



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.09.2025

bod: 04

04. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1.000 eur

Predkladateľ:	JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia:	JUDr. Jana Klúčiková, referent exekúcií
	Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o aktuálnom stave pohľadávok nad 1.000 eur

v zmysle predložených materiálov

Dôvodová správa:

1. Správca dane - referát miestnych daní a poplatkov k Prehľadu pohľadávok (Tabuľka č. 1) za časť – daňové nedoplatky predkladá popis jednotlivých úkonov, ktoré sú realizované v rámci daňového exekučného konania.

Daňové exekučné konanie

je upravené v zákone č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v §§ 88 až 153

- správca dane z úradnej moci vymáha daňový nedoplatok, iné peňažné plnenie uložené rozhodnutím, exekučné náklady a hotové výdavky podľa § 149

A. Daňové exekučné konanie (DEK) – jednotlivé kroky:

1. výkaz nedoplatkov – exekučný titul na vymáhanie

2. lustrácia FO/PO - podľa ust. § 26 daňového poriadku zasielané :

- Sociálnej poisťovni za účelom zistenia platiteľa mzdy, poberania dávok, iný príjem a iné;

- zisťovanie stavu účtov poskytovateľmi platobných služieb podľa zoznamu vedenom v NBS prostredníctvom elektronického bankovníctva

- Ministerstvu vnútra SR (Policajný zbor) – dožiadanie, či je osoba držiteľom vodičského preukazu

3. podľa informácie z oslovených subjektov príprava začatia daňového exekučného konania – rozhodnutím (§ 90)

- zrážkami zo mzdy resp. z iných príjmov (§ 99 a nasl.)

- prikázaním pohľadávky z účtu (§108 a nasl.)

- zadržaním vodičského preukazu (§148a)

4. súbežne s rozhodnutím sa pripravuje daňová exekučná výzva (DEV - § 91),

5. po prijatí doručenky o prevzatí výzvy a nepodaní odvolania sa spracuje daňový exekučný príkaz (DEP)

- zrážkami zo mzdy resp. z iných príjmov (§§ 92, 99 a nasl.)

- prikázaním pohľadávky z účtu (§§ 92, 108 a nasl.)

- zadržaním vodičského preukazu (§ 148a)

6. po úplnom vyrovnaní daňového nedoplatku FO/PO mestu sa vypracuje rozhodnutie o zastavení daňového exekučného konania.

B. Záložné právo

Ďalším spôsobom na zabezpečenie daňového nedoplatku je vydanie rozhodnutia správcom dane o zriadení záložného práva k predmetu záložného práva vo vlastníctve daňového dlžníka; záložné právo správca dane zriaďuje už pri daňovom nedoplatku nad 500,00 €, resp. podľa stavu nedoplatkov pri jednotlivom subjekte.

C. Konkurzné konania

Daňový nedoplatok sa na účely osobitného predpisu (zákon č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.) považuje za istinu pohľadávky.

Pri vyhlásení konkurzného konania na FO/PO zverejneného v Obchodnom vestníku mesto prihlasuje pohľadávky elektronicky u správcu konkurzného konania.

Podľa informácie o stave v jednotlivých konkurzných konaniach dochádza k nasledovným ukončeniam:

- konkurzné konanie sa zrušuje z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu -pri takto ukončenom konkurze FO/PO je možné odpísať daňové nedoplatky po uplynutí šiestich rokov od vyhlásenia konkurzu,
- pri vydražení nehnuteľnosti v rámci konkurzného konania sú hradené mestu výťažky z dražby (v minimálnom rozsahu).

Pre správcu dane podľa § 83 – Dočasne nevymožiteľný daňový nedoplatok

sa daňový nedoplatok alebo jeho časť považuje za dočasne nevymožiteľný, ak

- a) jeho vymáhanie od daňového dlžníka alebo od iných osôb, od ktorých mohol byť vymáhaný, je bezvýsledné,
- b) majetkové pomery daňového dlžníka by neviedli ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku,
- c) majetok daňového dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov podľa § 149 a správca dane rozhodnutím zastaví alebo čiastočne zastaví daňové exekučné konanie,
- d) je jeho vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by neviedlo ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku, alebo
- e) jeho výška v úhrne za všetky dane nepresahuje 170 eur,
- f) sa stal nevymáhateľným podľa všeobecného predpisu upravujúceho konkurzné konanie.

Tieto dočasne nevymožiteľné daňové nedoplatky eviduje správca dane 20 rokov.

Správca dane pre zníženie výšky daňových nedoplatkov využíva ustanovenie § 84 daňového poriadku – Zánik daňového nedoplatku

keď daňový nedoplatok zanikne dňom

- a) nadobudnutia právoplatnosti uznesenia súdu o tom, že dedičstvo pripadlo štátu, ak daňový dlžník zomrel,
- b) nadobudnutia právoplatnosti uznesenia súdu, ak daňový dlžník zomrel a súd zastavil dedičské konanie po tom, čo majetok nepatrnej hodnoty zanechaný poručiteľom vydal tomu, kto sa postaral o pohreb alebo ak zastavil konanie z dôvodu, že poručiteľ nezanechal majetok, - nedoplatky sú prihlasované do dedičského konania
- c) zániku daňového subjektu, ak daňový subjekt zanikne bez právneho nástupcu,
- d) právoplatnosti rozhodnutia, ktorým správca dane povolil úľavu alebo odpustil daňový nedoplatok alebo jeho časť podľa § 70 alebo § 157, alebo dňom určeným v súlade s podmienkami uvedenými v nariadení vlády vydanom podľa § 160 ods. 3,
- e) nasledujúcim po dni zániku práva vymáhať daňový nedoplatok,
- f) nasledujúcim po uplynutí šiestich rokov od
 1. vyhlásenia konkurzu alebo určenia splátkového kalendára podľa štvrtej časti všeobecného predpisu upravujúceho konkurzné konanie,⁴⁸⁾ a to v rozsahu nevymáhateľných daňových nedoplatkov; rovnako zanikajú aj neprihlásené pohľadávky a pohľadávky nezaraďené v splátkovom kalendári určenom súdom,
 2. vyhlásenia konkurzu, ak sa uplatnil postup podľa osobitného predpisu,^{48a)} a to v rozsahu pohľadávok, ktoré zostali po zrušení konkurzu neuspokojené bez ohľadu na to, či boli do konkurzu prihlásené,

g) nasledujúcim po úplnom splnení pohľadávok správcu dane vyplývajúcich z potvrdeného reštrukturalizačného plánu, a to v rozsahu pohľadávok, ktoré daňový subjekt na základe schváleného reštrukturalizačného plánu nemusí plniť; riadne a včas neprihlásené daňové nedoplatky zanikajú dňom nasledujúcim po dni zverejnenia uznesenia o potvrdení reštrukturalizačného plánu a skončení reštrukturalizácie.

(2) Daňový nedoplatok zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia správcu dane o zániku daňového nedoplatku, ak

a) suma dočasne nevymožiteľného daňového nedoplatku vrátane nákladov spojených so správou daní a jeho vymáhaním u daňového subjektu nepresiahne 20 eur,

b) daňový nedoplatok alebo jeho časť správca dane nemohol uspokojiť od dedičov do výšky ceny nadobudnutého dedičstva.

Predkladáme stav nedoplatkov za miestne dane a poplatky za roky 2023, 2024 a k 31.07.2025.

Názov	31.12.2023	31.12.2024	31.07.2025
Komunálny odpad - FO	295 007,46	360 506,52	607 342,34
Komunálny odpad - Chaty	9 369,83	10 472,16	14 358,09
Komunálny odpad - PO	102 652,43	84 256,03	361 033,63
Poplatok za rozvoj	68 269,00	132 616,00	104 148,00
Daň z nehnuteľnosti - PO	292 494,23	302 946,09	1 481 631,33
Daň za psa	14 383,27	15 137,90	20 487,37
Daň za predajné automaty	99,58	49,29	49,29
Daň za nevýherné hracie automaty	500,00	500,00	600,00
Daň za ubytovanie	368,55	380,55	353,55
Daň za verejné priestranstvo	33 380,73	37 571,15	27 509,14
Daň z nehnuteľnosti - FO	68 484,62	86 190,35	477 344,58
SPOLU	885 009,70	1 030 626,04	3 094 857,32

V predloženej tabuľke v stĺpci k 31.07.2025 sú započítané nedoplatky predošlých rokov a aj pohľadávky za zdaňovacie obdobie roku 2025.

Ku dňu 31.07.2025 boli daňové nedoplatky nad 1.000 eur uhradené daňovníkom a poplatníkom v plnej výške - 25 subjektov; resp. čiastočne splátkami - 14 subjektov, t.j. celkom spolu vo výške 178 345,30 €.

Miestne dane a poplatky

Tabuľka č. 1 Daňové nedoplatky nad 1000,00 Eur k 31.07.2025

Priezvisko/Názov spoločnosti	IČO	DzN	Nedoplatok za roky	KO	Nedoplatok za roky	Ostatné dane (VP, Ubyt., Pes, Rozvoj)	Ostatné dane - Poznámka	Nedoplatok za roky	DAL	SALDO	Stav v konaní	Poznámka
ADALIA-SK s. r. o. v konkurze	46765743	18811,75	2018-2022	207,92	2019-2021				7085,01	11934,66	DEK, záložné právo/ konkurz od 6.10.2020, zn. 27K/1/2020; čiastkový rozvrh - úhrada	Dražba nehnuteľnosti, nový vlastník
ARÉNA Pezinok	36656003	13211,43	2024						13211,43	0,00	splátky	
BamBo Bar s. r. o.	52501795			1158,81	2021-2023				0,00	1158,81	DEK	
Bau3Mex a.s. v konkurze	35761903					16951,00	verejné priestranstvo	2015	0,00	16951,00	spoločnosť v konkurze od 09.08.2016 zn. 8K/31/2016	
Bihári Róbert				2641,78	2010, 2017-2024				0,00	2641,78	bez účtu, lustr. SP-x	
Biháriová Lenka				2141,55	2009, 2017-2024				0,00	2141,55	bez účtu, lustr. SP-x	
Bihariová Jana				1285,21	2019-2024				0,00	1285,21		
Bihariová Vlasta				1100,33	2027-2024				0,00	1100,33		
Biznár Roman				1395,19	2016-2024				1395,19	0,00	bez účtu, lustr. SP-SZČO, VP	splátky
Black Sky, s. r. o.	46596216			2083,84	2021-2023				0,00	2083,84	DEK, ZP	nehnuteľnosť okr. Malacky v dražbe
Bognár Mário						1995,00	poplatok za rozvoj		0,00	1995,00	DEK, nie je vlastník neh. na LV	
Bolgáčová Anna	34407707			1029,60	2024				0,00	1029,60		
bookmaster s.r.o.	36366153			5719,60	2008-2009				0,00	5719,60	DEK	
Bottán Tomáš		2824,21	2017-2020, 2024	131,47	2018,2019,2021, 2024				0,00	2955,68	DEK	
BPC AUTO s.r.o.	44854986			1029,60	2024				1029,60	0,00		
Giana Conti (pôvodne Jana Bradáčová)		7300,93	2018-2024						916,14	6384,79	ZP - splátky	
CARMIN s.r.o.	36648035	50841,09	2012-2024			326,57	ubytovanie	2012-2013	304,47	50863,19	ZP	
COM Interiér	44653433			1178,88	2024				1178,88	0,00	úhrada 18.2.2025	
Černý Mário		1162,00	2024						1162,00	0,00	úhrada 23.2.2025	
DaMiL spol. s r.o., PK; od 10.04.2015 právny nástupca H&TROP s.r.o., Bratislava, od 28.01.2016 právny nástupca Excite s.r.o. Michalská 17, Turčianske Teplice	35793562/ 46726012/ 46499989	1035,16	2011-2018						0,00	1035,16	OS Žilina zn. 5CbR/35/2016 dňa 19.5.2016 zrušenie spoločnosti bez likvidácie; dňom 15.1.2018 spoločnosť zrušená, od 28.2.2018 nariadená likvidácia	
Dianiška Dalibor		5547,73	2015-2022	139,88	2016-2022	108,00	pes	2013,2015-2022	5358,91	436,70	DEK/záložné právo - nehn. vydražená, zostatok finančných prostriedkov vydaný z notárskej úschovy JUDr. Tomáša Trellu	Dražba nehnuteľnosti, nový vlastník
Fabiankovičová Denisa				1161,87	2007-2024				0,00	1161,87	bez účtu, lustr. SP-x	
Fair Business s.r.o.	47505087	2310,39	2024						2310,39	0,00	DEK	
FEST - Glas, spol. s r.o.	31429688	2611,94	2010-2012	102,67	2010,2011				0,00	2714,61	DEK, prihlásené do D	
FEROPLAST SK s.r.o.	35863056			4118,40	2024				4118,40	0,00	úhrada 11.2.2025	
Flaga spol. s r.o.	34116940			2059,20	2024				2059,20	0,00	úhrada 24.2.2025	
FORWAG Trade s. r. o.	46820787			5507,53	2021-2023	1667,00	verejné priestranstvo	2020-2022	0,00	7174,53	DEK	
František Nitray- AUTOSERVIS	33506906			2113,26	207-2009, 2012-2017				0,00	2113,26	DEK	subjekt ukončil podnikateľskú činnosť ku dňu 04.08.2020
GATEX, spol. s r.o.	31343082	2665,00	2012,2013						0,00	2665,00	DEK	

General Development s.r.o.	35940913					60900,00	poplatok za rozvoj		28000,00	32900,00	splátky	
H.D.P. s.r.o.	53043685			746,90	2022-2024	1836,00	verejné priestranstvo		0,00	2582,90		
INSTAMIK Slovakia, s.r.o., PK; od 26.04. 2018 právny nástupca COMETAR, s.r.o., v likvidácii, v konkurze, Betliarska 12, Bratislava	35886544/46716645	45,10	2015	1086,24	2016				0,00	1131,34	daňové exekučné konanie; COMETAR, s.r.o., v likvidácii; 31.1.2023 vyhlásený konkurz	
I.M.D. Invest, s.r.o.	36656208			2245,60	2024				2245,60	0,00	úhrada 26.2.2025	
I.P.R., spol. s r.o.	31368735	5652,46	2024						5652,46	0,00	úhrada 3.2.2025	
JANMIR s.r.o.	51655322			2059,20	2024				2059,20	0,00	úhrada 3.3.2025	
Kapičiaková Iveta				1541,76	2009-2013				0,00	1541,76	DEK	
Krivušová Soňa				1158,01	2017-2024				0,00	1158,01		
Klokner Henrich		2723,96	2020-2024						0,00	2723,96	DEK/záložné právo	
Kopecký Miroslav		1057,47	2020-2022						0,00	1057,47	nehnutelnosť exek. vyprataná, zrušený trvalý pobyt 11.3.2024	
Konečná Mária				1005,53	2012-2022				0,00	1005,53	DEK, lustr. SP-x	
Kratochvíl Peter	53003250			346,50	2022	944,30	verejné priestranstvo		0,00	1290,80	splátky	
Krnáčová Andrea		907,43	2023,2024	647,67	2021-2024				360,00	1195,10	splátky	
Kuciak Slavomír				1014,81	2005-2015				0,00	1014,81	DEK	
KEMARIS, s.r.o.	36006432	2353,00	2023,2024						0,00	2353,00	ZP	
Kročka Viliam						2376 ,00 30,00	verejné priestranstvo pes	2015 2021	0,00	2406,00	DEK	
Laky Radoslav		5206,47	2024						5206,47	0,00	12.2.2025	
Lennerová Marcela		50,00	2024	1904,67	2009, 2011-2024	419,74	pes	2011-2024	450,00	1924,41	DEK-zrážky zo mzdy	
Lidayová Viktória						3780,00	poplatok za rozvoj		3780,00	0,00	splátka 19.2.2025	
Lunch Bar Pasha s.r.o.	55222803			2059,20	2024				2059,20	0,00	splátky, 24.1.2025 posledná	
Matoušková Jaroslava				1044,65	2006, 2008-2023				0,00	1044,65	OV 160/2022 - dňa 18.8.2022 vyhlásený konkurz, zn: 31OdK/46/2022	ukončený K - bez majetku
MaCom Slovakia s. r. o.	44491867	5800,98	2017-2024						0,00	5800,98	DEK/záložné právo	
Marek Gašparovič - Mavi s.r.o.	52896358			1478,88	2024				0,00	1478,88		
MasterlyBP, s. r. o.	45937419	9611,87	2024	950,40					10562,27	0,00	9.2.,10.2.2025;3.6., 6.6.,9.6.2025	
Magpies s.r.o.	52623904					1104,00	verejné priestranstvo		1104,00	0,00	18.2.2025	
Mikrochem Energy, spol. s r.o.	46754644	15073,98	2024						15073,98	0,00	splátky, ZP, DEK; 30.5.2025	
Mikrochem spol. s r.o.	604496	10441,92	2024	4118,40					14560,32	0,00	splátky, ZP, DEK; 20.2.2025	
Ing. Mirianský Ján		5418,95	2024						5418,95	0,00	27.2.2025	
Miškovský Ľubomír		3820,25	2016-2023						120,25	3700,00	DEK-splátky	
Miškovský Michal		11346,05	2019-2024						1900,00	9446,05	DEK-splátky	
MZA s.r.o. v likvidácii	43963641	1584,05	2017-2019	67,96	2017	72,00	pes	2017-2019	0,00	1724,01	DEK/OV 101/2020 vstup do likvidácie	
Olah František				1028,46	2009-2022				0,00	1028,46		
Olahová Dagmara				2256,26	2009,2010 2015-2024				0,00	2256,26	bez účtu, lustr. SP-x	
Oláhová Ľudmila				2388,07	2014-2024				0,00	2388,07	DEK, lustrácia SP	
PIZZERIA ITALIA, s.r.o.	358502569			1548,80	2021-2023				0,00	1548,80	DEK	
Polakovičová Oľga				2474,22	2014-2024	120,00	pes	2013-2023	0,00	2594,22	DEK	
Pucherová Ivana						5145,00	poplatok za rozvoj		2782,00	2363,00	splátky	
Potraviny Kačka, a.s. "v konkurze" (predtým CBA Slovakia, a.s.)	36620319			5445,66	2019-2021	0,00			0,00	5445,66	10.10.2019 vyhlásený konkurz č. 2K/12/2019	
Provodovská Dana				1769,20	2005 2008-2024				0,00	1769,2	DEK/záložné právo	
REAL 2 s.r.o. (predtým PDP REAL, spol. s r.o.)	36778222	14684,58	2015-2020						0,00	14684,58	daňové exekučné konanie/ záložné právo, spoločnosť v konkurze od 08.02.2018	
Regena, spol. s r.o.	34108726	124608,91	2022-2024	475,20	2024	72,00	pes	2022-2024	0,00	125156,11	DEK, ZP, 13.08.2024 vyhlásený konkurz č. 81K/44/2024	
Rigo Emil				2100,27	2015, 2017- 2020, 2022,2024				0,00	2100,27	OV 168/2022 - 31.8.2022 vyhlásený konkurz, zn: 31OdK/85/2022	ukončený K
RMK SLOVAKIA, s.r.o.	44151802			7682,86	2019-2022				200,00	7482,86	daňové exek. konanie/záložné právo	19.2.2024-splátka
Salai Milan				1509,07	2016-2024				0,00	1509,07	bez účtu, lustr. SP-x	
Salay Jozef				1273,29	2010-2018				0,00	1273,29	bez účtu, lustr. SP-x	
Salayová Andrea				1925,14	2010-2024				0,00	1925,14	DEK,lustr. SP-x	

SATEX International, s.r.o.	35844558					28980,00	poplatok za rozvoj		19320,00	9660,00	splátky	
Satko Štefan				1831,93	2010-2024				612,00	1219,93	DEK, splátky	
Slovenská národná galéria	164712	4077,77	2024						4077,77	0,00	úhrada 19.2.2025	
Staňová Katarína				1801,18	2009-2024	152,29	pes	2012-2024	1953,47	0,00	DEK, bez účtu	
Straka Vladimír		1634,58	2024	672,40	2021-2024				2306,98	0,00	12.2.2025,13.2.2025	
SLOVGOLD - Slovakia s.r.o.	31642624	28280,99	2009-2024						0,00	28280,99	DEK/ záložné právo, dňa 23.11.2021 ex offo výmaz z OR, od 11.2.2022 obnovený zápis v OR ; bez účtu	
Strapák Michal		4619,84	2024						4619,84	0,00	splátka - 28.1.2025,19.6.2025	
Synerga X, s.r.o.	35976861					46095,00	poplatok za rozvoj	2018	0,00	46095,00	DEK	
Sýkorová Jana				1350,63	2006-2018	659,74	pes	2012-2014, 2016-2024	0,00	2010,37	bez účtu, lustr. SP-x	
Škrabáková Jana				1341,32	2010-2020, 2022				0,00	1341,32	11.04.2023 vyhlásený konkurz č. 31Odk/30/2023	
Ševčíková Iveta				1928,22	2013-2024				0,00	1928,22	bez účtu, lustr. SP-x	
Uherčík Slavomír		834,9	2021-2024	579,87	2022-2024				471,72	943,05		
Uhrin Milan						1260	poplatok za rozvoj		1260,00	0,00	18.2.2025	
Zálešák Lukáš	46579486			2059,20	2024				2059,20	0,00	20.1.2025	
Xdrive s.r.o.	51232588			1659,92	2018-2023				0,00	1659,92	DEK	
SPOLU		368157,14		104884,14		174993,64			178345,30	469689,62		
				648034,92								

Vysvetlivky k údajom v stĺpci Stav konaní, Poznámky:
DEK - v konaní je realizované daňové exekučné konanie
ZP - pri daňovníkovi už bolo vydané rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve daňovníka
Lustrácia účtov je realizovaná prostredníctvom systému elektronického bankovníctva - informácia "**bez účtu**" - subjekt nemá zriadený žiadny účet
Lustrácia údajov v Sociálne poisťovni, či daňovník/poplatník je zamestnaný, resp. či poberá nejaké dávky (dôchodok - starobný, vdovský, invalidný ...) - symbol "x" - bez informácie

Referát miestnych daní a poplatkov pri riešení nedoplatkov postupuje podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v ust. § 83 je uvedené, kedy je Dočasne nevyvožiteľný daňový nedoplatok
v ust. § 84 sú presne uvedené podmienky, kedy nastáva Zánik daňového nedoplatku
a v § 85 - Premĺčanie a zánik práva vymáhať daňový nedoplatok v ods. 4 sa uvádza, že "Právo na vymáhanie daňového nedoplatku zaniká po 20 rokoch po skončení kalendárneho roku, v ktorom daňový nedoplatok vznikol."

Tabuľka č. 2 Pohľadávky nad 1000,00 eur

Priezvisko/názov spoločnosti	IČO/RČ	MÁDAŤ	DAL	SALDO	Poznámka	Právny stav	Právny stav	Navrhovaný postup
Ing. Stríž Miroslav	11830816	1 660,00	0,00	1 660,00	Pokuty - stavebný úrad		Podaný návrh na začatie exek. konania, OV 22/2023 zo dňa 01.02.2023 - konkurz zrušený z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu	Čl. 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok
nájom bytov v Glejovke		4 164,33	807,31	3 357,02	Zmluva o postúpení pohľadávok medzi MPS a Mestom Pezinok odpis 807,31 z titulu úmrtia 2 osôb		U dlžníkov bola vykonaná lustrácia účtov v banke, preverenie stavu v Sociálnej poisťovni. Ide o nemajetných dlžníkov, v zlej finančnej situácii.	
TEDANO s.r.o. Poznámka: o pohľadávke voči spoločnosti Tedano s.r.o. bolo rozhodnuté rozsudkom OS BB sp. zn. 64Cb 378/2015, kde súd priznal istinu 4 446,41 eur spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,05% ročne zo sumy 3 903,67 od 03.11. 2014 do zaplattenia a zo sumy 542,74 eur od 31.12.2013 do zaplattenia, uvedená pohľadávka je v tomto súpise uvádzaná v troch položkách ďalej vid' nižšie	45655952	1 302,71	0,00	1 302,71	Refakturácia spotreby vodného a stočného	Nájomná zmluva zo dňa 10.11.2008, výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zúčenia. Právny nástupca Remeda s.r.o. "v konkurze", Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 97411, IČO: 44586647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; 24.08.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018 - prihlásené do kon. konania. Do konkurzu bola prihlásená istina vo výške 4 446,41 eur a náklady z uplatnenia 266,50 eur, to je spolu 4712,91 eur.	Prebieha konkurz
Roman Prokeš		1 409,41	0,00	1 409,41	sociálne služby poskytnuté v ZOS za 3.Q.2017 až 21.5.2018		dňa 23.7.2019 zomrel, prihlásené do dedičského konania, spis u notára. Doručené oznámenie OS PK, zo dňa 19.09.2023, podľa ktorého pripadlo dedičstvo po poručiteľovi Slovenskej republiky - zastúpenej Okresným úradom Bratislava.	
ATREY Reality	36287261	2 107,74	0,00	2 107,74	Nájom nebytových priestorov	Nájomná zmluva zo dňa 17.03.2008 výpoveď z 30.04.2012	Dňa 15.03.2022, bolo mesto upovedomené o zastavení starej exekúcie a vyzvané na úhradu trov starej exekúcie. Dňa 17.06.2022 bolo mestu Pezinok zaslané Oznámenie o ukončení exekúcie. Výška vymoženej pohľadávky oprávneného: 0,00 EUR	Postup podľa čl. 4 ods. 4 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok
Iveta Kapičiaková	36952842	2 890,43	0,00	2 890,43	Nájom nebytových priestorov	Dohodou k 31.12.2008	Istina bola uhradená, pohľadávka sa týka úrokov z omeškania, doručené upovedomenie o začatí exekúcie	
Ledix - zanikla v dôsledku zúčenia do Eurotransfer spol. s r.o. BA	35781866	4 272,84	0,00	4 272,84	Nájom nebytových priestorov z toho: podľa OS BA II sp. zn. 58C/68/2016 4031,34 - istina, s 9,25 % ročným úrokom od 20.05.2011, trovy konania 241,50 - trovy konania,	Nájomná zmluva zo dňa 16.09.2004 výpoveď z 12.09.2011	Zmluvná pokuta k 24.02.2016. Pri ukončení nájmu podpísali uznanie dlhu. Právoplatný PR. Podaný návrh na EX. Právny nástupca Eurotransfer, spol. s r.o., Trenčianska 53, Bratislava, IČO: 31 722 261 - 23.08.2019 vyhlásený konkurz 37K/73/2018, prihlásené do konk. konania prihlásené 4272,84 eur	Prebieha konkurz

TEDANO s.r.o.	45655952	2 266,12	0,00	2 266,12	Nájom nebytových priestorov	Nájomná zmluva zo dňa 10.11.2008, výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zúčenia. Právny nástupca Remeda s.r.o. "v konkurze", Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; 24.8.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018, prihlásené do konk. konania. Do konkurzu bola prihlásená istina vo výške 4 446,41 eur a náklady z uplatnenia 266,50 eur, to je spolu 4712,91 eur.	Prebieha konkurz
Zio s.r.o.	50629069	2 914,24	0,00	2 914,24	Nájom nebytových priestorov; povinný zaplatiť žalobcovi peňažnú sumu vo výške 2.137,42 Eur spolu so zmluvnou pokutou vo výške 0,05 % denne zo sumy 207,81	Okamžité skončenie	okamžité skončenie; právoplatný rozsudok, návrh na EX, doručená správa exekútora-informovali dňa 27.04.2022 a 14.08.2022, že zatiaľ nič nevymohli. Doručené upovedomenie o zastavení exekúcie zo dňa 9.11.2022 sp. zn. 397 EX 6161/22. Nemáme spis a disponujeme iba listinami od exekútora ako je upovedomenie o zastavení exekučného konania.	Postup podľa čl. 4 ods. 4 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok
Dardan s.r.o.	35902272	5 678,84	0,00	5 678,84	Nájom pozemkov	Nájomná zmluva zo dňa 08.04.2008, výpoveď k 28.02.2014	Úrok z omeškania k 25.02.2016; pojednávanie 25.3.2019 - Rozsudok pre zmeškanie žalovaného v mene SR, doručené oznámenie o začatí konania o zrušenie spoločnosti, z OR SR ex offo výmaz dňa 2.3.2023	Postup podľa čl. 4 ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok
FILFERD s.r.o.	47501006	4 193,00	0,00	4 193,00	Nájom pozemkov, podľa rozsudku dlh predstavoval 4193 eur a 1928,24 eur sankčné úroky. Podľa rozsudku OS PK sp. zn. 34Cb/87/2016 bola priznaná istina vo výške 6121,24 eur spolu s 8,05 % ročne z 6121,24 eur od 31.03.2016 do zaplattenia.	Nájomná zmluva zo dňa 10.12.2015, výpoveď k 31.03.2016	Ukončený nájom, návrh na vydanie platobného rozkazu. Spoločnosť zanikla 15. 03. 2017 v dôsledku zúčenia. DANO s.r.o., Okružná 3239, 900 01 Modra, IČO: 36 177 725 zanikla dňa 11.4.2018 v dôsledku zúčenia. 12.02.2018 Rozhodnutie OS na zaplattenie pohľadávky. Právny nástupca Eurotransfer, spol. s r.o., Trenčianska 53, Bratislava, IČO : 31 722 261; 24.08.2019 vyhlásený konkurz 37K/73/2018, prihlásené do konk. konania. Do konkurzu prihlásené 6 437,24 z toho: 4193 - istina, 1928,24 - úroky z omeškania, 316 - náklady zuplattenia.	Prebieha konkurz
PK Sever Development s.r.o.	44523491	8 043,43	0,00	8 043,43	Nájom pozemkov	Nájomná zmluva zo dňa 26.2.2010, výpoveďou k 08.08.2014	Rozsudok je právoplatný, podaný návrh na exek., EX 475/2019. Dňa 11.03.2022 doručené upovedomenie o zastavení exekúcie.	Čl. 4 ods. 4 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok
TEDANO s.r.o.	45655952	1 002,24	0,00	1 002,24	Nájom pozemkov	Nájomná zmluva zo dňa 10.11.2008, výpoveď k 30.11.2014	Spoločnosť zanikla v dôsledku zúčenia. Právny nástupca Remeda s.r.o. "v konkurze", Magurská 37, Názov obce: Banská Bystrica, PSČ: 974 11, IČO: 44 586 647. Právoplatné rozhodnutie OS B. Bystrica. Podaný návrh na výkon EX; 24.08.2018 vyhlásený konkurz 4K/7/2018, prihlásené do konk. konania. Do konkurzu bola prihlásená istina vo výške 4 446,41 eur a náklady z uplatnenia 266,50 eur, to je spolu 4712,91 eur.	Prebieha konkurz

BH SM s.r.o.	46212485	4 391,14	3 230,00	1 161,14	Nájom pozemkov	Nájomná zmluva zo dňa 18.6.2015 a nájomná zmluva zo dňa 11.5.2015, zmluva ukončená uplynutím doby na ktorú bola dohodnutá	2x zaslaná výzva, vystavená zmluvná pokuta, podaný návrh na PR dňa 20.03.2018, daný odpor. Dňa 18.3.2019 úhrada časti sumy za nájom pozemku, rozsudok, žalovaný podal odvolanie. Odvolací súd rozhodol, že žalovaný je povinný zaplatiť žalobcovi sumu 11 61,14 eura. Súd konanie v časti istiny vo výške 655, 23 eura zastavil. Žalovaný je povinný nahradiť trovy konania v plnej výške. O výške trov	podať návrh na vymáhanie pohľadávky formou exekučného konania
Lančaričová Vlasta	46280294	1 480,00	0,00	1 480,00	Nájom pozemkov	Nájomná zmluva zo dňa 06.08.2015, výpoveď zo dňa 4.10.2022	v riešení na referáte právnych služieb	
SPOLU		47 776,47	4 037,31	43 739,16				

SPOLU nedoplatky a pohľadávky nad 1000,00 €		695 811,39 €	182 382,61 €	513 428,78 €
---	--	--------------	--------------	--------------