

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 05.10.2017

bod: 26.

Por. č. 11.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.

Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 31:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/25**, druh: ostatná plocha vo výmere **28 m2**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 31/2017**, ktorý dňa 30.06.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 14.07.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 721/2017 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/21-32.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m2 je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Ing. Ján Hajdu

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **677,60 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 57/2017, ktorý dňa 26.07.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m2)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcim ako záhradka.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

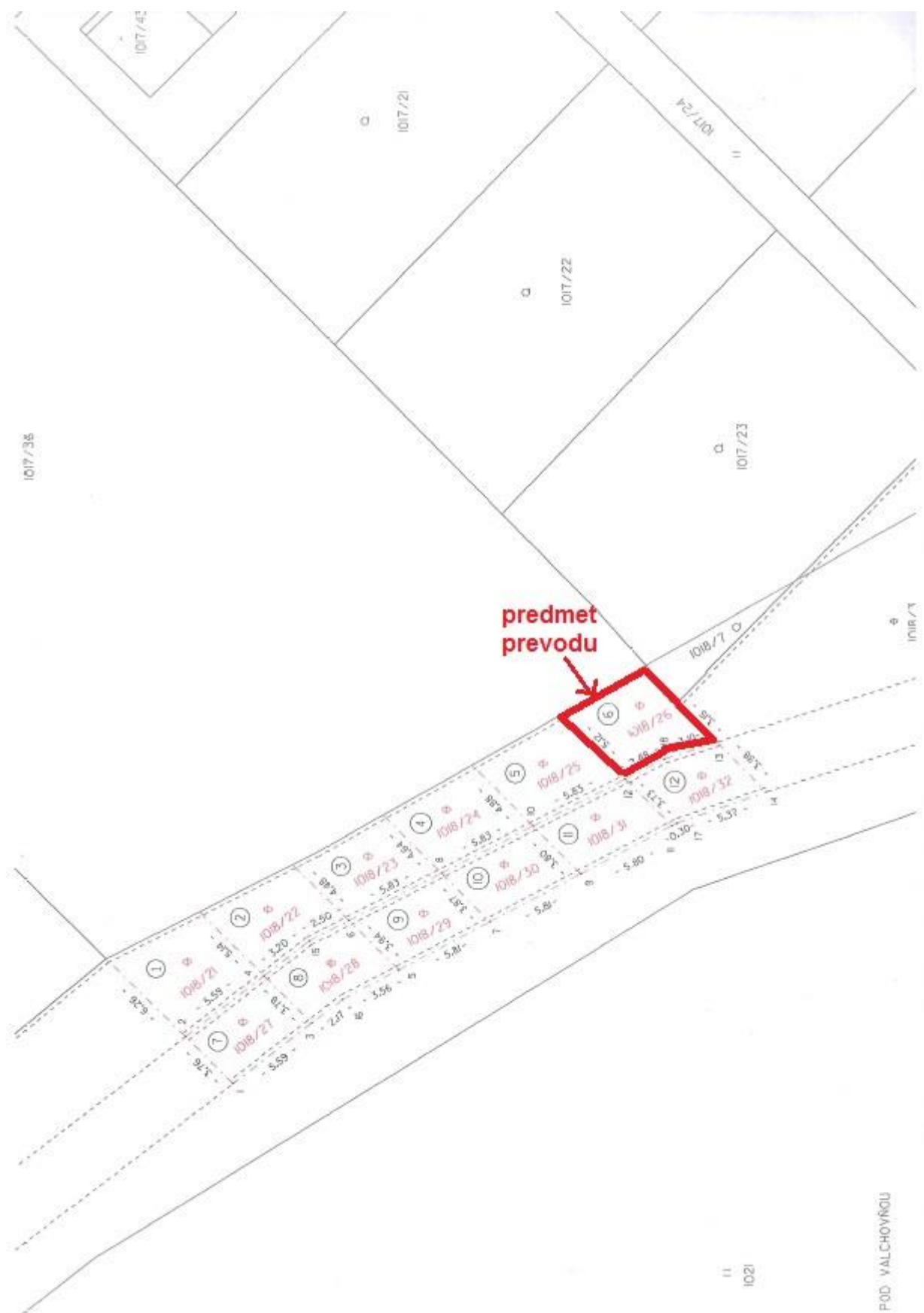
POZNÁMKY:

Kupujúci je podľa LV č. 5347 vlastníkom bytu č. 5 v bytovom dome Malacká 31 a podielový spoluvlastník pozemku p. č. 1017/36 za uvedeným bytovým domom. Predmet prevodu užíva kupujúci už niekoľko rokov ako záhradu.

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

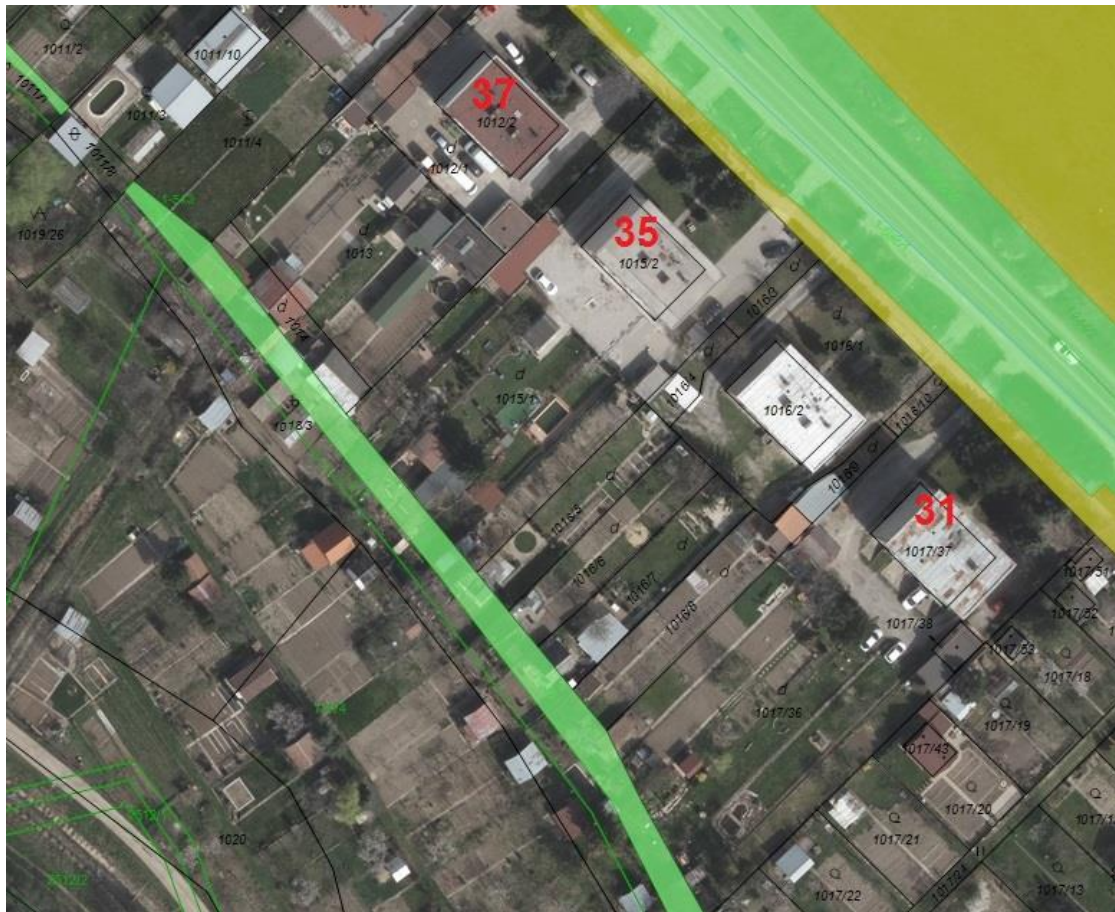
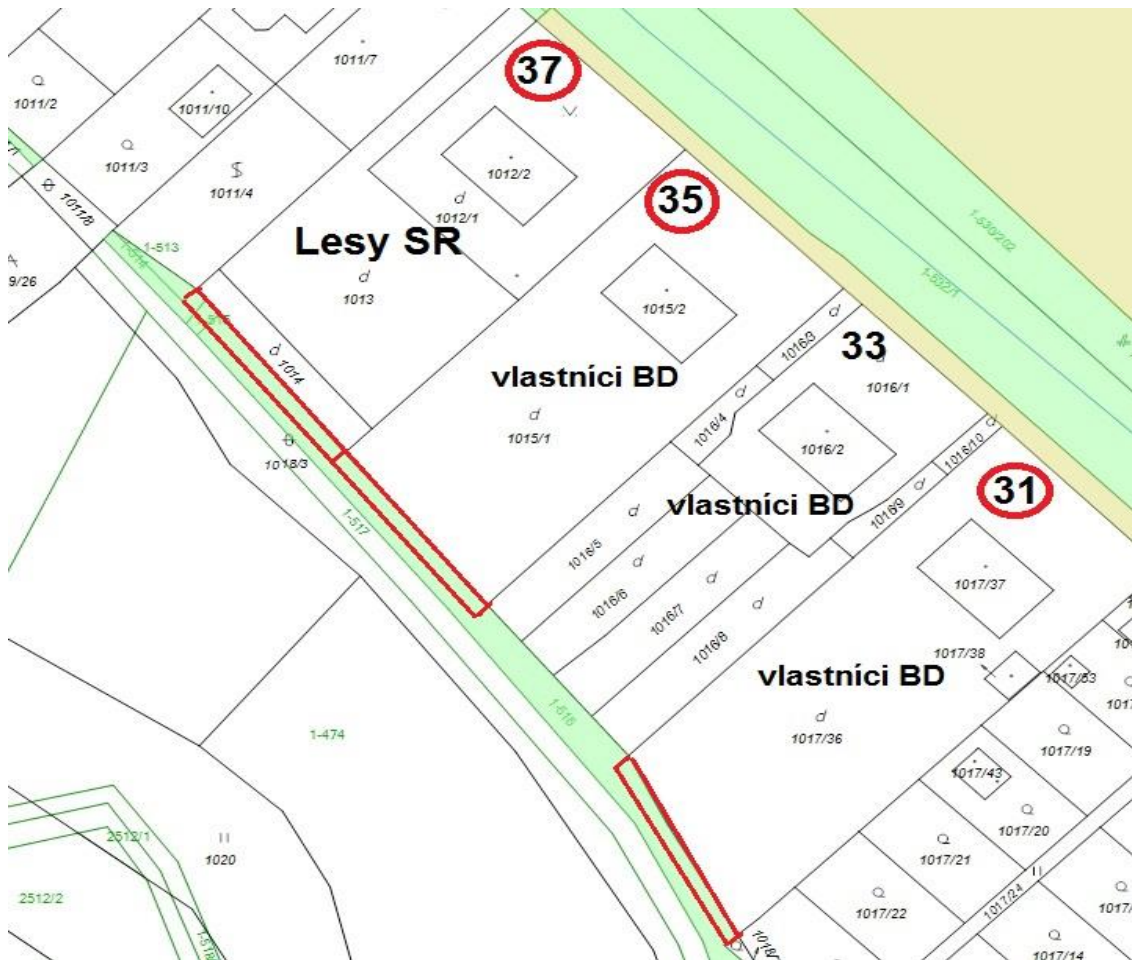
a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav							
požn. vložky	listu vlastníctva	Číslo				Druh pozemku	Diel	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	(iná)	
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha				m ²
PK	LV	10434	(pôv.k.ú.Cajla) 516		cestná p.	1	STAV PRÁVNÝ				(516) 1018/21	1615 32	cest.p.) ost.pl. 37		doterajší Hraničná Margita r.Šabová Malacká cesta 31, Pezinok Kern Jozef a Františka r. Vansková Malacká cesta 31, Pezinok Balckoví Juraj Ing a Katarína Malacká cesta 31, Pezinok Jurčík Peter, Malacká c.31, Pezinok Jurčík Peter, Novomeského 6, Pezinok Hajdu Ján Ing. Malacká cesta 31, Pezinok Valach Peter, Vajanského 78, Modra Valachová Helena r. Rošťáková Malacká cesta 31, Pezinok			
							1	1018/21	32	516								
							1	1018/21	32	516								
							2	1018/22	26	516								
							3	1018/23	25	516								
							4	1018/24	26	516								
		10606	(pôv.k.ú.Cajla) 517		vod.pl.	7	7	1018/27	21	517	(517) 1018/27	1832 21	vod.pl.) ost.pl. 37		doterajší Hraničná Margita r.Šabová Malacká cesta 31, Pezinok Kern Jozef a Františka r. Vansková Malacká cesta 31, Pezinok Balckoví Juraj Ing a Katarína Malacká cesta 31, Pezinok Jurčík Peter, Malacká c.31, Pezinok Jurčík Peter, Novomeského 6, Pezinok Hajdu Ján Ing. Malacká cesta 31, Pezinok Valach Peter, Vajanského 78, Modra Valachová Helena r. Rošťáková Malacká cesta 31, Pezinok			
							7	1018/27	21	517								
							8	1018/28	21	517	21	1018/28	21				ost.pl. 37	
							9	1018/29	22	517	22	1018/29	22				ost.pl. 37	
							10	1018/30	21	517	21	1018/30	21				ost.pl. 37	
							11	1018/31	21	517	21	1018/31	21				ost.pl. 37	
											1018/32	20 20	ost.pl. 37		ako v stave právnom			
STAV PODĽA REGISTRA CKN												3738	201					
												3738						
												2841						
												1018/3						
												1018/3						
												1018/21						



Časť pozemku E-KN parc. č. 1-516, k.ú. Pezinok (Vlastníci bytov v bytových domoch na Malackej)

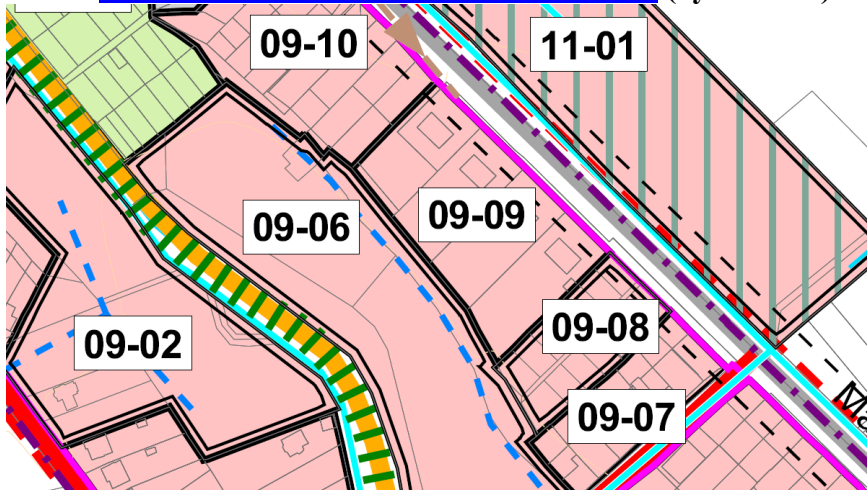
ÚPN - [Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia](#) (výkres č. 2)



obytné územie - rodinné domy

obytné územie - bytové domy

ÚPN - [Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb](#) (výkres č. 6)



Verejnoprospešné stavby

--- skupinový vodovod

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
09 - 06	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástavba solitérov, kompaktná radová zástavba	nová výstavba	2	0,30	0,50
09 - 09	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	voľná zástavba solitérov	renovácia	3	0,20	0,45

ORTOFOTO

