

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 12.02.2015

bod číslo: 22.

22. Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 17/2014 a návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj domu a pozemkov Za dráhou 19

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ

Uznesenie MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení §9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

A)

r u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva
č. 17/2014 zo dňa 18.02.2014,

ktorým bol schválený prevod nehnuteľností vo vlastníctve Mesta,
konkrétne **rodinného domu s pozemkami na ulici Za dráhou 19**, k.ú. Pezinok.
na spoločnosť **Alego, s.r.o.**, Chorvátska 14, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 36 775 428
za cenu 60.000,00 eur za celý predmet prevodu.

B)

s c h v a ľ u j e

prevod majetku Mesta Pezinok,
nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
rodinného domu s pozemkami na ulici Za dráhou 19, konkrétne

- **rodinného domu** súpisné číslo **1647**, postaveného na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234,
- pozemku parc. registra „C“ KN č. **2861/3**, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 246 m², podľa LV 1752,
- pozemku parc. registra „C“ KN č. **2862/2**, druh: orná pôda, vo výmere 1725 m², podľa LV 1752,
- pozemku parc. registra „C“ KN č. **2862/3**, druh: orná pôda, vo výmere 399 m², LV 1752,
- pozemku parc. registra „C“ KN č. **2864**, druh: vinica, vo výmere 439 m², LV č. 1752,
- pozemku parc. registra „C“ KN č. **2863/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 393 m², podľa LV 4234,

na základe
obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288
Obchodného zákonníka, *za podmienok, ktoré sú uvedené v prílohe.*

Podmienka : Minimálna kúpna cena: **60 000,00 EUR**

(a) bez pripomienok

(b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Na predaj Rodinného domu s pozemkami na adrese Za dráhou 19 v Pezinku, bolo vyhlásených viacero obchodných verejných súťaží, žiadna z nich nebola úspešná.

Posledná v poradí bola vyhlásená uznesením č. 200/2013 zo dňa 12.11.2013, pričom minimálna kúpna cena bola stanovená na 70.000,00 eur.

V priebehu lehoty na podávanie ponúk bol Mestu dňa 09. 01 2014 doručený návrh spoločnosti Alego, s.r.o., Chorvátska 14, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 36 775 428 na prevod predmetných nehnuteľností za cenu 60.000,00 eur.

Keďže ani do prebiehajúcej súťaže sa dovtedy nikto neprihlásil (lehota na podávanie ponúk bola stanovená na 20.02.2014), Mestské zastupiteľstvo uzneseniami č. 16/2014 a 17/2014 zo dňa 18.02.2013 prebiehajúci súťaž zrušilo a schválilo prevod predmetného majetku na spoločnosť Alego, s.r.o.

Táto spoločnosť však napriek riešeniu záležitosti na spoločných rokovaní opakovaným výzvam (poslednú prevzali dňa 22.12.2014 a boli v nej upozornení na možnosť zrušenia uznesenia) do dnešného dňa nepodpísali kúpnu zmluvu.

Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na zrušenie uznesenia č. 17/2014 spolu s návrhom na vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže s minimálnou cenou vychádzajúcou z ponuky spoločnosti Alego, s.r.o.

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

- Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinný dom s pozemkami na ulici Za dráhou 19, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listov vlastníctva č. 4234 a 1752, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
 - rodinný dom** súpisné číslo **1647** na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
 - pozemok parcelné č. **2861/3**, výmera 246 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2862/2**, výmera 1725 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2862/3**, výmera 399 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2864**, výmera 439 m², druh pozemku Vinica, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2863/1**, výmera 393 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie, LV 4234
- Kúpna cena** je stanovená vo výške minimálne **60 000,00 EUR**.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

- Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
- Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
- Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
- Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
- Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
- Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad, katastrálny odbor Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 26.03.2015 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„SÚŤAŽ - predaj domu Za dráhou 19“
„NEOTVÁRAŤ!“
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **26.03.2015 o 14.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude navrhovateľom písomne odoslaný bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov**, na Katarínu Mihálikovú, referentku správy majetku majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901210, obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode a
- **organizačných**, na Mgr. Mateja Tarbaja, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: matej.tarbaj@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901203.

V Pezinku, dňa 12.02.2015

