

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 07.12. 2017

bod: 27.

Por. č. 03.

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 29.05.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: Prevod novovytvoreného pozemku v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok, lokalita Malacká cesta, a to konkrétne:

- **novovytvorená parcela č. 1018/41 vo výmere 41 m²**, druh: Ostatné plochy, v zmysle GP č. 79/2017, úradne overeného dňa 18.09.2017

Pôvodný pozemok, parcela registra "E" číslo 516, druh: Orná pôda, v celkovej výmere 1780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Ing. Martin Kubliniak
Ing. Zuzana Kubliniaková

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 992,20 € (24,20 €/m²) - v zmysle ZP č. 75/2017

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: Užívanie pozemku ako záhrady pre vlastníkov bytu v bytovom dome Malacká 33.

POZNÁMKY: Predmet prevodu užívajú žiadatelia ako záhradu už niekoľko rokov.

Jedná sa o pokračovanie žiadostí na Malackej ceste, ktoré MsZ schválilo na svojom rokovaní dňa 05.10.2017, a to za obdobných podmienok (24,20 €/m²).

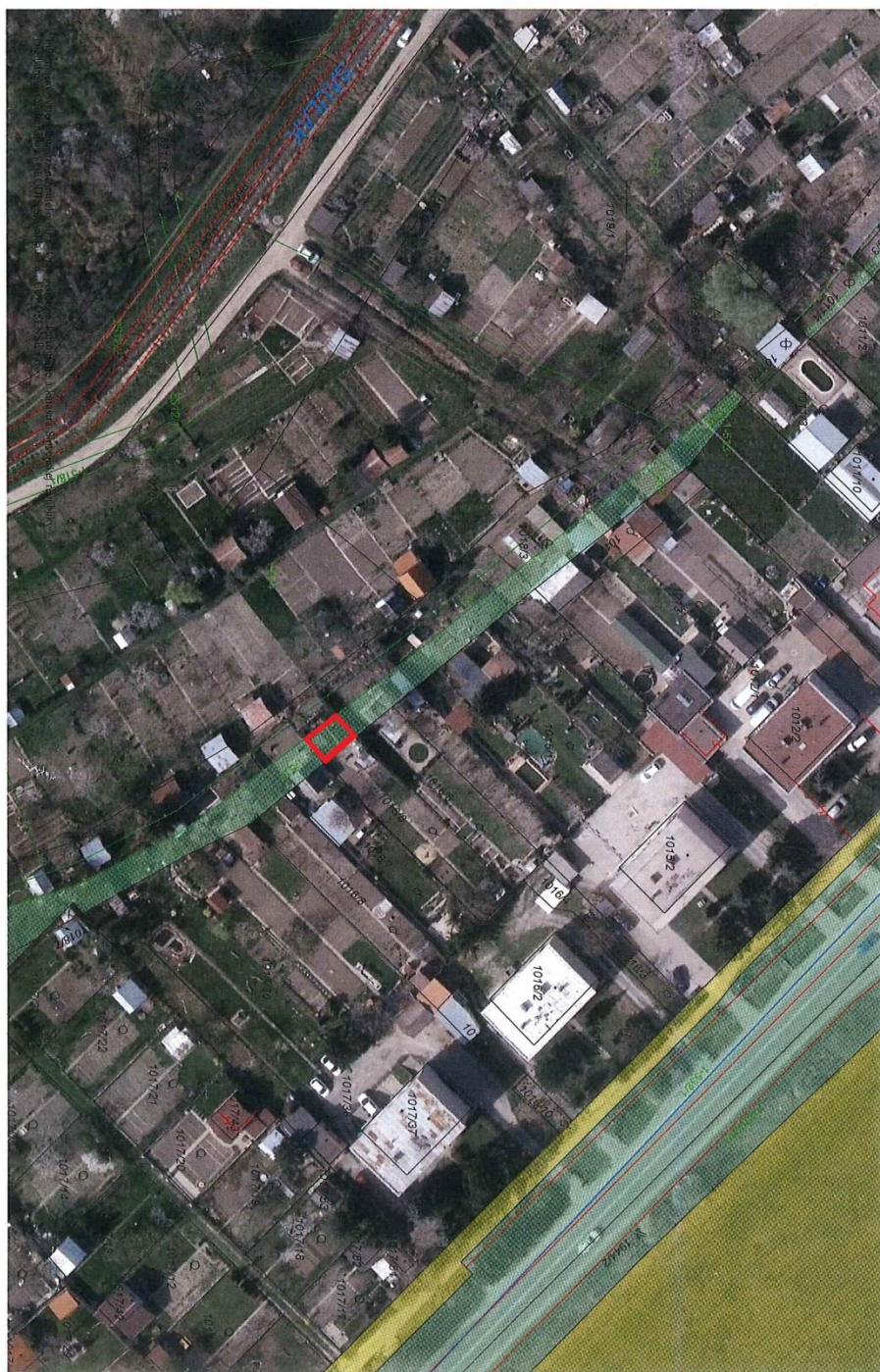
Poslanci MsZ dňa 05.10.2017 hlasovali o žiadostiach takto: 19 poslancov bolo za, proti nebol žiaden poslanec, hlasovania sa zdržal jeden poslanec a všetci prítomní poslanci hlasovali.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

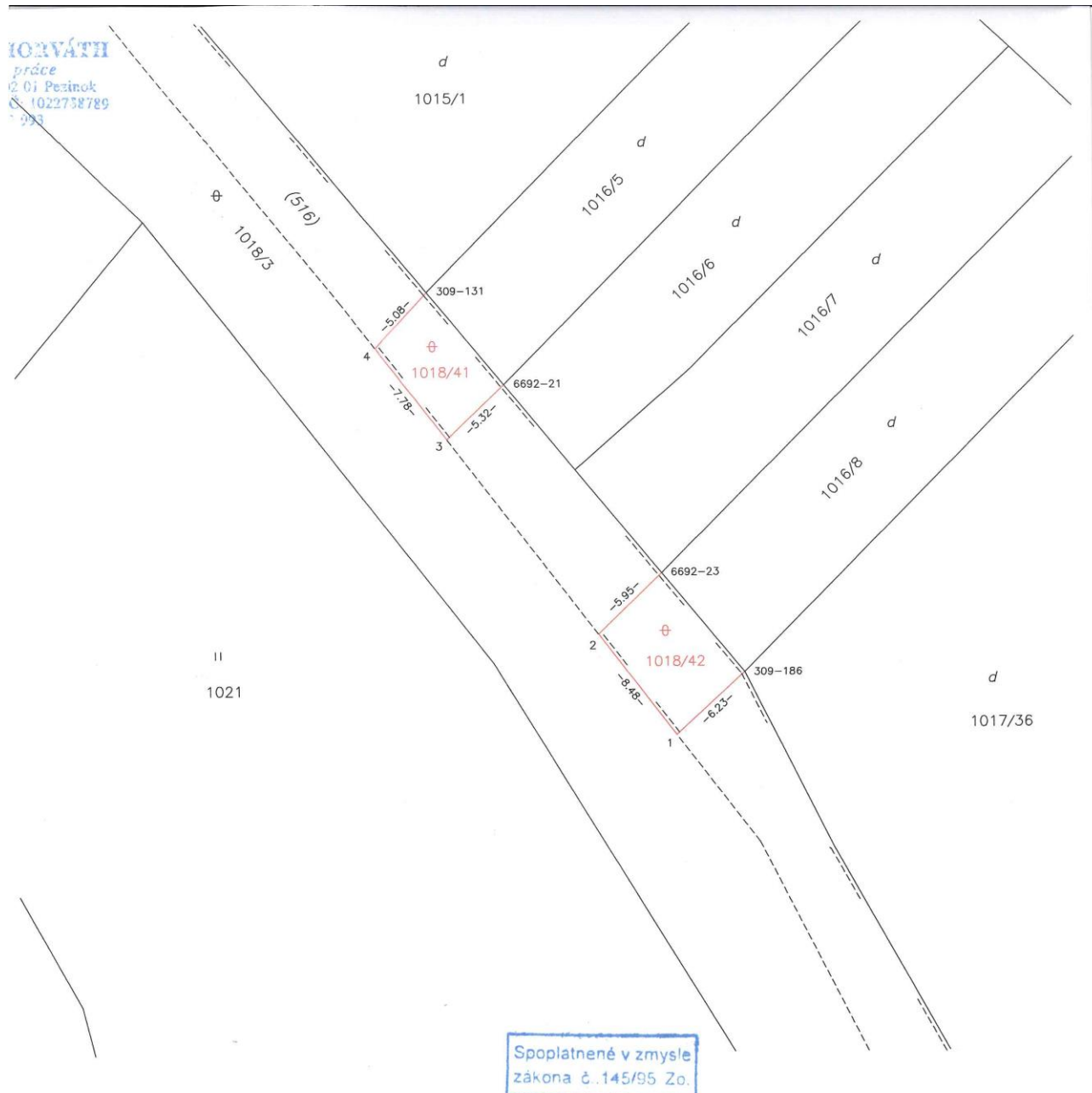
a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Červeným rárikom je vyznačený predmet prevodu



Obr. č. 2: Grafická časť GP č. 79/2017



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

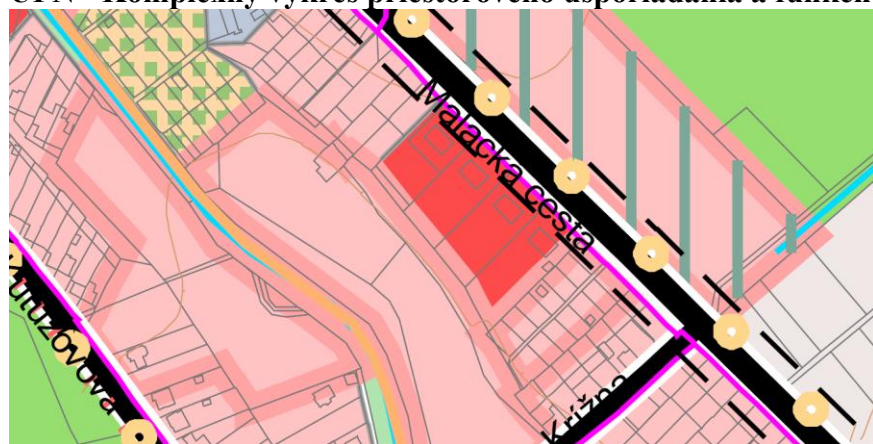
Vyhotovitel Ing. Juraj Horváth Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok mail: geodethorvath@gmail.com tel.: 0905 352993 IČO: 31 112 374		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 79/2017	Mapový list č. Pezinok 4-1/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc.č. 1018/41 a 1018/42				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa: 4.09.2017	Meno: Ing. Juraj Horváth	Dňa: 4.09.2017	Meno: Ing. Juraj Horváth	Meno: Ing. Jankovičová Iveta
Nové hranice boli v prírode označené kovovými tyčami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 18 SEP 2017
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8565		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo: 61 966/2017
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
písm. voľby	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C	ha									m ²	ha			m ²
PK	LV	10434		pôv.kat. Čajla 516	orná p.								516	1687	orná p.)	Doterajší		
													1018/41	41	ost.pl. 37	Kubiniak Martin a Zuzana Malacká cesta 33, Pezinok		
													1018/42	52	ost.pl. 37	Macho Ján a Alžbeta Malacká cesta 33, Pezinok		
Spolu:														1780				
						1018/3	ost.pl.						1018/3	2748	ost.pl. 37	Doterajší		
													1018/41	41	ost.pl. 37	ako v stave právnom		
													1018/42	52	ost.pl. 37	ako v stave právnom		
Spolu:														2841				
Legenda: kód spôsobu využívania																		
37 – Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké mečre s krovím alebo kamením...																		

Ing. JURAJ
geodet
Kotúzovova 54,
ICO: 31 112 374
0602

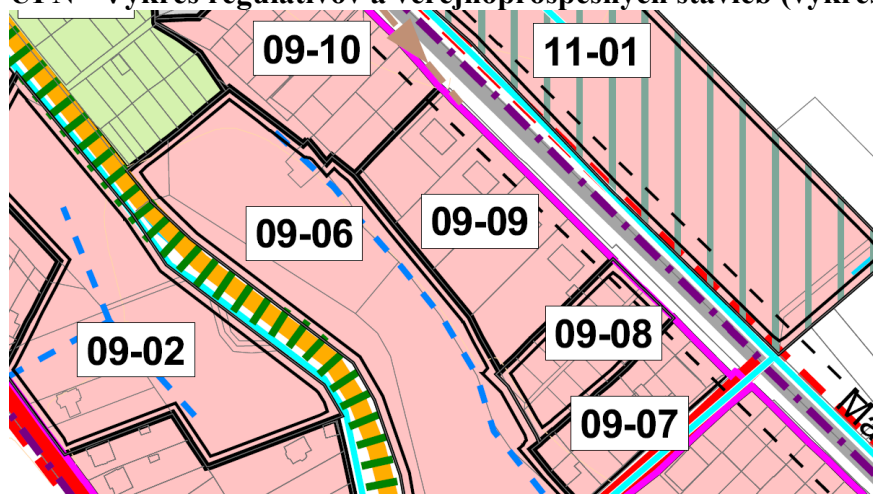
ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



obytné územie - rodinné domy

obytné územie - bytové domy

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



Verejnoprospešné stavby

--- skupinový vodovod

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
09 - 06	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástavba solitérov, kompaktná radová zástavba	nová výstavba	2	0,30	0,50
09 - 09	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	voľná zástavba solitérov	renovácia	3	0,20	0,45

ORTOFOTO

