

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 02.03. 2017

bod: 19.

Por. č. 06.

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Javorová ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **7318/4**, druh: Ostatná plocha vo výmere **282 m²**

od pozemku parcela č. 7318/1 v zmysle Geometrického plánu č. 125/2016, ktorý dňa 29.11.2016 vyhotovil
Ing. Ladislav Somorovský – Geodet, úradne overeného 07.12.2016 Okresným úradom Pezinok,
katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 7318/4.

KUPUJÚCI: Ing. Iveta Šimková a manžel prof. Ing. Peter Šimko

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **minimálne 33 €/m²** (9.306,00 € za celý predmet prevodu)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj
najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: skultivovanie zanedbaného priestoru a vytvorenie oddychovej zóny s výsadbou okrasných a ovocných
drevín.

POZNÁMKY:

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 7319/33 a parc. č. 7319/142 na ktorej je postavená stavba súp. č. 5769 –
Rodinný dom, ktorý susedí s predmetným pozemkom prevodu.

V súčasnosti majú žiadatelia v nájme časť parcely 7318/1 vo výmere 46 m² podľa Zmluvy o nájme pozemku zo
dňa 15. 09. 2009 na dobu neurčitú.

Podľa Znaleckého posudku č. 14/2017, vyhotoveného dňa 18.01.2017 Ing. Ladislav Augustinič – **5.900,00 €**
(jednotková cena 21,03 €/m²) za celý predmet prevodu. **Žiadateľ s navrhnutou cenou 33 €/m² súhlasí.**

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

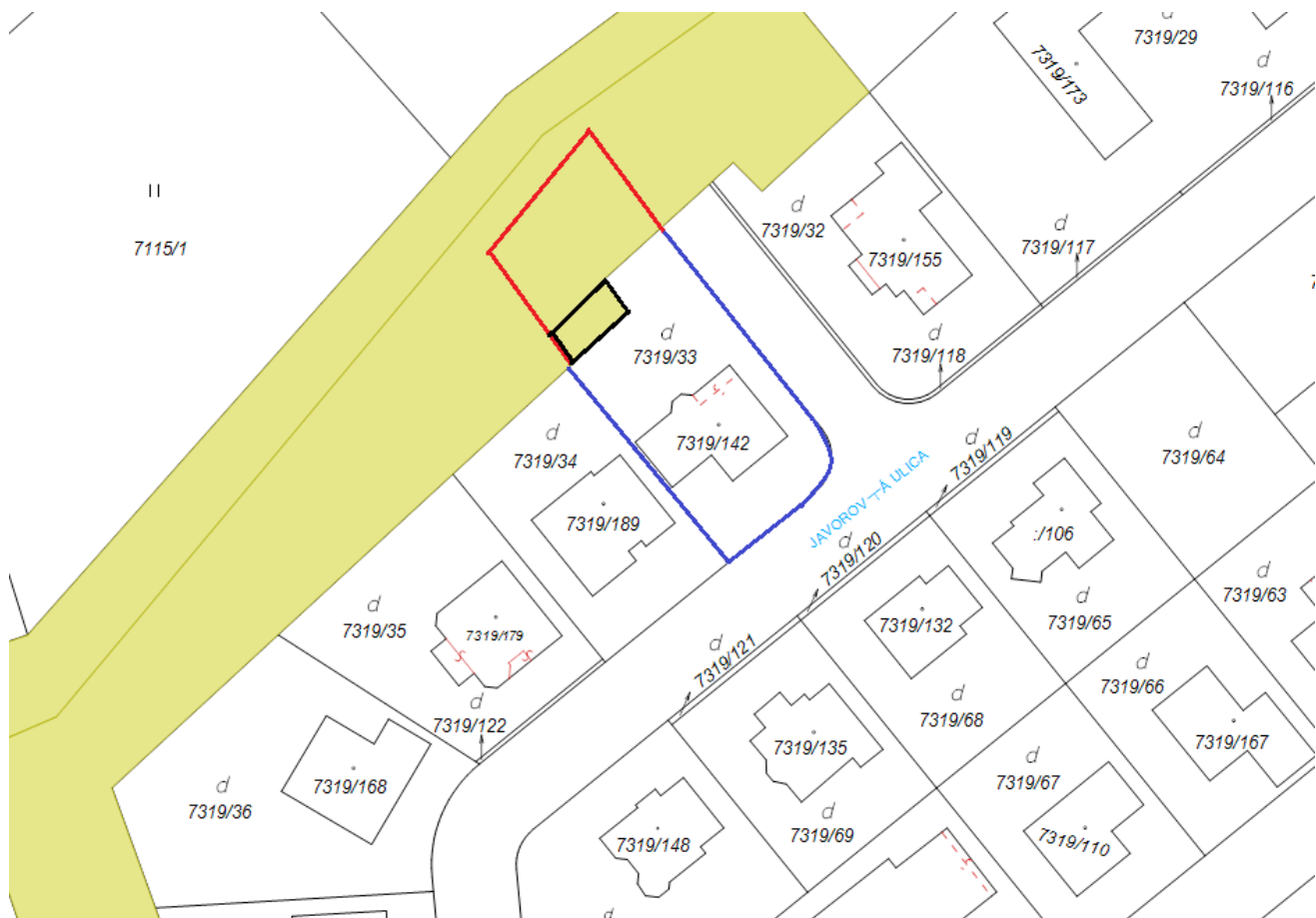
Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlastníctvo žiadateľa, čiernou nájom, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ IGES, s.r.o. Komenského 29 PEZINOK 902 01 IČO: 35888466		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec PEZINOK
Kat. územie Pezinok		Číslo plánu 125/2016	Mapový list č. Pezinok 4-1/21,22	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 7318/4				
Vyhotovil Dňa: 29.11.2016 Meno: Ing. Ladislav Samorovský		Autorizačne overil Dňa: 29.11.2016 Meno: Ing. Teodor Holás		Úradne overil Meno: ING. JANKOVIČOVÁ IVETA Dňa: 7 DEC. 2016 Číslo: 61135T/2016
Nové hranice boli v prírode označené oc. roxormi		Na sčítanosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8364		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997



prevod: časť pozemku parc. č. 7318/4, k.ú. Pezinok, Javorova
ÚPN (do 31.3.2017)



VÝRAZNÁ LÍNOVÁ ZELEŇ PLOCHY INDIVIDUÁLNYCH FORIEM OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR

Nový ÚPN (od 1.4.2017) – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia



ostatná vysoká zeleň

ORTOFOTO

