

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa : 15.04.2014

číslo: **28.**

28. Návrh na predĺženie nájomov v mestských nájomných bytoch

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVALA : Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy MsÚ

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 06.03.2014: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 11/2014

Uznesenie MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o pridelovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 4, vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ulici č. 9, v Pezinku, súp. č. 3666, na prac. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Stanislava Rybaničová,
trvale bytom Bratislavská ulica č. 20, Pezinok

Doba nájmu : určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.07.2014 do 30.06.2017

2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 06.03.2014: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 12/2014

Uznesenie MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o pridelovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu č. 104, vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1, v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Katarína Schneiderková, a Ivan Schneiderka,
trvale bytom Zumberská ulica č. 1, Pezinok

Doba nájmu : určitá - tri roky, s účinnosťou od 01.07.2014 do 30.06.2017

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím ukončenia nájmu.

3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 06.03.2014: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 13/2014

Uznesenie MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 106, vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1, v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: **Lucia Stojkovičová**, trvale bytom Rulandská č. 4, 902 01 Pezinok a
 Lukáš Selič, trvale bytom Svätoplukova ul. č 22, Pezinok

Doba nájmu : určitá - tri roky, s účinnosťou od 01.07.2014 do 30.06.2017

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím ukončenia nájmu.

4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 06.03.2014: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 14/2014

Uznesenie MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu č. 103, vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: **Ladislav Vlachovič**, trvale bytom Zumberská ul. č. 1, Pezinok

Doba nájmu : **určitá - tri roky**, s účinnosťou od 01.08.2014 do 31.07.2017

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím ukončenia nájmu.

5. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 06.03.2014: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 15/2014

Uznesenie MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 2, vo výmere 54,50 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome na Oreší č. 34, súp. č. 3360, parc. č. 386/11 zapísaný na LV č. 1285.

Nájomca: **Peter Noga**, trvale bytom Orešie č. 34, Pezinok

Doba nájmu : **určitá - tri roky**, s účinnosťou od 01.08.2014 do 31.07.2017

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

1. Dňom 30.06.2014 bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na dvojizbový byt vo výmere 42 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Silvánovej ulici č. 9 v Pezinku.

V uvedenom byte býva Stanislava Rybaničová spolu s deťmi Henrichom nar. 1989 a Richardom nar. 1992. NZ má uzatvorenú na dobu určitú, na obdobie troch rokov, do 30.06.2014. Nie sú s nimi žiadne problémy. Náklady na byt sú vo výške: 120 €/mesiac.

Stanovisko Kolégia primátora zo dňa 10.02.2014: Predložiť do KSSaZ - stanovisko č. 23-5/2014.

2. Dňom 30.06.2014 bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na jednoizbový byt č. 104 vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku.

V uvedenom byte býva Katarína a Ivan Schneiderka spolu s deťmi Adamom nar. 1998 a Evou nar. 1995. NZ majú uzatvorenú na dobu určitú, na obdobie troch rokov, do 30.06.2014. Nie sú s nimi žiadne problémy.

Náklady na byt sú vo výške: 126,95 €/mesiac.

Stanovisko kolégia primátora zo dňa 10.02.2014: Predložiť do KSSaZ - stanovisko č. 23-5/2014.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Poznámka: Z dôvodu, že sa ide predlžovať zmluva o nájme bytu, ktorý sa nachádza v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, na výstavbu ktorého bol poskytnutý úver zo ŠFRB a dotácia na obstaranie tohto BD, Mesto Pezinok môže v zmysle Výnosu MVarR z 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania podľa § 5 ods. 1 pís. a) prenajať byt fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31.decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal;

Rodina Schneiderková spĺňa podmienku stanovenú Výnosom MVarR SR zo dňa 23.12.2004.

3. Dňom 30.06.2014 bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na dvojizbový byt č. 106 vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku.

V uvedenom byte býva Lucia Stojkovičová a Lukáš Selič spolu s deťmi Lukášom nar. 2007 a Vanesou nar. 2010. NZ majú uzatvorenú na dobu určitú, na obdobie troch rokov, do 30.06.2014. Náklady na byt sú vo výške 175,63 €.

Stanovisko Kolégia primátora zo dňa 10.02.2014: Predložiť do KSSaZ – stanovisko č. 23-5/2014.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Poznámka: Z dôvodu, že sa ide predlžovať zmluva o nájme bytu, ktorý sa nachádza v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, na výstavbu ktorého bol poskytnutý úver zo ŠFRB a dotácia na obstaranie tohto BD, Mesto Pezinok môže v zmysle Výnosu MVarR z 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania podľa § 5 ods. 1 pís. a) prenajať byt fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31.decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal;

Lucia Stojkovičová a Lukáš Selič spĺňajú podmienku stanovenú Výnosom MVarR SR zo dňa 23.12.2004.

4. Dňom 31.07.2014 bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na jednoizbový mestský nájomný byt č. 103 vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza v BD na Zúmerskej ulici č. 1 v Pezinku. V uvedenom byte býva Ladislav Vlachovič sám. NZ má uzatvorenú na dobu určitú, na obdobie troch rokov, do 31.07.2014. Nie sú s ním žiadne problémy. Náklady na byt sú vo výške: 86,60 €.

Stanovisko Kolégia primátora zo dňa 10.02.2014: Predložiť do KSSaZ – stanovisko č. 23-5/2014.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Poznámka: Z dôvodu, že sa ide predlžovať zmluva o nájme bytu, ktorý sa nachádza v BD na Zúmerskej ul. č. 1 v Pezinku, na výstavbu ktorého bol poskytnutý úver zo ŠFRB a dotácia na obstaranie tohto BD, Mesto Pezinok môže v zmysle Výnosu MVaRR z 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania podľa § 5 ods. 1 pís. a) prenajať byt fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31.decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal;

Pán Vlachovič spĺňa podmienku stanovenú Výnosom MVaRR SR zo dňa 23.12.2004.

.....

5. Dňom 31.07.2014 bude končiť platnosť Nájomnej zmluvy na dvojizbový byt č. 2 vo výmere 54,50m², ktorý sa nachádza v BD na Oreši č. 34 v Pezinku-Grínave. V uvedenom byte býva Peter Noga spolu so svojimi deťmi Petrom nar. 1993 a Luciou nar. 1997. O deti sa stará sám, súdnou cestou mu boli zverené do výchovy. NZ má uzatvorenú na dobu určitú, len na obdobie jedného roka do 31.07.2014. Nie sú s nimi žiadne problémy, preto KSSaZ odporučila MsZ predĺžiť mu NZ na obdobie troch rokov. Náklady na byt sú vo výške: 144,79 €.

Stanovisko Kolégia primátora zo dňa 10.02.2014: Predložiť do KSSaZ – stanovisko č. 23-5/2014