



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

z II. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok

v roku 2026, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 30. 04. 2026,
v čase od 8.30 hod. do 13:24 hod. v zasadačke Mestského úradu Pezinok,
Radničné námestie č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12.

Zasadnutie otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács (ďalej aj ako „predsedajúci“). Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii. Prezentácia poslancov prebehla o 8:31 hod.

Prezentácia poslancov:

Prítomní: 18

Adamová Veronika, PaedDr.
Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
Branný Mário
Čech Zdeno
Hanulík Juraj, Mgr. art.
Hric Martin, Ing.
Chynoranský Jozef, Ing.
Klimentová Renáta, Ing.
Pátek Juraj, Ing.
Pilátová Eva, DiS.
Pitoňák Tomáš, Mgr.
Prostředník Ondrej, doc., Mgr., PhD.
Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.
Solga Oliver, Mgr.
Šipoš Marián, Ing.
Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
Vlachovič Tomáš, Mgr.
Žárska Elena, prof., Ing. CSc.

Neprítomní: 7

Farbula Ľudovít, JUDr.
Halan Peter
Mizerová Božena, Mgr.
Sedlák Justín, JUDr.
Šipoš Roman, Ing.
Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M
Wagingerová Mária, Mgr.

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Na rokovaní boli ďalej prítomní:

- JUDr. Roman Mács, primátor
- Mgr. Peter Štetka, prednosta
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
- Mgr. Katarína Mišovičová, MBA, MSc., projektová manažérka
- Ing. Michal Lukáč, vedúci referátu komunikácie
- Mgr. Miroslava Petrušová, vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta
- Ing. Katarína Valenteová, PhD., tajomníčka oddelenia stratégie a komunikácie
- Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy
- Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
- Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
- Mgr. Martina Sameková, referent právnik
- Mgr. Ivana Sluková, referent životného prostredia

- Ing. Michaela Diková, referent územného plánovania
- Mgr. Igor Schwarz, náčelník Mestskej polície Pezinok
- Rudolf Mihalovič, riaditeľ MPS

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení
3. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 10/2023 o miestnych daniach
4. Návrh na zmenu štatútu mesta
5. Návrh na pridelenie dotácií na rok 2026
6. Prevody a nájmy nehnuteľností
7. Návrh zmluvy o vykonávaní úloh obecnej polície na území obce Šenkvice Mestskou políciou mesta Pezinok
8. Návrh na odňatie majetku zo správy MPS p.o.
9. Vyhodnotenie činnosti poľovných združení za rok 2025
10. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2025
11. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v Pezinku za rok 2025
12. Správa o nakladaní s mestskými bytmi za druhý polrok 2025
13. Správa o delikvencii na území mesta a činnosti MsP za rok 2025
14. Správa o hospodárení s majetkom mesta v správe RO a PO za rok 2025
15. Návrhy na udelenie mestských ocenení
16. Informácie z činnosti ÚHK
17. Informácie primátora
18. Interpelácie poslancov
19. Rôzne

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Predsedajúci navrhol do návrhovej komisie (ďalej len ako „NK“) poslancov: Juraja Pátka a Martina Hrica.

Voľba návrhovej komisie

1. hlasovanie:

Prítomní: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

NK bola schválená

Predsedajúci otvoril diskusiu k programu a vyzval poslancov k predloženiu návrhov k prípadným zmenám alebo doplneniu programu dnešného rokovania. Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Hlasovanie o programe dnešného rokovania MsZ v predloženom znení:

2. hlasovanie:

Prítomní: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Program rokovania bol schválený.

K rokovaníu sa o 8:32 hod. pripojili Roman Šipoš a Justín Sedlák.

2. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovatelia: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva

Viliam Slimák, vedúci referátu správy, prevádzky a údržby majetku

Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy

Mgr. art. Marek Fajnor, vedúci referátu kultúry, športu a voľnočasových aktivít

Materiál uviedli Jana Václavová, Miroslava Petrušová a Ivana Sluková.

K rokovaníu sa o 8:35 hod. pripojil Peter Halan.

Diskusia:

- Tomáš Vlachovič
- Martin Hric
- Adam Solga
- Elena Žárska
- Veronika Adamová
- Mário Branný
- Marián Šipoš
- Kvetoslava Štrbová

Faktická:

- Juraj Hanulík
- Adam Solga
- Tomáš Vlachovič
- Renáta Klimentová
- Marián Šipoš
- Juraj Pátek
- Veronika Adamová
- Elena Žárska
- Mário Branný

Po ukončení rozsiahlej diskusie dal predsedajúci hlasovať o jednotlivých bodoch samostatne:

3. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 11

Proti: 8

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 30/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

pre zabezpečenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu chodníkov vo výške 314 805 €, a to presunom kapitálových výdavkov na kapitálové výdavky v sume 314 805 € z položky Rekonštrukcia parkoviska L. Novomeského 1-21 na položku Rekonštrukciu miestnych ciest

Kapitálové výdavky:

Finančné prostriedky budú presunuté z položky Rekonštrukcia parkoviska L. Novomeského 1-21

KZ 46, program 7.4., FK 0451, EK 717 002, akcia 04 03 04 - 314 805 €

na položku Rekonštrukcia miestnych komunikácií

KZ 46, program 7.4., FK 0451, EK 717 002, akcia 04 03 + 314 805 €

4. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 12

Proti: 7

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 31/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

pre zabezpečenie finančných prostriedkov na predprojektovú a projektovú prípravu Revitalizácie zámockého parku vo výške 150 000 €, a to zvýšením príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 150 000 € na Revitalizáciu zámockého parku krytím z rezervného fondu

Kapitálové výdavky:

KZ 46, program 12.1., FK 0620, EK 716 + 150 000 €

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001 + 150 000 €

5. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 11

Proti: 7

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 32/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

vrátenie finančných prostriedkov zapožičaných pre potreby verejného obstarávania pre referát statickej dopravy vo výške 50 000 € z príjmov na výdavkovú kapitálovú položku Amfiteáter rekonštrukcia areálu

Príjmové finančné operácie: KZ 41, EK 223 001, akcia 1112 + 50 000 €

Kapitálové výdavky: KZ 41, FK 0820, EK 717 002 akcia 06 02 02 + 50 000 €

Z rokovania o 9:48 hod. odišiel Peter Halan.

3. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 10/2023 o miestnych daniach

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľky: Bc. Martina Hajtmánková, referentka podnikania
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Materiál uviedol Peter Štetka.

Diskusia:

- Roman Šipoš
- Elena Žárska
- Adam Solga
- Juraj Hanulík
- Marián Šipoš
- Tomáš Pitoňák – poslanecký návrh
- Tomáš Vlachovič

Faktická:

- Elena Žárska
- Juraj Hanulík
- Martin Hric

Z rokovania o 10:08 hod. odišiel Justín Sedlák.

Po ukončení diskusie požiadal predsedajúci o **hlasovanie k predloženému poslaneckému návrhu** skupiny poslancov: Tomáš Pitoňák, Roman Šipoš, Juraj Hanulík, Ondrej Prostredník v znení: „*Ponechanie sadzby m² v pôvodnej sadzbe v tabuľke – 10. Fľašové vína v originálnom balení, predaj sudového vína a burčiaku*“ iba 25/m² nie 28€/m².“

6. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 10

Proti: 1

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 4

Poslanecký návrh bol schválený

7. hlasovanie o materiáli ako celku, v znení poslaneckého návrhu:

Prítomní: 19

Za: 12

Proti: 2

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 33/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2026, ktorým sa mení VZN č. 10/2023 o miestnych daniach, v znení poslaneckého návrhu Tomáša Pitoňáka, Romana Šipoša, Juraja Hanulíka a Ondreja Prostredníka

4. Návrh na zmenu štatútu mesta

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Materiál uviedol Peter Štetka.

Diskusia:

- Marián Šipoš

8. hlasovanie:

Prítomní: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 34/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zmenu Štatútu mesta Pezinok schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-23/2019 zo dňa 21. 02. 2019, v znení zmien schválených uznesením č. 1-142/2020 zo dňa 26.

11. 2020, uznesením č. 2/2023 zo dňa 26. 01. 2023 a uznesením č. 83/2025 zo dňa 26. 06. 2025 (ďalej len „Štatút“), tak, že:

v ustanovení § 5 ods. 6 sa doterajšie znenie nahrádza týmto znením:

„(6) Vo veciach, v ktorých Mesto vystupuje ako zriaďovateľ školy alebo školského zariadenia, koná za Mesto primátor, ak osobitný predpis alebo tento štatút neustanovuje inak. Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o delegovaní zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a o určení zástupcov zriaďovateľa do výberových komisií na obsadenie funkcie riaditeľa školy alebo riaditeľa školského zariadenia. V ostatných veciach zriaďovateľa koná za Mesto primátor.“

10:20 – 10:40 prestávka

Prezentácia po prestávke – **prítomní: 16**

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

5. Návrh na pridelenie dotácií na rok 2026

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Tatiana Čermáková, referentka referátu financií a účtovníctva
(na základe podkladov od tajomníkov komisií)

Materiál uviedla Jana Václavová.

Diskusia:

- Pavel Alexy
- Juraj Hanulík
- Elena Žárska
- Eva Pilátová – nebude hlasovať z dôvodu možného konfliktu záujmov

Faktická:

- Kvetoslava Štrbová – nebude hlasovať z dôvodu možného konfliktu záujmov

9. hlasovanie:

Prítomní: 15

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 35/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

poskytnutie dotácií pre oblasť **športu** v roku 2026 vo výške **150.000,- €**
v zmysle priloženej prílohy č.1, ktorá je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia

(b) schvaľuje

poskytnutie dotácií pre oblasť **kultúry** v roku 2026 vo výške **35.000,- €**
v zmysle priloženej prílohy č.2, ktorá je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia

(c) schvaľuje

poskytnutie dotácií pre oblasť **sociálnej pomoci** v roku 2026 vo výške **15.000,- €**
v zmysle priloženej prílohy č.3, ktorá je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia

(d) schvaľuje

poskytnutie dotácií pre oblasť **životného prostredia** v roku 2026 vo výške **9.100,- €**
a **900,- €** presunúť do **participatívneho rozpočtu**,
v zmysle priloženej prílohy č.4, ktorá je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia

6. Prevody a nájmy nehnuteľností

Materiály k jednotlivým bodom uviedla Martina Sameková.

Bod 6.01

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Elena Žárska

10. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 36/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň

predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny.

Predmetný nehnuteľný majetok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom 6792, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 12728, katastrálne územie Pezinok a predajom pozemku sa docieli majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

b) schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 802/285 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Malokarpatská ulica, nachádzajúceho sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom 6792, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 12728, katastrálne územie Pezinok

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Ing. Miroslav Kolečányi**, Muškátová 2765/15, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA: 100 €/m²

10:56-10:59 prerušenie zasadnutia z dôvodu nízkej účasti poslancov

Prezentácia po prerušení – **prítomní: 15**

Bod 6.02a

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Marián Šipoš

11. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 37/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

TRVALÝ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny

b) schvaľuje

SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2597/97 vo výmere 12 m², druh pozemku: orná pôda, vytvorený Geometrickým plánom číslo 2/2026 vyhotoveným dňa 03.03.2026 Ľubošom Teyerlom, Ľuboš Teyerl-GEODET, Veterná 6, 917 01 Trnava, IČO: 37277669, ktorý autorizačne overil dňa 04.03.2026 Ing. Stanislav Zverina, a ktorý úradne overil dňa 24.03.2026 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-160/2026, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1285 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 2535 o výmere 4901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI:

Vladislava Mazuráková, rodená Poláčková, Macharova 1104/5, 851 01 Bratislava,

spoluvlastnícky podiel 3/4 k celku

Vladislava Mazuráková Benkovská, rodená Mazuráková, Macharova 1104/5, 851 01 Bratislava,

spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku

KÚPNA CENA: 150 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO**

MAJETKU: 150,00 €/m² spolu 1.800,00 € podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Bod 6.02b

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Marián Šipoš

12. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 38/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

**PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU
MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm.
f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad
hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok**

PREDMET:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2597/97 vo výmere 12 m², druh pozemku: orná pôda, vytvorený Geometrickým plánom číslo 2/2026 vyhotoveným dňa 03.03.2026 Ľubošom Teyerlom, Ľuboš Teyerl-GEODET, Veterná 6, 917 01 Trnava, IČO: 37277669, ktorý autorizačne overil dňa 04.03.2026 Ing. Stanislav Zverina, a ktorý úradne overil dňa 24.03.2026 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-160/2026, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese:

Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1285 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 2535 o výmere 4901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Vladislava Mazuráková, rodená Poláčková**, Macharova 1104/5, 851 01 Bratislava,
spoluvlastnícky podiel 3/4 k celku
Vladislava Mazuráková Benkovská, rodená Mazuráková, Macharova 1104/5, 851 01 Bratislava,
spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku

KÚPNA CENA: 150 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

150,00 €/m² spolu 1.800,00 € podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZVEREJNENIE ZÁMERU: Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 14.04.2026 do 30.04.2026

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Bod 6.03a

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Marián Šipoš

13. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 39/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny

b) schvaľuje

SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

Geometrickým plánom číslo 6/2025 vyhotoveným dňa 22.10.2025 Ľubošom Teyerlom, Ľuboš Teyerl-GEODET, Veterná 6, 917 01 Trnava, IČO: 37277669, ktorý autorizačne overil dňa 23.10.2025 Ing. Stanislav Zverina, a ktorý úradne overil dňa 26.11.2025 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-858/2025, vyhotoveným na obnovu právneho stavu pôvodných parciel registra E p.č. 230/2 a 231/1: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 230/2 vo výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený podľa geometrického plánu z totožného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1872 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 230/2 o výmere 136 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 231/1 vo výmere 240 m², druh pozemku: záhrada, vytvorený podľa geometrického plánu z totožného pozemku nachádzajúceho sa

v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1872 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 231/1 o výmere 240 m², druh pozemku: záhrada, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (rozdiel súčtov medzi doterajším a novým stavom v stave právnom vznikol z dôvodu spresnenia výmer)

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Vladimír Juran**, Myslenická 4325/223, 902 03 Pezinok a manželka **Monika Juranová**, Myslenická 4325/223, 902 03 Pezinok
spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku

KÚPNA CENA: 150 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

139,81 €/m² – jednotková všeobecná hodnota pozemku parcely reg. CKN č. 230/2, **93,21 €/m²** – jednotková všeobecná hodnota pozemku parcely reg. CKN č. 231/1, **40.300,00 €** všeobecná hodnota celkom zaokrúhlene podľa Znaleckého posudku číslo 177/2025 zo dňa 15.12.2025, vyhotoveným znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetvie/odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 910697, Ing. Oľga Encingerová, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Pezinku – pozemok parcelné číslo 230/2 a 231/1 (podľa GP), v k. ú. Grinava, podklad pre prevod vlastníctva pozemku

Bod 6.03b

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

14. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 40/2026**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: Geometrickým plánom číslo 6/2025 vyhotoveným dňa 22.10.2025 Ľubošom Teyerlom, Ľuboš Teyerl-GEODET, Veterná 6, 917 01 Trnava, IČO: 37277669, ktorý autorizačne overil dňa 23.10.2025 Ing. Stanislav Zverina, a ktorý úradne overil dňa 26.11.2025 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-858/2025, vyhotoveným na obnovu právneho stavu pôvodných parciel registra E p.č. 230/2 a 231/1: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 230/2 vo výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený podľa geometrického plánu z totožného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1872 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 230/2 o výmere 136 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 231/1 vo výmere 240 m², druh pozemku: záhrada, vytvorený podľa geometrického plánu z totožného pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1872 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 231/1 o výmere 240 m², druh pozemku: záhrada, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (rozdiel súčtov medzi doterajším a novým stavom v stave právnom vznikol z dôvodu spresnenia výmer)

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Vladimír Juran**, Myslenická 4325/223, 902 03 Pezinok a manželka **Monika Juranová**, Myslenická 4325/223, 902 03 Pezinok *spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku*

KÚPNA CENA: 150 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

139,81 €/m² – jednotková všeobecná hodnota pozemku parcely reg. CKN č. 230/2, **93,21 €/m²** – jednotková všeobecná hodnota pozemku parcely reg. CKN č. 231/1, **40.300,00 €** všeobecná hodnota celkom zaokrúhlene podľa Znaleckého posudku číslo 177/2025 zo dňa 15.12.2025, vyhotoveným znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetvie/odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 910697, Ing. Oľga Encingerová, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Pezinku – pozemok parcelné číslo 230/2 a 231/1 (podľa GP), v k. ú. Grinava, podklad pre prevod vlastníctva pozemku

ZVEREJNENIE ZÁMERU: Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 14.04.2026 do 30.04.2026

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Bod 6.04

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Rudolf Mihalovič, riaditeľ MPS

Diskusia:

- Adam Solga
- Juraj Pátek

15. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 41/2026**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného a zároveň budú vytvorené podmienky pre telesnú kultúru a šport pre obyvateľov mesta Pezinok.

b) schvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET NÁJMU:

Stavby:

a) časť stavby so súpisným číslom 4240 postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 707/11 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: **šatne**, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1285, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: areál futbalového štadióna Grinava, **a to konkrétne šatne o podlahovej ploche 141,09 m² (miestnosť č. 1.07 až č. 1.16 a miestnosti č. 1.19 až 1.23)**

b) futbalový štadión v Grinave vybudovaný na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 707/1, vo výmere 9272 m², druh pozemku: ostatné plochy, v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1285, vo vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: **areál futbalového štadióna Grinava** (spolu s vybavením futbalového ihriska najmä futbalové bránky, značenie ihriska, oplotenie, zatravnená plocha, **okrem tribúny situovanej v areáli štadióna**),

Pozemky:

a) časť pozemku vo výmere 141,09 m² z pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 707/11 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 1285, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: areál futbalového štadióna Grinava a pod stavbou so súpisným číslom 4240 (**šatne**),

b) pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 707/1 o výmere 9272 m², druh pozemku: ostatné plochy, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 1285, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: areál futbalového štadióna Grinava (**ihrisko**),

c) pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 707/12 o výmere 1416 m², druh pozemku: ostatné plochy, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 1285, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: areál futbalového štadióna Grinava (**spevnené plochy**),

PRENAJÍMATEĽ a SPRÁVCA:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

NÁJOMCA

Pezinský športový klub, o. z., Komenského 1241/30, 902 01 Pezinok, IČO: 31 824 013

DOBA NÁJMU: doba určitá, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy **do 30.06.2027**

NÁJOMNÉ: za celý predmet nájmu **100,- Eur/mesiac + DPH**, služby spojené s nájmom si hradí nájomca vo vlastnej réžii

VŠEOBECNÁ HODNOTA NÁJOMNÉHO:

0,437 Eur/1m²/rok bez DPH za pozemky reg. „C“ KN č. 707/1, 707/11, 707/12 k.ú. Grinava 45,53 Eur/1m²/rok bez DPH časť stavby so súpisným číslom 4240, vybudovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 707/11 určené pre šport a rekreačné účely (šatne bez reštauračnej časti), stanovená znaleckým posudkom č. 1/2026 zo dňa 28.01.2026, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911771

ÚČEL NÁJMU:

užívanie predmetu nájmu za účelom organizácie tréningového procesu a príprava futbalových stretnutí mládeže nájomcu.

OSOBITNÁ PODMIENKA:

Nájomca sa zaväzuje po celý čas trvania nájomného vzťahu strpieť a zabezpečiť výkon práva prechodu osôb, práva prejazdu motorových vozidiel a práva parkovania motorových vozidiel na pozemku parcely registra „C“ KN č. 707/12 o výmere 1 416 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Grinava, a to v prospech nájomcu reštauračnej časti stavby so súpisným číslom 4240, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN č. 707/11, katastrálne územie Grinava, ako aj v prospech osôb navštevujúcich predmetné reštauračné zariadenie.

ZDÔVODNENIE DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s článkom 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Pezinok a spočíva v prenájme majetku mesta pre právnickú osobu tretieho sektora – občianske združenie – Pezinský športový klub so sídlom na území mesta. Pezinský športový klub je zameraný na športovú činnosť najmä v oblasti futbalu, ktorý prispieva k rozvoju pohybových zručností, schopností, teoretických vedomostí, zdatností k formovaniu osobnosti s kladnými morálnymi a voľnočasovými vlastnosťami a k spoločensky vhodnému spôsobu trávenia voľného času.

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí.

Bod 6.05

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

16. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 42/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA NA NEHNUTEĽNOM MAJETKU MESTA v súlade s článkom 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

budúce vecné bremeno „in rem“ na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1872 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, lokalita: Štúrova ulica, ako:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom 1022/1 o výmere 751 m²,
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 956/3 o výmere 560 m², druh pozemku: vinica nachádzajúci sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena po uložení inžinierskej siete

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (areálový vodovod) k nehnuteľnosti v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 956/3 o výmere 560 m², druh pozemku: vinica, v predpokladanej dĺžke cca 66,7 m v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRAVNENÝ: **Miroslav Virgovič**, Štúrova 3311/16, 902 01 Pezinok

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA ZA VECNÉ

BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

DOBA TRVANIA

VECNÉHO BREMENA: neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNÉHO BREMENA: po uložení inžinierskej siete a doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta

OSOBITNÁ PODMIENKA: budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje inžiniersku sieť digitálne zmerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom

Bod 6.06

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

17. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 43/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

**ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA NEHNUTEĽNOM MAJETKU MESTA
v súlade s článkom 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
Pezinok**

- PREDMET:** vecné bremeno „in rem“ na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10434 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica, ako:
- parcela registra „E“ s parcelným číslom 314/1 o výmere 8657 m², druh pozemku: ostatná plocha, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1127/1 o výmere 231 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 1800 postavenej na pozemku parcely registra „C“ č. 1127/1, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom ako diel č. 1 o výmere 12 m² v Geometrickom pláne č. 30/2025 vyhotovenom dňa 14.11.2025 Ing. Vladimírom Kováčom, úradne oprávnený zememerač, Kuzmányho 7/A, 900 01 Modra, IČO: 11834374, ktorý autorizačne overil dňa 14.11.2025 Ing. Vladimír Kováč, a ktorý úradne overil dňa 09.01.2026 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-934/2025
 - a) presah strechy rodinného domu, zateplenie obvodovej steny rodinného domu a okapový chodník pri stavbe rodinného domu so súpisným číslom 1800 postaveného na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1127/1 o výmere 231 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Pezinok,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy presahu strechy, zateplenia a okapového chodníka rodinného domu a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)
- OPRÁVNENÍ:** **Dušan Lettrich**, Cajlanská 1800/61, 902 01 Pezinok, a manželka **Emilie Lettrichová**, Cajlanská 1800/61, 902 01 Pezinok
- POVINNÝ:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO:** **72,00 €** podľa Znaleckého posudku číslo 63/2026 zo dňa 10.02.2026, vyhotoveným znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľom, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo

znalca 910337, Ing. Pavol Brúnai, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – vecné bremeno (in personam) spočívajúce v priznaní práva presahu strechy a zateplenia rod. domu na parcele C-KN č. 1129 a E-KN č. 314/1, k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v prospech Dušana Lettricha a Emilie r. Mackovej, Cajlanská 61, Pezinok v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 30/2025

DOBA TRVANIA

VECNÉHO BREMENA: neurčitá

Bod 6.07

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Adam Solga

Faktická:

- Marián Šipoš
- Juraj Hanulík

18. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 44/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

a) informáciu o investičnom zámere spoločnosti **ARÉNA Pezinok s.r.o.**, so sídlom Pribinova 38, 811 09 Bratislava, IČO: 36 656 003, týkajúceho sa rozšírenia zázemia zimného štadióna, pričom predmetom zámeru je najmä:

- výstavba druhej ľadovej plochy, nových šatní a zázemia pre trénerov na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 830/14, k. ú. Pezinok,
- zriadenie vonkajšej strelnice na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 830/14 a 830/1, k. ú. Pezinok,
- výstavba športovej základnej školy s kapacitou približne 6 tried na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 830/14 a 830/1, k. ú. Pezinok,
- vybudovanie nových parkovacích kapacít na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 830/14, k. ú. Pezinok.

Vo vzťahu k dotknutým pozemkom, pôvodne evidovaným ako parcela registra „C“ KN č. 830/1 v k. ú. Pezinok, je založený nájomný vzťah na základe nájomnej zmluvy zo dňa 18. 03. 2014 v znení dodatku č. 1 zn. 5/2-2-3553-13744/2015 zo dňa 18. 05. 2015, uzatvorenej medzi Mestom Pezinok ako prenajímateľom a spoločnosťou ARÉNA Pezinok s. r. o. ako nájomcom, ktorej

účelom je vybudovanie a prevádzkovanie krytej ľadovej plochy so zázemím na športové vyžitie obyvateľov mesta Pezinok a regiónu, a to na dobu určitú 40 rokov odo dňa 19. 03. 2014,

b) skutočnosti a podmienky rozhodné pre ďalšie posúdenie investičného zámeru uvedeného v písmene a), a to najmä:

- nesúlad predloženého investičného zámeru s platným územným plánom mesta Pezinok,
- existenciu zmluvného vzťahu k pozemku parc. reg. „C“ KN č. 818/1, k. ú. Pezinok, založeného Zmluvou o poskytovaní služby zo dňa 19. 11. 2025,

c) záver, že v predložennom znení investičného zámeru nie je možné pristúpiť k nakladaniu s majetkom mesta Pezinok, a to najmä s ohľadom na skutočnosti uvedené v písmene b).

Bod 6.08

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

19. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 45/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 119/2025 zo dňa 25.09.2025 takto:

1. V časti textu:

„- parcela registra „EKN“ s parcelným číslom 1795/101 o výmere 2936 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 10434,“

sa tento text ruší a nahrádza textom:

„- parcela registra „EKN“ s parcelným číslom 1795/101 o výmere 2668 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 10434,“

2. V časti textu:

„v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený po uložení inžinierskej siete“

sa tento text ruší a nahrádza textom:

„v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ po vybudovaní Verejnej kanalizácie“

3. V časti rozsahu budúceho vecného bremena sa za písmeno c) dopĺňa písmeno d) v znení:

„d) pásmo ochrany Verejnej kanalizácie“

4. V časti textu:

„LEHOTA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom do podateľne

Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta“

sa tento text ruší a nahrádza textom:

„LEHOTA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy žiadateľom spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta“

5. V časti textu:

„OSOBITNÁ PODMIENKA: budúci oprávnený sa zaväzuje inžinierske siete digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom“

sa tento text ruší a nahrádza textom:

„OSOBITNÁ PODMIENKA: žiadateľ sa zaväzuje zabezpečiť digitálne zameranie trasy Verejnej kanalizácie a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena a budúcemu oprávnenému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom“

6. Ostatné časti uznesenia MsZ č. 119/2025 zo dňa 25.09.2025 zostávajú bez zmeny.

Bod 6.09

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

20. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 46/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 79/2025 zo dňa 26.06.2025 takto:

1. V časti textu:

„a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, a to parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/4 o výmere 993 m², druh pozemku: vinica“

sa tento text ruší a nahrádza textom:

„a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnostiam v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, evidovaným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1303, a to:

- pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/4 o výmere 745 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/26 o výmere 248 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- stavbe so súpisným číslom 6801, popis stavby: rodinný dom, postavenej na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/26.“

2. V časti textu:

„v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 1285/4 o výmere 993 m², druh pozemku: vinica“

sa tento text ruší a nahrádza textom:

„v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník nehnuteľností v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1303, a to:

- pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/4 o výmere 745 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/26 o výmere 248 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- stavbe so súpisným číslom 6801, popis stavby: rodinný dom, postavenej na parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 1285/26.“

3. Ostatné časti uznesenia MsZ č. 79/2025 zo dňa 26.06.2025 zostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.

Bod 6.10

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

21. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 47/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch, v znení predloženého materiálu.

7. Návrh zmluvy o vykonávaní úloh obecnej polície na území obce Šenkvice Mestskou políciou mesta Pezinok

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb

Materiál uviedli Peter Štetka a Igor Schwarz.

Diskusia:

- Adam Solga

Faktická:

- Elena Žárska

22. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 48/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Zmluvu o vykonávaní úloh obecnej polície na území obce Šenkvice Mestskou políciou mesta Pezinok, uzatvorenú v zmysle § 2a zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov, v predložennom znení.

8. Návrh na odňatie majetku zo správy MPS

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

Materiál uviedol Peter Štetka.

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Tomáš Pitoňák

Faktická:

- Juraj Hanulík
- Adam Solga
- Marián Šipoš
- Elena Žárska
- Jozef Chynoranský – procedurálny návrh

Znenie procedurálneho návrhu Jozefa Chynoranského – „Z dôvodu že o 12:00 hod. hrozí kvôli iným plánovaným aktivitám poslancov neuznášanosť zastupiteľstva, navrhuje posunúť bod č. 15 za bod č. 8.“ Predsedajúci si návrh osvojil.

24. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 49/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ODŇATIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PEZINOK

zo správy príspevkovej organizácie

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30 853 362,

a to:

DOM NA HOLUBYHO 19 (4 byty)

stavba so súpisným číslom 56 postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 4632 o výmere 660 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Budova, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 2617, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: **Holubyho 19**,

s účinnosťou od 01.05.2026

DÔVOD ODŇATIA ZO SPRÁVY:

majetok sa stal pre správcu majetku mesta neupotrebitelným, keďže vzhľadom na jeho nepriaznivý technický stav už nemôže slúžiť svojmu pôvodnému účelu, t. j. na bývanie ako súčasť bytového fondu mesta a jeho ďalšie hospodárenie mestom je v záujme lepšieho a účelnejšieho využitia majetku.

PODMIENKY ODŇATIA:

Odňatie majetku zo správy príspevkovej organizácii Mestského podniku služieb bude realizované dodatkom k Zriaďovacej listine Mestského podniku služieb, príspevkovej organizácii v znení dodatkov č. 1 až 21 a v znení zmeny schválenej uznesením MsZ č. 100/2025 zo dňa 25.09.2025, ktorá bola zriadená na základe uznesenia MsZ č. 1-212/2003 zo dňa 24.10.2003 s účinnosťou od 01.01.2004.

15. Návrhy na udelenie mestských ocenení

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: PhDr. Petra Pospeschová, riaditeľka Mestského múzea v Pezinku
Mgr. Peter Vlasák, manažér podujatí

Materiál uviedol Jozef Chynoranský.

K tomuto bodu neprebehla žiadna diskusia.

25. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 50/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

udelenie mestských ocenení nasledovne:

I. Medaila so stužkou „Za zásluhy o rozvoj Mesta“

a) Drahoslava Vít'azková – správkyňa nadácie REVIA Malokarpatská komunitná nadácia. D. Vít'azková je tvárou aj dušou nadácie, ktorá už 30 rokov spája dobrovoľníkov s finančnými darcami, samosprávami a inými dobrovoľníckymi organizáciami. Vo svojej funkcii správkyne sa aktívne podieľa na rozvoji rôznych foriem vzájomnej spolupráce, organizovaní humanitárnej pomoci, podpore filantropických projektov, na rokovaniach o projektoch pre komunitu. S kolektívom spolupracovníkov motivujú, vzdelávajú, bavia, budujú partnerstvá, sieťujú, radia a pomáhajú v súlade s mottom nadácie „Pošli dobro ďalej“. REVIA je druhou najstaršou komunitnou nadáciou v regióne V4 a v roku 2026 si pripomína 30 rokov od založenia. Za dobu svojej existencie podporila viac ako 1 000 projektov v celkovej sume prevyšujúcej 400 000 €.

b) CFK Pezinok-Cajla – Cajlanský futbalový klub oslavuje v roku 2026 100. výročie od založenia. Klub si zaslúži ocenenie za svoju dlhodobú systematickú prácu s mládežou. Podpora aktívneho životného štýlu, ktorá je prirodzenou súčasťou pôsobenia klubu pozitívne ovplyvňuje rovnako zameranú komunitu.

II. Cena Jozefa Ľudovíta Holubyho

a) Tatiana Betáková – vedúca vedecká pracovníčka Virologického ústavu – Biomedicínskeho centra SAV, profesorka na Katedre mikrobiológie a virológie Prírodovedeckej fakulty UK v Bratislave. Jej špecializáciou je virológia, v rámci výskumných aktivít sa podieľa na výskume vírusov chrípky. Niekoľko rokov pôsobila v zahraničí – vo Veľkej Británii (National Institute for Medical Research) a USA (National Institute of Health). Ako hlavný riešiteľ viedla množstvo zahraničných i národných projektov (Royal Society, Wellcome Trust, ESF, APVV, VEGA). Je členkou vedeckej rady BMC SAV, pôsobí ako člen v rade recenzentov a ako hosťujúci editor v zahraničnom časopise Viruses. V roku 2006 získala Cenu SAV za popularizáciu vedy za súbor publikácií a mediálnych prezentácií „Chrípka – celosvetový problém“; v roku 2021 Cenu SAV za popularizáciu vedy a spoločenské aplikácie vedy; v roku 2022 ocenenie Slovenska roka v kategórii Veda a výskum. Je autorkou množstva publikácií v odborných časopisoch, skrípt a monografií.

b) Silvia Kmeťková a Samuel Kmeťka – interní tréneri v KST PETAN pri Tanečnom centre CHARIZMA. 25 rokov sa venujú trénovaniu detí a juniorov v klube. Výraznou mierou sa podieľali na úspechoch pezinských športovcov, stáli pri výchove majstrov a vicemajstrov Slovenska, ako aj pri výchove viacerých párov, ktoré sa dostali do reprezentácie Slovenska v

tanečnom športe v štandardných aj v latinskoamerických tancoch v rôznych vekových kategóriách. Výraznou mierou sa podieľajú na organizácií podujatí ako napr. súťaž Pohár Domu kultúry v Pezinku, Deň tanca, medzinárodná súťaž Pezinský stravec a pod. Svojim príkladom vedú deti k zodpovednému prístupu k tréningom, motivujú k systematickosti, zodpovednosti, láske k športu. Motivujú nie len deti, ale aj rodičov, vytvárajú silnú a súdržnú tanečnú športovú komunitu.

9. Vyhodnotenie činnosti komisií MsZ za rok 2025

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: Ing. Michaela Diková, referent územného plánovania Mesta Pezinok
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta Pezinok

Materiál uviedla Michaela Diková.

Diskusia:

- Marián Šipoš

26. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 51/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Vyhodnotenie činnosti poľovných združení za rok 2025, v predložennom znení.

10. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2025

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Michaela Diková, referent územného plánovania mesta Pezinok
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra

Materiál uviedla Michaela Diková.

Diskusia:

- Marián Šipoš
- Adam Solga
- Karel Votava - občan

Z rokovania odišiel o 12:00 hod. Ondrej Prostredník.

27. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomieVýsledok: **UZNESENIE MsZ č. 52/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie**Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2025, v predložennom znení.****11. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v Pezinku za rok 2025**

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Mgr. Adriana Zahradníková, vedúca referátu sociálnych vecí

Mgr. Adriana Strečanská, vedúca referátu sociálnych služieb

Mgr. Lucia Nagyová, referentka sociálnych vecí a komunitného plánovania

Materiál uviedla Adriana Zahradníková.

K rokovaniu sa naspäť pridal o 12:04 hod. Peter Halan.

Diskusia:

- Eva Pilátová
- Elena Žárska
- Kvetoslava Štrbová

28. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomieVýsledok: **UZNESENIE MsZ č. 53/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie**Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste Pezinok za rok 2025, v predložennom znení.**

12. Správa o nakladaní s mestskými bytmi za druhý polrok 2025

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Mgr. Adriana Zahradníková, vedúca referátu sociálnych vecí
Mgr. Nikol Meňhard, referentka sociálnych vecí a bytovej politiky
Mgr. Liliana Strišková, referentka sociálnych vecí a bytovej politiky

Materiál uviedla Nikol Meňhard.

Diskusia:

- Eva Pilátová

29. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 54/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Správu o nakladaní s mestskými bytmi za II. polrok 2025, v predloženom znení.

13. Správa o delikvencii na území mesta a činnosti MsP za rok 2025

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: Mgr. Igor Schwarz, náčelník MsP Pezinok

Materiál uviedol Igor Schwarz.

Diskusia:

- Adam Solga

30. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 55/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Správu o delikvencii na území mesta a správu o činnosti MsP Pezinok za rok 2025,
v predloženom znení.

14. Správa o hospodárení s majetkom mesta v správe RO a PO za rok 2025

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: štatutárni zástupcovia rozpočtových a príspevkových organizácií mesta
Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko - právneho oddelenia
Mgr. Peter Štetka, prednosta MsÚ

Materiál uviedol Peter Štetka.

Diskusia:

- Elena Žárska
- Kvetoslava Štrbová
- Martin Hric
- Tomáš Vlachovič

31. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 56/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

**Správu o hospodárení s majetkom mesta v správe rozpočtových organizácií
a príspevkových organizácií za rok 2025,** v predloženom znení.

Procedurálny návrh predsedajúceho Romana Mácsa: presunúť bod č. 17 po bode č. 14.

32. hlasovanie o procedurálnom návrhu:

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Návrh prešiel – schvaľuje

17. Informácie primátora

Pán primátor informoval o:

- Kohéznej politike
- Partnerských mestách

- Plánovanej návštevy žiakov zo ZŠ Kupeckého do partnerského mesta Mladá Boleslav
- Zároveň o plánovanom výmennom pobyte žiakov zo ZŠ Na bielenisku so žiakmi z partnerského mesta Kyjov
- Účasti delegácie z mesta Kyjov aj na Vinobraní 2026
- Plánovanej návštevy detí MŠ do Mosonmagyaróváru
- Plánovanej návštevy delegácie z Albánska, ktorá sa uskutoční dňa 21.5.2026
- Spolupráci s MZVaEZ a zastupiteľským úradom v Tirane sa pripravuje v rámci programu SSE transfer know-how s Albánskom (štart na jeseň tohto roka)
- Aktívnej spolupráci medzi hudobníkmi Kyjova a folklórnym súborom Radost'
- Dostali sme pozvanie do španielskeho partnerského mesta Mos
- Doručení požadovaných materiálov pre poslancov od Z. Kiczegovej

Zároveň primátor Roman Mács zaželel pekný deň a odovzdal vedenie rokovania zástupkyni primátora a poslankyni Kvetoslave Štrbovej.

16. Informácie z činností ÚHK

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
 Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
 JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru HK

Materiál uviedol Róbert Reichbauer.

Diskusia:

- Marián Šipoš

33. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 57/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK, v predloženom znení.

18. Interpelácie poslancov

Adam Solga

- Požiadal, aby MsP priebežne monitorovala situáciu pri kláštore.
- Požiadal o zváženie doplnenia vodorovného dopravného značenia na križovatkách, kde prišlo k zmenám (pri BILLE, križovatka Meisslova/Záhradná).

- Križovatka 1. mája a Fraňa Kráľa – pôvodná dopravná značka bola demontovaná, požiadal o napravenie, resp. vykonanie nejakého upozornenia.
- Uviedol, že v centre mesta, na Štefánikovej ul., sa zotiera parkovacie značenie na zemi, odporučil obnoviť aj parkovacie boxy a zvážiť zrušenie alebo inú úpravu zákazov parkovania v určitých úsekoch.
- Upozornil, že občania s pobytom na Mladoboleslavskej sú v rôznych zónach – navrhuje všetkých nechať v pásme 1.

Martin Hric

- Navrhuje, aby boli všetci obyvatelia Mladoboleslavskej zaradení do pásma 1.

Elena Žárska

- Požiadala o zriadenie priechodu pre chodcov na ulici SNP pri obchode CBA.
- Dopytovala sa na petang a ihrisko – zodpovedané ústne na zasadnutí.
- Skonštatovala, že je vidieť v meste pozitívne zmeny (kosenie, čistota,...), ktoré pripisuje úspešnej transformácii MPS.

Tomáš Vlachovič

- Upozornil na Myslenickej ulici na vyústenie dažďovej kanalizácie, uviedol, že vraj bobor upchal prietokovú rúru a požiadal, aby mesto upozornilo správcu vodného toku.
- Zvážiť, či sa dá robiť niečo so stĺpom, ktorý sa nachádza v strede chodníka pri priechode pre chodcov pri bývalej Holubyho škole a Panoráme.

Eva Pilátová

- Požiadala o zaslanie detailného rozpočtu rekonštrukcie domu smútku v Grinave.
- Pýta sa, ako pokračuje rekonštrukcia školy Orešie?
- Dopytuje sa, kedy sa bude pokračovať v budovaní kanalizácie?
- Upozorňuje na pretrvávajúci problém so psami v časti Glejovka – pošta tam stále odmieta doručovať poštu kvôli agresívnym psom, tak aké opatrenia by sa dali prijať, aby sa znova obnovilo doručovanie pošty do tejto časti mesta.

Marián Šipoš

- Dopytoval sa koľko bolo vydaných zámerov podľa nového stavebného zákona a aké zmeny prišli v rámci výberu daní?
- Kedy sa začne naplňovať zmluva s Marius Pedersen, že od 1.1. si budú môcť rodiny stanoviť vývoz netriedeného odpadu raz do mesiaca.
- Vedia mesto evidenciu nepovolených stavieb? – billboardy, klímy,...
- Prerokovanie zámeru 35 domov na sídlisku Sever – ako sa pripravuje mesto na ústne pojednávanie, či sa plánuje zúčastniť, ako bude argumentovať, kedy bolo doručené oznámenie,...

Veronika Adamová

- Dopytovala sa na situáciu so zberným dvorom, v akom je štádiu riešenia.
- Dopytovala sa na komunikáciu Mesta s VTC klubom.

19. Rôzne

Pavel Alexy

- informoval o športovej komisii – bude potrebné novelizovať alebo vytvoriť nové VZN
- oficiálne oznámil, že odstupuje z pozície predsedu Komisie športu

Marián Šipoš

- dopytoval sa v rámci investičnej akcie na Suvorovovej ulici – v akom štádiu je projektová dokumentácia

Tomáš Vlachovič

- dopytoval sa na zoznam ľudí, ktorí sa zúčastňujú na návštevách partnerských miest

Faktická:

- Marián Šipoš
- Adam Solga

Zástupkyňa primátora a poslankyňa Kvetoslava Štrbová ukončila diskusiu v rámci bodu a spýtala sa poslancov, či má ešte niekto niečo do bodu **19. Rôzne**. Nikto sa neprihlásil a nakoľko boli vyčerpané všetky body programu dnešného zasadnutia, poďakovala všetkým za účasť. Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo ukončené o 13:24 hod.

Link na celý záznam zo zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 30.04.2026:

<https://www.youtube.com/watch?v=3EQYywmYCz8>
<https://www.youtube.com/watch?v=3EQYywmYCz8>

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Mgr. Peter Štetka
prednosta Mestského úradu