

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **18.02.2016**

bod: **17.**

číslo: **04**

## 17. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

**Stanovisko Prevodovej rady** zo dňa 27.01.2016: *neodporúča zámenu, odporúča priamy prevod*  
**Stanoviská komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie:** bude prezentované ústne

### UZNESENIE MsZ č. ..../2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**  
**ZÁMENU**  
**nehnutelnosti**  
**ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Predmet prevodu** (zámeny): nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Tehelnej** ulici, v okolí bývalej budovy nábytku Galan, resp. sociálnej budovy tehelní, pozemky registra "C"

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                                                                                 | List vlastníctva |
|----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>2858/13</b> | 31          | Zastavaná plocha a nádvorie,<br>od parcely registra "E" č. 1763/1, zapísanej na LV č. 10434, |                  |
| <b>2858/15</b> | 11          | Zastavaná plocha a nádvorie<br>od parcely registra "E" č. 1763/1, zapísanej na LV č. 10434,  |                  |
| <b>2858/12</b> | 24          | Zastavaná plocha a nádvorie<br>od parcely registra "C" č. 2858/2, zapísanej na LV č. 4234,   |                  |
| <b>2859/5</b>  | 5           | Zastavaná plocha a nádvorie<br>od parcely registra "C" č. 2859/2, zapísanej na LV č. 4234,   |                  |

v zmysle geometrického plánu na obnovu hraníc častí pôvodných parciel č. 1762/1 (nové p.č. 2848/45 a 2858/16), 1763/1 (nové p.č. 2858/13 a 2858/15), 1773/1 (nové p.č. 2848/44 a 2848/14), zameranie nakladacej rampy (p.č. 2879/2) a oddelenie p.č. 2858/12,17, 2859/5, 2860/4 a 2879/5,6, vyhotoviteľ: MPGeo, s.r.o., Ružinovská 5, 821 01 Bratislava, IČO: 36 739 685, číslo plánu 36739685-750/14, ktorý dňa 07.04.2015 vyhotovil Ing. Michal Palenčár, úradne overený dňa 17.05.2015, pod číslom G1 518/2015 (ďalej GP),  
spolu **71 m2**

za pozemok registra "C"  
parcelné číslo **2879/6**, výmera **92 m2**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,  
od parcely registra "C" č. 2879/1, zapísanej na LV č. 4660, v zmysle GP,  
(vo vlastníctve žiadateľa)

**Kupujúci:** UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Sídlo: Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, IČO: 35 730 978,

štatutárny orgán: predstavenstvo, Ing. Miroslav Štokendl, predseda predstavenstva, Ing. Lukáš Musílek, člen predstavenstva, Ing. Jiří Matula, podpredseda predstavenstva

**Kúpna cena:** bezodplatná zámena

Znaleckým posudkom č. 26/2016 zo dňa 04.02.2016, znalec Ing. Peter Villant, bola určená všeobecná hodnota majetku nasledovne:

Za pozemky p.č. 2858/15, 13, 12 a p.č. 2859/5, spolu výmera 71 m<sup>2</sup>, hodnota 6 364,44 eur (jednotková hodnota pozemku 89,64 eur za m<sup>2</sup>) (*patria mestu*)

Za pozemok p.č. 2879/6, výmera 92 m<sup>2</sup>, hodnota 8 246,88 eur (jednotková hodnota pozemku 89,64 eur za m<sup>2</sup>) (*patri žiadateľovi*)

**Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:**

prevod z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (*3/5 všetkých poslancov*), **ZÁMENOU**, za hodnotu majetku žiadateľa

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** zámenou sa zabezpečí súlad právneho a skutkového stavu dotknutých parciel, vysporiadajú sa vlastnícke vzťahy a dosiahne sa právna istota vlastníkov nehnuteľností

**Finančné záväzky voči mestu:** vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

**Vysvetlivky:** Žiadosť zo dňa 10.12.2015, o zámenu pozemkov v katastrálnom území Pezinok.

Žiadateľ sa na základe geometrického plánu dozvedel o nesúlade právneho a skutkového stavu svojich nehnuteľností v porovnaní s evidenciou nehnuteľností vedenou katastrálnym odborom.

Ide najmä o nesúlad polohového určenia p.č. 2879/1, ktorá podľa skutkového stavu v súčasnosti svojimi hranicami zasahuje do viacerých ďalších parciel v jej tesnom susedstve.

O zámenu pozemkov žiadajú s cieľom zabezpečenia súladu právneho a skutkového stavu dotknutých parciel, vysporiadania vlastníckych vzťahov a dosiahnutia právnej istoty vlastníkov.

Jednoznačne preferujú zámenu a nie odkúpenie pozemku mesta.

Vlastnícke vzťahy:

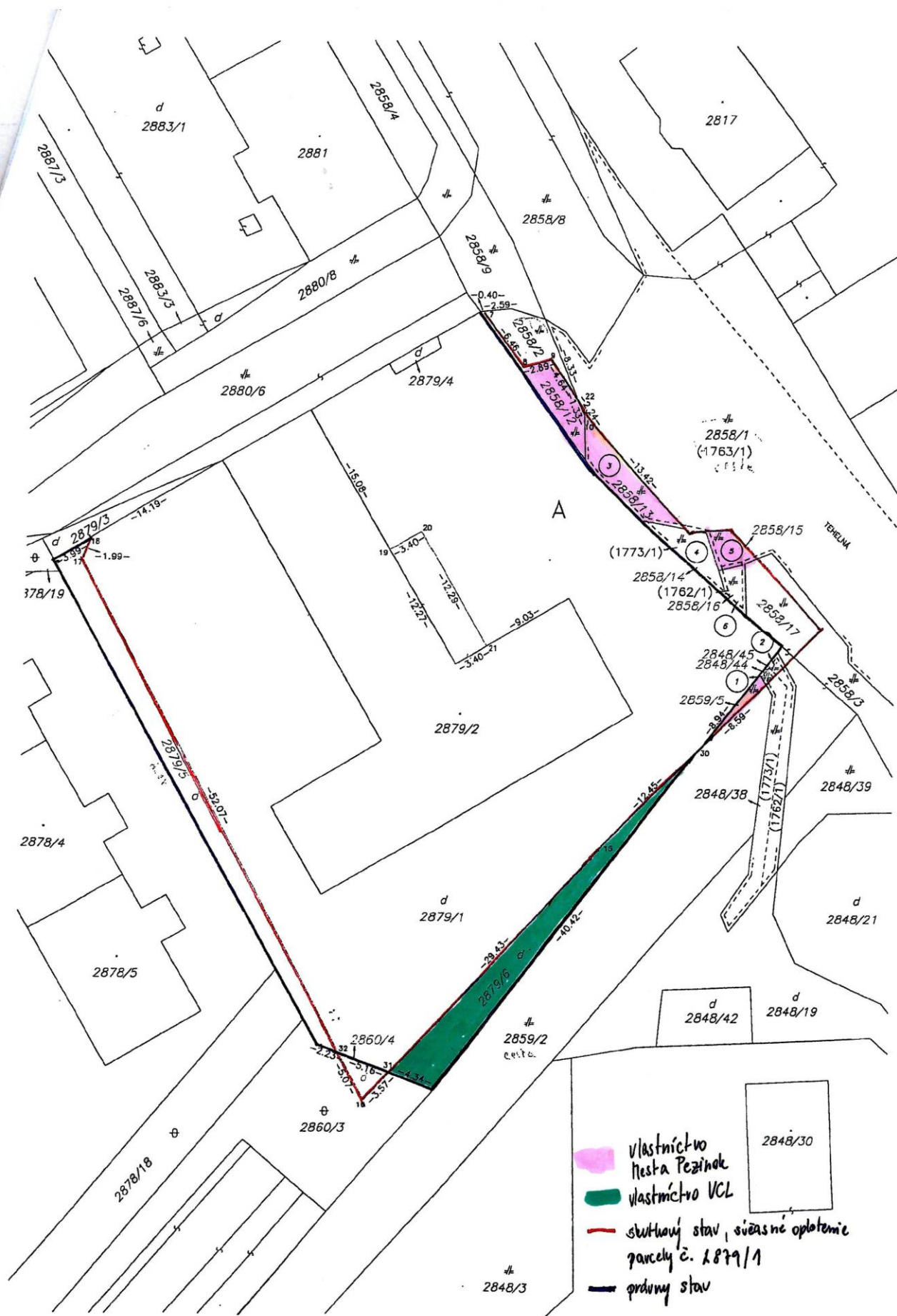
Mesto Pezinok je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Pezinok, pozemkov:

registra "C" p.č. 2858/2, výmera 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,

registra "C" p.č. 2859/2, výmera 1182 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,

registra "E" p.č. 1763/1, výmera 1252 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 10434.

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s. je podľa LV č. 4660, k.ú. Pezinok, vlastníkom pozemkov registra "C" p.č. **2879/1**, výmera 1990 m<sup>2</sup>, p.č. **2879/2**, výmera 646 m<sup>2</sup>, p.č. **2879/4**, výmera 6 m<sup>2</sup> a stavby s.č. 1762 na p.č. 2879/2, popis stavby: budova





Aktuálnosť: 1.1.2016 - Vytlačené: 29.1.2016

Mierka : 1 : 1000



17/04 Časti pozemkov „E-KN“ parc. č. 2858/13, 2858/13, „C-KN“ parc. č. 2858/12, 2859/5 za časť pozemku p.č. 2879/6 , k. ú. Pezinok

V zmysle ÚPN mesta Pezinok z hľadiska funkčného využitia sú predmetné pozemky medzi **plochy zelene**.

## PLATNÝ ÚPN

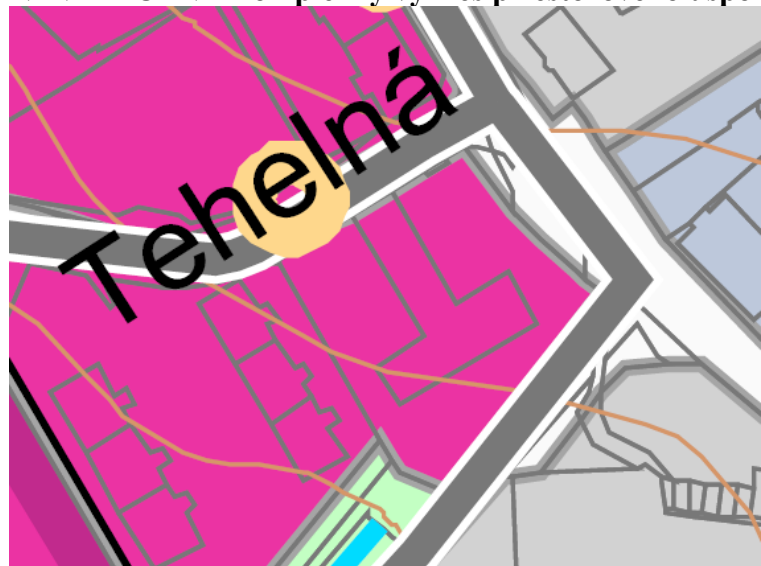


**AREÁLOVÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ  
S OBMEDZENÝM PRÍSTUPOM**

**PLOCHY MALOPODLAŽNÝCH A ŠPECIFICKÝCH FORIEM  
OBYTNÝCH ŠTRUKTÚR**

**PLOCHY VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU**

## NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



**zmiešané územie s prevahou občianskej  
vybavenosti**

podlažnosť 4, koef. zast. 0,25, koef. zelene 0,3

## ORTOFOTO

