

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 02.03. 2017

bod: 19.

Por. č. 02.

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, Nerudova ulica, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 3327/10, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m²

Pozemok parc. reg. „C“ č. 3327/10 v celkovej výmere 23 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Juraj Dérer a manželka Anna Dérerová

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 50 €/m², t.j. 1.150 € za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Účel: vysporiadanie pozemku pod garážou

POZNÁMKY:

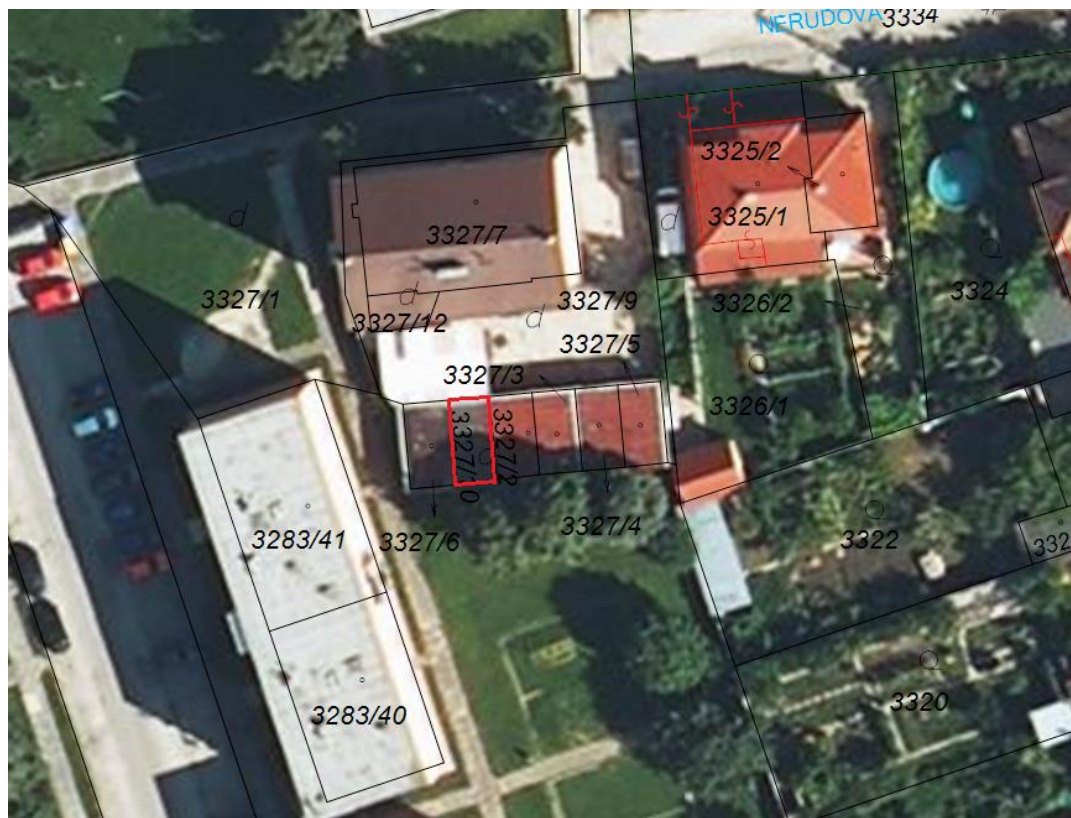
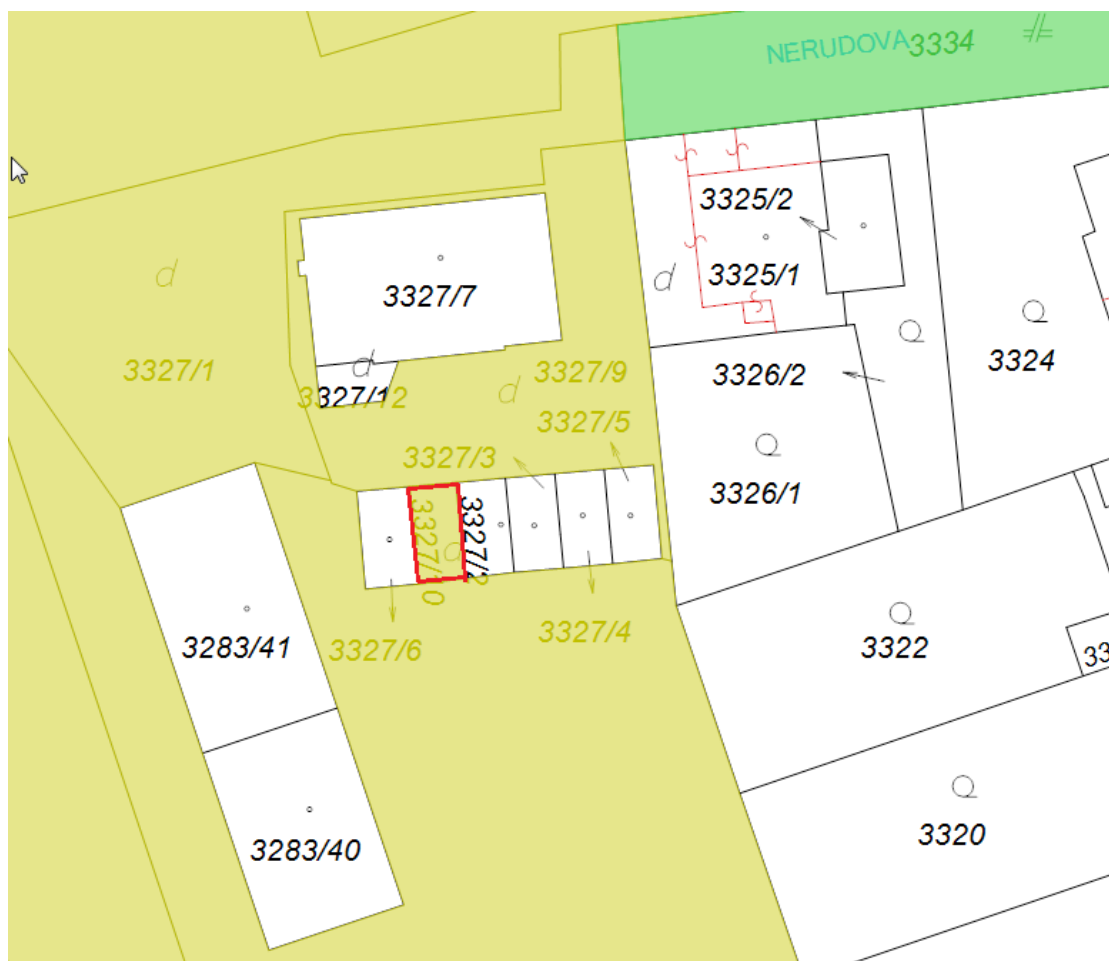
Žiadateľ je vlastníkom garáže postavenej na pozemku par. č. 3327/10. Uznesením MsZ č. 255/2013 zo dňa 12.12. 2013 bol schválený prevod pozemku par. č. 3327/10 vo výmere 23 m², ktorý je predmetom prevodu Jurajovi Dérerovi za cenu 50 €/m², t.j. 1.150 €, pričom Uznesením MsZ č. 45/2016 zo dňa 18.02. 2016 bolo toto Uznesenie zrušené z dôvodu nenaplnenia.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámikom je vyznačený predmet prevodu, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok.



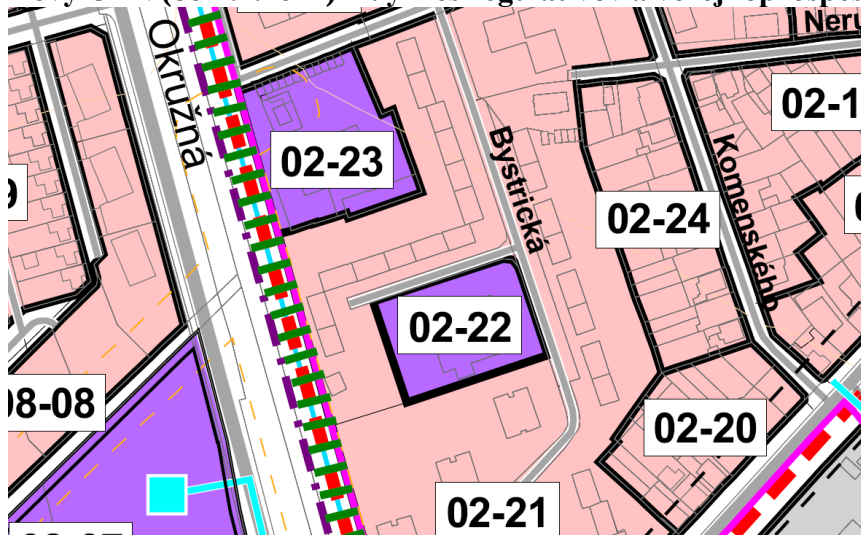
prevod: Pozemok parc. č. 3327/10, k.ú. Pezinok, Nerudova (Dérer)

ÚPN (do 31.3.2017)



 PLOCHY MAĽOPODLAŽNÝCH A ŠPECIFICKÝCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR

Nový ÚPN (od 1.4.2017) - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
02 - 21	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástavba	renovácia	4	0,25	0,40

ORTOFOTO

