

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 07.04.2011

bod: 23.

### Návrh na predĺženie nájomov v mestských bytoch

**PREDKLADÁ:** Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

**SPRACOVALA:** Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy MPO MsÚ v Pezinku

**Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 28.02.2011:** odporúčajúce v predložennom znení ( Uznesenie KSSaZ č. 9/2011)

### Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

### schvaľuje

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **predĺženie platnosti nájomných zmlúv:**

### Uznesenie MsZ č. 1...../2011

**1.) 2-izbový byt č. 9/3, vo výmere 42,00 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Silvánovej ulici č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, na parc. 2047/126, vedeného na LV č. 4234**

**Nájomca : Stanislava Rybaničová**

**Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.07.2011**

### Uznesenie MsZ č. 1...../2011

**2.) 1-izbový byt č. 104, vo výmere 44,65 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234**

**Nájomca : Katarína Schneiderková a jej manžel Ivan Schneiderka,**

**Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.07.2011**

**Uznesenie MsZ č. 1...../2011**

**3.) 1-izbový byt č. 209**, vo výmere **31,46 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV 4234

**Nájomca : Lucia Stojkovičová a jej druh Lukáš Selič**

**Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.07.2011**

**Uznesenie MsZ č. 1...../2011**

**4.) rodinný dom** v Pezinku, ktorý sa nachádza na Seneckej ulici č. 10, s.č. 1613, na parc. č. 2790 a pozemok - parc. č. 2790 zast. plocha a nádvorie vo výmere 596 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Pezinok, vedeného na LV 4234

**Nájomca : Danko Baláž**

**Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.07.2011**

**Uznesenie MsZ č. 1...../2011**

**5.) 1-izbový byt č. 103**, vo výmere **43,09 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

**Nájomca : Ladislav Vlachovič**

**Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.08.2011**

**Uznesenie MsZ č. 1...../2011**

**6.) 2-izbový byt č. 2**, vo výmere **54,50 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza na prízemí v BD v Pezinku-Grinave, Orešie č. 34, súp. č. 3360, vedeného na LV č. 1285

**Nájomca: Svetlana Ondrovičová a jej druh Peter Noga**

**Dobá nájmu : určitá – jeden rok – s účinnosťou od 01.08.2011**, pod podmienku, že do **31.03.2011** bude uhradený nedoplatok za nájom bytu vo výške **508,88 €**.

**Uznesenie MsZ č. 1...../2011**

**7.) 2-izbový byt č. 10**, vo výmere **42,00 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Silvánovej ulici č. 9 Pezinku, súp. č. 3666 na parc. č. 2047/126, vedeného na LV č. 4234

**Nájomca : Anton Chabada, Ján Chabada a Viktor Chabada**

**Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 1.9.2011**

**Uznesenie MsZ č. 1...../2011**

**8.) 2-izbový byt č. 16**, vo výmere **46,29 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Silvánovej ulici č. 19 v Pezinku, súp. č. 3666, na parc. č. 2047/126, vedeného na LV č. 4234

**Nájomca : Zuzana Štefková a jej manžel Miroslav Štefkový**

**Doba nájmu : určitá – tri roky – s účinnosťou od 01.09.2011**

### **Uznesenie MsZ č. 1...../2011**

**9.) 2-izbový byt č. 6**, vo výmere **46,29 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 9 v Pezinku, súp. č. 3666, parc. č. 2047/126, vedeného na LV č. 4234

**Nájomca : Elena Richterová** a jej manžel **Erik Richter**

**Doba nájmu : určitá – tri roky** – s účinnosťou **od 1.10.2011**

**Osobitná podmienka :** Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve . Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Táto osobitná podmienka sa vzťahuje len na mestské byty, ktoré sa nachádzajú v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku . Je to v zmysle Výnosu MVaRR SR zo dňa 23.12.2004 č.V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania..

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

### Dôvodová správa:

1. Stanoviskom MsR č. 2-175/2008 zo dňa 08.07.2008 bolo rodine **Rybaničovej** schválené pridelenie dvojizbového mestského nájomného bytu č. 9/3 na Silvánovej ul. č. 9 v Pezinku formou losovania. V uvedenom byte bývajú traja-pani Rybaničová a jej dve deti. Dňa 18.02.2011 rodina Rybaničová zaslala na MsÚ žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a to z dôvodu, že si nevedia vyriešiť bytovú otázku inak. Táto rodina riadne platí náklady spojené s užívaním bytu.

---

2. Stanoviskom MsR č. 2-149/2008 zo dňa 23.06.2008 bolo rodine **Schneiderkovej** schválené pridelenie jednoizbového mestského nájomného bytu č. 104, ktorý sa nachádza na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku. Rodina Schneiderková dňa 14.03.2011 zaslala na MsÚ žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a to z dôvodu, že si nevedia vyriešiť bytovú otázku inak. Náklady spojené s užívaním bytu si platia riadne a včas a taktiež spĺňajú podmienky Výnosu MVaRR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania a podmienky dané v Uznesení MsZ č. 1-153/2005 zo dňa 22.09.2005, ktorým MsZ schválilo kritériá a podmienky prideľovania bytov. V uvedenom byte bývajú štyria.

---

3. Stanoviskom MsR č. 2-174/2008 zo dňa 08.07.2008 bol Lucii **Stojkovičovej** a **Lukášovi Seličovi** na základe návrhu primátora priamo pridelený jednoizbový mestský nájomný byt č. 209, ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku.

Rodina si dňa 28.02.2011 zaslala na Mestský úrad Pezinok žiadosť ohľadne predĺženia platnosti nájomnej zmluvy na mestský byt a to z dôvodu, že si nevedia vyriešiť bytovú otázku po svojom.

S touto rodinou neboli nikdy problémy a náklady spojené s užívaním bytu si platia riadne a včas. Taktiež spĺňajú podmienky stanovené Výnosom MVaRR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania a podmienky dané v Uznesení MsZ č. 1-153/2005 zo dňa 22.09.2005, ktorým MsZ schválilo kritériá a podmienky prideľovania bytov. V byte bývajú štyria.

---

4. Stanoviskom MsR č. 2-149/2008 zo dňa 23.06.2008 bolo rodine **Danka Baláža** schválené pridelenie rodinného domu na **Seneckej ulici č. 10** v Pezinku. V rodinnom dome býva Danko Baláž so svojimi dvoma deťmi a p. Balážová Elenka, ktorá je matkou p. Baláža. Manželka od neho odišla, nechala mu dve malé deti. Matka mu pomáha s deťmi - dcérou Jelenou a synom Máriom. S rodinou Balážovou neboli a ani nie sú žiadne problémy, nájomné a služby s ním spojené si platia riadne a včas. Dňa 24.02.2011 Danko Baláž zaslal na Mestský úrad Pezinok žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, pretože si nevie inak vyriešiť bytovú otázku. V RD bývajú štyria.

---

5. Stanoviskom MsR č. 2-174/2008 zo dňa 8.7.2008 bol **Ladislavovi Vlachovičovi** pridelený jednoizbový mestský nájomný byt na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku ako bytová náhrada za byt, ktorý užíval na Holubyho ul. č. 53, ktorý Mesto Pezinok ako vlastník v OVS predalo. P. Vlachovič si riadne platí náklady spojené s užívaním bytu a spĺňa podmienky Výnosu MVaRR SR zo dňa 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania a tiež podmienky dané v Uznesení MsZ č. 1-153/2005 zo dňa 22.09.2005, ktorým MsZ schválilo kritériá a podmienky prideľovania bytov. V byte býva sám.

---

6. Stanoviskom MsR č. 2-46/2010 zo dňa 23.06.2010 bolo **Svetlane Ondrovičovej** a **Petrovi Nogovi** schválené pridelenie 2-izbového bytu, ktorý sa nachádza na prízemí BD v Pezinku-Grinave, Orešie č. 34. Tejto rodine sa predlžuje nájomná zmluva len na jeden rok a to z dôvodu, že sú občas s nimi problémy s platením nájomného. Rodina Svetlany Ondrovičovej a Petra Nogu má k 1.3.2011 nedoplatok na nájomnom a službách s ním spojenom vo výške **508,88 €**, ktorý ako tvrdia do 31.03.2011 uhradia. V uvedenom byte bývajú štyria.

---

7. Stanoviskom MsR č. 2-150/2008 zo dňa 23.06.2008 bolo súrodencom **Jánovi, Viktorovi** a **Antonovi Chabadovcom** schválené pridelenie dvojizbového bytu na Silvánovej ulici č. 9 v Pezinku. Riadne si platia náklady spojené s užívaním bytu a 28.02.2011 zaslali na MsÚ žiadosť o znovu predĺženie nájomnej zmluvy na uvedený byt. V byte bývajú traja.

---

8. Stanoviskom MsR č. 2-150/2008 zo dňa 23.06.2008 bolo rodine **Štefkovej** schválené predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na byt, ktorý teraz užívajú na Silvánovej ulici č. 19 v Pezinku. Rodina si riadne platí náklady spojené s užívaním bytu a v byte ich býva šesť. Rodina Štefková 09.03.2011 zaslala na MsÚ žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a to z dôvodu, že si nevedia inak vyriešiť bytovú otázku.

---

9. Stanoviskom MsR č. 2-150/2008 bol rodine **Richterovej** pridelený byt na Silvánovej ulici č. 9 v Pezinku. Dňa 28.02.2011 zaslali na MsÚ žiadosť o predĺženie platnosti NZ na dobu neurčitú a to z dôvodu, že si riade a včas plnia nájomné a poplatky spojené s bývaním. KSSaZ na svojom zasadnutí dňa 28.02.2011 odporučila schváliť NZ tak ako aj ostatným hore uvedeným nájomníkom len na dobu určitú – v ich prípade tiež na obdobie troch rokov, s účinnosťou od 01.10.2011.

---