

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.04.2018

bod: 20.

Por. č. 04

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: Odporúča schváliť prevod s minimálnou kúpnu cenou 15 €/m².

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e **PREVOD NEHNUTEĽNOSTI**

NAVRHOVATEĽ: Juraj Tichý a Lucia Tichá,

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie novovytvorených pozemku v k. ú. Grinava, obec: Pezinok, lokalita Myslenická ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela č. 2523/16 vo výmere 29 m², druh: Orná pôda, v zmysle GP č. 138/2017, úradne overeného dňa 07.02.2018

Pôvodný pozemok, parcela registra "E" číslo 2523/2, druh: Orná pôda, v celkovej výmere 993 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1872.

- novovytvorená parcela č. 2530/3 vo výmere 122 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, v zmysle GP č. 138/2017, úradne overeného dňa 07.02.2018

Pôvodný pozemok, parcela registra "E" číslo 2530/1, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 1781 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 1872.

Spolu vo výmere 151 m².

Kúpna cena: 3.000,00 € (19,77 €/m², 2.990,00 € – ZP č. 3/2018).

Účel: Majetkovo-právne vysporiadanie pozemku pred rodinným domom po predchádzajúcom majiteľovi, ktorý položil dlažbu na pozemkoch tvoriacich predmet prevodu.

Poznámky: Žiadatelia od roku 2015 v zmysle LV č. 875 vlastnia susedné pozemky s parcely reg. "C", parc. č. 1295/2, 1295/3 a 2523/4. Vo svojej žiadosti uvádzajú, že do predmetného

skutkového stavu vstúpili po predchádzajúcom majiteľovi, ktorý položil dlažbu na vyššie uvedených nehnuteľnostiach.

Pozemky pod susednou cestnou komunikáciou nie sú vo vlastníctve mesta Pezinok, ale vo vlastníctve fyzických osôb.

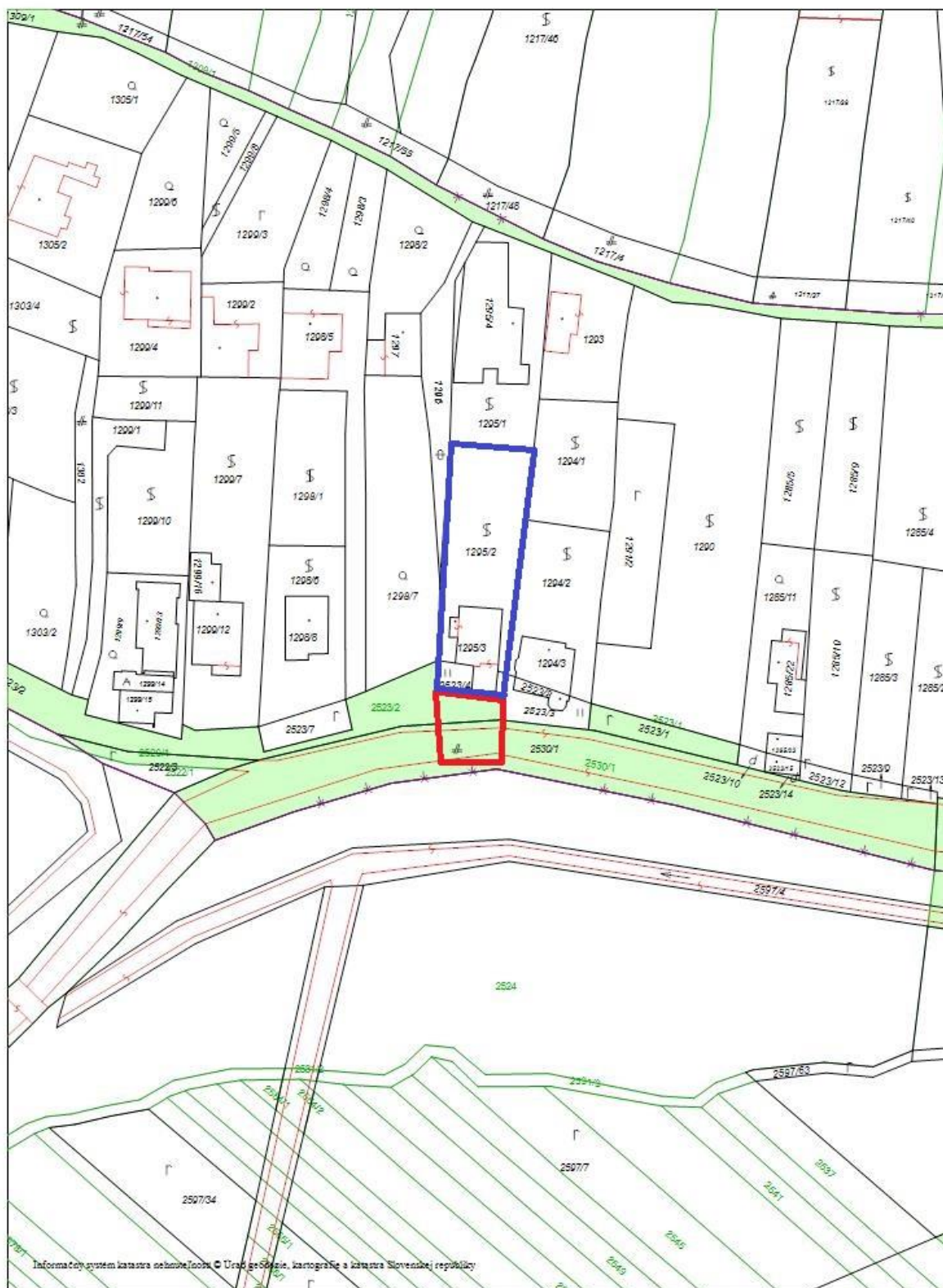
Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou približný rozsah vlastníctva žiadateľov.

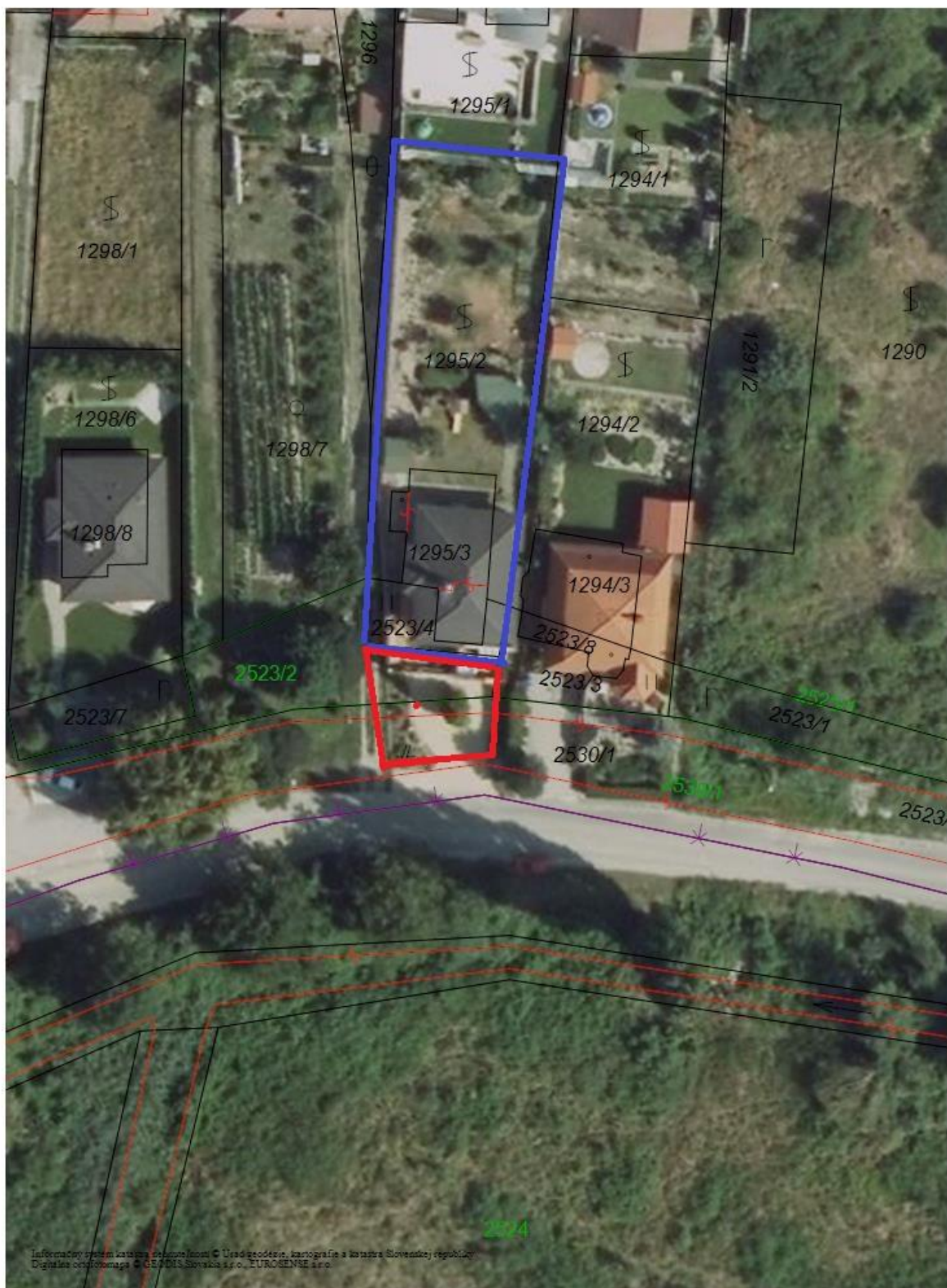
Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto - august 2017



1:1000

Obr. č. 2: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu, modrou približný rozsah vlastníctva žiadateľov.

Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto - august 2017



1:500



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Geodet - Roman Šteflík Bernolákova 2424/14 901 01 Malacký mobil: 0903 525 200 e-mail: rsteplik@gmail.com IČO 41 717 252 www.geodetmalacky.sk		Kraj <i>Bratislavský</i> Kat. územie <i>Grinava</i>	Okres <i>Pezinok</i> Číslo plánu <i>138/2017</i>	Obec <i>Pezinok</i> Mapový list č. <i>Z.S. XVIII-21-6</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 2523/16, 2530/3.</i>		
Vyhotoval Dňa : <i>17.1.2018</i> Meno : <i>Roman Šteflík</i>		Autorizačne overil Dňa : <i>17.1.2018</i> Meno : <i>Ing. Brigita Kučerová</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. JANKOVICOVÁ PETRA</i> Dňa : <i>7 FEB. 2018</i> Číslo: <i>61 721206</i>
Nové hranice boli v teréne označené <i>farebnou značkou</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1145</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
přkn. vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávněná osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	1872		2523/2		993	orná půda							(2523/2		964	orná půda)	doterajší
	1872		2530/1		1781	zast. pl.							2523/16		29	orná půda 1	ako na LV 875
													(2530/1		1659	zast. pl.)	doterajší
													2530/3		122	zast. pl. 22	ako na LV 875
spolu:					2774										2774		
Stav podľa registra C KN																	
			2523/2		993	orná půda							2523/2		964	orná půda 1	doterajší
			2530/1		1770	zast. pl.							2523/16		29	orná půda 1	ako na LV 875
													2530/1		1648	zast. pl. 22	doterajší
													2530/3		122	zast. pl. 22	ako na LV 875
spolu:					2763										2763		
Legenda: kód způsobu využívání																	
1 - Pozemek využívaný pro rostlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny																	
22 - Pozemek, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti																	

Legenda: kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny ...

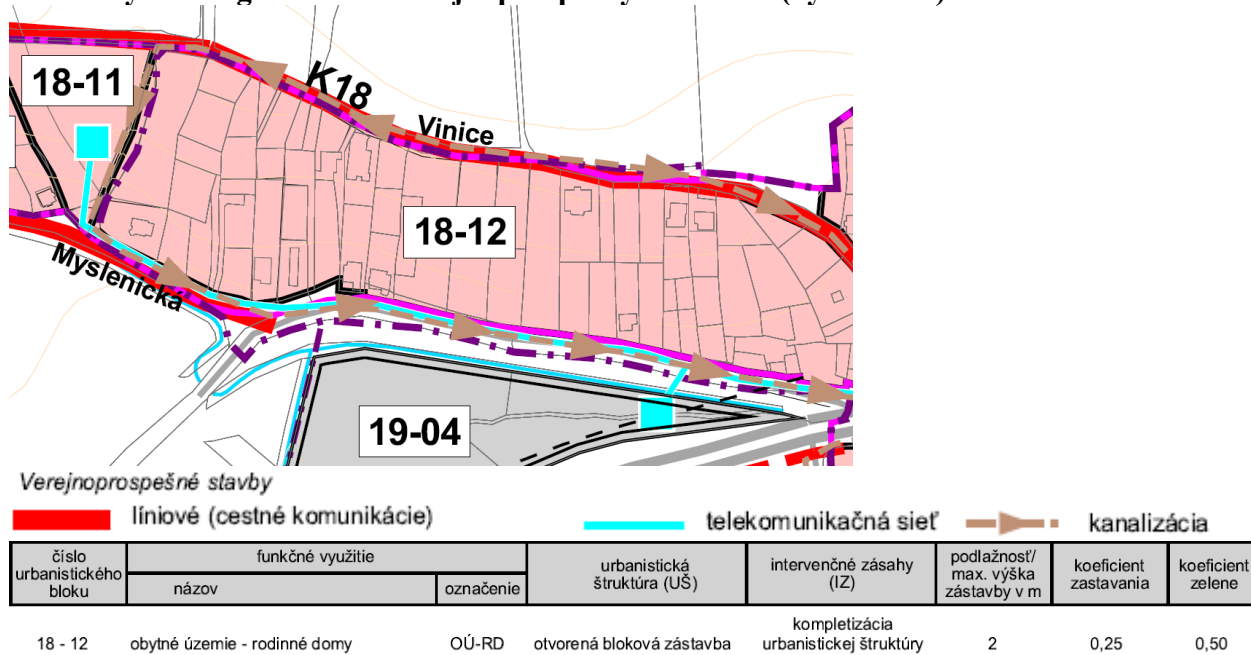
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



ORTOFOTO

