

ZÁPISNICA

z II. riadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v **Pezinku**, konaného dňa **12.02.2015**
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Zloženie poslaneckého sľubu Mgr. Elenou Jurčíkovou
3. Návrh VZN č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 8/2014 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2015
4. Návrh VZN č. 2/2015 o určení názvu nových ulíc
5. Návrh na kreovanie Komisie na ochranu verejného záujmu
6. Návrh zmien v dozornej rade obchodnej spoločnosti PMS, s.r.o.
7. Návrh zmien v dozornej rade obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o.
8. Delegovanie zástupcov Mesta Pezinok do rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok
9. Delegovanie zástupcov Mesta Pezinok do Mestskej školskej rady
10. Návrh na rozšírenie sociálnych služieb Mesta Pezinok
11. Správa o kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2014
12. Hlavné úlohy civilnej obrany na rok 2015 a stav CO na území mesta
13. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2014
14. Vyhodnotenie plnenia koncepcie cestovného ruchu za rok 2014 a úlohy na rok 2015
15. Vyhodnotenie plnenia komunikačnej stratégie za rok 2014 a úlohy na rok 2015
16. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.11.2014 do 31.12.2014
17. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.01.2015 do 31.01.2015
18. Návrhy na prijatie rozpočtových opatrení
19. Návrh na odpísanie pohľadávky Mesta Pezinok voči spoločnosti Malokarpatská drevárska fabrika, a.s.
20. Informácia o zmenách vo vymáhaní pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 Eur
21. Návrh na nadobudnutie majetku od spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.
22. Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 17/2014 a návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj domu a pozemkov Za dráhou 19
23. Prevody a nájmy nehnuteľností
24. Návrhy na opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku
25. Návrhy na pridelenie mestského nájomného bytu na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku
26. Rôzne
- 26.1. Voľba prísediacich na Okresný súd Pezinok na funkčné obdobie 2015 - 2018
27. Informácie z činnosti MsÚ a ÚHK
28. Informácie primátora
29. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Z rokovania sa ospravedlnili poslanci MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH, Mgr. Kvetoslava Štrbová a Viktória Tahotná.

Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov: Ing. Miloš Andel a Gabriel Guštafik.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Mgr. Tomáš Pitoňák, Dipl. Ing. Milan Čech a prof. Ing. Pavel Alexy, PhD.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Program rokovania bol doplnený o body:

- výmena bodu č. 8
- bod č. **26.2. Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku vo veci výstavby splyňovacej elektrárne na území nášho mesta**
- bod č. **26.3. Žiadosť Malokarpatského baníckeho spolku**
- doplnenie Prevodov nehnuteľností
- poslancom bol predložený na stoly Zoznam právnych predpisov najčastejšie používaných samosprávou mesta Pezinok

Poslanec PhDr. Milan Grell predniesol poslanecký návrh: doplniť program o bod **23.22. Žiadosť pána Juriša o zriadenie vecného bremena**. NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. V 2. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, bol tento návrh schválený.

Na návrh NK poslanci hlasovali o doplnenom programe. V 3. hlasovaní tento schválili počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Primátor informoval, že body č. **26.1.** bude prerokovaný o 11:00 hod., avšak pre potreby zápisnice budú jednotlivé body zaznamenané v poradí, v akom boli v pozvánke.

2. Zloženie poslaneckého sľubu Mgr. Elenou Jurčíkovou

Poslankyňa Mgr. Elena Jurčíková prečítala znenie sľubu a na znak súhlasu ho podpísala. Prednosta MsÚ jej odovzdal osvedčenie o zvolení za poslanca.

3. Návrh VZN č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 8/2014 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2015

Materiál spracovala Drahoslava Pátková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. Vo 4. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

VZN č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2014 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2015, v predloženom znení, bez pripomienok.

4. Návrh VZN č. 2/2015 o určení názvu nových ulíc

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 2/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2015 o určení názvu nových ulíc a doplnení VZN č. 4/2007 o určení názvov ulíc v meste Pezinok, v znení neskorších zmien, v predloženom znení, bez pripomienok.

5. Návrh na kreovanie Komisie na ochranu verejného záujmu

Materiál spracoval prednosta MsÚ. Poslanec PhDr. Milan Grell sa pýtal na možnosť doplnenia komisie nezávislým poslancom. Prednosta MsÚ Mgr. Šebesta informoval, že počet členov Komisie na ochranu verejného záujmu vychádza zo zákona. Komisia bude musieť evidovať rozsiahlu písomnú agendu s osobnými údajmi každého poslanca (vrátane jeho rodiny) a bude musieť operatívne poskytovať informácie v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám a pod. a preto by bolo vhodné, aby predsedom komisie bol jeden z viceprimátorov. Navrhujeme Ing. Jána Čecha, ktorý túto funkciu vykonával aj v predchádzajúcom volebnom období. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. predniesla poslanecký návrh: prerušiť rokovanie MsZ a umožniť nezávislým poslancom vybrať si zo

svojho streda zástupcu do tejto komisie. Na návrh NK poslanci o tomto návrhu v 6. hlasovaní hlasovali. Počtom hlasov: 6 „za“, 12 proti a 4 zdržania sa, tento návrh nebol schválený. Následne sa v 7. hlasovaní hlasovalo o predložennom návrhu, ktorý poslanci schválili počtom hlasov: 17 „za“, 3 proti a 2 zdržania sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 3/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) zriaďuje

Komisiu na ochranu verejného záujmu a

b) volí

týchto poslancov MsZ v Pezinku za jej členov :

MENO A PRIEZVISKO	FUNKCIA V KOMISII	PRÍSLUŠNOSŤ
Ján Čech	predseda	nezávislý
Miloš Andel	člen	SDKÚ
František Féder	člen	OKS
Richard Demovič	člen	SMER - sociálna demokracia

6. Návrh zmien v dozornej rade obchodnej spoločnosti PMS, s.r.o.

Materiál spracoval prednosta MsÚ, primátor podal doplňujúce informácie. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 4/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

tieto zmeny v dozornej rade obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.:

1. Odvolanie dvoch členov dozornej rady:

- MUDr. Richard Demovič, PhD.
- Katarína Esterlová

2. Menovanie nových troch členov dozornej rady:

- Ing. Ján Čech
- Ing. Ján Matuský
- PhDr. Milan Grell

(b) poveruje

primátora Mesta Pezinok (Valné zhromaždenie), aby v zmysle § 5 zákona č. 530/2003 Z. z. o obchodnom registri, s poukazom na príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podal návrh na zápis uvedených zmien do Obchodného registra

7. Návrh zmien v dozornej rade obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o.

Materiál spracoval prednosta MsÚ, primátor podal doplňujúce informácie. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 5/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

tieto zmeny v dozornej rade obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o.:

Menovanie nových dvoch členov dozornej rady:

- Mgr. Ľubomír Morbacher PhD., Dobšinského 46, 902 01 Pezinok
- Mgr. Jozef Mikláš, Bystrická 16, 902 01 Pezinok

b) poveruje

primátora Mesta Pezinok (Valné zhromaždenie), aby v zmysle § 5 zákona č. 530/2003 Z. z. o obchodnom registri, s poukazom na príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podal návrh na zápis uvedených zmien do Obchodného registra

8. Delegovanie zástupcov Mesta Pezinok do rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok

Materiál spracovali Mgr. Valková, V. Tóthová a Mgr. Štiglic. Primátor oboznámil poslancov s predloženým materiálom. Poslanec PhDr. Milan Grell sa pýtal, prečo im nebolo odpovedané na písomnú žiadosť – poslanecký klub Srdca Pezinka mal záujem obsadiť miesta v školskej rade na ZŠ Kupeckého, ZŠ Na bielenisku a pri MŠ gen. Pekníka. Poslankyňa Mgr. Božena Mizerová predniesla poslanecký návrh výmeny v troch radách škôl: v rade školy pri ZŠ Na bielenisku navrhuje Viktóriu Tahotnú namiesto PaedDr. Matuskej, do rady školy pri ZŠ Kupeckého navrhuje PhDr. Milana Grella namiesto pani Jurčíkovej a do rady školy pri ZŠ s MŠ Orešie navrhuje Mgr. Elenu Jurčíkovú namiesto PhDr. Milana Grella. Poslanec prof. PaedDr. René Bílik, CSc. tlmočil stanovisko Komisie školstva, mládeže a vzdelávania, ktorá sa jednoznačne vyjadrila, že v rade školy pri ZŠ s MŠ Orešie bude pán poslanec PhDr. Grell veľkým prínosom, vzhľadom aj na jeho volebné výsledky v komunálnych voľbách v tejto mestskej časti. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o poslaneckom návrhu Mgr. Mizerovej – hlasovať o výmene v troch radách škôl – o každej osobitne. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 7 proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený. Následne NK odporučila hlasovať o výmene v troch radách škôl – v jednom hlasovaní. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 6 „za“, 14 proti a 2 zdržania sa, ani tento návrh nebol schválený. V 12. hlasovaní sa hlasovalo o predloženom návrhu, ktorý bol schválený počtom hlasov: 18 „za“, 3 proti a 1 zdržanie sa.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 6/2015 zo dňa 12.02.2015*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) odvoláva

týchto zástupcov zriaďovateľa z rád škôl a školských zariadení:

- pri ZŠ Fándlyho: Mgr. Daniela Bauerová, Mgr. Zuzana Čaputová
- pri ZŠ Kupeckého: RNDr. Juraj Čech, PaedDr. Katarína Vladová, PhD.
- pri ZŠ Na bielenisku: Viktória Tahotná
- pri ZŠ s MŠ Orešie: Mgr. Elena Jurčíková
- pri MŠ Bystrická: Mgr. Zuzana Čaputová
- pri MŠ gen. Pekníka: RNDr. Juraj Čech
- pri MŠ Záhradná: Mgr. Daniela Bauerová, RNDr. Miroslav Král, CSc.
- pri MŠ Za hradbami: RNDr. Miroslav Král, CSc., PhDr. Milan Grell
- pri ZUŠ: Ing. Miloš Andel
- pri CVC: Bc. Peter Wittgrüber

b) deleguje

týchto zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení:

- pri ZŠ Fándlyho: prof. PaedDr. René Bílik, CSc., prof. Ing. Elena Žárska, CSc.
- pri ZŠ Kupeckého: Dipl. Ing. Milan Čech, Mgr. Elena Jurčíková
- pri ZŠ Na bielenisku: PaedDr. Elena Matuská
- pri ZŠ s MŠ Orešie: Ing. Michal Svátek, PhD.
- pri ZUŠ: Juraj Hanulík
- pri MŠ Bystrická: Mgr. Tomáš Pitoňák
- pri MŠ gen. Pekníka: Ing. Miloš Anđel
- pri MŠ Záhradná: Dipl. Ing. Milan Čech, Mgr. Tomáš Pitoňák
- pri MŠ Za hradbami: Mgr. Tomáš Pitoňák, Mgr. Jozef Mikláš
- pri CVC: Mgr. Jozef Mikláš

Príloha: **Zoznam všetkých zástupcov zriaďovateľa v radoch škôl a školských zariadení**

Škola / školské zariadenia	zástupcovia zriaďovateľa v RŠ
ZŠ Fándlyho 11	prof. PaedDr. René Bílik, CSc. prof. Ing. Elena Žárska, CSc. Ing. Ján Čech František Féder
ZŠ Kupeckého 74	Ing. Miloš Anđel Dipl. Ing. Milan Čech Ing. Jozef Chynoranský Mgr. Elena Jurčíková
ZŠ Na bielenisku 2	prof. Ing. Pavel Alexy, PhD. PaedDr. Elena Matuská Gabriel Guštafík Lubomír Čech
ZŠ s MŠ Orešie 3	MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH PhDr. Milan Grell Ing. Michal Svátek, PhD. Drahomír Šmahovský
ZUŠ M.R.Štefánika 9	Mgr. Kvetoslava Štrbová Juraj Hanulík Mgr. Adam Solga Ing. Jozef Chynoranský
MŠ Bystrická 1	Mgr. Martin Dulaj Mgr. Tomáš Pitoňák Mgr. Elena Jurčíková

	Ing. Marián Šipoš
MŠ gen. Pekníka 2	MUDr. Marián Pátek, MPH Ing. Juraj Pátek Ing. Miloš Anđel Lubomír Čech
MŠ Svätoplukova 51	Mgr. Božena Mizerová Ing. Pavel Alexy, PhD. Viktória Tahotná Gabriel Guštafik
MŠ Vajanského 16	Ing. Marián Šipoš MUDr. Marián Pátek, MPH MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH Ing. Ján Čech
MŠ Záhradná 34	Bc. Peter Wittgrüber Mgr. Tomáš Pitoňák Dipl. Ing. Milan Čech Mgr. Kvetoslava Štrbová
MŠ Za hradbami	Mgr. Tomáš Pitoňák Mgr. Martin Dulaj Mgr. Božena Mizerová Mgr. Jozef Mikláš
CVČ Mladoboleslavská 3	Ing. Juraj Pátek Mgr. Jozef Mikláš František Féder Mgr. Adam Solga

9. Delegovanie zástupcov Mesta Pezinok do Mestskej školskej rady

Materiál spracovali Mgr. Valková v spolupráci s V. Tóthovou a Mgr. Štiglicom. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili. Primátor doplnil, že voľba Mestskej školskej rady bude dňa 25.02.2015.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 7/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

delegovanie týchto zástupcov Mesta Pezinok do Mestskej školskej rady:

prof. Ing. Pavel Alexy, PhD.
prof. PaedDr. René Bílik, CSc.

10. Návrh na rozšírenie sociálnych služieb Mesta Pezinok

Materiál spracovali Mgr. Valková v spolupráci s Mgr. Hegyiovou a Mgr. Štetkom. Poslanec MUDr. Marián Pátek, MPH, ako predseda Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva, podal doplňujúce informácie. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 8/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

poskytovanie **PREPRAVNEJ SLUŽBY**

ako sociálnej služby v zmysle § 42 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách

(b) schvaľuje

zriadenie zariadenia sociálnej služby, ktorým je **DENNÝ STACIONÁR**, v zmysle § 40 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách, s týmito náležitosťami:

Sídlo:	Komenského 23, 902 01 Pezinok
Dátum zriadenia:	registráciou
Právna forma:	organizačná jednotka Mesta Pezinok, bez právnej subjektivity
Predmet činnosti:	v zmysle § 40 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách

11. Správa o kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky za rok 2014

Materiál spracovala hlavná kontrolórka. Poslanec Ing. Marián Šipoš žiadal schváliť tento materiál s pripomienkou – k výsledku kontroly č. 9/2014 doriešiť uplatnenie zodpovednosti za uložené pokuty (v r. 2013 pokuta 3.359,70 eur a v r. 2014 pokuta 29.910 eur). HK reagovala, že v septembri 2014 bol schvaľovaný likvidačný zostatok PBS, otázky uplatnenia zodpovednosti už boli vyriešené, bolo k tomu aj stanovisko HK. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení, s pripomienkou Ing. Šipoša. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 9/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2014 v znení predloženého materiálu.

s pripomienkou: k výsledku kontroly č. 9/2014 doriešiť uplatnenie zodpovednosti za uložené pokuty (v r. 2013 pokuta 3.359,70 eur a v r. 2014 pokuta 29.910 eur)

12. Hlavné úlohy civilnej obrany na rok 2015 a stav CO na území mesta

Materiál spracoval Mgr. Lubomír Štiglic. Poslanec PhDr. Milan Grell tlmočil ponuku spolupráce pána Romana Šmahovského, ktorý má v tejto oblasti dlhoročné skúsenosti. K návrhu uznesenia neboli zo strany poslancov pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o ňom v predložennom znení. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 10/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2015 a stav CO na území Mesta Pezinok, v predložennom znení, bez pripomienok

13. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2014

Materiál spracovali Mgr. Valková v spolupráci s Mgr. Hegyiovou, Mgr. Hýllom a Mgr. Černákovou. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. pochválila veľmi kvalitne spracovaný materiál. K návrhu uznesenia neboli zo strany poslancov pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o ňom v predložennom znení. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 11/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2014, v predložennom znení, bez pripomienok.

14. Vyhodnotenie plnenia koncepcie cestovného ruchu za rok 2014 a úlohy na rok 2015

Materiál spracoval Mgr. Peter Vlasák. V diskusii poslanec Drahomír Šmahovský vyjadril svoj názor, že oblasť propagácie a marketingu je nedostatočná, pýtal sa, či mesto pripravuje nové mapy, prospekty a tlačoviny o meste. Primátor odpovedal, že nové tlačoviny sa pripravujú. Poslanec Bc. Peter Wittgrüber – predseda komisie cestovného ruchu a turistiky informoval, že zasadnutie komisie je každú 1. stredu v mesiaci a kto má záujem, môže sa jej zasadnutia zúčastniť. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa pýtala, či bol tento materiál

prerokovaný v komisii; zároveň dodala, že úlohy na rok 2015 sú veľmi všeobecné, v budúcnosti by mali byť merateľné, adresné, s konkrétnou zodpovednosťou. Bc. Wittgrüber odpovedal, že materiál bol komisiou prerokovaný, ak bude zo strany poslancov záujem, môže byť doplnený. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 12/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie plnenia koncepcie cestovného ruchu za rok 2014 a úlohy na rok 2015 v predloženom znení, bez pripomienok.

15. Vyhodnotenie plnenia komunikačnej stratégie za rok 2014 a úlohy na rok 2015

Materiál spracoval Mgr. Peter Vlasák. Poslanec PhDr. Milan Grell predniesol poslanecký návrh: vytvoriť redakčnú radu mesačníka Pezinčan. Poslanec Mgr. Adam Solga navrhol, aby mesto Pezinok prijalo do svojich štruktúr človeka, ktorý by sa profesionálne staral o oblasť PR. S týmto súhlasil aj poslanec Mgr. Jozef Mikláš, ktorý zároveň ponúkol mestu svoje skúsenosti v tejto oblasti. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. opäť poukázala na veľmi všeobecne spracovaný materiál, ktorý by mal byť v budúcnosti spracovaný adresnejšie, s konkrétnymi úlohami. V diskusii vystúpili aj ďalší poslanci a po jej skončení odporučila NK hlasovať o poslaneckom návrhu PhDr. Milana Grella. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 7 „za“, 6 proti a 9 zdržaní sa, tento návrh nebol schválený. Následne sa v 20. hlasovaní hlasovalo o predloženom návrhu, ktorý počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti a 4 zdržania sa, zobrali poslanci na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 13/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie plnenia komunikačnej stratégie za rok 2014 a úlohy na rok 2015 v predloženom znení, bez pripomienok.

16. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.11.2014 do 31.12.2014

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Ing. Miloš Andel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá tento materiál prerokovala a odporučila ho na schválenie bez pripomienok. Poslanec Ing. Michal Svátek, PhD. sa pýtal: 1. Či sa časť pokuty od spoločnosti D.I.S.I. preniesla do roku 2015 alebo sa celá účtovne rozpustila v roku 2014 ?

2. Čo sa v položke č. 40 – Vinobranie doučťovávalo, vzhľadom na to, že sa jednalo o nasledujúci kvartál po plnení. Odpovedala mu Ing. Gusejnová.

Podľa poslanca Ing. Šipoša prostriedky z pokuty D.I.S.I. nemali byť použité na bežné výdavky a poprosil o vysvetlenie a upresnenie nasledujúcich položiek:

1. Položka č. 33 – presun z položky vypracovanie dokumentácie hradby na opravu havarijného stavu hradieb – koľko tam ešte zostalo na vypracovanie PD hradieb ?
2. Položka č. 35 – prečo bola vrátená dotácia na ÚPN dokumentáciu ?
3. Položka č. 42a) – presun z položky údržby budov MŠ na jednotlivé MŠ
4. Položka 42c) – presun v rámci položiek výstavby
5. položka 46 – zníženie BV o 30 067 eur – opravy budov MŠ a o 14 000 eur el. energia VO
6. Položka 47 zvýšenie BV MsÚ – mzdy a odvody, energie, všeob. materiál, služby, interiér, vybavenie, dohody – krytie z transferu RO

Podľa neho by opisy jednotlivých prípadov RO mali byť presnejšie.

Primátor požiadal poslanca Ing. Šipoša, aby svoje otázky písomne odovzdal Ing. Gusejovej, bude mu na ne písomne odpovedané. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, jedno zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 14/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.11.2014 do 31.12.2014 v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške 17 712 848 eur,
- výdavky vo výške 17 330 917 eur

17. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.01.2015 do 31.01.2015

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Z diskusie nevzišli pripomienky k návrhu uznesenia, NK teda odporučila hlasovať o ňom v predloženom znení. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 15/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.01.2015 do 31.01.2015 v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške 16 432 483 eur,
- výdavky vo výške 16 432 483 eur

18. Návrhy na prijatie rozpočtových opatrení

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Poslanci Mgr. Adam Solga a Gabriel Gušťařík vyjadrili podporu týmto návrhom. Poslanyňa Mgr. Božena Mizerová sa pýtala, prečo to nebolo v návrhu rozpočtu, odpovedal jej primátor. Z diskusie nevzišli pripomienky k návrhu uznesenia, NK teda odporučila hlasovať o ňom v predloženom znení. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, 2 proti a 2 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 16/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ZMENU ROZPOČTU – ROZPOČTOVÉ OPATRENIE:

a) ZVÝŠENIE KAPITÁLOVÝCH VÝDAVKOV:

nákup osobného motorového vozidla pre Mestskú políciu v sume 18 000,00 eur (funkčná klasifikácia 03.1.0, ekonomická klasifikácia 714 001)

- zvýšenie príjmových finančných operácií - čerpanie rezervného fondu o sumu 18 000 eur (ekonomická klasifikácia 454 001)

b) ZVÝŠENIE KAPITÁLOVÝCH VÝDAVKOV:

nákup traktora na údržbu mestského majetku v sume 60 000 eur (funkčná klasifikácia 06.2.0, ekonomická klasifikácia 714 004)

- zvýšenie príjmových finančných operácií - čerpanie rezervného fondu o sumu 60 000 eur (ekonomická klasifikácia 454 001)

19. Návrh na odpísanie pohľadávky Mesta Pezinok voči spoločnosti Malokarpatská drevárska fabrika, a.s.

Materiál spracovala JUDr. Jana Klúčiková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 17/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

odpísanie pohľadávky vo výške 96 668,03 Eur voči spoločnosti Malokarpatská drevárska fabrika, a.s., Drevárska 23, 902 01 Pezinok.

20. Informácia o zmenách vo vymáhaní pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 Eur

Materiál spracovala Ing. Barbora Žemličková. Ing. Miloš Anđel tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania, ktorá tento materiál prerokovala. Zároveň predniesol poslanecký návrh: zrušiť uznesenie č. 41/2014 zo dňa 18.02.2014 a prijať nové, v zmysle ktorého by sa Informácia o zmenách vo vymáhaní pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur predkladala pri hodnotení ekonomiky Mesta k 30.06. a k 31.12. Následne v diskusii viacerí poslanci vyjadrili svoj nesúhlas s tým, že by sa takáto informácia predkladala len dva razy ročne a navrhovali zverejnenie dlžníkov aj na úradnej tabuli, vrátane dlžníkov za odpad. Podľa prednostu je možné daňových dlžníkov zverejňovať len na základe daňového zákona a čo sa týka dlžníkov za odpad, tento nie je možné zverejniť v úradnej tabuli z dôvodu nedostatku miesta. Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech navrhol, aby sa na predkladanej informácii o zmenách vo vymáhaní pohľadávok doplnila zakaždým aj suma týchto pohľadávok za predchádzajúce obdobie. Poslanec Mgr. Jozef Mikláš navrhol doplniť aj sumu pohľadávok za odpad. Ing. Anđel stiahol svoj poslanecký návrh, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 18/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

1. Aktuálny stav pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur k 21.01.2015 uvedený v Prílohe č. 1, zoznam bol doplnený o daňové nedoplatky u ktorých nastala po 31.10.2014 splatnosť.
2. Informáciu o nasledujúcich **zmenách** vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,00 eur:

BORG AUTOMOTIVE Slovakia s.r.o., Za dráhou 27/40, Pezinok, IČO: 36 751 251, nedoplatok za daň z nehnuteľností za rok 2014. Pohľadávka **5 168,82 €** bola uhradená v plnej výške dňa 19.11.2014.

EMINENS, spol. s r.o., Glejovka 1352/1, Pezinok, IČO: 00 589 497, nedoplatok za daň z nehnuteľností za rok 2014 a komunálny odpad 2014. Ku dňu 19.12.2014 úhrada **7 990,64 €**. Zostatok nedoplatku na dani z nehnuteľností za rok 2014 5 291,81 €.

Eureál s.r.o., Štefanovičova 12, Bratislava, IČO: 35 849 924, nedoplatok na dani z nehnuteľností za rok 2014. Pohľadávka **1 643,64 €** bola uhradená v plnej výške dňa 26.11.2014.

Kubica Marián, Bratislavská 75/193, Pezinok, nedoplatok za daň z nehnuteľností za rok 2012, 2013, 2014. Pohľadávka **1 201,04 €** uhradená v plnej výške dňa 09.01.2015.

Straka Vladimír, Kollárova 14A/4007, Pezinok, nedoplatok za daň z nehnuteľností za rok 2014. Pohľadávka **1 459,10 €** bola uhradená v plnej výške dňa 12.12.2014.

Kamet s.r.o., M.R. Štefánika 1, Pezinok, IČO: 31 428 690, nedoplatok za refakturáciu nákladov za vodné a stočné na základe nájomnej zmluvy. Pohľadávka **1 129,91 €** bola uhradená v plnej výške dňa 08.12.2014.

Katarína Rybárová – KETTY, IČO: 40 547 469, nájom nebytových priestorov za rok 2014. Pohľadávka **2 356,55 €** bola uhradená v plnej výške 25.11.2014

Lones s.r.o., Potočná 2/A, Pezinok, IČO: 47 089 741, nedoplatok za komunálny odpad a verejné priestranstvo. Dňa 03.11.2014 úhrada **289,92 €** za komunálny odpad. Zostatok nedoplatku za komunálny odpad za rok 2013,2014 vo výške 1498,98 € a verejné priestranstvo vo výške 4 368,00 €.

INSTAMIK Slovakia, s.r.o. Myslenická 1/3001, Pezinok, IČO: 35886544, nedoplatok za daň z nehnuteľností za rok 2014. Pohľadávka **2 551,11 €** bola uhradená v plnej výške dňa 16.01.2015.

21. Návrh na nadobudnutie majetku od spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová a Mgr. Peter Štetka. Poslanec Ing. Marián Šipoš upozornil, že Komisia územného rozvoja, výstavby, dopravy a ŽP k tomuto materiálu neprijala žiadne stanovisko a ide o rozpor s VZN 7/2011*. Zároveň dodal, že mal k dispozícii predbežný protokol o technickom stave k odovzdaniu a prevzatiu stavebných objektov – sú tam závady, ktoré by podľa neho mali byť odstránené pred tým, ako Mesto tieto objekty prevezme. Poslanec Dipl. Ing. Milan Čech poprosil, aby poslancom boli v takýchto prípadoch k dispozícii fotografie, resp. prezentácie. Mgr. Tarbaj upozornil poslancov na to, že predložený materiál má dve časti – v prvej sa schvaľuje nadobudnutie majetku od spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o. a v druhej časti sa schvaľuje nájom nadobudnutých pozemkov. NK odporučila najskôr hlasovať o nadobudnutí majetku od spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, 3 proti a 2 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili. Pred hlasovaním o druhej časti sa ešte poslanec Ing. Šipoš pýtal, v čom je v tomto prípade osobitný zreteľ – odpovedal mu Mgr. Tarbaj, že ide o vybudovanie verejnoprospešných stavieb. Následne NK odporučila hlasovať o nájme nadobudnutých pozemkov. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 3 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

** Pozn.: Právne stanovisko prednostu MsÚ: ustanovenie § 4 ods. 2 VZN 7/2011 je dispozitívneho charakteru (t. j. ide o také ustanovenie právneho predpisu, ktoré pripúšťa, aby jeho normatívny účinok kompetentné strany vylúčili alebo modifikovali – v tomto prípade je na predsedovi komisie, aby rozhodol, ktoré návrhy komisia prerokuje) a predmetný návrh bol prerokovaný v súlade s podmienkami prevodového procesu definovanými vo VZN 7/2011. Uvedené stanovisko sa vzťahuje aj k bodom 23.12. a 23.13.*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

**nadobudnutie majetku od spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.
(stavebné objekty a nehnuteľnosti)**

Odovzdávajúci a predávajúci:

STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o., Sídlo: Nám. Mieru 20, Holíč 908 51, IČO: 36 234 311

Štatutárny orgán: konatelia Ján Skala, Mária Skalová, Ján Skala, Vladimír Skala

Preberajúci a kupujúci:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

Predmet odovzdania: verejnoprospešné stavby a s nimi súvisiace objekty, v rámci investičného zámeru odovzdávajúceho subjektu a jeho zmluvných záväzkov, s uvedením hodnoty každého z objektov, rozdelený na štyri časti

1. časť Pezinok – Muškát I. etapa

Stavebné objekty:	Jednotková cena v EUR	Výmera v m²	Hodnota v
EUR			
Chodníky	26,00	1096 m ²	28 496,00
Komunikácie	57,00	1287 m ²	73 359,00
Parkoviská	32,00	1781 m ²	56 992,00
Zeleň	2,00	3754 m ²	7 508,00
Dopravné značky	18,00	6 ks	108,00
Verejné osvetlenie (8 svetelných bodov)			3 168,00
Lavičky	80,00	4 ks	320,00
Smetné koše	35,00	4 ks	140,00
Hodnota majetku za I. etapu spolu:			170 091,00
EUR			

2. časť Pezinok – Muškát II. etapa

Stavebné objekty:	Jednotková cena v EUR	Výmera v m²	Hodnota v
EUR			
Chodníky	26,00	502	13 052,00
Komunikácie	57,00	1255	71 535,00
Parkoviská	32,00	897	28 704,00
Zeleň	2,00	1649	3 298,00
Dopravné značky	18	7 ks	126,00
Verejné osvetlenie (12 svetelných bodov)			4 752,00
Hodnota majetku za II. etapu spolu:			121 467,00
EUR			

3. časť Pezinok – Muškát III. etapa

Stavebné objekty:	Jednotková cena v EUR	Výmera v m²	Hodnota v
EUR			
Chodníky	26,00	1 815	47 190,00
Komunikácie	57,00	2 375,45	135 400,65
Parkoviská	32,00	1 897,55	60 721,60
Zeleň	2,00	4 365	8 730,00
Detské ihrisko		407	28 792,00
(na pozemkoch predávajúceho)			(280 834,25
EUR)			
Chodníky	26,00	621	16 146,00
Komunikácie	57,00	1 167,11	66 525,27
Parkoviská	32,00	833,89	26 684,48
Zeleň	2,00	2 194,84	4 389,68
Dopravné značky	18,00	30 ks	540,00
(na pozemkoch Mesta)			(114 285,43
EUR)			
Verejné osvetlenie (26 svetelných bodov)			11 078,00
Lavičky	80,00	25 ks	2000,00
Smetné koše	35,00	15 ks	525,00
Hodnota majetku za III. etapu spolu:			408 722,68
EUR			

4. časť Pezinok – Muškát III. etapa

Pozemky registra "C" pod verejnoprospešnými stavbami v rámci III. etapy

a) pozemky predávajúceho, na ktorých je zeleň

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku
2045/18	800	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/92	735	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/108	280	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/126	425	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/162	5	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/211	23	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/212	41	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/213	93	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/214	65	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/216	95	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/217	241	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/218	10	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/222	127	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/224	63	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/230	94	Zastavaná plocha a nádvorie

2045/233	9	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/235	72	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/238	28	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/241	6	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/243	38	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/246	32	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/249	64	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/256	22	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/257	31	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/258	24	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/259	31	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/260	71	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/271	12	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/274	170	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/277	44	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/278	19	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/279	12	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/280	204	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/283	12	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/301	202	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/302	40	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/305	17	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/308	17	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/310	35	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/311	56	Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky pod zeleňou spolu: **4 365**

hodnota 211 702,50 EUR

b) pozemky predávajúceho, na ktorých sú chodníky

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
2045/125	34	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/215	269	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/221	67	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/226	41	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/229	41	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/234	109	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/239	57	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/242	716	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/245	46	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/281	197	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/303	39	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/307	136	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/313	16	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/314	47	Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky pod chodníkmi spolu: **1 815**

hodnota 88 027,50 EUR

c) pozemky predávajúceho, na ktorých sú komunikácie, parkoviská a ostatné plochy

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
2043/6	757	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/16	407	Zastavaná plocha a nádvorie (detské ihrisko)
2045/86	398	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/88	350	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/94	256	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/103	410	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/127	363	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/240	12	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/251	175	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/252	53	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/253	50	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/254	54	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/255	31	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/261	63	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/273	43	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/282	955	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/304	38	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/306	77	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/309	39	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/312	342	Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky po komunikáciami, parkoviskami spolu: **4 873**

hodnota 236 340,50 EUR

LV 8360, katastrálne územie Pezinok

Spolu výmera 4 365 + 1 815 + 4 873 m2 (**11 053 m2**)

Hodnota všetkých pozemkov: 48,50 EUR/m2, celkovo **536 070,50 EUR**

Pozemky preberie kupujúci bez tiarch, bez záložných práv.

K príslušným pozemkom, na ktorých má predávajúci vybudované siete (vodovod, kanalizácia, plyn), bude následne zriadené vecné bremeno v prospech predávajúceho a každého iného vlastníka a to bezodplatne.

Hodnota celého predmetu odovzdania: **1 236 351,18 EUR**

(170 091,00 € + 121 467,00 € + 408 722,68 € + 536 070,50 €)

Odovzdávajúci prehlasuje, že je vlastníkom celého predmetu odovzdania.

Budú vyhotovené štyri kúpne zmluvy, na každú časť predmetu odovzdania.

Finančné vzťahy:

Kúpna cena vo výške 1 euro za každú zo štyroch častí predmetu odovzdania

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 20/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

po nadobudnutí majetku Mestom Pezinok, nájom pozemkov:

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, na sídlisku Muškát II, v rámci III. etapy výstavby bytových domov,

časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2043/6, výmera 60 m² a

časť pozemku registra "C" parcelné číslo 2045/282, výmera 155 m², spolu 215 m²

Pozemky sú momentálne vo vlastníctve žiadateľa, zapísané na liste vlastníctva č. 8360.

Nájomca: **STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.,**

Sídlo: Nám. Mieru 20, Holíč 908 51, IČO: 36 234 311

Štatutárny orgán: konatelia Ján Skala, Mária Skalová, Ján Skala, Vladimír Skala

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Účel nájmu: vzťah k pozemku pre účely konaní na stavebnom úrade, na zmenu pozdĺžnych parkovacích miest na priečne parkovacie miesta

Nájomné: 1 euro

Doba nájmu: doba **určitá** po dobu konania na stavebnom úrade, vybudovania a kolaudácie parkovacích miest

Podmienka nájmu: právne účinky nájmu vzniknú až nadobudnutím majetku Mestom Pezinok

Spôsob nakladania: prenechanie (*budúceho*) majetku Mesta Pezinok do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nájomca odovzdáva verejnoprospešné stavby v rámci troch etáp výstavby bytových domov na sídlisku Muškát II v Pezinku.

Časť parkovacích miest, ktoré sú vybudované ako pozdĺžne, upravuje na priečne parkoviská. Po zmene bude časť parkovacích miest zasahovať asi v 1/3 do III. etapy výstavby. Parkovacie miesta budú patriť aj do IV. etapy parkovacích miest. Celkovo budú parkovacie miesta odovzdané Mestu obdobným spôsobom ako predchádzajúce etapy. Vybudované parkovacie miesta budú verejne prístupné.

22. Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 17/2014 a návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj domu a pozemkov Za dráhou 19

Materiál spracoval Mgr. Matej Tarbaj. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **Uznesenie** MsZ č. 21/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 17/2014 zo dňa 18.02.2014, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností vo vlastníctve Mesta, konkrétne **rodinného domu s pozemkami na ulici Za dráhou 19**, k.ú. Pezinok. na spoločnosť **Alego, s.r.o.**, Chorvátska 14, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 36 775 428 za cenu 60.000,00 eur za celý predmet prevodu.

(b) schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, **rodinného domu s pozemkami na ulici Za dráhou 19, konkrétne**

- **rodinného domu** súpisné číslo **1647**, postaveného na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234,
- pozemku parc. registra „C“ KN č. **2861/3**, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 246 m², podľa LV 1752,
- pozemku parc. registra „C“ KN č. **2862/2**, druh: orná pôda, vo výmere 1725 m², podľa LV 1752,
- pozemku parc. registra „C“ KN č. **2862/3**, druh: orná pôda, vo výmere 399 m², LV 1752,
- pozemku parc. registra „C“ KN č. **2864**, druh: vinica, vo výmere 439 m², LV č. 1752,
- pozemku parc. registra „C“ KN č. **2863/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 393 m², podľa LV 4234,

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, *za podmienok, ktoré sú uvedené v prílohe.*

Podmienka : Minimálna kúpna cena: **60 000,00 EUR**

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinný dom s pozemkami na ulici Za dráhou 19, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listov vlastníctva č. 4234 a 1752, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
 - **rodinný dom** súpisné číslo **1647** na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
 - pozemok parcelné č. **2861/3**, výmera 246 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2862/2**, výmera 1725 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2862/3**, výmera 399 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2864**, výmera 439 m², druh pozemku Vinica, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2863/1**, výmera 393 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie, LV 4234
2. **Kúpna cena** je stanovená vo výške minimálne **60 000,00 EUR**.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 30 50 22

DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600

4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad, katastrálny odbor Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 26.03.2015 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„SÚŤAŽ - predaj domu Za dráhou 19“
„NEOTVÁRAŤ!“
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **26.03.2015 o 14.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude navrhovateľom písomne odoslaný bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVEŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov**, na Katarínu Mihálikovú, referentku správy majetku majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901210, obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode a
- **organizačných**, na Mgr. Mateja Tarbaja, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: matej.tarbaj@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901203.

V Pezinku, dňa 12.02.2015

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

23.1. Materiál spracoval Mgr. Matej Tarbaj. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce, zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 22/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemky v k.ú. Pezinok, Kollárova ulica:

- parc. registra „C“ KN č. 4661/7, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 24 m²
 - parc. registra „C“ KN č. 4673/2, druh: záhrada, vo výmere 32 m²
- v zmysle geometrického plánu č. 30/2014 zo dňa 06.11.2014, vyhotoviteľ Ľuboš Teyerl, Trnava, ktorý bol úradne overený dňa 18.11.2014 pod č. G1 1235/2014

kupujúci: **Mgr. Milan Moravčík,**
 a manželka
 Ing. Viera Moravčíková,

predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 50,00 eur/m²

spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e)
 zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011

zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

23.2. Materiál spracoval Mgr. Matej Tarbaj. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce, zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 23/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemky v k.ú. Pezinok, Holubyho ulica:

- parc. registra „C“ KN č. 4660/5, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 21 m²
 - parc. registra „C“ KN č. 4673/4, druh: záhrada, vo výmere 1 m²
 - parc. registra „C“ KN č. 4661/8, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2 m²
- v zmysle geometrického plánu č. 30/2014 zo dňa 06.11.2014, vyhotoviteľ Ľuboš Teyerl, Trnava, ktorý bol úradne overený dňa 18.11.2014 pod č. G1 1235/2014

kupujúci: **Ing. Rastislav Stríž**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 50,00 eur/m²

spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e)
zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a)

VZN č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

23.3. Materiál spracoval Mgr. Matej Tarbaj. Prevodová rada, ako aj Komisia ekonomiky, financií a podnikania odporúčali prevod za 25 eur/m². Primátor si odporúčanie Komisie osvojil. Poslanec Ing. Šipoš tlmočil stanovisko Komisie ÚR, výstavby, dopravy a ŽP, ktorá tento prevod neodporúčala. Zo strany poslancov neboli pripomienky a na návrh NK hlasovali o predložennom návrhu za cenu 25 eur/m². V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti 5 zdržaní sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 24/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemky v k.ú. Pezinok, Panský chodník:

- parc. registra „C“ KN č. 883/319, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 15 m²
 - parc. registra „C“ KN č. 885/47, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 67 m²
 - parc. registra „C“ KN č. 886/20, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 126 m²
- v zmysle geometrického plánu č. 97/2014 zo dňa 10.10.2014, vyhotoviteľ Ing. Juraj Horváth, ktorý bol úradne overený dňa 21.10.2014 pod č. G1 1113/2014.

kupujúci: **Mgr. Ivana Koutná**

predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
kúpna cena: 25,00 eur/m²

spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

23.4. Materiál spracoval Mgr. Matej Tarbaj. Tak ako v predchádzajúcom prípade, prevodová rada, ako aj Komisia ekonomiky, financií a podnikania odporúčali prevod za 25 eur/m². Primátor si odporúčanie Komisie osvojil. Zo strany poslancov neboli pripomienky a na návrh NK hlasovali o predložennom návrhu za cenu 25 eur/m². V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 25/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemky v k.ú. Pezinok, Panský chodník:

- parc. registra „C“ KN č. 883/317, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 20 m²
- parc. registra „C“ KN č. 885/45, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 65 m²
- parc. registra „C“ KN č. 886/18, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 65 m²

v zmysle geometrického plánu č. 96/2014 zo dňa 10.10.2014, vyhotoviteľ Ing. Juraj Horváth, ktorý bol úradne overený dňa 21.10.2014 pod č. G1 1112/2014.

kupujúci: **Adrián Benčíč,**
a manželka
Margita Benčíčová

predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 25,00 eur/m²

spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

23.5. Materiál spracoval Mgr. Matej Tarbaj. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce, zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, 1 proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 26/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemok v k.ú. Pezinok, Slnéčné údolie:

- parc. registra „C“ KN č. 6436/7, druh: ostatná plocha, vo výmere 25 m²
v zmysle geometrického plánu č. 07/2015 zo dňa 11.02.2015, vyhotoviteľ Miroslav Šimek

kupujúci: **Štefánia Hrebíčková,**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 30,00 eur/m²

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.,
nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

23.6. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Stanovisko Prevodovej rady: schváliť prevod v predloženom znení, t.j. len pozemok pod garážou žiadateľa. Poslanec Ing. Marián Šipoš tlmočil stanovisko Komisie ÚP, výstavby, dopravy a ŽP, ktorá odporučila len nájom, nie predaj pozemku. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 1 proti a 5 zdržaní sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 27/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita ul. Fajgalská cesta:

- novovytvorená parcela č. **805/5**, druh: trvalý trávny porast vo výmere **24 m²**
v zmysle GP č. 07/2015, ktorý dňa 14.01.2015 vyhotovil IGES, s. r. o., úradne overeného 21.01.2015 Okresným úradom Pezinok, Katastrálny odbor na oddelenie pozemku parcela č. 805/5

Pozemok parcela reg. „E“ č. 2245, druh: pasienok v celkovej výmere 979 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

kupujúci: **Marián Munka**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **50,00 eur/m²**, t. j. **1.200,00 eur** za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

23.7. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Poslanec Ing. Juraj Pátek predniesol poslanecký návrh: cena 27 eur/m². Primátor si tento návrh osvojil, zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 28/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta:

- parcela registra „C“ KN č. **996**, druh: ostatná plocha vo výmere **420 m²**

v zmysle Geometrického plánu č. 112/2014, ktorý dňa 15.12.2014 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 05.01.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na oddelenie pozemku p. č. 996 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti

kupujúci: **Martin Ponduša** a manželka **Anna**, r. Monsbergerová

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **27,00 eur/m²**, t. j. **11.340 eur** za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

23.8. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce, zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 29/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita RO Leitne:

- novovytvorená parcela č. **6007/5**, druh: záhrada vo výmere **15 m²**

od parcely č. 6007/1 v zmysle Geometrického plánu č. 1/2015, ktorý dňa 12.01.2015 vyhotovil Geometrák, s. r. o., úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na oddelenie pozemku p. č. 6007/5 a určenie vlastníckych práv

Pozemok parcela registra KN „E“ č. **4013/1**, druh: záhrada v celkovej výmere 419 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

kupujúci: **Martin Michalček**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **190,00 eur** (12,66 eur/m²) v zmysle Znaleckého posudku č. 6/2015, ktorý dňa 30.01.2015 vyhotovil Ing. Tomáš Kolomy, znalec

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

23.9. Nasledujúcich 25 prevodov sú záhrady v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II.

23.9.1. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 30/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/144 vo výmere 69 m²

od pozemku parcela č. 5254/58 v zmysle Geometrického plánu č. 20/2015, ktorý dňa 19.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 02.02.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/144

kupujúci: Ing. Štefan Novák a manž. Marta, r. Cisárová

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 10,00 eur/m²

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 80/2014 zo dňa 15.04.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 21; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 1.

23.9.2. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 31/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/143 vo výmere 188 m²

od pozemku parcela č. 5254/58 v zmysle Geometrického plánu č. 19/2015, ktorý dňa 19.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 29.01.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/143 a 5254/152

kupujúci: Branislav Súkeník

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 10,00 eur/m²

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 81/2014 zo dňa 15.04.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 21; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 1.

23.9.3. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 32/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/147 vo výmere 221 m²

od pozemku parcela č. 5254/58 v zmysle Geometrického plánu č. 23/2015, ktorý dňa 19.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 02.02.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/147

kupujúci: Stanislav Prechtl a manž. Brigita, r. Daxlerová

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 10,00 eur/m²

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 82/2014 zo dňa 15.04.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 21; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 1.

23.9.4. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 33/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/139 vo výmere 137 m²

od pozemku parcela č. 5254/58 v zmysle Geometrického plánu č. 17/2015, ktorý dňa 20.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 28.01.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/139

kupujúci: Ing. Dušan Krivošík

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 10,00 eur/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 83/2014 zo dňa 15.04.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

23.9.5. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 34/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/138 vo výmere 227 m²

od pozemku parcela č. 5254/58 v zmysle Geometrického plánu č. 16/2015, ktorý dňa 21.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 29.01.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/138

kupujúci: Tomáš Perdek

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 10,00 eur/m²

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 84/2014 zo dňa 15.04.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 21; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 1.

23.9.6. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 35/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/137 vo výmere 223 m²

od pozemku parcela č. 5254/58 v zmysle Geometrického plánu č. 15/2015, ktorý dňa 21.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 29.01.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/137

kupujúci: František Slimák

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **10,00 eur/m²**

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 85/2014 zo dňa 15.04.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 21; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 1.

23.9.7. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 36/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/136 vo výmere 249 m²

od pozemku parcela č. 5254/58 v zmysle Geometrického plánu č. 14/2015, ktorý dňa 22.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 02.02.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/136

kupujúci: **Štefan Urbančok**

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 10,00 eur/m²

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 86/2014 zo dňa 15.04.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 21; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 1.

23.9.8. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 37/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/135 vo výmere 255 m²

od pozemku parcela č. 5254/58 v zmysle Geometrického plánu č. 13/2015, ktorý dňa 22.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 02.02.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/135

kupujúci: **Ján Molnár** a manž. **Helena**, r. Kovalčíková

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **10,00 eur/m²**

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 87/2014 zo dňa 15.04.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 21; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 1.

23.9.9. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 38/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/149 vo výmere 205 m²

od pozemku parcela č. 5254/58 v zmysle Geometrického plánu č. 25/2015, ktorý dňa 20.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 28.01.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/149.

kupujúci: **Pavol Lunák a manž. Zuzana**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **10,00 eur/m²**

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 88/2014 zo dňa 15.04.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

23.9.10. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 47. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 39/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/131 vo výmere 198 m²
- parcela registra „C“ KN č. 5254/130 vo výmere 224 m²

spolu 422 m²

od pozemku parcela č. 5254/58 a 5254/59 v zmysle Geometrického plánu č. 10/2015, ktorý dňa 20.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 02.02.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/130, 5254/131 s 5254/153.

kupujúci: Lucia Ábelová a manž. Norbert

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 10,00 eur/m²

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 89/2014 zo dňa 15.04.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

23.9.11. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 48. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/148 vo výmere 251 m²

od pozemku parcela č. 5254/59 v zmysle Geometrického plánu č. 24/2015, ktorý dňa 20.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 28.01.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/148

kupujúci: **Margita Čaplová,**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **10,00 eur/m², t. j. 2.510,00 eur**

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámier predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 289/2014 zo dňa 09.12.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

23.9.12. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 49 hlasovaní, počtom

hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 41/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový výšok II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/129 vo výmere 46 m²
 - parcela registra „C“ KN č. 5254/128 vo výmere 122 m²
- spolu 168 m²**

od pozemku parcela č. 5254/58 a 5254/59 v zmysle Geometrického plánu č. 9/2015, ktorý dňa 19.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 29.01.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/128, 5254/129.

kupujúci: **Matúš Čapla,**

predávajúci: **Mesto Pezinok,** v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **10,00 eur/m², t. j. 1.680,00 eur**

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 290/2014 zo dňa 09.12.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

23.9.13. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 50. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 42/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/155 vo výmere 74 m²
- parcela registra „C“ KN č. 5254/130 vo výmere 91 m²

spolu 165 m²

od pozemku parcela č. 5254/58 a 5254/59 v zmysle Geometrického plánu č. 2/2015, ktorý dňa 26.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 10.02.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/154, 5254/155 s 5254/156

kupujúci: Anton Štrba a manželka Ing. Mária Štrbová

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 10,00 eur/m², t. j. 1.680,00 eur

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 291/2014 zo dňa 09.12.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

23.9.14. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 51. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **43/2015** zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

- parcela registra „C“ KN č. **5254/145** vo výmere **314 m²**

od pozemku parcela č. 5254/58 v zmysle Geometrického plánu č. 21/2015, ktorý dňa 22.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 02.02.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/145

kupujúci: **Elena Cingelová** a manž. **Juraj**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **10,00 eur/m², t. j. 1.680,00 eur**

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 91/2014 zo dňa 15.04.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

23.9.15. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 52. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **44/2015** zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

- parcela registra „C“ KN č. **5254/157 vo výmere 325 m²**

od pozemku parcela č. 5254/58 v zmysle Geometrického plánu č. 26/2015, ktorý dňa 28.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, na oddelenie pozemku č. 5254/157

kupujúci: **Agneša Pastuchová,**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **10,00 eur/m², t. j. 1.680,00 eur**

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 92/2014 zo dňa 15.04.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

23.9.16. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 53. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 45/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/133 vo výmere 167 m²
 - parcela registra „C“ KN č. 5254/132 vo výmere 1 m²
- spolu 168 m²**

od pozemku parcela č. 5254/58 a 5254/59 v zmysle Geometrického plánu č. 11/2015, ktorý dňa 21.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 29.01.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/132, 5254/133

kupujúci: **Milan Mlynek a manž. Marta**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **10,00 eur/m², t. j. 1.680,00 eur**

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 199/2014 zo dňa 11.09.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

23.9.17. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 54. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 46/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

- parcela registra „C“ KN č. **5254/126** vo výmere **354 m²**

od pozemku parcela č. 5254/59 v zmysle Geometrického plánu č. 7/2015, ktorý dňa 16.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 23.01.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/126

kupujúci: **Marian Rubín,**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **10,00 eur/m²**

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 201/2014 zo dňa 11.09.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

23.9.18. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 55. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 47/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršek II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/125 vo výmere 350 m²

od pozemku parcela č. 5254/59 v zmysle Geometrického plánu č. 6/2015, ktorý dňa 16.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 23.01.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/125

kupujúci: Alena Rubínová,

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 10,00 eur/m²

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 200/2014 zo dňa 11.09.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 19; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 3.

23.9.19. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 56. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 48/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/127 vo výmere 635 m²

od pozemku parcela č. 5254/59 v zmysle Geometrického plánu č. 8/2015, ktorý dňa 19.01.2015 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň – Geodet, úradne overeného 28.01.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/127, 5254/151

kupujúci: **Ing. Gabriel Kovács a manž. Ing. Sylvia Kováčsová**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **10,00 eur/m²**

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 198/2014 zo dňa 11.09.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

23.9.20. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 57. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 49/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok - záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/142 vo výmere 157 m²
 - parcela registra „C“ KN č. 5254/140 vo výmere 2 m²
 - parcela registra „C“ KN č. 5254/141 vo výmere 27 m²
- spolu 186 m²**

od pozemku parcela č. 5254/58 a 5254/55 v zmysle Geometrického plánu č. 18/2015, ktorý dňa 22.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 02.02.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/140, 141, 142

kupujúci: **PhDr.Mária Slimáková**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **10,00 eur/m²**

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 96/2014 zo dňa 15.04.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

23.9.21. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 58. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 50/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/123 vo výmere 99 m²
 - parcela registra „C“ KN č. 5254/124 vo výmere 16 m²
- spolu vo výmere 115 m²

od pozemku parcela č. 5254/58 a 5254/55 v zmysle Geometrického plánu č. 26/2014, ktorý dňa 22.07.2014 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 05.08.2014 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/123, 124

kupujúci: **Gustáv Gago a manž. Mária**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **10,00 eur/m²**

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 97/2014 zo dňa 15.04.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

23.9.22. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 59. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 51/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/134 vo výmere 276 m²

od pozemku parcela č. 5254/58 v zmysle Geometrického plánu č. 12/2015, ktorý dňa 22.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 02.02.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/134

kupujúci: Miroslav Kosterec a manž. Martina

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 10,00 eur/m²

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 98/2014 zo dňa 15.04.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

23.9.23. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 60. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 52/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/150 vo výmere 235 m²

od pozemku parcela č. 5254/58 v zmysle Geometrického plánu č. 1/2015, ktorý dňa 19.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 22.01.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/150

kupujúci: Ing. Gabriela Vojteková

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 10,00 eur/m²

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 100/2014 zo dňa 15.04.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

23.9.24. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 61. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 53/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

- parcela registra „C“ KN č. 5254/146 vo výmere 166 m²

od pozemku parcela č. 5254/58 v zmysle Geometrického plánu č. 22/2015, ktorý dňa 20.01.2015 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 29.01.2015 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/146

kupujúci: Štefan Manák,

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 10,00 eur/m²

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

b) ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 157/2014 zo dňa 19.06.2014

Toto Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 2.

23.9.25. Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému návrhu pripomienky a na návrh NK o ňom hlasovali. V 62. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 54/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 99/2014 zo dňa 15.04.2014 v nasledovnom znení:

prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

predmet prevodu: časť pozemku v k. ú. Pezinok – záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vŕšok II:

• **diel č. 110 (k p. č. 5254/74) vo výmere 276 m²**

od parcely č. 5254/58 v zmysle GP č. 79/2007, ktorý dňa 21.05.2007 vyhotovil Ing. Róbert Sadloň na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcela č. 5254/60-113

kupujúci: Ing. Vlasta Ďurišová,

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 2.760,00 eur za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva – ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta.

23.10. Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Prevodová rada odporučila schváliť prevod v predloženom znení. Poslanec Bc. Peter Wittgrüber upozornil na fakt, že sústavne dochádza k zastavovaniu územia v historickom centre mesta – apeluje na vedenie mesta, aby sa rozbehla širšia verejná diskusia o tom, aby bolo centrum mesta vyhlásené za pamiatkovú zónu. Rozbehla sa diskusia o stavebnej uzávere v centre mesta – Ing. Popluhárová vysvetlila priebeh procesu. MUDr. Marián Pátek, MPH sa pýtal, či je možné spracovať materiál týkajúci sa stavebnej uzávery v centre mesta do budúceho zasadnutia MsZ. Ing. Šipoš mal faktickú, že stavebnú uzáveru v zmysle stavebného zákona, možno prijať len v prípade, ak sa spracováva detailnejšia územnoplánovacia dokumentácia, teda územný plán zóny. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o predloženom návrhu. V 63. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 55/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prevod nehnuteľnosti

predmet prevodu: pozemky v k.ú. Pezinok, Záhradná ulica:

- parc. registra „C“ KN č. 4895/15, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 8 m²
 - parc. registra „C“ KN č. 4895/16, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 12 m²
- v zmysle geometrického plánu č. 67/2014 zo dňa 08.01.2015, vyhotoviteľ Karol Světlík, ktorý bol úradne overený dňa 12.01.2015 pod č. G1 12/2015

kupujúci: Peter Ferenčík,

predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 1.160,00 eur za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

23.11. Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Prevodová rada odporučila schváliť prevod v predloženom znení. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 64. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 56/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje prevod nehnuteľnosti

predmet prevodu: pozemok v k.ú. Grinava, Družstevná ulica:

- parc. registra „E“ KN č. 478/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 259 m²
 - parc. registra „E“ KN č. 478/2, druh: vinica, vo výmere 294 m²
- v zmysle listu vlastníctva č. 1842

kupujúci: **Milan Satko**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

kúpna cena: 1,00 eur/m²

spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011

zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011 a obsahovo ide o opätovné schválenie prevodu z roku 2007

B) ruší

uznesenie č. 1-28/2008 zo dňa 15.02.2008

23.12. Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Prevodová rada odporučila schváliť prevod v predloženom znení. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel predniesol poslanecký návrh: kúpna cena 25 eur/m². Poslanec Ing. Marián Šipoš predniesol poslanecký návrh: schváliť len

budúcu kúpnu zmluvu, s osobitnou podmienkou – k uzatvoreniu kúpnej zmluvy príde až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Primátor si osvojil poslanecký návrh Ing. Miloša Andela, NK teda odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Mariána Šipoša. v 65. hlasovaní, počtom hlasov: 7 „za“, 6 proti, 7 zdržaní sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený. Následne sa hlasovalo o predloženom návrhu s cenou 25 eur/m². V 66. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 2 proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 57/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemky v k.ú. Pezinok, Muškát:

- diel č. 1 vo výmere 161 m² od parcely registra „E“ KN č. 1384/1 k parcele registra „C“ KN č. 2043/35
- diel č. 2 vo výmere 37 m² od parcely registra „E“ KN č. 1384/1 k parcele registra „C“ KN č. 2043/35
- diel č. 3 vo výmere 27 m² od parcely registra „E“ KN č. 1384/1 k parcele registra „C“ KN č. 2043/35
- diel č. 4 vo výmere 33 m² od parcely registra „E“ KN č. 1384/1 k parcele registra „C“ KN č. 2043/35
- diel č. 5 vo výmere 61 m² od parcely registra „E“ KN č. 1382/1 k parcele registra „C“ KN č. 2043/35
- diel č. 6 vo výmere 73 m² od parcely registra „E“ KN č. 1382/1 k parcele registra „C“ KN č. 2043/35
- diel č. 7 vo výmere 81 m² od parcely registra „E“ KN č. 1382/1 k parcele registra „C“ KN č. 2043/35
- diel č. 8 vo výmere 75 m² od parcely registra „E“ KN č. 1382/1 k parcele registra „C“ KN č. 2043/35
- diel č. 9 vo výmere 1 m² od parcely registra „E“ KN č. 1382/1 k parcele registra „C“ KN č. 2043/35
- diel č. 10 vo výmere 3 m² od parcely registra „E“ KN č. 1382/1 k parcele registra „C“ KN č. 2043/35

v zmysle geometrického plánu č. 3/2015, vyhotoviteľ Ing. Zuzana Lacková

kupujúci: **STAVOIMPEX HOLÍČ, spol. s r. o.,** IČO: 36 234 311
sídlo: Námestie Mieru 20, 908 51 Holíč

predávajúci: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

kúpna cena: 25 eur/m²

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb.

23.13. Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Prevodová rada odporučila schváliť prevod v predloženom znení. Poslanec Ing. Marián Šipoš upozornil, že ani tento ani predchádzajúci bod neboli prerokované v Komisii ÚR, výstavby, dopravy a ŽP. V tomto bode mu chýba osobitný zreteľ a predniesol poslanecký návrh: prenajať tento pozemok za cenu znaleckého posudku. Obrátil sa na primátora a hlavnú kontrolórku – chce od nich písomné stanovisko k VZN 7/2011 (vid': *Právne stanovisko prednostu MsÚ k bodu č. 21.*). Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Mariána Šipoša – výška nájmu podľa znaleckého posudku. V 67. hlasovaní, počtom hlasov: 6 „za“, 7 proti a 9 zdržaní sa, tento návrh nebol schválený. Následne sa v 68. hlasovaní hlasovalo o predloženom návrhu, ktorý poslanci schválili počtom hlasov: 15 „za“, 2 proti a 5 zdržaní sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 58/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

predmet nájmu: pozemky v k.ú. Pezinok, sídlisko Muškát:

- parcela reg. „E“ KN č. 1382/1, druh: orná pôda, vo výmere 2.958 m²
- parcela reg. „E“ KN č. 1384/1, druh: orná pôda, vo výmere 3.201 m²
oboje zapísané na liste vlastníctva č. 10434

nájomca: **STAVOIMPEX HOLÍČ, spol. s r. o.,** IČO: 36 234 311
sídlo: Námestie Mieru 20, 908 51 Holíč

prenajímateľ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

nájomné: 100,00 eur/rok za celý predmet nájmu

dobu nájmu: určitá, do odovzdania verejnoprospešných stavieb spolu s pozemkami pod nimi, ktoré budú vybudované v rámci IV. etapy 2. fázy výstavby Mestu za symbolické 1 euro

účel nájmu: výstavba bytových domov a verejnoprospešných stavieb v rámci IV. etapy 2. fázy výstavby sídliska Muškát II, využívanie pozemkov ako staveniska

spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o

majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

osobitná podmienka: nájomca bezodkladne po kolaudácii bytových domov vybudovaných v rámci IV. etapy 2. fázy výstavby odovzdá verejnoprospešné stavby vybudované v rámci IV. etapy 2. fázy výstavby Mestu za symbolické 1 euro

23.14. Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Prevodová rada neodporučila schváliť tento návrh na nájom nehnuteľnosti. NK odporučila o predložennom návrhu hlasovať. V 69. hlasovaní, počtom hlasov: 1 „za“, 17 proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 59/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje nájom nehnuteľnosti**

predmet nájmu: pozemok v k.ú. Pezinok, Slnéčné údolie:

- časť parc. registra „C“ KN č. 6474/4
- časť parc. registra „E“ KN č. 4239/1
spolu vo výmere 160 m²

nájomca: **Textile House for EURO TRADE, s.r.o.**, IČO: 35 685 166
sídlo: ProLogis Park, DC2, Diaľničná cesta 2, 903 01 Senec

prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

nájomné: 1 euro/m²

dobu nájmu: neurčitá

účel nájmu: využívanie pozemku na rekreačné účely

spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

23.15. Tento materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

23.16. Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Prevodová rada odporučila schváliť tento návrh v predložennom znení. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK

hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 70. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 60/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

predmet: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch na Fajgalskej, k.ú. Pezinok:

- časti parc. registra E“ KN č. 2245 a parc. registra „C“ KN č. 5255/10, 5272/3 a 5272/26 v dĺžke 480 bm spočívajúce v práve uloženia IS - NN káblového vedenia

oprávnený: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518,
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

povinný: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

odplata: bezodplatne

23.17. Materiál spracovala Mgr. Sedláčková. Zo strany poslancov neboli k predloženému materiálu pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 71. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 61/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

zmluvu o zriadení vecného bremena za týchto podmienok:

predmet: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita ulica L. Novomeského spočívajúceho v:

- preložke elektroenergetického zariadenia (káblový rozvod IS – VN a NN káblové vedenie) na časti pozemku parcela č. **1053/2** vo výmere **cca 145 b.m.**

presná výmera a trasa zariadenia je vyznačená v geometrickom pláne

Vyššie uvedený pozemok v celkovej výmere 15.233 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

budúci oprávnený: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** IČO: 36 361 518, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

budúci povinný: **Mesto Pezinok,** v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

finančné vzťahy: **bezodplatne**

účel: preložka elektroenergetického zariadenia (káblový rozvod IS – VN a NN káblové vedenie) v lokalite L. Novomeského

b) ruší

Uznesenie MsZ č. 279/2014 zo dňa 09.12.2014

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

23.18. Materiál spracovalo majetkovoprávne oddelenie MsÚ Pezinok – jedná sa o informáciu o nájmoch s rozsahom užívania do 100 m², o ktorých môže rozhodnúť primátor. NK odporučila hlasovať o predložennom návrhu. V 72. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: Uznesenie MsZ č. 62/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o nájmoch s rozsahom predmetu užívania do 100 m² a nájmoch, kde dochádza k zmene nájomcu pri plnom prechode práv a povinností z nájomnej zmluvy, o ktorých môže v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok rozhodnúť primátor:

POZEMKY:

1. Nájom pozemku na Záhradnej ulici:

Predmet: parcela registra „C“ KN č. **4710/2** druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **21 m²**

Nájomca: **Darina Vrbová**

Nájomné: 2,00 eur / m² / rok

Účel nájmu: vysporiadanie pozemku pod garážou

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 12.01.2015

2. Nájom pozemku v lokalite **Dolná:**

Predmet: časť parcely registra „E“ KN č. 2031 vo výmere **150 m²**

Nájomca: **Erik Koval** (prechod nájmu po príbuzných)

Nájomné: 0,10 eur / m² / rok

Účel nájmu: záhradka

Doba nájmu: určitá do 31.12.2022

Dátum schválenia: 15.12.2014

3. Nájom pozemku v lokalite **Dolná:**

Predmet: časť parcely registra „E“ KN č. 2031 vo výmere **287 m²** (záhradka č. 4)

Nájomca: **Dagmar Jakabovičová** (prechod nájmu po príbuzných)

Nájomné: 0,10 eur / m² / rok

Účel nájmu: záhradka

Doba nájmu: určitá do 31.12.2022

Dátum schválenia: 01.12.2014

4. Nájom pozemku na ulici **Za koníčkom** v Pezinku, pred pozemkom nájomcu:

Predmet: časť pozemku registra "E" parcelné číslo **1290**, výmera 82 m²

Nájomca: **Kamil Ježík**

Nájomné: 2,00 eur / m² / rok

Účel nájmu: vzťah k pozemku pre účely konaní na stavebnom úrade, v súvislosti so stavbou rodinného domu nájomcu, ako aj vybudovanie komunikácie

Doba nájmu: určitá, po dobu potrebnú na realizáciu účelu nájmu, do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odovzdania komunikácie

Dátum schválenia: 01.12.2014

5. Nájom pozemku na parkovisku **Za hradbami, Hrnčiarska:**

Predmet: časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 4446, výmera cca 12 m²

Nájomca: **Marcel Magát FRIEND CAFFÉ**

Nájomné: 5,00 eur / m² / rok

Účel nájmu: vybudovanie parkovacej plochy pre jedno osobné motorové vozidlo zo zámkovej dlažby

Doba nájmu: určitá, od 01.03.2015 do ukončenia realizácie účelu nájmu, najneskôr do 30.04.2015

Dátum schválenia: 01.12.2014

6. Nájom pozemku na **Hviezdoslavovej ulici** v Pezinku, pred rodinným domom nájomcu:

Predmet: časť pozemku registra "E" parcelné číslo 2240/246, výmera cca 15 m²

Nájomca: **MVDr. Linda Balážová**

Nájomné: 10,00 EUR

Účel nájmu: vyloženie pôvodnej trávinatej plochy makadamom pre zabezpečenie prechodu z verejnej dopravnej komunikácie k rodinnému domu nájomcu

Doba nájmu: určitá, do ukončenia realizácie účelu nájmu, najneskôr však do 15. decembra 2014

Dátum schválenia: 20.11.2014

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

7. Nájom nebytových priestorov v budove na Hrnčiarskej 44:

Predmet: klubové miestnosti č. 15-18 (malý klub), približne 3-4 krát do roka a klubová miestnosť č. 13 (jedáleň), približne 2 krát do roka na zasadnutie členskej schôdze, a to v **sobotu od 10.00 hod. do 13.00 hod.**, podľa potreby

Nájomca: **Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov 6-10 Pezinok**

Nájomné: 33,20 EUR ročne

Účel nájmu: stretávanie sa členov nájomcu

Doba nájmu: určitá do 31.12.2015

Dátum schválenia: 12.01.2015

8. Nájom nebytových priestorov v budove Starej radnice:

Predmet: miestnosti č. 102 na prízemí objektu

Nájomca: **Ondrej Šiška**

Nájomné: 140,00 eur / m² / rok

Účel nájmu: kaviareň

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 20.11.2014

REKLAMY:

9. Nájom plochy na oplotení bývalej ZŠ Holubyho:

Predmet: časť oplotenia vo výmere 2 m²

Nájomca: **Renáta Duhmeová**

Nájomné: 66,00 eur / m² / rok

Účel nájmu: umiestnenie reklamnej tabule

Doba nájmu: určitá do 31.12.2022

Dátum schválenia: 15.12.2014

23.19. Tento materiál bol po krátkej diskusii stiahnutý z programu rokovania a po dopracovaní bude predložený na mimoriadne zasadnutie MsZ.

23.20. Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel predniesol poslanecký návrh: kúpna cena vo výške 100 eur/m² – primátor si tento návrh osvojil. Poslanec Ing. Šipoš nesúhlasil s predajom tohto pozemku, podľa neho by sa malo pokračovať v nájme a predniesol poslanecký návrh, aby tieto parkoviská zostali verejne prístupné – neskôr ho

stiahol. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o predloženom návrhu, s kúpnu cenou 100 eur/m². V 73. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, 2 proti a 4 zdržania sa, bol tento návrh schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 63/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemky v k.ú. Pezinok, Holubyho ulica:

- parc. registra „C“ KN č. 3021/7, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 76 m²
 - parc. registra „C“ KN č. 3021/9, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4 m²
- v zmysle geometrického plánu č. 3/2015 zo dňa 13.01.2015, vyhotoviteľ: IGES, s.r.o., Pezinok

kupujúci: **Panorama Pezinok, s.r.o.,** Moyzesova 4/A, Pezinok, IČO: 46 140 689

predávajúci: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

kúpna cena: 100,00 eur/m²

spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

23.21. Materiál spracoval Mgr. Tarbaj. Z diskusie nevyplynuli žiadne poslancecké návrhy, NK preto odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 74. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 64/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

zmenu doby nájmu pri prenájme pozemku

parc. registra „C“ KN č. 830/1, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 16.435 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4234, konkrétne úpravu Zmluvy o nájme pozemku v lokalite Rozálka zo dňa 18.03.2014, ktorá je uzatvorená so spoločnosťou

ARÉNA Pezinok s. r. o. (predtým AK Gavorová & Partneri, spol. s r. o.) so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 36 656 003, menovite zmenu textácie ustanovenia čl. 4 bod 1. uvedenej zmluvy takto:

- **pôvodné znenie:** „Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 10 rokov** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení s následným **predĺžením o ďalších 10 rokov** za podmienky, že nedôjde k zmene alebo porušeniu účelu nájmu.“
- **nové znenie:** „Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 40 rokov** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení za podmienky, že nedôjde k zmene alebo porušeniu účelu nájmu.“

Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.

23.22. Tento bod bol zaradený do programu na základe schváleného poslaneckého návrhu, ktorý predniesol PhDr. Milan Grell. Pán Juriš, ktorý kúpil od mesta nehnuteľnosť v areáli bývalého PBS, žiada o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu. PhDr. Grell tlmočil, že ide o požiadavku banky k poskytnutiu úveru. Mgr. Tarbaj doplnil čísla parciel. Po skončení diskusie odporučila NK o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. V 75. hlasovaní, počtom hlasov: 7 „za“, 11 proti a 4 zdržania sa, tento návrh nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 65/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje zriadenie vecného bremena**

predmet: zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu na pozemkoch:

- parc. registra „C“ KN č. 3329/4, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 124 m²
- parc. registra „C“ KN č. 3330/21, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 311 m²

v zmysle geometrického plánu č. 82/2014 zo dňa 02.09.2014, vyhotoviteľ: Ing. Juraj Horváth, Pezinok, ktorý bol úradne overený dňa 09.09.2014 pod č. G1 988/2014

oprávnený: **Michal Juriš,**

povinný: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

odplata: bezodplatne

24. Návrhy na opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku

24.1. Materiál spracovala Dana Švorcová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 76. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 66/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového mestského nájomného bytu č. 111, vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Mária Tumová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.03.2015 do 28.02.2016

Nájomné: 103,63 €/mesiac

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

24.2. Materiál spracovala Dana Švorcová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 77. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 67/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového mestského nájomného bytu č. 110, vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Ivana Orthová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.04.2015 do 31.03.2018

Nájomné: 94,94 €/mesiac

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

24.3. Materiál spracovala Dana Švorcová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 78. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 68/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového mestského nájomného bytu č. 301, vo výmere 44,63 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Zuzana Voleková

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.05.2015 do 30.04.2018

Nájomné: 115,35 €/mesiac

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

24.4. Materiál spracovala Dana Švorcová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 79. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 69/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového mestského nájomného bytu č. 304, vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Jana Kanková

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.05.2015 do 30.04.2018

Nájomné: 135,22 €/mesiac

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

24.5. Materiál spracovala Dana Švorcová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 80. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 70/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) ruší

UZNESENIE MsZ č. 217/2014 zo dňa 11.09.2014

b) schvaľuje

nájom 2-izbového mestského nájomného bytu č. 9, vo výmere 70,87 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593

Nájomca: Mgr. Darina Mikovičová

Doba nájmu: určitá, s účinnosťou od 01.03.2015 na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Mgr. Dariny Mikovičovej s Mestom Pezinok alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, **najdlhšie však do 30.09.2015** (skončenie doby nájmu vychádza z podmienok zmluvy o nájme bytu zo dňa 25.09.2014, kde doba nájmu bytu na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku bola uzatvorená na dobu určitú /1rok/, s účinnosťou od 01.10.2014 do 30.09.2015)

Nájomné: 195,38 €/mesiac

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

25. Návrhy na pridelenie mestského nájomného bytu na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku

25.1. Materiál spracovala Dana Švorcová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 81. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 71/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 1-izbového väčšieho mestského nájomného bytu č. 303, vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Erika Farkašová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.03.2015 do 28.02.2018

Nájomné: 128,62 €/mesiac

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

25.2. O tomto návrhu sa nehlasovalo, vedúca majetkovoprávneho oddelenia MsÚ Mgr. Gottschallová informovala, že zostáva v platnosti pôvodné uznesenie č. 218/2014 zo dňa 11.09.2014.

26. Rôzne

26.1. Voľba prísediacich na Okresný súd Pezinok na funkčné obdobie 2015 – 2018

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Prednosta MsÚ privítal na zasadnutí kandidátov na funkciu prísediacich na Okresný súd Pezinok na funkčné obdobie 2015 – 2018 pani Annu Slimákovú a pána Pavla Tomanu. Doplnil, že na minulom zasadnutí MsZ neboli títo kandidáti zvolení a Okresný súd Pezinok listom požiadal o prehodnotenie, vzhľadom na to, že ich nezvolenie na ďalšie obdobie Okresný súd pociťuje ako vážnu ujmu chodu trestnej agendy. Obaja kandidáti sa krátko predstavili a odpovedali poslancom na ich otázky. Na návrh NK poslanci v 29. hlasovaní hlasovali a prísediacich kandidátov zvolili počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa. Primátor pani Slimákovvej a pánovi Tomanovi zablahoželel k ich zvoleniu, prednosta MsÚ doplnil, že im budú slávnostne odovzdané menovacie dekréty.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 72/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

do funkcie prísediacich pre Okresný súd Pezinok, na funkčné obdobie 2015-2018 týchto občanov:

Anna Slimáková

Pavol Toman

26.2. Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku vo veci výstavby splyňovacej elektrárne na území nášho mesta

Materiál spracoval primátor, poslancov s ním oboznámil Ing. Ján Čech – zástupca primátora. Informoval, že dňa 28. januára 2015 sa uskutočnilo verejné prerokovanie zámeru vybudovania splyňovacej elektrárne a následne prečítal znenie vyhlásenia. Poslanec Mgr. Tomáš Pitoňák poprosil poslancov o podporu tohto vyhlásenia. Na návrh NK poslanci hlasovali a v 82. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, znenie vyhlásenia schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 73/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku vo veci výstavby Splyňovacej elektrárne na území nášho mesta, v predložennom znení bez pripomienok.

26.3. Žiadosť Malokarpatského baníckeho spolku

Materiál spracoval primátor, ktorý s ním prítomných zároveň oboznámil. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení, ktoré v 83. hlasovaní schválili počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 74/2015 zo dňa 12.02.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

zorganizovanie **11.ročníka stretnutia slovenských banských miest a obcí v roku 2018**,
(v zmysle žiadosti Malokarpatského baníckeho spolku v Pezinku, ktorá je prílohou tohto materiálu)

Zástupca primátora Ing. Ján Čech

informoval poslancov, že počas prestávky sa uskutočnilo prvé zasadnutie Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejného funkcionára. Komisia kontrolovala, či poslanci odovzdali do 30 dní odo dňa zloženia poslaneckého sľubu „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“. Vecná stránka zatiaľ kontrolovaná nebola. Povinnosť odovzdať toto Oznámenie malo 7 poslancov – 6 novozvolených a 1 poslankyňa, ktorá ho neodovzdala ani minulý rok. V termíne ho odovzdali poslanci: prof. Ing. Elena Žárska, CSc., prof. PaedDr. René Bilík, CSc., Mgr. Tomáš Pitoňák a Dipl. Ing. Milan Čech. Po termíne ho odovzdali poslanci: Ing. Michal Svátek, PhD. a Mgr. Jozef Mikláš. Poslankyňa Mgr. Božena Mizerová neodovzdala. Poslanci, ktorí porušili zákon, budú Komisiou pozvaní na prerokovanie, tak ako ukladá zákon. Ostatní poslanci majú termín odovzdania Oznámenia za rok 2014 do konca marca a do konca apríla treba odovzdať potvrdenie o prijíme.

27. Informácie z činnosti MsÚ a ÚHK

Drahomír Šmahovský	bod č. 17 → odpovedala Ing. Mezeiová
Gabriel Gušťačík	body č. 3, 4 → odpovedal Mgr. Šebesta body č. 13 → odpovedal primátor, doplnil ho prednosta MsÚ body č. 14, 18 → odpovedala Ing. Mezeiová

28. Informácie primátora

Primátor

- požiadal poslancov o doloženie fotografií na poslanecké preukazy
- informoval, že dňa 12.03.2015 o 17:00 hod. bude mimoriadne zasadnutie MsZ
- informoval o rokovaní o osadení čerpacej stanice pre elektromobily na námestí
- informoval, že čo sa týka rekonštrukcie verejného osvetlenia, mesto je v štádiu výberu obstarávateľa
- informoval o rokovaní s Transparency International – primátor chce, aby Pezinok bol v prvej desiatke miest (Etický kódex mesto má vypracovaný, bude zverejnený, avšak odmieta pridelovanie bytov losovaním)
- informoval o nepríjemnom zápachu, ktorý sa šíril mestom; na pomoc bolo privolané aj kontrolné chemické laboratórium CO z Nitry. V odobratých vzorkách ovzdušia sa nepotvrdila meraniami zvýšená koncentrácia presahujúca hygienické limity, nakoľko ich ani nebolo možné namerať. Uvedené látky z hľadiska senzorické predstavujú potenciálne dlhodobé pôsobenie, zvlášť v prípade rozsiahlejšieho uvoľnenia látky do životného prostredia. Látky nemajú pôvod v zemnom plyne, resp. nie sú jeho súčasťou. S vysokou pravdepodobnosťou prišlo k intenzívnej kontaminácii pôdy alebo iného zdroja (voda v kanalizácii) neodborným alebo úmyselným zámerom zbaviť sa nepotrebných rozpúšťadiel (napr. technického rozpúšťadla tzv. "solventnej nafty"). Mesto Pezinok podalo trestné oznámenie na neznámeho páchatela.
- informoval poslancov, že na stoly im bol predložený zoznam právnych predpisov najčastejšie používaných samosprávou Mesta Pezinok

29. Interpelácie poslancov

Mgr. Tomáš Pitoňák

- obyvatelia Za koničkom podali sťažnosť aj petíciu na útvar HK – sťažujú sa na hluk, ktorý vzniká nakladaním šrotu
- či sa to dá riešiť, vzhľadom na to, že ide o pozemky Mesta

Ľubomír Čech

- pýtal sa na prejazd dona Sandtnera
- V Kučišdorfskej doline treba popri ceste urobiť rigol

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Ing. Miloš Andel

.....

Gabriel Guštařík

.....

Zapísala: P. Jauschová