

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 18.08.2026

Zn.: KubTo-6861-59092/2026

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere a upustení od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

Stavebník: **Michal Bíro**, Puškinova 1, 902 01 Pezinok

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 06.07.2026 a následne doplnil dňa 29.07.2026 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere:

„Stavebné úpravy 2-izbového bytu č.7 “,

miesto stavby L. Novomeského 2749/54, 902 01 Pezinok
parcela registra „C“ KN parcelné číslo 880/155 k.ú. Pezinok
(ďalej len „stavba“).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe **oznamuje** v súlade s ustanovením § 51 zákona 25/2025 Z.z. **začatie konania o stavebnom zámere** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania.

ID stavby:	nepriateľné
Názov stavby:	„Stavebné úpravy 2-izbového bytu č.7“
Miesto stavby:	L. Novomeského 2749/54, 902 01 Pezinok
Stavebné pozemky:	pozemky registra „C“-KN, parcelné č. 880/155
Katastrálne územie:	Pezinok
Identifikačný kód:	1120

Účastníkom konania sa začatie konania oznamuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. V zmysle §26 správneho poriadku dňom doručenia oznámenia o začatí konania verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Podľa ustanovenia §33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej len „správny poriadok“): *Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Stavebný úrad v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku v nadväznosti na § 27 správneho poriadku týmto dáva účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie najneskôr v lehote

určenej stavebným úradom. Stavebný úrad určil lehotu do času konania miestneho zisťovania. Dotknuté orgány sa o začatí konania upovedomujú jednotlivo.

Účastníci konania môžu nazrieť do podkladov rozhodnutia a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade Radničné námestie 7 v Pezinku v úradných hodinách v pondelok a stredu od 07:30-16:00 hod. alebo po predchádzajúcej dohode na telefóne číse +421 948 727 096 alebo emailom toman.kubik@msupezinok.sk do **10 dní odo dňa doručenia**.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné preukázať písomným plnomocenstvom.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Doručí sa:

Na vedomie:

1. Michal Bíro, Puškinova 878/1, 902 01 Pezinok
2. Ing. Marek Baláž, Horná 9, 900 81 Šenkvice
3. Ing. Ján Michal, Dobšinského 30, 902 01 Pezinok

účastníkom konania verejnou vyhláškou :

4. Mgr. Klaudia Trojanová, Richarda Rétiho 5418/8, 902 01 Pezinok
5. Iveta Illešová, Cajlanská 1831/125, 902 01 Pezinok
6. JUDr. Bartolomej Balun, Mestská 244/6, 831 03 Bratislava
7. Gabriela Dubeková, L. Novomeského 54, 902 01 Pezinok
8. Veronika Csánová, Hamuliakovo 1080, 900 43 Hamuliakovo
9. Jakub Granec, Tramínová 759/23, 902 01 Vinosady
10. Magdaléna Mikulášová, MUDr. Jána Straku 1543/10, 969 01 Banská Štiavnica
11. Janette Vörösová Maťus, L. Novomeského 2748/52, 902 01 Pezinok
12. Zdenko Weisenpacher, L. Novomeského 2749/54, 902 01 Pezinok
13. Zuzana Weisenpacherová, L. Novomeského 2749/54, 902 01 Pezinok
14. Mgr. Kamila Sodomová, L. Novomeského 42, 902 01 Pezinok
15. Irena Pastuchová, L. Novomeského 52, 902 01 Pezinok
16. Štefan Pastva, L. Novomeského 2748/52, 902 01 Pezinok
17. Ing. Michal Patassi, L. Novomeského 54, 902 01 Pezinok
18. Ing. Mariana Patassiová, L. Novomeského 54, 902 01 Pezinok
19. Ing. Ivo Pajdlhauser, L. Novomeského 50, 902 01 Pezinok
20. Jozef Hyža, L. Novomeského 2747/06, 902 01 Pezinok
21. Mária Jacková, L. Novomeského 50, 902 01 Pezinok
22. Jindřich Jackulák, L. Novomeského 2748/52, 902 01 Pezinok
23. Mária Jackuláková, Svätoplukova 2652/45, 902 01 Pezinok
24. Eduard Imriška, L. Novomeského 2748/52, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Mgr.art. Toman Kubík, 0948 727 096, toman.kubik@msupezinok.sk

25. Jozef Gašparovič, Juraja Holčeka 4, 900 86 Budmerice
26. Štefan Groschmidt, L. Novomeského 2747/50, 902 01 Pezinok
27. Zuzana Glozneková, Svätoplukova 2670/3, 902 01 Pezinok
28. Jolana Bílenková, Ťačevská 602/6, 085 01 Bardejov
29. Lýdia Bilčíková, F. P. Drobiševa 2578/35, 902 01 Pezinok
30. MVDr. Ingrid Bílenková, Dona Sandtnera 4780/9, 902 01 Pezinok
31. Anežka Zmajkovičová, L. Novomeského 52, 902 01 Pezinok
32. František Zvolenský, Za hradbami 29, 902 01 Pezinok
33. Viera Zvolenská, Za hradbami 29, 902 01 Pezinok
34. Zuzana Zetková, Záhorácka 1936/69, 901 01 Malacky
35. Daniela Jurišová, L. Novomeského 54, 902 01 Pezinok
36. Elena Konkušová, L. Novomeského 2702/21, 902 01 Pezinok
37. Erik Koncz, L. Novomeského 50, 902 01 Pezinok
38. Terézia Nogová, L. Novomeského 2747/50, 902 01 Pezinok
39. Jozefína Mruškovičová, Svätoplukova 2654/49, 902 01 Pezinok
40. Ján Mrkvík, L. Novomeského 2749/54, 902 01 Pezinok
41. Monika Mrkvíková, L. Novomeského 2749/54, 902 01 Pezinok
42. Jana Melišíková, L. Novomeského 52, 902 01 Pezinok
43. Viera Slimáková, L. Novomeského 50, 902 01 Pezinok
44. Mária Slimáková, L. Novomeského 52, 902 01 Pezinok
45. Adriana Slezáková, L. Novomeského 2749/54, 902 01 Pezinok
46. Peter Šottník, L. Novomeského 52, 902 01 Pezinok
47. RNDr. Ján Šipoš, Obrancov mieru 1264/27, 902 01 Pezinok
48. Ing. Alžbeta Šipošová, Obrancov mieru 1264/27, 902 01 Pezinok
49. Jana Štefečková, Jána Mudrocha 1353/36, 905 01 Senica
50. Ing. Tomáš Štulajter, Mliekarenská 13, 977 01 Brezno
51. Ing. Ján Hacaj, L. Novomeského 52, 902 01 Pezinok
52. Ing. Ivana Hacajová, L. Novomeského 52, 902 01 Pezinok
53. Janka Hamšíková, Športová 619/1, 900 23 Viničné
54. Ing. Tibor Podhradský, L. Novomeského 54, 902 01 Pezinok
55. Miroslava Podhradská, L. Novomeského 54, 902 01 Pezinok
56. Lýdia Šarmírová, Topoľová 4312/4, 917 05 Trnava-Modranka
57. RNDr. Gabriela Šilhárová, Novomeského 36, 902 01 Pezinok
58. Mária Mojžišová, Komenského 8, 902 01 Pezinok
59. Jaroslav Minarovič, Gogoľova 3, 902 01 Pezinok
60. Ľubica Minarovičová, Awarenweg 8, 7000 Eisenstadt, Rakúsko
61. Katarína Moravská, Trnavská 2320/69, 902 01 Pezinok
62. Helena Horváthová, L. Novomeského 52, 902 01 Pezinok
63. Ing. Peter Feder, L. Novomeského 2748/52, 902 01 Pezinok
64. Mgr. Ľudovít Farbula, Cajlanská 1853/171, 902 01 Pezinok
65. Justína Farbulová, Cajlanská 1853/171, 902 01 Pezinok
66. Peter Križan, Dolné Orešany 136, 919 02 Dolné Orešany
67. Klára Vallová, L. Novomeského 2749/54, 902 01 Pezinok
68. Jana Vandáková, Doľany 344, 900 88 Doľany
69. Ivana Veneniová, Záhradná 11
70. Lucia Valčeková, Svätoplukova 2653/47, 902 01 Pezinok
71. Ing. Kvetoslava Dobrotková, Komenského 1212/19, 902 01 Pezinok
72. Ing. Karolína Derzsi, Kataríny Franklovej 5413/3, 902 01 Pezinok
73. Ing. Anna Bučková, Vyšehradská 3033/5, 851 06 Bratislava
74. Ing. Peter Bugár, Cajlanská 1850/165, 902 01 Pezinok
75. Dušan Kolenčík, Vinohradská 670/46, 900 81 Šenkvice
76. Ľubica Kolenčíková, Vinohradská 670/46, 900 81 Šenkvice

77. Beata Jarošová, Nová 692/16, 900 23 Viničné
78. Boris Jurák, L. Novomeského 2747/50, 902 01 Pezinok
79. Václav Kvak, Sama Chalúpku 10, 902 01 Pezinok
80. Viera Kvaková, Rišňovce 154, 951 21 Rišňovce
81. Mgr. Natália Maneková, L. Novomeského 50, 902 01 Pezinok
82. Kamil Maljarčík, Rúbanisko II 419/16, 984 01 Lučenec
83. Adrian Ardo, Hronská 8, 821 07 Bratislava
84. Ilona Ardová, Hronská 8, 821 07 Bratislava
85. Eva Schustereder, Šancova 3568/61, 831 04 Bratislava
86. Michal Krasňanský, Bystrická 2487/32, 902 01 Pezinok
87. Lukáš Korabský, L. Novomeského 2748/52, 902 01 Pezinok
88. Samuel Goryl', L. Novomeského 2749/54, 902 01 Pezinok
89. Branislav Gašparovič, Lipová ulica 1594/15, 900 24 Veľký Biel
90. Kristína Kráľová, Školské námestie 392/30, 906 38 Rohožník
91. Marcel Magát, Hlavná 131/138, 900 90 Dubová
92. Mgr. Jana Wawrinská, Za hradbami 2258/15, 902 01 Pezinok
93. Ing. Zuzana Fabíková, L. Novomeského 2748/52, 902 01 Pezinok
94. Matúš Novosedlík, L. Novomeského 2719/34, 902 01 Pezinok
95. Emília Pažitná, L. Novomeského 54, 902 01 Pezinok
96. Daniel Štrbák, Mikovíniho 17/10, 040 11 Košice
97. Renáta Štrbáková, Mikovíniho 17/10, 040 11 Košice
98. Ing. Jozef Danišovič, Jilemnického 3706/1A, 902 01 Pezinok
99. Ing. Jana Zvonárová, Obrancov mieru 2499/38, 902 01 Pezinok
100. Alena Voltemarová, L. Novomeského 54, 902 01 Pezinok
101. Ján Krížovský, L. Novomeského 50, 902 01 Pezinok
102. Kvetoslava Krížovská, L. Novomeského 2747/50, 902 01 Pezinok
103. Daniel Nagy, Studenohorská 2081/50, 811 07 Bratislava
104. Alexandra Redajová, SNP 3265/5, 916 01 Stará Turá
105. Dávid Šefčík, Svätoplukova 2671/1, 902 01 Pezinok
106. Valeriia Sefcikova, Svätoplukova 2712/11, 902 01 Pezinok
107. Michal Bíro, Puškinova 878/1, 902 01 Pezinok
108. Ondrej Schwarz, Kíperská 317/11, 900 89 Častá
109. Magdaléna Ochabová, Vištuk 182, 900 85 Vištuk
110. Jozef Sabol, Meisslova 1152/7, 902 01 Pezinok
111. Alena Gregušová, L. Novomeského 52, 902 01 Pezinok
112. Denisa Mundoková, L. Novomeského 2747/50, 902 01 Pezinok
113. Miroslava Ondrovičová, L. Novomeského 2702/52, 902 01 Pezinok
114. Ing. Kristína Ochmanová, Borinka 295, 900 32 Borinka
115. Mgr. Dominik Slezák, Mierová 1746/2, 902 01 Pezinok

dotknutým orgánom:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

dotknutým právnickým osobám:

SBDO so sídlom v Pezinku, Na bielenisku4 , 902 01 Pezinok IČO: 17 03 64

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na webovom sídle (na internetovej stránke) Mesta Pezinok

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

13.10.2016 *JK*

Odtlačok úradnej pečiatky, podpis



Dátum doručenia:

Odtlačok úradnej pečiatky, podpis

Dátum zvesenia:

Odtlačok úradnej pečiatky, podpis

Kópia: Mesto Pezinok stavebný úrad, 2x k spisu

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	OZN STAV ZAMER BD uprava bytu Novomeského 54 Bíro
Identifikátor:	KubTo-6861-59092/2026
Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	CN=Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 Zástupca primátora, G=Renáta, SN=Klimentová, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, T=Zástupca primátora, O=MANDANT Mesto Pezinok, OID.2.5.4.97=MANDANT NTRSK-00305022, L=Pezinok, C=SK signatureId_1791809056324
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	12.10.2026 14:46:08 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	12.10.2026 14:46:08 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	KubTo-6861-59092/2026
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ľubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	12.10.2026
Podpis a pečiatka:	