

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 21.06.2012

bod : **23.**

Por. č. 07.

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ

Stanovisko prevodovej rady zo dňa 28.05.2012:

Odporúča schváliť nájom pod podmienkou, že stavba Centra nebude mať charakter pevnej stavby a doba nájmu bude 10 rokov s možnosťou predĺženia.

Stanovisko Komisie ekonomiky a financií zo dňa 13.06.2012:

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP:

U Z N E S E N I E MsZ č. 1 - / 2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI : z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET NÁJMU : prenájom pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Trnavská ulica:

- časť parcely č. **2066/1**, druh: ostatná plocha vo výmere **735 m2**
- časť parcely č. **2066/2**, druh: zast. plocha a nádvorie o výmere **75 m2**

nasledovne:

- z p. č. 2066/1 **140 m2** na zastavané plochy,
595 m2 na zelený dvor a
- z p. č. 2066/2 **75 m2** na odstavné plochy.

Pozemky – parcela č. 2066/1, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 3.141 m2 a parcela č. 2066/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1.012 m2 je vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 4234.

NÁJOMCA : **Ecovea, s. r. o.**, v zast.: Daniela Tejkalová-konateľka, sídlo: Leitne 29, Pezinok, IČO: 46 071 598

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné : za zastavané plochy vo výmere **140 m2** z p. č. 2066/1 navrhujú **2,00 eurá/m2/rok**,
t. j. **280 eur ročne**
za zelený dvor vo výmere **595 m2** z p. č. 2066/1 navrhujú **0,15 eur/m2/rok**,
t. j. **89,25 eur ročne**
za odstavné plochy (parkovanie) z p. č. 2066/2 navrhujú **0,50 eur/m2/rok**,
t. j. **37,50 eur ročne**
za celý predmet nájmu by bolo ročné nájomné **406.75 eur**.

Doba nájmu: určitá **30 rokov**, pri dodržaní účelu nájmu + predĺženie nájmu a predkupné právo v prípade zámeru Mesta dotknuté pozemky predať.

Prevodová rada navrhuje nájom na dobu určitú **10 rokov**, s možnosťou opätovného predĺženia nájomného vzťahu na obdobie ďalších 10 rokov, pri dodržaní účelu nájmu.

Účel nájmu: stavba Centra pre vzdelávanie a aktívne využívanie voľného času so zeleným dvorom s miniparkom na Trnavskej ulici (pri soche slobody). Vizualizácia projektu je prílohou tohto materiálu.

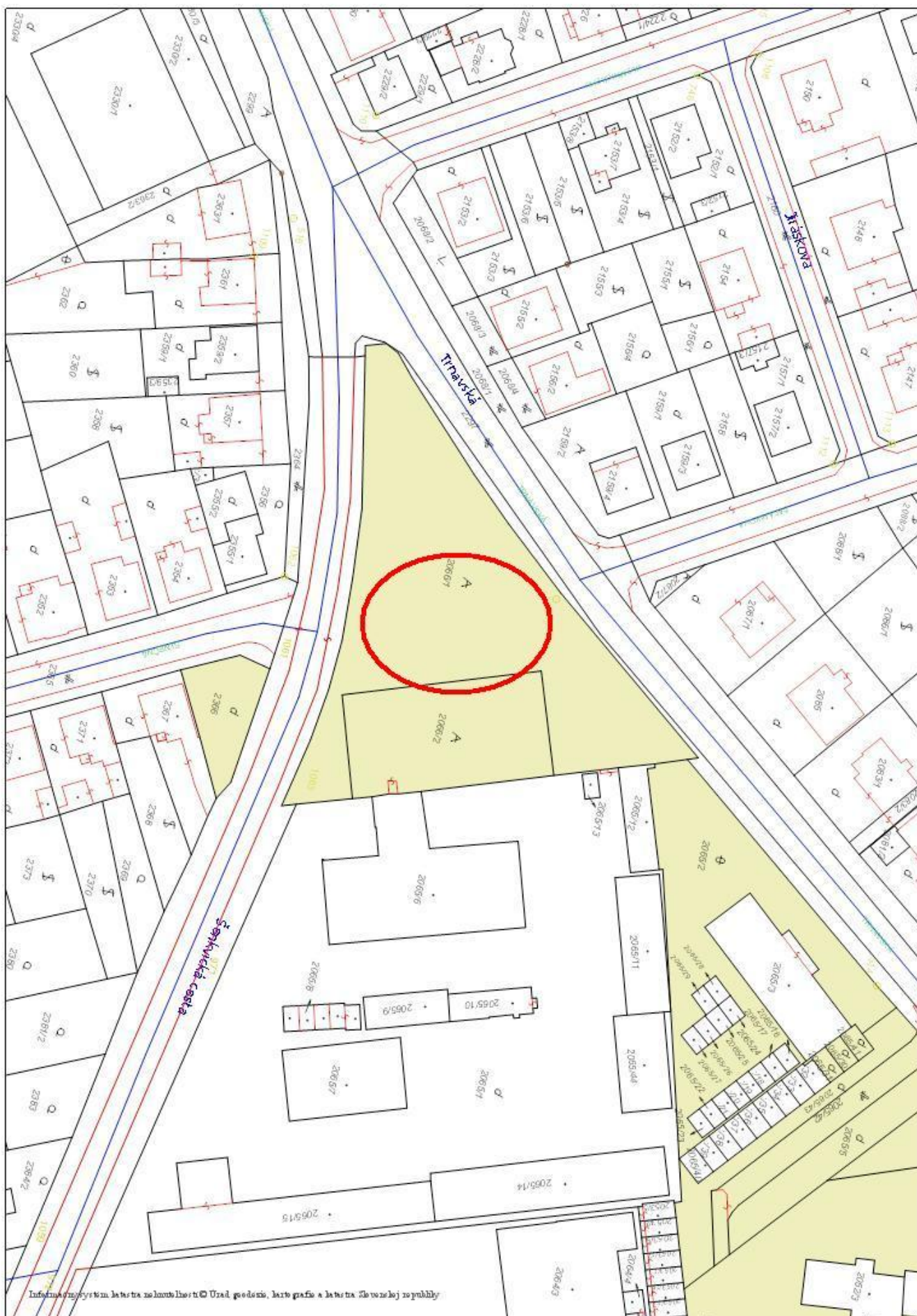
Osobitná podmienka: stavba Centra nemôže mať charakter pevnej stavby; v prípade skončenia nájmu je nájomca povinný pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to odstránením stavby.

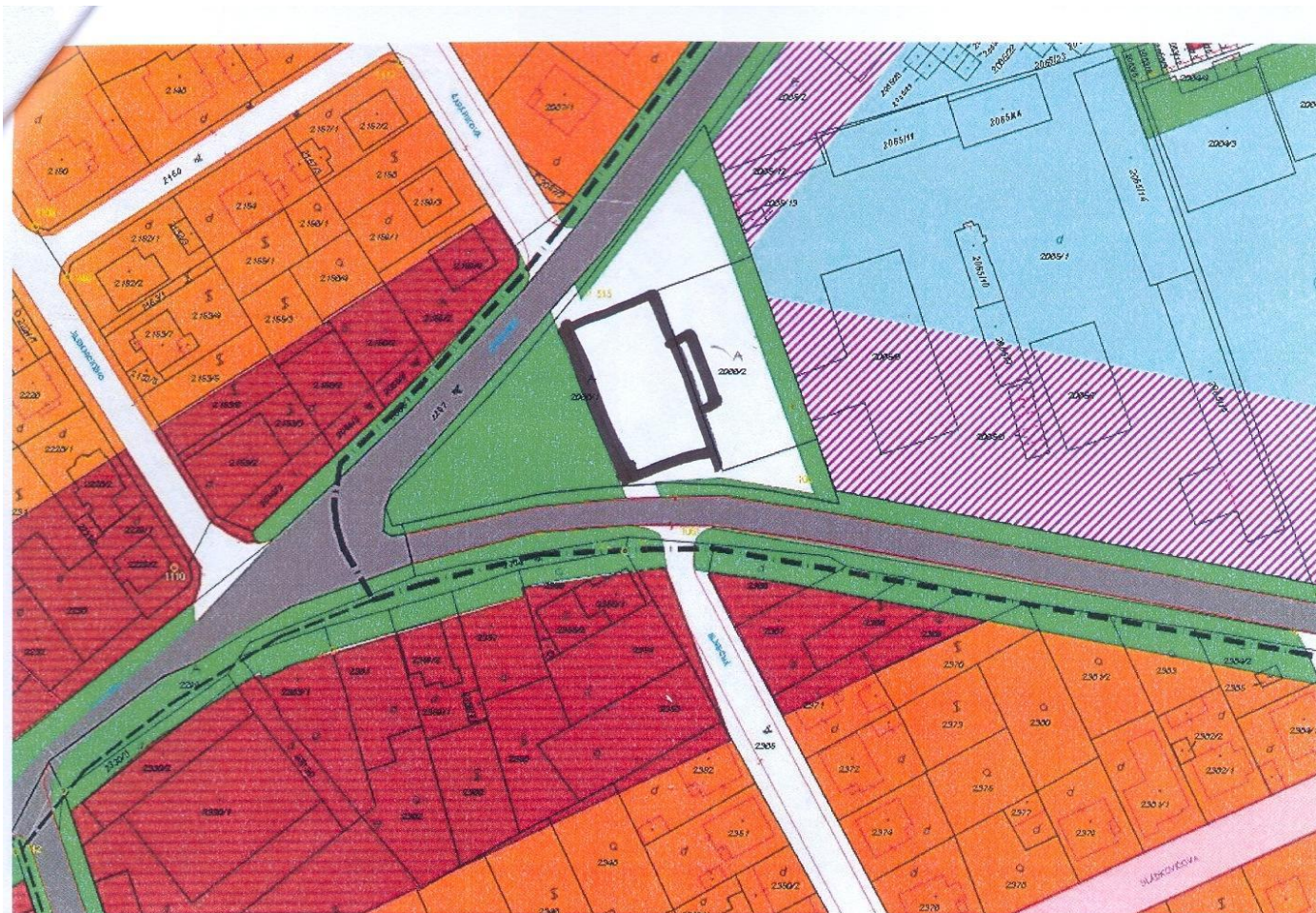
Územnoplánovacia informácia: vid' snímka, ktorá je prílohou tohto materiálu.

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 – podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, **kultúry** alebo **sociálnych služieb**. Vo vybudovanom Centre budú občianske združenia, záujmové združenia, organizácie a jednotlivci usporadúvať rôzne vzdelávacie, kultúrne a záujmové podujatia s cieľom osobnostného rozvoja, rozvoja rodinných vzťahov i vzťahov k iným ľuďom a prírode. Budú tu organizované vzdelávacie semináre vedené certifikovanými lektormi so zameraním sa na rozvoj duševného a telesného zdravia, tvorivosti a vzťahu k prírode.

Poznámky:

Cez uvedený pozemok vedú inžinierske siete (plyn, električka, kanalizácia).





Biela - plochy komunikácii



COVEA

