

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 12.02.2015

bod: 24.

24. Návrhy na opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVALA: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy OMP MsÚ Pezinok

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 19.01.2015: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 6/2015)

UZNESENIE MsZ č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 111 vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Mária Tumová

Doba nájmu: určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.03.2015 do 28.02.2016, za podmienky že do dňa rokovania MsZ uhradí zvyšný poplatok za TKO vo výške 60 €.

Nájomné: 103,63 €

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 19.01.2015: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 7/2015)

UZNESENIE MsZ č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 110 vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na I poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Ivana Orthová

Doba nájmu: určitá, tri roky s účinnosťou od 01.04.2015 do 31.03.2018

Nájomné: 94,94 €

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 19.01.2015: odporúčajúce v predložennom znení (Uznesenie KSSaZ č. 8/2015)

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 301 vo výmere 44,63 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Zuzana Voleková

Doba nájmu: určitá, tri roky s účinnosťou od 01.05.2015 do 30.04.2018

Nájomné: 115,35 €

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 19.01.2015: odporúčajúce v predložennom znení (Uznesenie KSSaZ č. 9/2015)

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovne uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového väčšieho bytu č. 304, vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234

Nájomca: Jana Kanková

Doba nájmu: určitá, tri roky s účinnosťou od 01.05.2015 do 30.04.2018

Nájomné: 135,22 €

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
5. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 19.01.2015: odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 10/2015)

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

a) r u š í

UZNESENIE MsZ č. 217/2014 zo dňa 11.09.2014

b) s c h v a ľ u j e

nájom 2-izbového mestského nájomného bytu č. 9, vo výmere 70,87 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593

Nájomca: Mgr. Darina Mikovičová

Doba nájmu: určitá, s účinnosťou **od 01.03.2015** na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Mgr. Dariny Mikovičovej s Mestom Pezinok alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, **najdlhšie však do 30.09.2015**(skončenie doby nájmu vychádza z podmienok zmluvy o nájme bytu zo dňa 25.09.2014, kde doba nájmu bytu na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku bola uzatvorená na dobu určitú /1rok/, s účinnosťou od 01.10.2014 do 30.09.2015)

Nájomné: 195,38 €/mesiac

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami