

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 24.04.2012

bod : **27.**

Por. č. 11.

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Gaálová, právnička MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.03.2012:

Odporúča schváliť prevod min. za cenu 50,00 eur/m2.

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

a)

s c h v a ľ u j e – n e s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI - NADOBUDNUTIE

PREDMET PREVODU: pozemok pri rekreačnej chate v RO Slnečné údolie, k. ú. Pezinok:

- diel č. 4 vo výmere 4 m2

od parcely č. 6449 k parcele č. 6436/1 oddelená v zmysle GP č. 39/2011, vyhotoveného Ing. Andreou Kataníkovou dňa 20.12.2011, úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 03.01.2012 na zameranie stavby na pozemku p. č. 6449 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Pozemok p. č. 6449, druh: zastavaná plocha v celkovej výmere 32 m2 je vo vlastníctve Františka Šišoláka a manželky podľa LV č. 9170.

PREDÁVAJÚCI: František Šišulák
a manželka Lívia Šišuláková, r. Bugarová

KUPUJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 36,50 eur/m2, t. j. za celý predmet prevodu 146,00 eur; kúpna cena bola určená Znaleckým posudkom č. 3/2012 vyhotoveným Ing. Petrom Kovačovským dňa 05.02.2012

Nakoľko v zmysle nižšie uvedeného Mesto predáva p. Šišolákovi 25 m2 zo svojho mestského pozemku, navrhujeme spraviť zápočet kúpnych cien tak, že v konečnom dôsledku zaplatí pán Šišulák Mestu kúpnu cenu zníženú o kúpnu cenu, ktorú by Mesto malo uhradiť jemu.

Spôsob prevodu: priamy prevod v zmysle ustanovení § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí

b)
s c h v a ľ u j e – n e s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: pozemok pod rekreačnou chatou v RO Slnčné údolie, k. ú. Pezinok:

- diel č. 1 vo výmere **2 m²**
- diel č. 2 vo výmere **23 m²**

od parcely č. 6436/1 k parcele č. 6449 oddelená v zmysle GP č. 39/2011, vyhotoveného Ing. Andreou Kataníkovou dňa 20.12.2011, úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 03.01.2012 na zameranie stavby na pozemku p. č. 6449 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Pozemok p. č. 6436/1, druh: trvalý trávny porast v celkovej výmere 11.1079 je vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 7580.

KUPUJÚCI: **František Šišulák**, nar. 09.04.1949
 a manželka Lívia Šišuláková, r. Buganová, nar. 06.09.1951
 obaja bytom: Hronská 25, 821 07 Bratislava

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **36,50 eur/m²**, t. j. za celý predmet prevodu **891,00 eur** kúpna cena bola určená Znaleckým posudkom č. 3/2012 vyhotoveným Ing. Petrom Kovačovským dňa 05.02.2012

Po započítaní kúpnych cien by v konečnom dôsledku pán Šišulák zaplatil kúpnu cenu vo výške 745,00 eur (891,00 eur – 146,00 eur).

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí

Účel prevodu: Majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod rekreačnou chatou kupujúcich.

Osobitná podmienka: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po vyňatí predmetných pozemkov z Poľnohospodárskeho pôdneho fondu, čo zabezpečí kupujúci vo vlastnej réžii a Mestu o tejto skutočnosti predloží relevantný doklad.

Poznámka: Kupujúci sú vlastníkmi rekreačnej chaty v RO Slnčné údolie postavenej na pozemku parcela č. 6449. Nakoľko pôvodnú chatu zbúrali a postavili novú, pričom pozmenili hranice pozemku tým, že postavili väčšiu chatu a táto časťou presahuje na pozemok mesta, požiadali na účely legalizácie stavby o majetkovo právne vyporiadanie. Zároveň po zameraní GP uvoľnili pôvodne mestský pozemok a ponúkajú ho Mestu na odkúpenie tak, ak je to uvedené v tomto materiáli.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:



