

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 26.10.2018

číslo : 3.

3. Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN mesta Pezinok

PREDKLADÁ : Ing. arch. Igor Hianik, poslanec MsZ Pezinok
Ing. Marián Šipoš, poslanec MsZ Pezinok
Ing. Milan Čech, poslanec MsZ Pezinok
SPRACOVAL : Ing. Marián Šipoš, poslanec MsZ Pezinok

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovení § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) nesúhlasí

so spoločným obstaraním všetkých zmien definovaných v bode 1.2. Zmluvy o dielo „Spracovanie
Zmien a doplnkov č. 1/2018 územného plánu mesta Pezinok“ so spoločnosťou AUREX spol. s r.o.
(č. zhotoviteľ 2018/12) zo dňa 1.10.2018,

b) odporúča

obstarať jednotlivé zmeny a/alebo súbory zmien v samostatných procesoch po ich prerokovaní
v Komisii územného plánovania, výstavby, dopravy a ŽP“ pri MsZ v Pezinku v súlade s jej štatútom.

a) bez pripomienok

b) s nasledovnými pripomienkami

Dôvodová správa:

Dňa 1.10.2018 uzavrelo Mesto Pezinok so spoločnosťou AUREX spol. s r.o. Zmluvu o dielo č. zhotoviteľa 2018/012 (Príloha č.1) za účelom spracovania a obstarania Zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok č. 1/2018 obsahujúcich 8 zmien ÚPN bez bližšie špecifikovanej selekcie požiadaviek na zmeny ÚPN od jednotlivých oprávnených subjektov či prerokovaní v príslušných komisiách a bez oznámenia začatia tohto procesu verejnosti s prípadnou možnosťou podávania návrhov.

Okrem toho dňa 8.10.2018 na webovej stránke mesta Pezinok bolo uverejnené anonymné „Stanovisko vedenia mesta k vyjadreniu poslanca I. Hianika“, ktoré obsahuje neúplné a zavádzajúce informácie o pripravovaných Zmenách a doplnkoch č. 1/2018 ÚPN mesta Pezinok. Vedenie mesta v predmetnom stanovisku informuje obyvateľov, že jednotlivé zmeny sa môžu schvaľovať individuálne, čo je v rozpore s metodickým usmernením MDVaRR SR, sekcia výstavby, odbor územného plánovania č. 00605/2013/B630-SV/77730 zo dňa 17.12.2013 (Príloha č.2).

Zo zoznamu obstarávaných zmien ÚPN mesta Pezinok v ZoD č.1 vyplýva riziko, že i pre mesto prospešné zmeny ÚPN by mohli byť odmietnuté vzhľadom na možné neprijateľné ostatné zmeny, ako napríklad zmena území:

- plôch športu a telovýchovy na sídliskovú zástavbu na ul. 1.mája,
- trvalých trávnatých porastov na výrobnno-obslužné areály a sklady,
- špecifického záujmu na rodinné domy,

alebo naopak v záujme zosúladenia ÚPN mesta Pezinok s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa (BSK) či právoplatného rozhodnutia MK SR (pamiatková zóna), alebo iných prospešných zmien pre mesto budú prijaté i zmeny podporujúce netransparentne vyselektované individuálne investičné zámery vedením mesta bez vedomia poslancov. V oboch prípadoch tak dôjde neúčelnému vynakladaniu verejných financií.

Takýto postup je v nesúlade so záujmami mesta a považujeme ho za netransparentný a účelový.

Podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „*obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce*“ medzi ktoré nepochybne patrí schvaľovanie i príprava strategických dokumentov akým sú aj zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle § 1 ods. 2 stavebného zákona „*územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt*“.

V záujme sledovania priehľadnosti procesov výrazne ovplyvňujúcich život v meste t.j. časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja preto navrhujeme diskusiu už k zadaniu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok.

Príloha č.1: Zmluva o dielo č. zhotoviteľa 2018/012

Príloha č.2: Metodické usmernenie vo veci postupu pri obstarávaní zmien a doplnkov MDVRR SR

Číslo zmluvy objednávateľa:	Číslo zmluvy zhotoviteľa : 2018/012
-----------------------------	--

Zmluva o dielo

kde zmluvné dielo predstavuje

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2018 územného plánu mesta Pezinok

podľa §§ 536 - 565 Obchodného zákonníka zo dňa 5.12.1991 (č. 513/91 Zb.)

1. Základné údaje

Objednávateľ	Zhotoviteľ
Mesto Pezinok Radničné námestie 7 902 14 Pezinok	AUREX spol. s r.o.: Ľubľanská 1 831 02 Bratislava 3

Zodpovední zástupcovia

Mgr. Oliver Solga primátor mesta	Ing. arch. Ľubomír Klaučo, konateľ s.r.o.
--	---

Osoby oprávnené rokovať v technických veciach

Ing. Renáta Klimentová vedúca oddelenia výstavby a životného prostredia MsÚ v Pezinku	Ing. arch. Vojtech Hrdina, PhD.
--	--

Bankové spojenie

PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s. č. účtu: 6602006001/5600 IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001	Tatrabanka Bratislava č. účtu: 2624252221/1100 IBAN: SK84 1100 0000 0026 2425 2221
---	---

IČO/ DIČ

00 305 022 / 202 066 2226	31 325 483 / 202 089 6900 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 2898/B
---------------------------	--

- 1.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy obstarával v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 1.2. Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Pezinok č. 1/2018 je zapracovať do platného územného plánu mesta Pezinok nasledovné zmeny funkčného využitia pozemkov:
- parcely registra „C“ č. 841/5, 841/6, 841/7, 841/8 k. ú. Pezinok sú v zmysle UPN súčasťou urbanistického obvodu UO14, urbanistického bloku č. 14-02 s funkčným využitím „OV – Územie občianskej vybavenosti“. Plochy pozemkov parciel zmeniť na funkčné využitie „OÚ-zBD – Obytné územie – zmiešaná zástavba s prevahou bytových domov“
 - parcely registra „C“ č. 824/1, 824/4, 824/5, 824/6, 825/2 a 824/10 k. ú. Pezinok sú v zmysle UPN súčasťou urbanistického obvodu UO21 a urbanistického bloku č. 21-01 s funkčným využitím „ÚŠZ – územie špecifického záujmu“. Plochy pozemkov parciel zmeniť na funkčné využitie „zOV – Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti“
 - parcely registra „C“ č. 5140/13 a 5140/15 k. ú. Pezinok sú v zmysle UPN súčasťou urbanistického obvodu UO12. Z hľadiska funkčného využitia sú zaradené medzi zastavané plochy a nádvoria a trvalé trávnaté porasty. Plochy pozemkov parciel zmeniť na funkčné využitie, pre rozšírenie jestvujúcej prevádzky zberného dvora, ktorý je súčasťou urbanistického bloku 12-10 s funkčným využitím „VPA – územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov“
 - parcely registra „C“ č. 2390/5, 2390/6, 2390/11, 2390/10 a 2390/88 k. ú. Pezinok sú v zmysle UPN súčasťou urbanistického obvodu UO12 a urbanistického bloku č. 12-01 s funkčným využitím „vyhradené územie zariadení nadradených systémov TI“. Plochy pozemkov parciel zmeniť na funkčné využitie „OU-zBD – obytné územie – zmiešaná zástavba s prevahou bytových domov“
 - parcely registra „C“ č. 3675/13, 3675/14, 3675/15, 3675/17 a 3675/18 k. ú. Pezinok sú v zmysle UPN súčasťou urbanistického obvodu UO2 a urbanistického bloku č. 02-32 s funkčným využitím „OV – Územie občianskej vybavenosti – šport a telovýchova“. Plochy pozemkov parciel zmeniť na funkčné využitie „OÚ-zBD – obytné územie – zmiešaná zástavba s prevahou bytových domov, sídlisková zástavba“
 - parcely registra „C“ č. 1044/1, 1341/1, 1341/2, 1341/3, 1341/5, 1341/6, 1341/7, 1341/8, 1341/9, 1341/10, 1343/1, 1343/2, 1343/3, 1344, 1345/1, 1345/3, 1345/7, 1345/9, 1345/10 a 1345/11 k. ú. Pezinok sú v zmysle UPN súčasťou urbanistického obvodu UO3, urbanistický blok č. 03-03 s funkčným využitím „ÚŠZ – Územie špecifického záujmu“ a 03-04 s funkčným využitím „OV-ŠT – Územie občianskej vybavenosti – šport a telovýchova“. Plochy pozemkov parciel zmeniť na funkčné využitie „OÚ-RD – obytné územie – rodinné domy“
 - zosúladiť územný plán s dokumentáciou ochrany a obnovy územia mestského centra v zmysle rozhodnutia Ministerstva kultúry SR na vyhlásenie pamiatkovej zóny Pezinok a vyhlásenia pamiatkovej zóny Pezinok, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Pezinok
 - zosúladiť Územný plán mesta Pezinok s aktuálnym znením záväznej časti Územného plánu Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj v znení Zmien a doplnkov č.1 a to na území mesta Pezinok: trasovanie železničného prepojenia novou regionálnou traťou z Vajnôr cez Chorvátsky a Slovenský Grob po Pezinok a trasovanie preložky cesty II/503 (napojenie na obchvat obce Viničné) s napojením na cestu II/502 ako aj oprava zrejmých technických chýb v textovej a grafickej časti (zosúladiť regulačného a komplexného výkresu v urbanistickom bloku 06-13; zosúladiť textovej a grafickej časti urbanistického bloku 06-04; zosúladiť textovej a tabuľkovej časti RO Trnianska dolina; zosúladiť

komplexného výkresu a výkresu OPaK v lokalite nad Golfovým ihriskom na ul. Kutuzovova).

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávatelovi odovzdá dielo **“Zmeny a doplnky č. 1/2018 územného plánu mesta Pezinok”** (v ďalšom texte ako dielo alebo predmet zmluvy).
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi účinné spolupôsobenie, dokončené dielo včas prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmeny technického riešenia oproti už dohodnutému schválenému riešeniu, ktoré bude vyvolané dodatočnými alebo zmenenými požiadavkami Objednávateľa, upravia v dodatku k tejto zmluve.
- 2.4. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený dodaním diela Objednávateľovi a jeho prevzatím Objednávateľom spôsobom stanoveným v článku 3. a v článku 4. tejto zmluvy.

3. Obsah a rozsah vypracovania predmetu zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v obsahu a rozsahu platných právnych predpisov, a že dielo bude vyhotovené v dohodnutom rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD a ostatných súvisiacich predpisov.
- 3.2. Zmeny a doplnky ÚPN mesta Pezinok č. 1/2018 sa týkajú navrhovaných zmien funkčného využitia pozemkov uvedených v bode 1.2.
- 3.3. Predmet zmluvy bude vykonaný v nasledovných etapách:
 - 3.3.1. Vypracovanie návrhu zmien a doplnkov
 - 3.3.2. Spolupráca na vyhodnotení stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu zmien a doplnkov 1/2018
 - 3.3.3. Úprava návrhu zmien a doplnkov podľa výsledkov prerokovania.

4. Termín a spôsob plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá obstarávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch:

Etapu		Termín spracovania etapy
3.3.1.	Vypracovanie návrhu zmien a doplnkov	do 4 mesiacov od podpísania a účinnosti zmluvy
3.3.2.	Spolupráca na vyhodnotení stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu zmien a doplnkov 1/2018	priebežne podľa požiadaviek objednávateľa
3.3.3.	Úprava návrhu zmien a doplnkov podľa výsledkov prerokovania	14 pracovných dní od písomného pokynu objednávateľa

- 4.2. Spracované a riadne ukončené dielo tvoriace predmet zmluvy odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi, ktorý potvrdí prevzatie na expedičnom liste Zhotoviteľa.
- 4.3. Miestom plnenia predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa na adrese: Mesto Pezinok, Mestský úrad, Oddelenie výstavby a životného prostredia, Radničné námestie 7, Pezinok.

5. Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná cena vo výške pre jednotlivé časti diela v základných cenách nasledovne:

Časť diela		Základná cena (EUR)
3.3.1.	Vypracovanie návrhu zmien a doplnkov	8 850,00
3.3.2.	Spolupráca na vyhodnotení stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu zmien a doplnkov 1/2018 a	200,00
+ 3.3.3.	Úprava návrhu zmien a doplnkov podľa výsledkov prerokovania	
Spolu základná cena		9 050,00

K základným cenám častí diela sa bude účtovať 20% DPH, kedy celková cena spolu je nasledovná:

Základná cena spolu 9 050,00 €

DPH (20%) 1 810,00 €

Celková cena spolu 10 860,00 €

Slovom: desaťtisíc osemstošesťdesiat euro.

- 5.2. V prípade zmeny DPH sa cena upraví podľa platných predpisov.
- 5.3. V cene je zahrnutá dodávka diela v 3 vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v digitálnej forme (vo formáte pdf) .
- 5.4. Na požiadanie Objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá Zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.

6. Úhrada za vykonané práce a splatnosť faktúry

- 6.1. Úhrada za vykonané práce bude realizovaná po dodaní jednotlivých častí diela.
- 6.2. Objednávateľ je povinný do 10 pracovných dní od doručenia diela oznámiť zhotoviteľovi, či dielo prijíma a v prípade, že dielo neprijíma, uviesť dôvody svojho rozhodnutia.
- 6.3. Pokiaľ objednávateľ do 10 pracovných dní od prevzatia neoznámí zhotoviteľovi svoje stanovisko, má sa za to, že dielo prijíma.
- 6.4. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

7. Podklady a spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že Zhotoviteľovi poskytne pred začiatkom prác, najneskôr však do 10 dní od podpisu zmluvy o dielo, všetky potrebné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie diela.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí v priebehu spracovania úlohy všetky ďalšie jemu preukázateľne dostupné podklady, ktorých potreba bude Zhotoviteľom preukázaná, a to max. do 10 dní od vyžiadania.
- 7.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady budú bez vecných a právnych väd vzhľadom k dielu.
- 7.4. Ak Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela v termínoch uvedených v bode 7.1. a 7.2., predĺži sa čas plnenia zhotoviteľa o dobu omeškania, alebo o dobu, ktorú si zmluvné strany dohodnú.
- 7.5. Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne pomoc pri získavaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela od príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov a prevádzkovateľov inžinierskych sietí ako aj ostatných relevantných

subjektov, majúcich vzťah k riešenej problematike a pri organizovaní pracovných porád.

- 7.6. Zhotoviteľ bude spolupracovať s odborne spôsobilou osobou na obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, príprave podkladov na vyhotovenie stanovísk a spracovaní pripomienok z prerokovania návrhu zmien a doplnkov.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť Objednávateľovi najneskôr po skončení diela alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

8. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 8.1. Objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 10 pracovných dní od odovzdania diela Zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho plnenia Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, avšak ten na ich použitie písomne trval.
- 8.4. Objednávateľ má právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené uplatnenú vadu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s Objednávateľom, najneskôr dva mesiace od písomného uplatnenia reklamácie.

9. Zodpovednosť za škodu

Zodpovednosť za škody sa rieši v zmysle § 373 a nasl. §§ Obchodného zákonníka.

10. Sankcie

- 10.1. Ak zhotoviteľ nedodá dielo alebo jeho fakturované časti v termínoch stanovených v článku 4., môže si u neho Objednávateľ nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dohodnutej ceny diela a to za každý deň omeškania až do dodania diela. O takto vyčíslenú zmluvnú pokutu bude znížená cena diela, najviac však do výšky 10% celkovej ceny diela.
- 10.2. Ak Objednávateľ neuhradí faktúru za dielo v termíne podľa článku 6 tejto zmluvy, môže si u neho zhotoviteľ nárokovať úhradu z omeškania vo výške 0,05% fakturovanej ceny za každý deň omeškania až do zaplattenia faktúry. O takto vyčíslenú zmluvnú pokutu bude upravená cena diela, najviac však do výšky 10% celkovej ceny diela.
- 10.3. Vyúčtovaním zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
- 10.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať Objednávateľovi vo výške úhrady nákladov za skutočne vykonané práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy, ktoré Zhotoviteľ musí preukázať a doložiť dokladmi.

11. Vlastnícke práva

- 11.1. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že výsledky predmetu zmluvy podľa článku 2 zmluvy sa dňom uhradenia faktúry stávajú vlastníctvom Objednávateľa.

- 11.2. Zhotoviteľ môže poskytnúť predmet zmluvy tretím osobám len so súhlasom Objednávateľa.
- 11.3. Zhotoviteľ môže využívať výsledky diela z predmetu zmluvy vo svojej nekomerčnej publikačnej, propagačnej a vzdelávacej činnosti. Rozsahom citovania neprimeraným povahy a účelu diela, v ktorom bola citácia použitá, nesmie zhotoviteľ porušiť vlastnícke práva Objednávateľa.
- 11.4. Zverejnením predmetu zmluvy Objednávateľom formou verejne dostupnej publikácie alebo zverejnením v elektronických médiách zanikajú všetky obmedzenia Zhotoviteľa v nakladaní s predmetom zmluvy obsiahnuté v tejto zmluve a Zhotoviteľ je viazaný len všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti duševného vlastníctva. Týmto nie je dotknuté obmedzenie nakladania s dôvernými informáciami, ktoré sa Zhotoviteľ dozvedel počas spracovania predmetu zmluvy.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 12.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané formou písomných dodatkov potvrđených oboma stranami.
- 12.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.4. V prípade sporov medzi zmluvnými stranami riešia sa tieto rokovaním. Len v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, rieši ich spor obchodný súd, príslušný podľa OSP.
- 12.5. Odstúpenie od zmluvy je možné len písomnou formou pri neplnení zmluvných vzťahov.
- 12.6. Zmluva o dielo je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávatel' dostane 3 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis.
- 12.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
- 12.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 12.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného Objednávateľa podľa §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a podľa § 5a ods. 1 a 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 12.10. Zhotoviteľ súhlasí so spracúvaním osobných údajov v zmluve Mestom Pezinok za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V Pezinku, dňa
Za objednávateľa:
Mgr. Oliver Solga
primátor



V Bratislave, dňa 01.10.2018
Za zhotoviteľa:
Ing. arch. Ľubomír Klaučo
konateľ s.r.o.



**Metodické usmernenie vo veci postupu pri obstarávaní zmien a doplnkov
územnoplánovacej dokumentácie č. 00605/2013/B630-SV/77730**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade § 17 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva metodické usmernenie z dôvodu potreby usmernenia postupu pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

V súlade s § 30 ods. 1 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Podľa § 31 ods. 2 stavebného zákona pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona primerane.

Zmeny a doplnky územného plánu, ktoré začne obstarávať orgán územného plánovania, a ktoré sú napr. predmetom oznámenia o strategickom dokumente podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tvoria v celom procese jeden dokument a musia byť prerokované, odsúhlasené podľa § 25 stavebného zákona ako aj schválené ako jeden celok.

V prípade, že v rámci obstarávania zmien a doplnkov územného plánu je naplánovaných viacero zmien a doplnkov, je potrebné ich zapracovať a prerokovať v jednom návrhu. Nie je možné v tomto prípade ich prerokovávať samostatne. V prípade samostatného prerokovávania by totiž už išlo o samostatné zmeny a doplnky územného plánu, ktoré by bolo potrebné obstarávať samostatne.



Ing. arch. Želmíra Kalinová
poverená zastupovaním riaditeľa
odboru územného plánovania

V Bratislave, 17. 12. 2013