

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 06.10.2016

bod: 20.

Por. č. 32.

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVALI : JUDr. Jana Klúčiková, Mgr. Tomáš Kulla

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: Odporúča schváliť prevod.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia §12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
v spojení s Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov

a) s c h v a ľ u j e

NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: odkúpenie časti pozemku v k. ú. Grinava, lokalita: Myslenická ulica, a to konkrétne:

- časť pozemku parc. č. 694/4 vo výmere 57,75 m²

Časť pozemku parc. reg. "C" číslo 694/4, druh: Zastavané plochy a nádvoría, v celkovej výmere 154 m² je v spoluvlastníctve p. Satorovej podľa LV č. 2031.

PREDÁVAJÚCI: Viera Sátorová

KUPUJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 2.437,50 eur

Účel: Vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby vodnej stavby „Grinava – kanalizácia (bez objektov SO 02.2 – lapače splavenín)“.

POZNÁMKY: Uznesením MsZ v Pezinku zo dňa 26.06.2009, č. 1-139/2009, zobralo MsZ v Pezinku na vedomie informáciu o majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov v Grinave za účelom riešenia odkanalizovania Grinavy v predloženom znení bez pripomienok.

Na základe písomného súhlasu predávajúceho zo dňa 20. 08. 2010 navrhnutou Zmluvou o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva zo dňa 18.08.2014, zn. 26338/2014/52/5/6-14, v zmysle znaleckého posudku č. 20/2010, bola výška náhrady za predmet prevodu určená na 2 437,50 €. Geometrický plán č. 44/2009 na oddelenie nového pozemku parc. č. 694/4 pod Čerpacou stanicou č. 4 bol vypracovaný dňa 03.11.2009.

Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, vyjadril dňa 02.12.2014 súhlas so zámerom vodnej stavby na poľnohospodárskej pôde s tým, že po realizácii výstavby mesto Pezinok požiada o zmenu druhu pozemkov v katastri nehnuteľností.

Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodol o povolení vodnej stavby „Grinava – kanalizácia (bez objektov SO 02.2 – lapače splavenín)“ rozhodnutím zo dňa 11.02.2015, č. OU-PK-OSZP-2015/741/I-54/Km.

b) schvaľuje

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE : zvýšenie kapitálových výdavkov o 2 438,- € (krytie z prebytku rozpočtu)

Rozpočtová klasifikácia : 05.2.0 711 001 (nákup pozemkov)

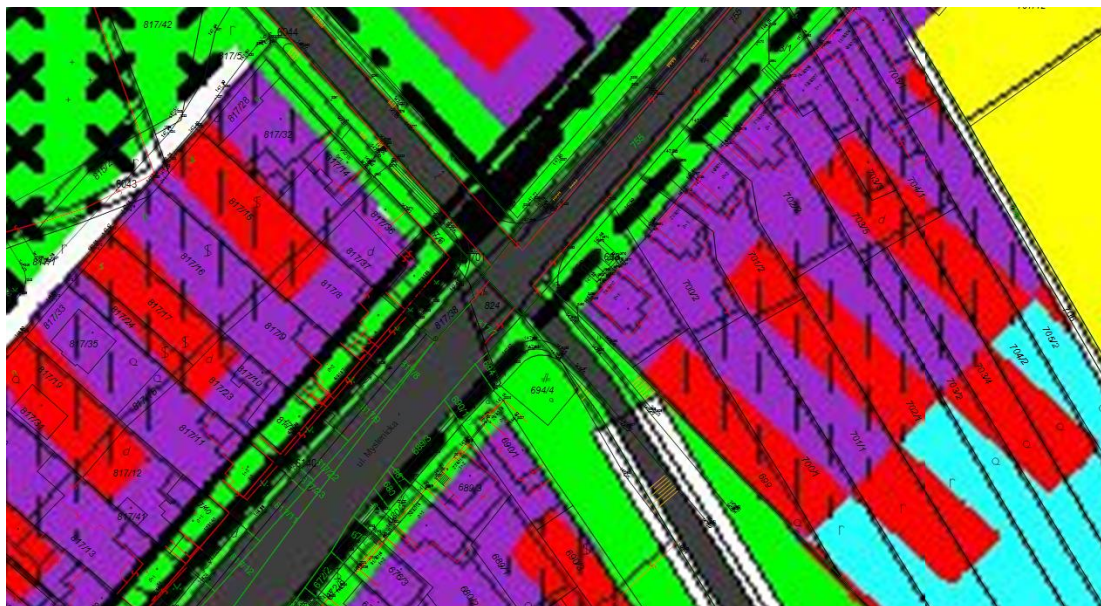
a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:



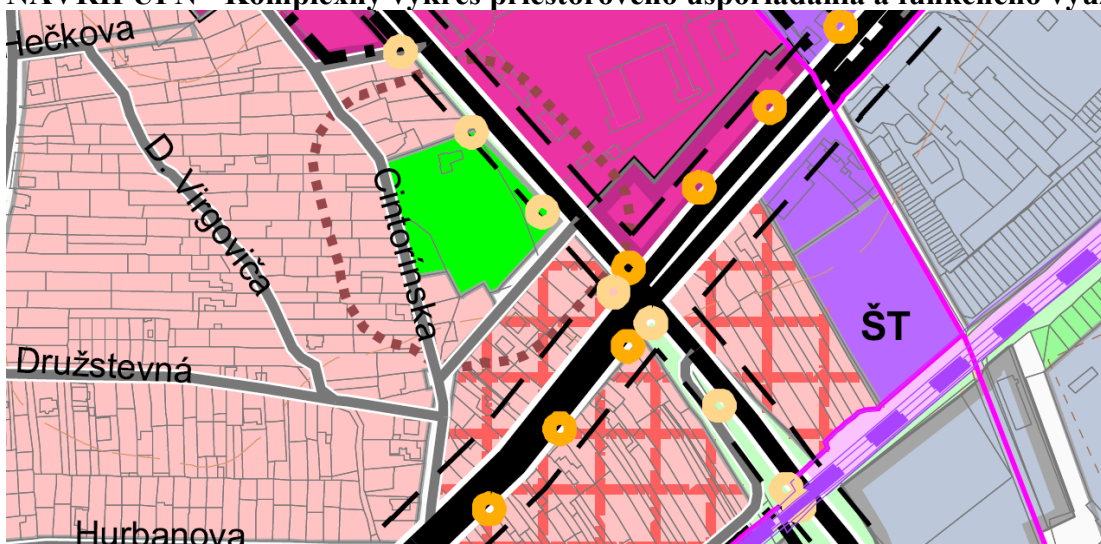


PLATNÝ ÚPN



VÝRAZNÁ LÍNIOVÁ ZELEŇ popri komunikácii šírky 5-10 m

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



zeleň verejných komunikačných priestorov

 cyklistická trasa cyklomagistrála

hlavné mestské cesty a radiály

— — — ochranné pásmo cestnej komunikácie

ORTOFOTO

