



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 20.07.

20. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 5 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-262/2021 zo dňa 15.12.2021

b) schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie vecného bremena „in personam“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- pozemok registra „E“ s parcelným číslom **2323/1** o výmere 572 m², druh pozemku: **zastavané plochy nádvoria**, v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne č. 1-3/2020, vyhotovenom dňa 07.04.2020 Ing. Tomášom Kozárom, Cabanova 26, 841 02 Bratislava, IČO: 51 109 051, autorizačne overeným Ing. Tomášom Kozárom, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 28.04.2020, pod č. G1-305/2020, **ako diel 2 o výmere 7 m²**,

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

**OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47
Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

**POVINNÝ
Z VECNÉHO
BREMENA:**

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00
305 022

ŽIADATEĽ:

TKB BUILDING, s.r.o., Vysoká 8, 811 06 Bratislava, IČO: 43
867 502

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA
VECNÉ BREMENO:**

20,- €/m²

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO
BREMENA:**

neurčitá

Dôvodová správa

Dňa 27.05.2021 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom priznania práva uloženia rozvodov inžinierskych sietí – elektriny na časti pozemku registra „E“ parc. č. 2323/1 k.ú. Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, vedený na LV č. 10434 podľa priloženého geometrického plánu č. 1-3/2020 v zmysle uzatvorenej zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zn. zn. BalKa-3978-26405/2020 zo dňa 16.02.2021.

Mestský zastupiteľstvom uznesením MsZ č. 1-262/2021 zo dňa 15.12.2021 bolo schválené zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti pozemku registra „E“ parc. č. 2323/1 o výmere 7 m², k.ú. Pezinok spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena – mesta Pezinok strpieť v prospech každodobého vlastnícka nehnuteľností – pozemkov parcely reg. „C“ KN č. 880/324, 880/325, 880/326, 880/315, vedené na LV č. 4101, k.ú. Pezinok zriadenie a uloženie elektrickej distribučnej NN prípojky a s tým súvisiacich práv.

Na základe uznesenia MsZ č. 1-262/2021 zo dňa 15.12.2021 a podmienok v ňom stanovených nebola k dnešnému dňu uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.

Podaniami doručenými dňa 17.03.2022 pod č. 7010/2022 a dňa 16.05.2023 pod č. 45007/2023 požiadalo TKB BUILDING, s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa uznesenia MsZ č. 1-262/2021 zo dňa 15.12.2021 a na základe zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.02.2021, pričom zároveň žiadalo zmenu v osobe oprávneného z vecného bremena z TKB BUILDING, s. r. o. na Západoslovenská distribučná, a.s. a zároveň zriadenie vecného bremena „in personam“.

Z dôvodu zmeny v osobe oprávneného z vecného bremena a v podobe vecného bremena na „in personam“ je potrebné zrušiť uznesenie MsZ č. 1-262/2021 zo dňa 15.12.2021 a prijať nové uznesenie, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia. Zároveň zmluvné strany

uzatvoria dohodu o ukončení právneho vzťahu založeného zmluvou o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zn. BalKa-3978-26405/2020 zo dňa 16.02.2021, ktorá zaväzovala mesto Pezinok ako budúceho povinného z vecného bremena k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena so žiadateľom a k zaťaženiu tej istej časti dotknutého pozemku, avšak za iných podmienok spočívajúcich v odlišnosti v oprávnenom, zmene podoby vecného bremena, zmene výšky jednorazovej odplaty so žiadateľom.

Podľa stanoviska technického oddelenia nemajú k návrhu pripomienky. Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-262/2021 zo dňa 15.12.2021 a schváliť uznesenie o zriadení vecného bremena, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Úvodná informácia

