



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.09.2025

bod: 12

12. Harmonogram plnenia investičných akcií a výberu daní

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
Ing. Barbora Žemličková, vedúca referátu miestnych daní a poplatkov

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

harmonogram plnenia investičných akcií a výberu daní
v zmysle predložených materiálov

Príloha č. 1
PRIORITNÉ INVESTITČNÉ KAPITÁLOVÉ A BEŽNÉ VÝDAVKY - HARMONOGRAM k 26.08.2025
v zmysle poslaneckého návrhu 13 poslancov MSZ zo dňa 12.12.2024

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY + BEŽNÉ VÝDAVKY

program	2025	Rozpočtové opatrenie	Celkom 2025	poznámka	zodpovedný za rozpočet	Popis stavu akcie k 26.08.2025	január	február	marec	april	máj	jún	júl	august	september	október	november	december	
1 PLÁNOVANIE, MANAŽMENT, ORGÁNY MESTA A KONTROLA																			
Územný plán zmeny a doplnky	50 000		50 000	V zmysle starej metodiky. Zazmluvnenie odborne spôsobilej osoby, schválenie vyhodnotenia územného plánu a návrh rozsahu ZaD - zadanie, obstaranie zhotoviteľa PD na ZaD, prerokovanie návrhu, schválenie v MsZ	Virgovičová	Je vyhodnotený ÚP na základe ktorého sú navrhované Zmeny a doplnky, rozsah bol predložený na aprílovom MSZ, kde bol bod stiahnutý z rokovania na základe poslaneckého návrhu.	Vyhodnotenie podnetov fyzických, právnických osôb o zmenu územného plánu, zbieranie podnetov zo starých mesty (vlastné podnety)	Vypracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie, bola zaslaná na Úrad územného plánovania + BSK, máme doručené súhlasné stanoviská	Schválenie rozsahu Zmien a doplnkou na MsZ						Obstaranie spracovateľa PD na ZaD		spracovanie ZaD		
Štúdia rozvoja dopravnej infraštruktúry	80 000		80 000	Podklady pre nový ÚP. Zazmluvnenie odborne spôsobilej osoby, schválenie zadania, obstaranie zhotoviteľa PD, prerokovanie, vyhodnotenie prerokovania, čístopis	Virgovičová	prípravné práce - prebiehajú trhové konzultácie a prípravné práce pre spracovanie zadania územnej štúdie	prípravné práce : preverovanie postupov v zmysle novej legislatívy, oslovenie odbornespôsobilej osoby						spracovanie zadania		Obstaranie spracovateľa štúdie		vypracovanie štúdie a jej prerokovanie s presahom na celý rok 2026		
Krajinnoplánovacia štúdia	80 000		80 000	Podklady pre nový ÚP	Virgovičová	prípravné práce - prebiehajú trhové konzultácie a prípravné práce pre spracovanie zadania územnej štúdie	prípravné práce : preverovanie postupov v zmysle novej legislatívy, oslovenie odbornespôsobilej osoby						spracovanie zadania		Obstaranie spracovateľa štúdie		vypracovanie štúdie a jej prerokovanie s presahom na celý rok 2026		
Miestny územný systém ekologickej stability	45 000		45 000	Podklady pre nový ÚP a súčasne zákonná povinnosť	Virgovičová	Máme vysúťaženého spracovateľa (Slovenská agentúra životného prostredia, 40 000,- € s DPH), prebieha podpis zmluvy s finančným plnením v r. 2026, spracovanie do 12 mesiacov od podpisu zmluvy.	trhové a odborné konzultácie	prieskum trhu / obstarávanie		spracovanie dokumentácie s presahom do roku 2026 (12 mesiacov)									
5 BEZPEČNOSŤ																			
PD - Verejné osvetlenie - systémové opatrenia	40 000		40 000	PD Systémové opatrenia - výmena rozvodov v zemi, stožiarov, doplnenie svetelných bodov	Hletková	Máme spracovaný energetický audit VO a projektovú dokumentáciu energetických opatrení VO (vrátane ohlásenia stavby na realizáciu). Z auguste bola odovzdaná PD systémových opatrení VO na sídlisku Sever (30135,- € s DPH). Prebieha inžiniering na túto dokumentáciu. Hľadáme finančné zdroje na energetické opatrenia (celý PK) aj systémové opatrenia pre sídlisko Sever.	spracovanie PD systémových opatrení VO na sídlisku Sever (rozvádzače č. 6,7,8,9,10,11,12,48)								konanie o stavebnom zámere				overenie projektu stavby
Realizácia Verejné osvetlenie - energetické opatrenia	200 000	-75 400	124 600	Realizácia časti energetických opatrení. V prípade získania úveru z Envirofondeu bude 200 000,- € použitých na splátku istiny.	Hletková	Máme platné ohlásenie na realizáciu energetických opatrení, hľadajú sa zdroje finančného krytia, momentálne možnosťou je len komenčný úver. V roku 2025 nepredpokladáme finančné plnenie. Vyhodnocujeme dopracovanie SMART riešení so Žilinskou univerzitou.	hľadanie zdrojov finančného krytia a schválenie financovania v MsZ na realizáciu energetických opatrení, ktoré mámé povolené ohlásením, PHZ 2 785 000,- € s DPH, konzultácie na Žilinskej univerzite												
7 MIESTNE KOMUNIKÁCIE																			
Rekonštrukcia Suvorovej ul. - Realizácia	0		0		Hletková	Na pôvodný projekt s PHZ 2 354 000,- € s DPH (cesta, chodník, odvodnenie, verejné osvetlenie, ochrana káblov Orange a SWAN) je vydané právoplatné stavebné povolenie aj výrubové rozhodnutie. Projekt je nutné prehodnotiť v širšom zábere. Oslovili sme projektanta p. Mojžiša, zatiaľ nemáme písomnú odpoveď. Doposiaľ boli doručené 3 petície obyvateľov ohľadne tejto investície. Dve boli vybavené, posledná petícia za klimaticky odolný Pezínok bude prerokovaná na MsZ 25.9.2025.	prebieha stavebné konanie na špeciálnom stavebnom úrade, prebieha výrubové konanie, v júnovom MsZ návrh na schválenie úveru, na júnovom/ júlovom MsZ bola investícia určená na prehodnotenie						pozastavenie výkonu uznesenia / potvrdenie výkonu uznesenia	prehodnotenie projektovej dokumentácie				konanie o zmene stavby	
Rekonštrukcia miestnych komunikácií	250 000		0	Banická ulica 1/2 profil povrchu komunikácie (z dôvodu rekonštrukcie infraštruktúry BVS) a časť Mladoboleslavskej	Hletková	Banická - Koordinácia s BVS, BVS už má vodoprávne povolenie, prebieha realizácia stavby zo strany BVS									určenie PHZ a výkazu výmer		obstaranie hospodárskeho subjektu (BVS)		
					Hletková	Mladoboleslavská - stavba ukončená 22.07., Swietelsky-Slovakia spol.s r.o., 123 899,39,- € s DPH	Príprava VO na rekonštrukciu krytu vozovky Mladoboleslavská ul.		VO zhotoviteľa Mladoboleslavská ul. + plocha pred požiarnou zbrojnicou			realizácia stavby Mladoboleslavská							
Rekonštrukcia povrchu SNP	180 000	presun + RO do KV	255 415	kryt vozovky v hr. 5 cm, rozsah v celej šírke a dĺžke, úprava vpustov a poklopov	Hletková	Geodetické zameranie SNP dokončené, sondy zrealizované, PHZ 240 000 € s DPH. Prebieha podpis zmluvy so zhotoviteľom, vysúťažená suma 152 000,- € s DPH. Začiatok prác po Vinobraní, počas realizácie stavby prejazdná.		geodetické zameranie	realizácia sond skladby cesty	príprava zámeru a predloženie na schválenie do komisii, príp. MsZ			VO zhotoviteľa		realizácia stavby				
Rekonštrukcia povrchu Šancová	60 000		60 000	kryt vozovky v hr. 5 cm, obojstranné obrubníky, prídlažba a jednostranný chodník	Hletková	Geodetické zameranie Šancovej ul. dokončené,sondy zrealizované, Rekonštrukcia chodníka ohláškou povolená, Prebieha realizácia rekonštrukcie celého povrchu cesty v hr. 5 cm, obojstranné obrubníky, prídlažba a jednostranný chodník v termíne 28.7.-15.9.2025. Duvystav s.r.o., zazmluvnená cena 184 536,89,- € s DPH. + bude dodatok za práce navyč			geodetické zameranie, realizácia sond skladby cesty	príprava zámeru a predloženie na schválenie do komisii, príp. MsZ			VO zhotoviteľa	realizácia stavby					

Obnova povrchu miestnych ciest vo viniciach	50 000		50 000	realizácia úseku od Panský chodník hotový - august, realizácia úseku v Grinava začiatkom mesiaca september a dokončenie september; pripravujeme ďalší úsek na realizáciu na október	Nagy	Príprava výberu úsekov na rekonštrukciu. Prebieha komunikácie s p. Bejdákovou ohľadne výberu úsekov			predloženie návrhu opravy ciest do komisií vinohradníctva a ÚP	VO zhotoviteľa	realizácia	realizácia			
Prepojenie Fajgalskej cesty a Okružnej ulice	55 000		55 000	PD bude hradená z položky PD rôzne inžinierske stavby	Hietková	V júni bol na komisii ÚR schválený spracovaný koncept trasovania, chodníkov, dopravného napojenia. Komisia odporúča zapracovať drobné úpravy, ako napr. korekciu smerového vedenia (optimalizáciu oblúkov cesty) a zmenu prioritizácie hlavného tahu v križovatke Okružná/Fajgalská v smere Fajgalský most – Okružná (t.j. nie Pezinok-Limbach) min. cez okružnú križovatku v zmysle konceptu z roku 2022. Koncepcia rozvoja dopravy sa bude na jeseň obstarávať, výstupy z nej budú až v priebehu roka 2025, nárh mesta je			predloženie návrhu trasovania do komisie ÚP v júni	obstaranie koncepcie rozvoja dopravy			VO spracovateľa PD stavebného zámeru z závislosti od výstupov koncepcie rozvoja dopravy		
10 ŠPORT															
PD tréningové ihriská s umelým povrchom v areáli Futbalového štadióna v Pezinku	25 000		25 000	PD pre SP pre tréningové ihriská s umelým povrchom v areáli futbalového štadióna na Komenského ulici.	Hietková	Prebiehajú konzultácie rôznych variant projektov komplexnej rekonštrukcie s dôrazom na dôkladné zváženie všetkých aspektov a nastavení tak, aby návrh bol prispôsobený možnostiam mesta. Pri zahrnutí všetkých požiadaviek SFZ pre financovanie cez granty, PD vychádza na cca 120 000,- €. Cieľom je pripraviť projekt financovateľný z grantov.	konzultácie rôznych variant projektov komplexnej rekonštrukcie s dôrazom na dôkladné zváženie všetkých aspektov a nastavení tak, aby návrh bol prispôsobený možnostiam mesta								
11 KULTÚRA															
Príprava rekonštrukcie NKP mestských hradieb	15 000		15 000	PD obnovy hradieb	Virgovičová	AH výskumu bol odovzdaný, máme k nemu stanovisko z Pamiatkového úradu. K predloženému AH výskumu KPU stanovisko nedalo. Konkrétne narušené úseky hradieb budú stabilizované na základe čiastkových statických posudkov s návrhom obnovy, ktoré budú predkladané na KPÚ na schválenie.	dopracovanie AH výskumu a posudzovanie na Pamiatkovom úrade								
Príprava rekonštrukcie pamätihodnosti kúrie Grünfeld	7 200	-1	7 199	PD Dom pri vstupe do areálu (komunitné centrum) + PD rekonštrukcia krovu a strechy kúrie. Rekonštrukcia so zmenou využitia domu pri vstupe do areálu na komunitné centrum z grantu	Hietková	Prebieha spracovanie PD. Areál kúrie má od 02/2025 elek. energiu cez novú NN prípojku. Máme platné ohlásenie pre búranie nenosných priečok vo vnútri kúrie, prebieha búranie nenosných priečok vo vnútri kúrie. Máme odovzdanú dokumentáciu s rozpočtom na rekonštrukciu krovu a krytiny - prebieha inžiniering, PHZ 335 000 € s DPH. PD domu pri vstupe sa stále spracováva.	spracovanie PD rekonštrukcie krovu a strešného plášťa kúrie Grunfeld			konanie o stavebnom zámere a overenie projektu stavby					
							spracovanie PD rekonštrukcie so zmenou využitia domu pri vstupe do areálu na komunitné centrum					konanie o stavebnom zámere			
							hľadanie finančných zdrojov na realizáciu								
Príprava rekonštrukcie NKP mestského parku	28 000		28 000		Somorovská	V r. 2024 spracovaný aboristický posudok 1040 drevín, v zmysle neho je potrebné vyrúbať 23 ks stromov (okt. - dec.), odborné orezať 171 stromov v priebehu celého roka a a vykonať na 16 stromoch tomografické a ťahové skúšky vrátane inštalácie dynamických väzieb. Počas celého roka odborná starostlivosť o pávy a údržba jazierka. Modernizácia parku sa bude odvíjať od spracovania krajinoplánovacej štúdie.	výrubové povolenie máme právoplatné						VO výrub	výrub min. 23 ks stromov	
									VO tomografické a ťahové skúšky		realizácia tomografických a ťahových skúšok + dynamické väzby				
									VO odborné orezy stromov		realizácia odborných orezov				
Holubyho 22	0		0	V rozpočte pre rok 2025 nie sú schválené finančné prostriedky na kapitálové výdavky.	Hietková	Prebiehajú rokovania ohľadne účelu jednotlivých častí objektu. Na základe nich sa môže dať spracovať projektová dokumentácia zmeny stavby, s krytím v r. 2026.	rokovania ohľadne účelu využitia objektu								
12 PROSTREDIE PRE ŽIVOT															
Obnova domu smútku na cintoríne Grinava	60 000		60 000	Uzavretie závetria domu smútku	Hietková	Nakreslená PD, spracovaný výkaz výmer, máme právoplatné ohlásenie, pripravené VO, PHZ je 78 000 € s DPH, realizácia môže byť až po ukončení rekonštrukcie domu smútku Senecká ul. a jeho skolaudovaní, aby sme mohli využívať chľasacie boxy.	Dopracovanie PD a výkazu výmer	inžiniering na ohlášku						VO zhotoviteľa stavby	realizácia stavby

Príloha č. 2**Harmonogram výberu miestnych daní a poplatkov**

Aktuálny stav výberu dane z nehnuteľností a poplatku za komunálny odpad ku dňu 19.09.2025.

Daň z nehnuteľností	Začiatkový stav (nedoplatky predch. rokov)	Predpis na rok 2025	Úhrada k 19.09.2025	Koncový stav (neuhradená daň)
DZN PO	302 946,09 €	2 319 516,96 €	1 608 354,58 €	1 014 108,47 €
DZN FO	86 190,35 €	1 640 720,28 €	1 349 477,18 €	377 433,45 €
Spolu	389 136,44 €	3 960 237,24 €	2 957 831,76 €	1 391 541,92 €

Poplatok za komunálny odpad	Začiatkový stav (nedoplatky predch. rokov)	Predpis na rok 2025	Úhrada k 19.09.2025	Koncový stav (neuhradená daň)
KO FO	360 506,52 €	1 081 538,61 €	917 726,16 €	524 318,97 €
KO Chaty	10 472,16 €	25 226,78 €	22 874,60 €	12 824,34 €
KO PO	84 256,03 €	669 292,59 €	500 471,72 €	253 076,90 €
Spolu	455 234,71 €	1 776 057,98 €	1 441 072,48 €	790 220,21 €

Správca dane určil v rozhodnutí na zdaňovacie obdobie roku 2025 možnosť uhradiť daň a poplatok v troch splátkach pre fyzické osoby nad 100 € a pre právnické osoby nad 1 000 € v termíne:

1. splátka - do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
2. splátka - do 01.09.2025
3. splátka - do 31.10.2025

V tomto období prebieha kontrola úhrad prvej a druhej splátky za daň z nehnuteľností, dani za psa a poplatku za komunálny odpad, následne upozorňujeme daňovníkov a poplatníkov prostredníctvom emailu, telefonicky a výzvou na úhradu nedoplatku. V prípadoch, ktoré sú po splatnosti, kde bola len jedna splátka dane, nebola zrealizovaná úhrada a neevidujeme žiadne kontakty, ich vymáhanie posúvame na daňové exekučné konanie.

Stav vymáhania daňových nedoplatkov formou daňového exekučného konania za obdobie od 01.01.2025 do 19.09.2025

	Vymožená suma k 19.09.2025
Exekúcie cez banky (122 konaní)	91 437,26 €
Exekúcia – splátky v ex. konaní	12 368,88 €

V exekučných konaniach sú riešené daňové nedoplatky predchádzajúcich rokov a súbežne sú riešené aj nedoplatky vzniknuté v aktuálnom zdaňovacom období. Vo väčšine exekučných konaní využívame lustrácie bankových účtov a následne ich blokáciu.

V priebehu septembra prebehla kontrola platieb za užívanie verejného priestranstva počas Vinobrania a následné vymáhanie neuhradenej dane. Predpis dane je ku dňu 19.9.2025

Predpis dane Vinobranie	Úhrada dane	Neuhradená daň
133 353,15 €	133 353,15 €	0 €