

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 15.04.2014

bod : **26.**

Por. č. **08.**

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 18.03.2014: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

a)

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: pozemok pod rekreačnou chatou v RO Slnečné údolie, k. ú. Pezinok:

• diel č. 1 vo výmere **2 m²**

• diel č. 2 vo výmere **23 m²**, t. j. spolu **24 m²**

od parcely č. 6436/1 k parcele č. 6449 oddelená v zmysle Geometrického plánu č. **31/2012**, vyhotoveného Ing. Andreou Kataníkovou dňa 21.06.2012, úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 29.06.2012 na zameranie stavby na prepracovanie GP č. 45852006-39/2011 na zameranie stavby na pozemku p. č. 6449/1 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

KUPUJÚCI: **František Šišulák**
a manželka Lívia Šišuláková
obaja bytom: Hronská 25, 821 07 Bratislava

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor,
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **891,00 eur** za celý predmet prevodu (36,50 eur/m²)

Osobitná podmienka: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po vyňatí predmetných pozemkov z Poľnohospodárskeho pôdneho fondu, čo zabezpečí kupujúci vo vlastnej réžii a Mestu o tejto skutočnosti predloží relevantný doklad.

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

b)

r u š í

Uznesenie MsZ č. 1-80/2012 zo dňa 24.04.2012

VYSVETLIVKY:

Prevod pozemku za vyššie uvedených podmienok bol schválený Uznesením MsZ č. 1-80/2012 dňa 24.04.2012. V návrhu Uznesenia pod písm. a) malo Mesto od kupujúceho odkúpiť pozemok vo výmere 4 m². Tento pozemok označený ako diel č. 4 mal byť GP č. 39/2011 zapísaný do majetku Mesta. Nakoľko prevod zo strany p. Šišuláka schválený nebol a pri zápise pôvodného GP by chýbal právny titul pre nadobudnutie vlastníctva Mesta, bolo potrebné vypracovať **nový GP** a v súvislosti s tým aj Uznesenie MsZ.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Pôvodne prijaté Uznesenie:

UZNESENIE

MsZ č. 1-80/2012 zo dňa 24.04.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov

**a)
n e s c h v a ľ u j e**

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI - NADOBUDNUTIE:

PREDMET PREVODU: pozemok pri rekreačnej chate v RO Slnečné údolie, k. ú. Pezinok:

• **diel č. 4** vo výmere **4 m²**

od parcely č. 6449 k parcele č. 6436/1 oddelená v zmysle GP č. 39/2011, vyhotoveného Ing. Andreou Kataníkovou dňa 20.12.2011, úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 03.01.2012 na zameranie stavby na pozemku p. č. 6449 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

PREDÁVAJÚCI: **František Šišulák**
a manželka **Lívia Šišuláková**
obaja bytom: Hronská 25, 821 07 Bratislava

KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie
7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **36,50 eur/m²**, t. j. za celý predmet prevodu **146,00 eur**; kúpna cena bola určená Znaleckým posudkom č. 3/2012 vyhotoveným Ing. Petrom Kovačovským dňa 05.02.2012.

**b)
s c h v a ľ u j e**

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: pozemok pod rekreačnou chatou v RO Slnečné údolie, k. ú. Pezinok:

• **diel č. 1** vo výmere **2 m²**

• **diel č. 2** vo výmere **23 m²**

od parcely č. 6436/1 k parcele č. 6449 oddelená v zmysle Geometrického plánu č. 39/2011, vyhotoveného Ing. Andreou Kataníkovou dňa 20.12.2011, úradne overeného Správou katastra Pezinok dňa 03.01.2012 na zameranie stavby na pozemku p. č. 6449 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

KUPUJÚCI: **František Šišulák a manželka Lívia Šišuláková**,
obaja bytom: Hronská 25, 821 07 Bratislava

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor,
sídllo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **891,00 eur** za celý predmet prevodu (36,50 eur/m²)

Osobitná podmienka: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po vyňatí predmetných pozemkov z Poľnohospodárskeho pôdneho fondu, čo zabezpečí kupujúci vo vlastnej rézii a Mestu o tejto skutočnosti predloží relevantný doklad.

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 3/2012, ktorý dňa 05.02.2012 vyhotovil Ing. Peter Kovačovský, čím bolo dodržané ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí. Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 5 citovaného zákona.



