



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 30.04.2026

bod: 06.09

6. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), článku 3 ods. 3 písm. n) a článku 3 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 79/2025 zo dňa 26.06.2025 takto:

1. V časti textu:

„a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, a to parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/4 o výmere 993 m², druh pozemku: vinica“

sa tento text ruší a nahrádza textom:

„a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnostiam v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1303, a to:

- pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/4 o výmere 745 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/26 o výmere 248 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- stavbe so súpisným číslom 6801, popis stavby: rodinný dom, postavenej na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/26.“

2. V časti textu:

„v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 1285/4 o výmere 993 m², druh pozemku: vinica“

sa tento text ruší a nahrádza textom:

„v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník nehnuteľností v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1303, a to:

- pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/4 o výmere 745 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/26 o výmere 248 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- stavbe so súpisným číslom 6801, popis stavby: rodinný dom, postavenej na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/26.“

3. Ostatné časti uznesenia MsZ č. 79/2025 zo dňa 26.06.2025 zostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.

Dôvodová správa

Dňa 26.06.2025 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku prijalo uznesenie MsZ č. 79/2025, ktorým schválilo zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, parc. reg. „E“ č. 1309/1, katastrálne územie Grinava, v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti označenej ako parcela reg. „C“ KN č. 1285/4 o výmere 993 m², druh pozemku: vinica.

Následne bola dňa 23.10.2025 uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena č. 657/2025, ktorá bola zverejnená dňa 27.10.2025 a účinnosť nadobudla dňa 28.10.2025. Odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 925,70 € už bola uhradená.

Mestu Pezinok bolo elektronicky doručené rozhodnutie Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru, č. V-4105/2025 zo dňa 12.02.2026, ktorým bolo prerušené konanie o návrhu na vklad vecného bremena. V rozhodnutí katastrálny odbor uviedol, že návrh na vklad a zmluva nevychádzajú z aktuálnych údajov katastra nehnuteľností, nakoľko v konaní Z-3050/2025 bol zapísaný geometrický plán č. 77/2024, úradne overený pod č. G1-383/2024, ktorým došlo k zmene pôvodného stavu oprávnenej nehnuteľnosti.

S ohľadom na uvedené je potrebné zmeniť uznesenie MsZ č. 79/2025 v časti označenia oprávnenej nehnuteľnosti tak, aby schválené znenie zodpovedalo aktuálnemu stavu evidovanému v katastri nehnuteľností a aby bolo možné pristúpiť k uzatvoreniu dodatku k zmluve a oprave návrhu na vklad.

Mesto Pezinok neviduje voči žiadateľovi ako oprávnenému z vecného bremena žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 79/2025 zo dňa 26.06.2025 tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Príloha:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

