



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 19/2015 zo dňa 12.2.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

**nadobudnutie majetku od spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.
(stavebné objekty a nehnuteľnosti)**

Odovzdávajúci a predávajúci:

STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o., Sídlo: Nám. Mieru 20, Holíč 908 51, IČO: 36 234 311

Štatutárny orgán: konatelia Ján Skala, Mária Skalová, Ján Skala, Vladimír Skala

Preberajúci a kupujúci:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

Predmet odovzdania: verejnoprospešné stavby a s nimi súvisiace objekty, v rámci
investičného zámeru odovzdávajúceho subjektu a jeho zmluvných záväzkov, s
uvedením hodnoty každého z objektov, rozdelený na štyri časti

1. časť Pezinok – Muškát I. etapa

Stavebné objekty:	Jednotková cena v EUR	Výmera v m²	Hodnota v
EUR			
Chodníky	26,00	1096 m ²	28 496,00
Komunikácie	57,00	1287 m ²	73 359,00
Parkoviská	32,00	1781 m ²	56 992,00
Zeleň	2,00	3754 m ²	7 508,00
Dopravné značky	18,00	6 ks	108,00
Verejné osvetlenie (8 svetelných bodov)			3 168,00
Lavičky	80,00	4 ks	320,00
Smetné koše	35,00	4 ks	140,00
Hodnota majetku za I. etapu spolu:			170 091,00
EUR			

2. časť Pezinok – Muškát II. etapa

Stavebné objekty:	Jednotková cena v EUR	Výmera v m²	Hodnota v
EUR			
Chodníky	26,00	502	13 052,00
Komunikácie	57,00	1255	71 535,00

Parkoviská	32,00	897	28 704,00
Zeleň	2,00	1649	3 298,00
Dopravné značky	18	7 ks	126,00
Verejné osvetlenie (12 svetelných bodov)			4 752,00
Hodnota majetku za II. etapu spolu:			121 467,00
EUR			

3. časť Pezinok – Muškát III. etapa

Stavebné objekty:	Jednotková cena v EUR	Výmera v m ²	Hodnota v
EUR			
Chodníky	26,00	1 815	47 190,00
Komunikácie	57,00	2 375,45	135 400,65
Parkoviská	32,00	1 897,55	60 721,60
Zeleň	2,00	4 365	8 730,00
Detské ihrisko		407	28 792,00
(na pozemkoch predávajúceho)			(280 834,25
EUR)			
Chodníky	26,00	621	16 146,00
Komunikácie	57,00	1 167,11	66 525,27
Parkoviská	32,00	833,89	26 684,48
Zeleň	2,00	2 194,84	4 389,68
Dopravné značky	18,00	30 ks	540,00
(na pozemkoch Mesta)			(114 285,43
EUR)			
Verejné osvetlenie (26 svetelných bodov)			11 078,00
Lavičky	80,00	25 ks	2000,00
Smetné koše	35,00	15 ks	525,00
Hodnota majetku za III. etapu spolu:			408 722,68
EUR			

4. časť Pezinok – Muškát III. etapa

Pozemky registra "C" pod verejnoprospešnými stavbami v rámci III. etapy

a) pozemky predávajúceho, na ktorých je zeleň

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
2045/18	800	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/92	735	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/108	280	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/126	425	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/162	5	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/211	23	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/212	41	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/213	93	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/214	65	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/216	95	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/217	241	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/218	10	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/222	127	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/224	63	Zastavaná plocha a nádvorie

2045/230	94	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/233	9	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/235	72	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/238	28	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/241	6	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/243	38	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/246	32	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/249	64	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/256	22	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/257	31	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/258	24	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/259	31	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/260	71	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/271	12	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/274	170	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/277	44	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/278	19	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/279	12	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/280	204	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/283	12	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/301	202	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/302	40	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/305	17	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/308	17	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/310	35	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/311	56	Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky pod zeleňou spolu: **4 365**

hodnota 211 702,50 EUR

b) pozemky predávajúceho, na ktorých sú chodníky

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
2045/125	34	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/215	269	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/221	67	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/226	41	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/229	41	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/234	109	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/239	57	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/242	716	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/245	46	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/281	197	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/303	39	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/307	136	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/313	16	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/314	47	Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky pod chodníkmi spolu: **1 815**

hodnota 88 027,50 EUR

c) pozemky predávajúceho, na ktorých sú komunikácie, parkoviská a ostatné plochy

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
----------------	-------------	--------------

2043/6	757	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/16	407	Zastavaná plocha a nádvorie (detské ihrisko)
2045/86	398	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/88	350	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/94	256	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/103	410	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/127	363	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/240	12	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/251	175	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/252	53	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/253	50	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/254	54	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/255	31	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/261	63	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/273	43	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/282	955	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/304	38	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/306	77	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/309	39	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/312	342	Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky po komunikáciami, parkoviskami spolu: **4 873** hodnota 236 340,50 EUR

LV 8360, katastrálne územie Pezinok
Spolu výmera 4 365 + 1 815 + 4 873 m² (**11 053 m²**)

Hodnota všetkých pozemkov: 48,50 EUR/m², celkovo **536 070,50 EUR**

Pozemky preberie kupujúci bez tiarch, bez záložných práv.

K príslušným pozemkom, na ktorých má predávajúci vybudované siete (vodovod, kanalizácia, plyn), bude následne zriadené vecné bremeno v prospech predávajúceho a každého iného vlastníka a to bezodplatne.

Hodnota celého predmetu odovzdania: **1 236 351,18 EUR**
(170 091,00 € + 121 467,00 € + 408 722,68 € + 536 070,50 €)

Odovzdávajúci prehlasuje, že je vlastníkom celého predmetu odovzdania.
Budú vyhotovené štyri kúpne zmluvy, na každú časť predmetu odovzdania.

Finančné vzťahy:

Kúpna cena vo výške 1 euro za každú zo štyroch častí predmetu odovzdania

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 13.02.2015