daňové exekučné konanie/záložné právo
G. C.		2 926,44				0,00	2 926,44	záložné právo, prihlásené na výkon exekúcie EX. úrad Veľký Krtíš
CARMIN s.r.o.	36648035	29 268,47	232,59	326,57	Ubytovanie	0,00	29 827,63	daňové exekučné konanie/ záložné právo
D. D.		3 657,85	63,09	72,00	Pes	0,00	3 792,94	daňové exekučné konanie / záložné právo (živnosť pozastavená do 18.4.2021)
EPISTAV, s. r. o.	46 425 250			5 040,00	Poplatok za rozvoj	5 040,00	0,00	
F. P.			1 016,94			63,03	953,91	záložné právo
František Nitray - AUTOSERVIS	33506906		2 113,26			0,00	2 113,26	daňové exekučné konanie
GATEX, spol. s r.o.	31343082	2 665,00				0,00	2 665,00	daňové exekučné konanie
G. J.			1 114,83			0,00	1 114,83	daňové exekučné konanie
gotis, s. r. o.	43883711		2 457,44			0,00	2 457,44	daňové exekučné konanie/11.02.2020 vstup do likvidácie - zrušenie spol. bez likvidácie
H. M.				6 125,00	Poplatok za rozvoj	0,00	6 125,00	
Ch. M.			1 058,34			0,00	1 058,34	
I. K.			1 541,76			0,00	1 541,76	daňové exekučné konanie
K. V.		3 772,52				0,00	3 772,52	daňové exekučné konanie/záložné právo
K. H.		921,78	173,01			460,89	633,90	
K. V.				2 376,00	Verejně priestransvo	0,00	2 376,00	daňové exekučné konanie
K. S.			1 014,81			0,00	1 014,81	daňové exekučné konanie
Lampada building developments s.r.o.	45542741	1 031,95	22,32			1 054,27	0,00	
L. M.			889,66	269,74	Pes	0,00	1 159,40	
MaCom Slovakia s.r.o.	44491867	1 937,42				0,00	1 937,42	daňové exekučné konanie
METALÍZA s.r.o.	31433651	3 068,93	379,59			0,00	3 448,52	daňové exekučné konanie /11.10.2013 vstup do likvidácie - zrušenie spol. s likvidáciou
Michal Šuran Max lahôdky	40549771		1 160,60			0,00	1 160,60	daňové exekučné konanie/záložné právo
M. J.		3 661,53				2 441,02	1 220,51	daňové exekučné konanie
Ing. M. L.				4 830,00	Poplatok za rozvoj	0,00	4 830,00	
M. L.		1 672,05				0,00	1 672,05	daňové exekučné konanie
M. M.		4 504,94				2 421,67	2 083,27	daňové exekučné konanie
MZA s.r.o. v likvidácii	43963641	1 584,05	67,96	72,00	Pes	0,00	1 724,01	daňové exekučné konanie/OV 101/2020 vstup do likvidácie
O. M.			1 032,03			0,00	1 032,03	výkon trestu, nie je pracovne zaradený
O. D.			1 068,25			0,00	1 068,25	
O. L.			930,06	168,00		0,00	1 098,06	
Penzión pod kláštorom s.r.o.	51215942		1 764,62			0,00	1 764,62	
POLÁK WINERY, s. r. o.	36617491		1 364,22			0,00	1 364,22	
P. O.			1 315,33	84,00	Pes	0,00	1 399,33	daňové exekučné konanie
P. D.			1 285,41			0,00	1 285,41	daňové exekučné konanie/nízka mzda
REAL 2 s.r.o. (predtým PDP REAL, spol. s r.o.)	36778222	12 228,40				0,00	12 228,40	daňové exekučné konanie/ záložné právo, spoločnosť v konkurze od 08.02.2018
Regena, spol. s r.o.	34108726	172 601,61	254,76	72,00	Pes	1 761,47	171 166,90	daňové exekučné konanie/ záložné právo
EMINENS, spol. s.r.o. PK; od 14. 10. 2017 právny nástupca <u>RA-MI s.r.o.</u> Špitálska 45, Bratislava	00589497/ 46943382	12 827,71				0,00	12 827,71	výzva na zaplatenie
RMK SLOVAKIA, s.r.o.	44151802		1 226,94			0,00	1 226,94	
RODA - SP spol. s r.o.	34146423	11 229,98				0,00	11 229,98	daňové exekučné konanie/ záložné právo
S. J.			1 273,29			0,00	1 273,29	daňové exekučné konanie
S. A.			1 153,15			0,00	1 153,15	
S. Š.			1 082,10			0,00	1 082,10	
S. K.			960,90	92,29	Pes	0,00	1 053,19	
SLOVGOLD - Slovakia s.r.o.	31642624	16 795,69				0,00	16 795,69	daňové exekučné konanie/ záložné právo
S. M.		1 787,84				0,00	1 787,84	
Synerga X, s.r.o.	35976861			46 095,00	Poplatok za rozvoj	0,00	46 095,00	
S. J.			1 295,03	359,74	Pes	0,00	1 654,77	daňové exekučné konanie
WABI, s.r.o.	35880058	1843,48	120,43			0,00	1 963,91	
WOOD & STONE s.r.o. BA, od 24.01.2018 právny nástupca <u>ZIAD, s.r.o., Betliarska 12, Bratislava</u>	35783982/ 47338407	3 953,16	155,71			0,00	4 108,87	daňové exekučné konanie/záložné právo/ výzva na zaplatenie
Z. E.			2 615,90			0,00	2 615,90	daňové exekučné konanie
ZMOP, spol. s r.o.	18046339	2 000,00				0,00	2 000,00	
SPOLU		316 829,63	39 192,59	93 933,34		25 892,69	424 062,87	
			449 955,56					

Po r.č.	Priezvisko/názov spoločnosti	IČO/RČ	MÁ DAŤ	DAL	SALDO	Poznámka	Ukončenie nájmu	Právny stav
1	Ing. S. M.	11830816	1 660,00	0,00	1 660,00	Pokuty - stavebný úrad		Podaný návrh na začatie exek. konania, OV 143/2020 zo dňa 27.7.2020 vyhlásený konkurz - prihlásené.
2	nájom bytov v Glejovke		4 164,33	807,31	3 357,02	Zmluva o postúpení pohľadávok medzi MPS a Mestom Pezínok - odpis 807,31 z titulu úmrtia 2 osôb		U dlžníkov bola vykonaná lustrácia účtov v banke, preverenie stavu v Sociálnej poisťovni. Ide o nemajetných dlžníkov, v zlej finančnej situácii.
3	TEDANO s.r.o.	45655952	1 302,71	0,00	1 302,71	Refakturácia spotreby vodného a stočného	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zlyhania. Právny nástupca Remeda s.r.o. "v konkurze" , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX - 24.08.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018 -prihlásené do kon. konania
4	R. P.		1 409,41	0,00	1 409,41	sociálne služby poskytnuté v ZOS za 3.Q.2017 až 21.5.2018		dňa 23.7.2019 zomrel, prihlásené do dedičského konania, ohľadom dedičského konania nie sú žiadne nové informácie
SPOLU (medzisúččet)			8 536,45	807,31	7 729,14			
1	ATREY Reality	36287261	2 107,74	0,00	2 107,74	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.04.2012	Právoplatný platobný rozkaz. Návrh na exek. EX 69/2016, začala exekúcia
2	František Fišer - autoškola Fischer D.D.S.	41030354	5 309,45	0,00	5 309,45	Nájom nebytových priestorov	Ukončený nájom	Zriadenie záložného práva, exekúcia - exekútor JUDr. Andrea Ondrejková, exek. EX 4774/2015 bola začatá exekúcia
3	I. K.	36952842	2 890,43	0,00	2 890,43	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.12.2008	Istina bola uhradená, pohľadávka sa týka úrokov z omeškania, doručené upovedomenie o začatí exekúcie
4	Ledix - zanikla v dôsledku zlyhania do Eurotransfer spol. s r.o. BA	35781866	4 272,84	0,00	4 272,84	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 12.09.2011	Zmluvná pokuta k 24.02.2016. Pri ukončení nájmu podpísali uznanie dlhu. Právoplatný PR. Podaný návrh na EX. Právny nástupca Eurotransfer, spol. s r.o., Trenčianska 53, Bratislava, IČO: 31 722 261 - 23.08.2019 vyhlásený konkurz 37K/73/2018, prihlásené do konk. konania
5	M+B CREPES s.r.o.	47328274	12 508,22	0,00	12 508,22	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.03.2015	Ukončený nájom. Vydaný platobný rozkaz, právoplatný; návrh na exek., 146EX 239/2019, začaté exekučné konanie
6	Progetto Gastro LR s.r.o.	44530005	25 665,24	0,00	25 665,24	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 15.03.2013	Právoplatný platobný rozkaz, návrh na exek., EX 14/2016, príkaz na vykonanie exekúcie poukázaním finančných prostriedkov z bankového účtu
7	TEDANO s.r.o.	45655952	2 266,12	0,00	2 266,12	Nájom nebytových priestorov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zlyhania. Právny nástupca Remeda s.r.o. "v konkurze" , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX - 24.8.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018, prihlásené do konk. konania
8	Zio s.r.o.	50629069	2 914,24	0,00	2 914,24	Nájom nebytových priestorov	okamžité skončenie	okamžité skončenie; právoplatný rozsudok, návrh na EX, doručená správa exekútora-informovali, že zatiaľ nič nevymohli
SPOLU (medzisúččet)			57 934,28	0,00	57 934,28			
1	Dardan s.r.o.	35902272	5 678,84	0,00	5 678,84	Nájom pozemkov	Výpoveď k 28.02.2014	Úrok z omeškania k 25.02.2016; pojednávanie 25.3.2019 - Rozsudok pre zmeškanie žalovaného v mene SR, doručené oznámenie o začatí konania o zrušení spoločnosti, zatiaľ je v ORSR zapísaná
2	FILFERD s.r.o.	47501006	4 193,00		4 193,00	Nájom pozemkov	Výpoveď k 31.03.2016	Ukončený nájom, návrh na vydanie platobného rozkazu. Spoločnosť zanikla 15. 03. 2017 v dôsledku zlyhania. DANO s.r.o., Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 177 725 zanikla dňa 11.4.2018 v dôsledku zlyhania. 12.02.2018 Rozhodnutie OS na zaplatenie pohľadávky. Právny nástupca Eurotransfer, spol. s r.o., Trenčianska 53, Bratislava, IČO : 31 722 261 - 23.08.2019 vyhlásený konkurz 37K/73/2018, prihlásené do konk. konania
3	PK Sever Development s.r.o.	44523491	8 043,43	0,00	8 043,43	Nájom pozemkov	Výpoveďou k 08.08.2014	Rozsudok je právoplatný, podaný návrh na exek., EX 475/2019
4	TEDANO s.r.o.	45655952	1 002,24	0,00	1 002,24	Nájom pozemkov	Výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zlyhania. Právny nástupca Remeda s.r.o. "v konkurze" , Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX - 24.08.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018, prihlásené do konk. konania
5	BH SM s.r.o.	46212485	4 391,14	3 230,00	1 161,14	Nájom pozemkov		2x zaslaná výzva, vystavená zmluvná pokuta, podaný návrh na PR dňa 20.03.2018, daný odpor. Dňa 18.3.2019 úhrada časti sumy za nájom pozemku, rozsudok, žalovaný podal odvolanie

6	ALKA TRACKT, s.r.o PK; od 30. 06. 2017 právny nástupca <u>PROMILY s.r.o.</u> Grösslingova 4, Bratislava	35939940 / 47333715	1 519,74	0,00	1 519,74	Nájom pozemkov	Podaný návrh na PR 16. 5. 2018, konanie na OS BA I, vydaný rozsudok, začalo konanie o zrušenie spoločnosti PROMILY, s r.o., v ORSR je spoločnosť zatiaľ zapísaná
	SPOLU (medzisúčty)		24 828,39	3 230,00	21 598,39		2
	SPOLU		91 299,12	4 037,31	87 261,81		
	SPOLU nedoplatky a pohľadávky		541 254,68 €	29 930,00 €	511 324,68 €		

Tabuľka č. 1 Prehľad pohľadávok (stav podľa účtovnej evidencie k dátumu)

(dlhodobé a krátkodobé pohľadávky Súvaha r. 049 až 059 a r. 061 až 084)

Účet	Názov	31.12.2019	30.6.2019	30.6.2020	
315	Ostatné pohľadávky	7 887,04	0,00	273,60	
315 2	Ostatné pohľadávky - dobropisy	7 887,04	0,00	273,60	
318	Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí	482 234,91	517 023,38	582 987,85	
318 20 02 02	Pokuty SÚ+ObÚ+MsP, ostatné	10 626,02	11 138,02	25 686,35	pokuty SÚ,MsP,ObÚ a ostatné
318 20 02 03	Nájom pozemkov	23 699,61	28 172,87	20 044,46	
318 20 02 06	Iné pohľadávky	54,40	349,90	75,88	refakturácia, predaj kníh, sponzorstvo Vinobranie
318 20 02 07	Výťažky z lotérií	1 913,91	700,99	5 473,81	výťažky z lotérií
318 20 02 08	Nájom nebytových priestorov	113 823,18	104 868,88	204 335,44	
318 20 02 09	Refakturácie	1 676,35	1 716,53	1 410,68	refakturácia nákladov
318 20 02 10	Inercia - Pezinčan	880,34	1 076,02	526,21	bežná inercia
318 20 02 11	Za znečistenie ovzdušia	115,00	70,00	2 505,00	stará pohf. Regena
318 20 02 12	Glejovka	3 357,02	3 357,02	3 357,02	staré pohf.
318 20 02 13	Ostatné	1 205,27	97,92	1 066,67	staré pohf., Held
318 20 02 15	Vrátenie časti kúp.ceny - 30%zľava	2 561,77	2 696,49	2 561,77	staré pohf.
318 20 02 16	Splátky - byty	238,89	238,89	238,89	staré pohf.
318 20 02 18	Nájom bytov	0,00	555,78	391,00	náj. Bystriansky
318 20 02 19	Sociálne služby	3 901,99	3 431,61	7 838,06	opatrovateľská služba, ZOS, TOS, doprava stravy, stará pohf. Prokeš
318 20 02 20	Komunálny odpad - FO	123 633,30	165 687,50	107 829,06	platobná neschopnosť poplatníkov - COVID19
318 20 02 21	Komunálny odpad - Chaty	1 641,74	1 826,29	3 746,55	platobná neschopnosť poplatníkov - COVID19
318 20 02 22	Komunálny odpad - PO	49 463,07	49 558,60	82 572,11	platobná neschopnosť poplatníkov - COVID19
318 20 02 23	Predaj nehnuteľností	0,00	0,00	0,00	z predaja nehnuteľnosti
318 20 02 24	Poplatok za rozvoj	143 443,05	142 100,07	112 764,03	novovyrubené poplatky
318 20 02 25	Hrobové miesta	0,00	-620,00	0,00	za hrobové miesta
318 20 02 27	Nájomné byty Zúberská	0,00	0,00	0,00	
318 20 02 28	Nájomné byty Za hradbami	0,00	0,00	0,00	
318 20 02 29	Nájom zariadení, strojov, prístrojov ...	0,00	0,00	0,00	
317 20 02 30	Správne poplatky	0,00	0,00	0,00	
318 20 02 31	Drobný stavebný odpad	0,00	0,00	564,86	
319	Pohľadávky z daňových príjmov	408 039,56	518 774,07	547 659,63	
319 20 01 02	Daň z nehnuteľnosti - FO	316 776,64	386 804,55	391 974,53	II. splátka bude k 30.9.2020
319 20 03 01	Daň za psa	8 032,05	13 953,20	15 646,03	nárast nedoplatkov
319 20 03 03	Daň za predajné automaty	99,58	49,16	399,58	
319 20 03 05	Daň za nevýherné hracie automaty	300,00	300,00	700,00	
319 20 03 06	Daň za ubytovanie	2 536,97	2 406,97	1 777,31	
319 20 03 13	Daň za verejné priestranstvo	37 524,84	25 371,44	44 649,44	nárast nedoplatkov
319 20 08 02	Daň z nehnuteľnosti - FO	42 769,48	89 888,75	92 512,74	II. splátka bude k 31.10.2020
335	Pohľadávky voči zamestnancom	0,00	225,00	1 834,98	
335 10	Zálohové platby	0,00	225,00	1 834,98	zálohy pracovníkom
372	Transfery a ostat. zúčtovanie so subjektami mimo VS	0,00	125 288,00	0,00	
372 xx	Transfery a ostat. zúčtovanie so subjektami mimo VS	0,00	125 288,00	0,00	zúčtovanie na konci roka
378	Iné pohľadávky	0,00	0,00	0,00	
378 20 00 20	Iné pohľadávky - poisťovne	0,00	0,00	0,00	poistné plnenia
	POHLADÁVKY SPOLU	898 161,51	1 161 310,45	1 132 756,06	