

UZNESENIE

Mestský súd Bratislava III v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu:
**S. , S. , , 902 01 Pezinok, o odvolaní
správcu a ustanovení nového správcu, takto**

r o z h o d o l :

- I. **Súd o d v o l á v a: JUDr. Martin Sečanský**, so sídlom kancelárie Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, zn. správcu: S 1206, z funkcie správcu úpadcu: **S. S. , 902 01 Pezinok.**
- II. **Súd u s t a n o v u j e: správcu: Mgr. Ing. Tomáš Čalfa**, so sídlom kancelárie Koprivnická 9/B, 841 02 Bratislava, značka správcu: S 1662, **do funkcie správcu úpadcu: S. S. , 902 01 Pezinok.**

O d ô v o d n e n i e

1. Okresný súd Bratislava I uznesením č. k. 33OdK/119/2021 - 12 z 24.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.10.2021 vyhlásil na majetok dlžníka konkurz a ustanovil mu za správcu konkurznej podstaty JUDr. Martin Sečanský, so sídlom Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, zn. správcu: S 1206.
2. Dňa 08.08.2023 bolo tunajšiemu súdu doručené oznámenie Ministerstva spravodlivosti SR o vyčiarknutí správcu JUDr. Martin Sečanský, so sídlom kancelárie Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, zn. správcu: S 1206 zo zoznamu správcov vedeného Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.
3. Podľa § 166j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) správcu ustanovuje súd na základe náhodného výberu pomocou technických a programových prostriedkov schválených ministerstvom. Správcu súd odvolá, ak opakovane alebo závažne porušil svoje povinnosti alebo mu vo výkone funkcie bráni zákonná prekážka.

4. Podľa § 166j ods. 3 ZKR v uznesení o odvolaní správcu súd zároveň ustanoví nového správcu. Uznesenie súd doručí odvolanému správcovi aj novému správcovi. Proti uzneseniu o odvolaní správcu z dôvodu opakovaného alebo závažného porušenia povinnosti je odvolaný správca oprávnený podať odvolanie.

5. Podľa § 7 ods. 3 zák. č. 8/2005 z. z. o správcoch do funkcie správcu možno v konaní o oddlžení alebo konkurznom konaní podľa osobitného predpisu, okrem konaní podľa § 20a písm. c), ustanoviť na základe náhodného výberu len správcu, ktorý má v obvode krajského súdu, v ktorom sídli príslušný konkurzný súd, zriadenú kanceláriu; ak má súd v takom konaní ustanoviť do funkcie správcu, ktorý bol schválený schôdzou veriteľov, možno ustanoviť len správcu, ktorý má v obvode odvolacieho konkurzného súdu, v ktorom sídli príslušný konkurzný súd, zriadenú kanceláriu.

6. Súd s poukazom na § 2 ods. 1 a 2 ZoS konštatoval, že vyčiarknutím správcu zo zoznamu správcov tento stratil oprávnenie na výkon správcovskej činnosti. U správcu teda nastala zákonná prekážka, ktorá mu bráni vo výkone funkcie, preto ho súd z funkcie správcu odvolal.

7. Zároveň súd v súlade s § 166j ods. 3 v spojení s § 166j ods. 1 ZKR v konaní o oddlžení ustanovil nového správcu na základe náhodného výberu pomocou technických a programových prostriedkov schválených ministerstvom.

Poučenie : Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 198 ods. 1 ZKR). Za deň doručenia súdneho rozhodnutia sa považuje nasledujúci deň po zverejnení súdneho rozhodnutia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 ZKR).

V Bratislave dňa 15. februára 2024

Vyvesené dňa: 28.5.2025

Pečiatka a podpis:

JP1

JUDr. Lenka Čadanová
sudkyňa



MGR. ING. TOMÁŠ ČALFA

sp. zn.: B1-33OdK/119/2021
Bratislava, 22.04.2025

Vec: Výzva na uplatnenie predkupného práva – Stanislav Strnisko

uznesením Mestského súdu Bratislava III., č.k.: B1-33OdK/119/2021, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku 197/2021 dňa 13.10.2021, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka S. S., 902 01 Pezinok, Slovenská republika.

Správca oznámením v obchodnom vestníku č. 47/2025 zo dňa 10.3.2025 zverejnil oznámenie súvisiace so speňažením majetku podliehajúceho konkurzu. V uvedenom ponukovom konaní bola do kancelárie správcu doručená ponuka vo výške 150 EUR na kúpu majetku:

P. č.	Druh pozemku *	parcela registra	Výmera (m ²)	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku v EUR	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
1	TRVALE_TRAVNE_PORASTY	E	2061	Pezinok	Pezinok	7189	417/1	40	1/504
2	TRVALE_TRAVNE_PORASTY	E	863	Pezinok	Pezinok	7189	417/2	15	1/504
3	TRVALE_TRAVNE_PORASTY	E	4949	Pezinok	Pezinok	7189	418/1	90	1/504
4	TRVALE_TRAVNE_PORASTY	E	1252	Pezinok	Pezinok	7189	418/2	30	1/504

V zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) majú spoluvlastníci **pri preveze spoluvlastníckeho podielu** zákonné predkupné právo.

Na základe vyššie uvedeného vyzývam týmto spoluvlastníkov dlžníka, aby si v zákonnej lehote dvoch mesiacov uplatnili predkupné právo u správcu dlžníka.

S úctou,

Mgr. Ing. Tomáš Čalfa
Správca

Mgr. Ing. Tomáš Čalfa
SPRÁVCA
Značka správcu: S1662
Kancelária:
Koprivnická 9/B, 841 02 Bratislava

Príloha: Uznesenie