

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 02.03.2017

bod: 19.

Por. č. 20.

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2017: Odporúča schváliť nájom nehnuteľnosti v predložennom znení.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Za koníčkom, a to konkrétne:

- parc. reg. „C“ č. 3121/1 vo výmere 669 m²

od pozemku parcela č. 436/1 v zmysle Geometrického plánu č. 4-3/24, ktorý dňa 14.12.1994 vyhotovil Ing. Milan Tomek na oddelenie pozemkov parc. č. 3121/1 – 9

Pozemok parc. reg. „E“ č. 436/1 v celkovej výmere 5.782 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

NÁJOMCA: PhDr. Jozef Kokoška a manželka Gabriela Kokošková

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 0,10 €/m²/rok

Doba nájmu: určitá, do 31.12.2027

Účel nájmu: užívanie pozemku ako záhrady

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Osobitná podmienka: nájomné bude hradené od 01.01.2017

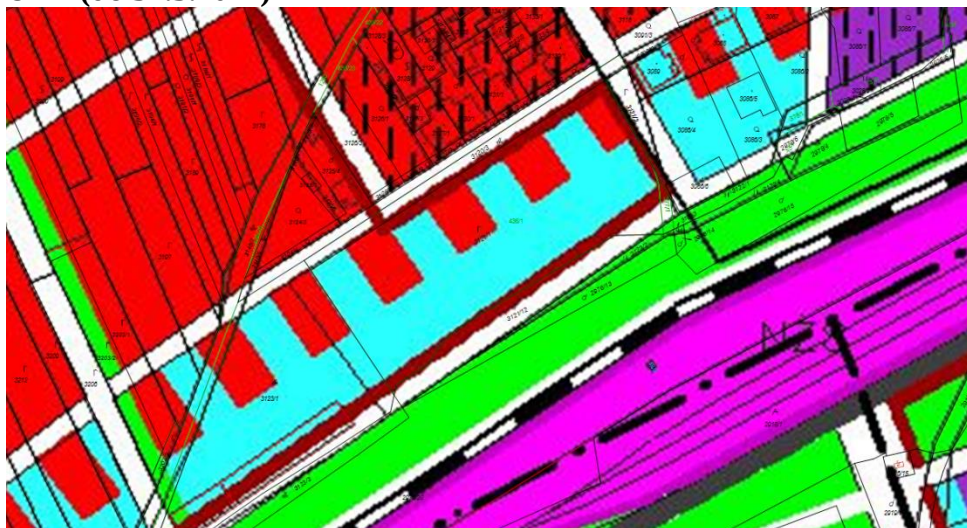
Poznámky: Predĺženie Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 29. 11. 2006. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú na 10 rokov, t.j. 01. 01. 2017. Žiadateľ žiada o predĺženie doby nájmu o ďalších 10 rokov za rovnakých podmienok ako v pôvodnej nájomnej zmluve. Vzhľadom na to, že nájom pozemku skončil 01.01.2017 predmetom je uzatvorenie novej Zmluvy o nájme pozemku, pričom nájomné bude hradené od 01.01.2017.

Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

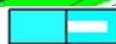
a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

**nájom: Pozemok parc. č. 3121/1, 3121/4 a 3121/7, k.ú. Pezinok, Za Koníčkom
ÚPN (do 31.3.2017)**



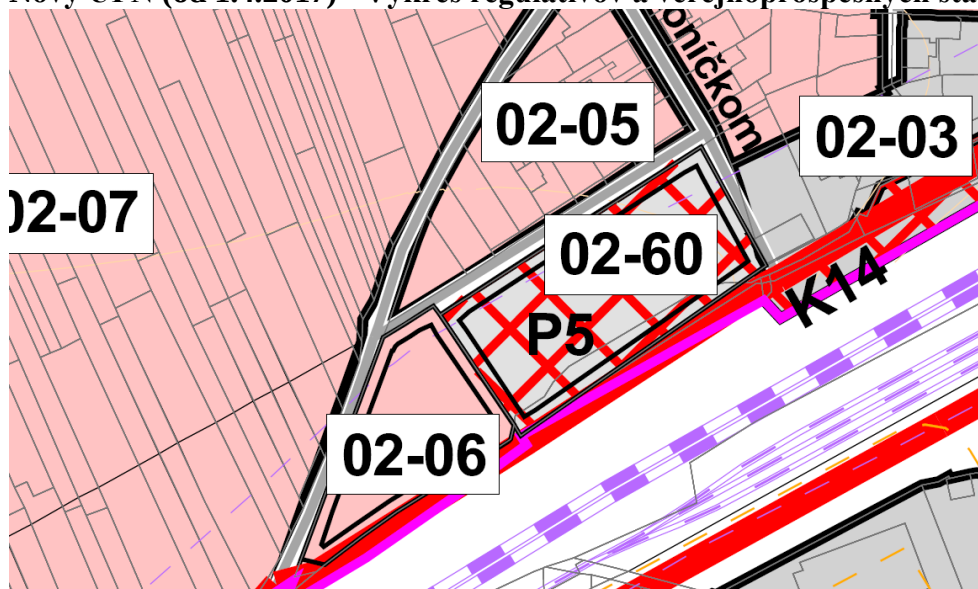
PLOCHY MALOPODLAŽNÝCH A ŠPECIFICKÝCH FORIEM
OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR



PODNIKATELSKÉ AKTIVITY OBCHODNO-DISTRIBUČNÉHO
CHARAKTERU A SLUŽIEB OBYVATEĽSTVU

Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme železníc

Nový ÚPN (od 1.4.2017) - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



ochranné pásmo železníc

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
02 - 60	vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy - parkovisko		otvorená parkovacia plocha pre osobné automobily	nová výstavba	0		

ORTOFOTO

