



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 12.10.2023

bod: 06.09.

6. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ
Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a čl. 12 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-141/2022 zo dňa 10.05.2022

b) schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme zo dňa 21.06.2022 a účinnou dňa 24.06.2022 uzatvorenou medzi BETA-CAR s.r.o., so sídlom Drevárska 23, 902 01 Pezinok, IČO: 34 127 224, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 13258/B ako prenajímateľom a Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu je časť pozemku vo výmere 5662 m², z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2910/1 o celkovej výmere 123 974 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 8666, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Drevárska ulica, prenajatá za účelom využívania predmetu nájmu na činnosti skladovania a manipulácie smerujúce k vybudovaniu a následnej prevádzke zberného dvora, na dobu neurčitú, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 1-142/2022 zo dňa 10.05.2022, dohodou zmluvných strán ku dňu 31.12.2023.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku na svojom mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 10.05.2022 uznesením MsZ č. 1-141/2022, schválilo Zriadenie zberného dvora v areáli spoločnosti BETA-CAR, s.r.o., Drevárska 23, 902 01, a zároveň uznesením MsZ č. 1-142/2022, schválilo prenájom časti pozemku vo výmere 5662 m², z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2910/1 o celkovej výmere 123 947 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 8666, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve BETA-CAR,

s.r.o. v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Drevárska ulica, ktorá je predmetom nájomnej zmluvy zo dňa 21.06.2022 a účinnnej dňa 24.06.2022 uzatvorenej medzi BETA-CAR s.r.o., so sídlom Drevárska 23, 902 01 Pezinok, IČO: 34 127 224, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 13258/B ako prenajímateľom a Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako nájomcom.

Nájomné za nájom pozemku pre zriadenie zberného dvora na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2910/1 k.ú. Pezinok, ktorého vlastníkom je spoločnosť BETA-CAR, s.r.o. s výmerou 5662 m² bolo stanovené takto:

od podpísania zmluvy do 12/2022

v celkovej sume 1,00 € bez DPH, t.j. **1,20 € s DPH na celý predmet nájmu,**

od 1/2023 do 12/2024

v sume 2.800,00 € bez DPH/mesiac, t.j. **3.360,00 € s DPH/mesiac**
(40 320,00€ s DPH/1 kalendárny rok),

od 1/2025 do 12/2025 v sume 5.662,00€, t.j. **6.794,40€ s DPH/mesiac**
(81 532,80€ s DPH/1 kalendárny rok), ·

od 1/2026 do 6/2026 v sume 5.662,00€, t.j. **6.794,4€ s DPH/mesiac**
(40 766,40€ s DPH/6 mesiacov).

Mesto Pezinok si plní záväzok vyplývajúci mu z daného zmluvného vzťahu, keď dohodnuté nájomné platí riadne a včas. Po prehodnotení zámeru zriadenia zberného dvora na pozemkoch tretej osoby možno konštatovať, že uvedený projekt nebol dostatočne pripravený tak, aby bol pre mesto výhodný a rentabilný. Naopak ide o neefektívny projekt, už len s prihladením na výšku dohodnutého nájmu a mestu Pezinok neprináša očakávaný spoločenský, ekonomický ani verejnoprospešný úžitok.

Na základe uvedeného navrhujeme zrušiť uznesenie MsZ č. č. 1-141/2022 zo dňa 10.05.2022, ktorým bol zriadený zberný dvor v areáli spoločnosti BETA-CAR, s.r.o., Drevárska 23, 902 01 Pezinok.

S uvedeným uznesením súvisí aj uzatvorenie nájomného vzťahu s obchodnou spoločnosťou BETA-CAR, s.r.o. podkladom, ktorého bolo uznesenie MsZ č. 1-142/2022 zo dňa 10.05.2022, ktoré bezprostredne nadväzovalo na uznesenie o zriadení zberného dvora v areáli spoločnosti BETA-CAR, s.r.o.

Mesto Pezinok v súčasnosti pozemky, ktoré sú predmetom nájmu neužíva na dohodnutý účel nájmu. Vytvorenie zberného dvora vie mesto zabezpečiť aj na vlastných pozemkoch, a preto zotrvanie v danom zmluvnom vzťahu nemožno považovať za účelné a hospodárne.

Z iniciatívy mesta Pezinok sa konali viaceré rokovania ohľadom ukončenia daného zmluvného vzťahu a snaha mesta vedie k uzatvoreniu dohody k čomu je potrebný mandát mestského zastupiteľstva v zmysle čl. 12 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, preto predkladáme tento návrh na schválenie mestského zastupiteľstva, aby mohlo mesto uvedený nájomný vzťah ukončiť k 31.12.2023 dohodou zmluvných strán.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na ukončenie zmluvy o nájme písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku dňu 31.12.2023 tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Predmet nájmu ako príloha č. 1 k zmluve o nájme

Príloha č. 1:



