

ZÁPISNICA

z XII. zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **22.05.2012** o 08:30
hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Návrhy na udelenie mestských ocenení
3. Informácia o riešení situácie – biokoridor v k. ú. Grinava (trvalá úloha v zmysle Uznesenia MsZ č. 1-42/2012 zo dňa 12.04.2012)
4. Návrh VZN č. 7/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, v znení neskorších zmien
5. Vyhodnotenie stavu životného prostredia a verejnej zelene za rok 2011
6. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.04.2012 do 30.04.2012
7. Informácia o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 31.03.2012
8. Správa o delikvencii na území mesta a správa o činnosti Mestskej polície Pezinok za rok 2011
9. Ponuka športového klubu hádzanej AGROKARPATY Pezinok na odpredaj areálu hádzanárskeho ihriska
10. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov Sever III
11. Návrh Dodatku k zmluve o nájme s občianskym združením - Dobrovoľný hasičský zbor Pezinok
12. Rôzne
 - 12.1. Žiadosť Akzent Media spol. s.r.o. o odpustenie dlhu
 - 12.2. Zmena sídla ZUŠ Eugena Suchoňa v Pezinku
13. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK
14. Informácie primátora
15. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášania schopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a v 1. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval schválení: Ing. Juraj Pátek, Viktória Tahotná a Mgr. Martin Dulaj.

Za overovateľov zápisnice primátor určil Gabriela Guštafíka a Ľubomíra Čecha.

Primátor informoval prítomných o zaradení nových bodov programu MsZ:

- 12.3. Návrh na vybudovanie pasívnej infraštruktúry v objektoch Mestskej polikliniky (internetizácia)
- 12.4. Návrh zmluvy o výpožičke hasičského vozidla

Poslankyňa Mgr. Božena Mizerová predniesla poslanecký návrh: zaradiť do programu MsZ bod:

12.5. Informácia zo zasadnutia Komisie školstva a mládeže

V 2. hlasovaní počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci schválili program + poslanecký návrh.

2. Návrhy na udelenie mestských ocenení

Materiál spracoval Mgr. P. Vlasák. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 97/2012 zo dňa 22.05.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

Udelenie mestských ocenení

ČESTSNÉ OBČIANSTVO MESTA PEZINOK	
Generálporučík Peter Vojtek	Náčelník generálneho štábu Ozbrojených síl SR, za vysoko profesionálny prístup k plneniu náročných povinností, za propagáciu našej armády a za spoluprácu ozbrojených síl so samosprávnymi a štátnymi orgánmi

CENA JOZEFA ĽUDOVÍTA HOLUBYHO	
Richard Nemec	Za vynikajúce športové výsledky vo volejbale mužov, pochádza z Pezinka, mnohonásobný reprezentant ČSFR a SR, je 5-násobný účastník záverečného turnaja ME, najlepší volejbalista SR v rokoch 1995, 1996, 1997, 1998, 1999 a 2003, hráč mnohých vynikajúcich zahraničných klubov

MEDAILA SO STUŽKOU „ZA ZÁSLUHY O ROZVOJ MESTA“	
Milan Oravec	Za dlhoročnú prácu šéfredaktora časopisu Pezinčan, ktorému v tlačil pečať vysokej profesionality, objektívnosti a popularity medzi občanmi Pezinka. V mesačníku Pezinčan pôsobil viac ako tri desaťročia

Lions Club Bozen Pezinok	Pri príležitosti desiateho výročia založenia klubu, za verejnoprospešnú činnosť, ktorou členovia klubu naplňajúc heslo hnutia „Slúžime“ svojimi aktivitami každoročne podporujú sociálne a zdravotne znevýhodnených občanov
Ján Štrba	Fotografovi, dlhoročnému obrazovému kronikárovi nášho mesta, pri príležitosti jeho životného jubilea

(b) schvaľuje

Vyradenie člena Komisie pre udeľovanie mestských ocenení **Mgr. Moniku Adámekovú**

3. Informácia o riešení situácie – biokoridor v k. ú. Grinava (trvalá úloha v zmysle Uznesenia MsZ č. 1-42/2012 zo dňa 12.04.2012)

Materiál spracovala Ing. R. Klimentová. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 4. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 –98/2012 zo dňa 22.05.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o riešení situácie - biokoridor v k.ú. Grinava, v predloženom znení, bez pripomienok

4. Návrh VZN č. 7/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, v znení neskorších zmien

Materiál spracovali Ing. R. Klimentová a Ing. O. Moťovská. Poslanec Ing. M. Šipoš, žiada o informatívnu mediálnu kampaň, informovanie občanov, kedy a kde môžu odovzdať odpad. Primátor – informácia je uverejnená v mesačníku Pezinčan. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 –99/2012 zo dňa 22.05.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2012 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2001 o nakladaní komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, v znení neskorších zmien, v predloženom znení

Vyhodnotenie pripomienky

k návrhu VZN č. 7/2012 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2001 o nakladaní

s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, v znení neskorších zmien

Zmena vo VZN:

§ 9, ods. 1) sa vypúšťa.

§ 9, ods. 2) sa mení na ods. 1) a jeho nové znenie je nasledovné:

Na likvidáciu drobných stavebných odpadov môžu jeho držiteľia využiť systém likvidácie objemného odpadu podľa IV. ČASTI tohto VZN (v rámci zberu objemného odpadu).

§ 9, ods. 3) sa mení na ods. 2).

§ 9, ods. 4) sa mení na ods. 3).

§ 9, ods. 5) sa mení na ods. 4) a jeho nové znenie je nasledovné:

Iné nakladanie s drobnými stavebnými odpadmi sa zakazuje, najmä:

- vhadzovať ho do 240 l nádob alebo 1100 l kontajnerov určených pre zvyšný netriedený odpad alebo separáty, či už vlastných alebo iných účastníkov (napr. pri bytových domoch, v rekreačných oblastiach a pod.)
- ponechať ho bez zneškodnenia na kontajnerovom stanovišti

Stručný obsah pripomienky:

Predkladateľ pripomienky uvádza, že nemôže súhlasiť s čl. I predmet úpravy, v ktorom je navrhnuté vylúčenie zberu drobného stavebného odpadu zneškodňovaním v nádobách na zmesový komunálny odpad bez akejkoľvek pravidelnej možnosti pre držiteľov odpadu tento likvidovať. Možnosť odovzdať tento odpad pri uskutočňovaní jarného a jesenného zberu – 2 x ročne považuje za nepostačujúcu.

Navrhuje na likvidáciu drobných stavebných odpadov využiť areál bývalej motokárovej dráhy na Fajgalskej ceste, za umožnenia odovzdania drobného stavebného odpadu 1x týždenne.

Údaje o tom, kto predložil pripomienku:

Ing. Miloš Andel, poslanec Mestského zastupiteľstva

Ktorým pripomienkam sa vyhovel alebo nevyhovel a z akých dôvodov:

Návrh VZN č. 7/2012 sa predkladá na základe požiadavky spoločnosti Pedersen, a.s. . Drobný stavebný odpad spôsobuje prevádzkové problémy preťažovaním nádob a ich následným poškodzovaním a často dochádza k aj k poškodzovaniu lisovacích nadstavieb vozidiel.

Umožnenie držiteľom drobného stavebného odpadu odovzdávať ho iba 2 x ročne by zvyšoval pravdepodobnosť narastania počtu čiernych skládok.

Ako navrhovateľ nariadenia a predkladateľ materiálu pripomienke **vyhovujem**, z dôvodov uvedených vyššie.

M E S T O P E Z I N O K

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 7/2012

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, v znení neskorších zmien

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

podľa ust. § 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods.3 písm. f a g citovaného zákona s poukazom na § 39 ods.4 zák.č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov – sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN):

Čl. I

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, v znení znení neskorších zmien sa mení a dopĺňa takto:

1. § 6, ods. 4), písm. c) sa mení a jeho nové znenie je nasledovné:

c) pre všetkých platiteľov sa určujú 1100 l kontajnery so zeleným príklopom účelne rozmiestnené po meste na miestach určených pracovníkmi mestského úradu. Zbiera sa do nich sklenený odpad (biele aj farebné sklo-20 01 02).

2. PRÍLOHA Č. 1 sa v časti „20 01 02 sklo“ mení nasledovne:

zbiera sa:

biele aj farebné sklo, sklené črepy, tabuľové sklo

nesmie obsahovať:

porcelán, keramiku ...

Na zber skla slúži 1100 l kontajner so ZELENÝM príklopom.

3. § 9, ods. 1) sa mení a jeho nové znenie je nasledovné:

Na likvidáciu drobných stavebných odpadov (DSO) bude slúžiť 1 x týždenne vyhradené miesto v uzavretom areáli na Fajgalskej ceste (bývalá motokárová dráha), kde budú môcť držitelia DSO odovzdať tento odpad.

Odpad bude prevzatý za týchto podmienok:

- držiteľ sa preukáže občianskym preukazom (resp. dokladom o úhrade miestneho poplatku za KO a DSO)
- max. množstvo odpadu je 1 m³/osoba/rok

4. § 9, ods. 2) sa mení a jeho nové znenie je nasledovné:

Na likvidáciu drobných stavebných odpadov môžu jeho držitelia využiť systém likvidácie objemného odpadu podľa IV. ČASTI tohto VZN (v rámci zberu objemného odpadu).

5. § 9, ods. 5) sa mení a jeho nové znenie je nasledovné:

Iné nakladanie s drobnými stavebnými odpadmi sa zakazuje, najmä:

- vhadzovať ho do 240 l nádob alebo 1100 l kontajnerov určených pre zvyšný netriedený odpad alebo separáty, či už vlastných alebo iných účastníkov (napr. pri bytových domoch, v rekreačných oblastiach a pod.)
- ponechať ho bez zneškodnenia na kontajnerovom stanovišti

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. (Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej adrese Mesta (www.pezinok.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.
2. Toto VZN sa vyhlási vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní v zmysle § 6 ods. 8 zákona o obecnom zriadení. Účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia.
3. Po vyvesení bude toto VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

5. Vyhodnotenie stavu životného prostredia a verejnej zelene za rok 2011

Materiál spracovali Mgr. R. Klimentová, Ing. O. Moťovská a Ing. J. Gubániová. Poslanec PhDr. M. Grell – ako sa vysporiada Mesto so skládkou pri Glejovke? Primátor odpovedal, Mesto ju priebežne čistí. Poslankyňa Mgr. B. Mizerová – v akom stave je stará jama (šírenie zápachu)? Primátor informoval, že nie je isté, či ide o kal z tehelní, resp. či ide o zápach zo skládky a zároveň dodal, že ObÚ ŽP ešte za vedenia Mgr. Gaálovej povolil medziskládku v rozsahu 1000 ton ročne, ale nový prednosta JUDr. Sedlák zväčšil objem odpadu na 20 tis. ton ročne s dobou neurčitou; zavážanie odpadom pokračuje, ale Mesto nemá možnosti zabrániť tomuto stavu. Poslanec Ing. J. Chynoranský a poslankyňa PaedDr. K. Vladová, PhD. upozornili na poruchu ich hlasovacieho zariadenia. Následne boli hlasovacie zariadenia vymenené a došlo k opätovnému hlasovaniu o bode č. 5 programu MsZ. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 100/2012 zo dňa 22.05.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie stavu ŽP a verejnej zelene za rok 2011, v predloženom znení bez pripomienok

6. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.04.2012 do 30.04.2012

Materiál spracovala Ing. A. Gusejnová. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 101/2012 zo dňa 22.05.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

Informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.04.2012 do 30.04.2012 v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške **16 252 682 €**
- výdavky vo výške **15 992 450 €**

(b) schvaľuje

Poskytnutie dotácie občianskemu združeniu VOLEJBAL TENIS CLUB PEZINOK vo výške 15 000 €, na podporu všeobecne prospešnému účelu, v zmysle § 7 odsek 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, konkrétne na rekonštrukciu palubovky vo volejbalovej hale na Komenského ulici v Pezinku

7. Informácia o planení rozpočtu Mesta Pezinok k 31.03.2012

Materiál spracovala Ing. A. Gusejnová. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 102/2012 zo dňa 22.05.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o plnení rozpočtu Mesta Pezinok k 31. 03. 2012, t.j.

- plnenie rozpočtových príjmov vo výške **3 852 699 €**, t.j. 23,72 %
- plnenie rozpočtových výdavkov vo výške **2 810 975 €**, t.j. 17,59 %

8. Správa o delikvencii na území mesta a správa o činnosti Mestskej polície Pezinok za rok 2011

Materiál spracoval JUDr. Ľ. Farbula. Primátor privítal JUDr. M. Čontoša, vedúceho Odboru všeobecnej vnútornej správy ObÚ Pezinok, ktorý informoval o veľmi dobrej spolupráci s MsP Pezinok. Poslanec Ing. J. Chynoranský – informoval o prerokovaní správy na Komisii verejného poriadku (bola prejednávaná viac ako 3 hodiny z dôvodu, že materiál OOPZ obsahoval informáciu o zlej spolupráci medzi MsP a štátnou políciou). NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 103/2012 zo dňa 22.05.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

SPRÁVU O DELIKVENCII NA ÚZEMÍ MESTA A SPRÁVU O ČINNOSTI MESTSKEJ POLÍCIE PEZINOK ZA ROK 2011, v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok

9. Ponuka športového klubu hádzanej AGROKARPATY Pezinok na odpredaj areálu hádzanárskeho ihriska

Materiál spracoval Mgr. M. Tarbaj. Primátor doplnil materiál o nové informácie:

-združené služby dali 24.11.1989 na zápis hospodársku zmluvu s Lokomotívou Pezinok, Holubyho 18, schválené ONV (LV č. 1093)

-v r. 1996 kúpna zmluva (V 1561/1669) prevod od Asociácie šport. klubov (nástupca Lokomotívy Pezinok) na ŠK hádzaná AGROKARPATY – cena 573.200,00 Sk

Primátor uviedol, že podľa vyjadrenia odborníkov v danej oblasti vieme určiť predbežnú výšku nákladov na sanáciu a revitalizáciu danej nehnuteľnosti. Zástupca primátora Ing. J. Čech informoval, že na pracovnom stretnutí zaujali poslanci záporné stanovisko k odkúpeniu. Zástupca primátora Ing. M. Andel – stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo jednohlasne neodporúčajúce. Navrhuje rokovať o znížení ceny, resp. adekvátnej zámene. Poslanec Bc. P. Wittgrüber – chce dať poslanecký návrh, aby MsÚ podniklo kroky k vyhláseniu okolia parku za chránené pásmo. Poslanec RNDr. M. Král, CSc. upozornil na

riziko, že podľa súčasného ÚPN tam možno postaviť aj veľkú športovú halu. Poslanec Mgr. A. Solga poznamenal, že navrhovaná kúpna cena nie je definitívna, ešte stúpne o náklady spojené s odstránením stavieb. Zároveň uviedol, že hádzanári očakávajú, že od Mesta dostanú náhradný pozemok za 1,00 euro, na ktorom majú úmysel postaviť športovú halu, za prostriedky, ktoré by získali predajom areálu. Poslanec Bc. P. Wittgrúber trvá na schválení chránenej zóny parku – okolo celého zámockého parku. Poslanec RNDr. M. Král, CSc. nesúhlasí s návrhom P. Wittgrúbera. Poslanec Ing. M. Šipoš upozornil na skutočnosť, že vznik ochranného pásma nezabráni ďalšej výstavbe, nakoľko stavebníkovi aj tak vzniká povinnosť žiadať o vyjadrenie príslušný pamiatkový úrad. Poslanec Mgr. A. Solga, upresnil návrh poslanca Bc. P. Wittgrúbera ohľadne vyhlásenia chránenej zóny parku. Poslanec Ing. J. Pátek uviedol, že v súvislosti s uvedeným bodom Komisia ÚP, výstavby a ŽP neschválila:

- prevod v predloženom znení,
- zmenu ÚPN na šport a rekreáciu,
- návrh hádzanárskeho oddielu na zapracovanie zmeny ÚPN na občiansku vybavenosť.

Poslankyňa Mgr. E. Jurčíková poznamenala, že ako vlastníci pozemku ho môžu predať komukoľvek; zdôraznila, že najvýhodnejšie by bolo, aby sa ihrisko stalo majetkom Mesta. Poslanec Bc. P. Wittgrúber naformuloval poslanecký návrh: MsZ ukladá MsÚ úlohu rokovať s Krajským pamiatkovým úradom o možnostiach vyhlásenia ochrannej zóny národných kultúrnych pamiatok (preskúmať zákonné možnosti). NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, žiadne proti, 6 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili. Poslanec Mgr. A. Solga – nech sa preskúmajú len legislatívne možnosti vyhlásenia parku za chránenú zónu. Zástupca primátora Ing. J. Čech vyslovil názor, že schválením ochrannej zóny parku by sme skomplikovali život občanom ulíc bezprostredne susediacich s touto národnou kultúrnou pamiatkou. Poslanec Ing. M. Šipoš – nech sa preveria možnosti ochrany okolia národných kultúrnych pamiatok vo všeobecnosti. Poslankyňa PaedDr. K. Vladová, PhD., ako obyvateľka jedného z bytov pri zámku poukázala na skutočnosť, že občania danej bytovky majú záujem, aby sa areál športového klubu zmenil v zmysle nového ÚPN na verejnú zeleň. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: žiadne „za“, 14 proti, 4 zdržania sa a 2 nehlasovali.

Po schválení uznesenia primátor skonštatoval, že aj na základe predchádzajúcej diskusie Mesto vstúpi do rokovania so športovým klubom AGROKARPATY o zámene pozemkov, resp. odkúpení za nižšiu cenu.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 104/2012 zo dňa 22.05.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) neschvaľuje

NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ –

PREDMET PREVODU: hádzanársky areál na Mladoboleslavskej ulici v Pezinku:

- parcela č. 6/1, druh: ostatná plocha, vo výmere 2466 m²,
- parcela č. 6/4, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 315 m²,
- stavba súpisné číslo 2806, popis stavby športový areál, postavená na parcele č. 6/4, všetko zapísané na LV č. 5189
- Predmetom prevodu ďalej sú: oplotenia, prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, prípojka elektriny, NN rozvody, stožiarové svietidlá, vonkajšie schodište, spevnené plochy.

PREDÁVAJÚCI Športový klub hádzanej AGROKARPATY Pezinok

sídlo: Mladoboleslavská 5, 902 01 Pezinok
IČO: 35 605 472

KUPUJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022

KÚPNA CENA: 306.000,00 eur, v zmysle znaleckého posudku č. 19/2012,
 znalec Ing. František Kostka, Pezinok

(b) ukladá MsÚ úlohu

Rokovať s Krajským pamiatkovým úradom o zákonných možnostiach vyhlásenia ochrannej zóny národných kultúrnych pamiatok

10. A) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov Sever III

Materiál spracoval Mgr. P. Štetka. Prednosta MsÚ upozornil, že materiál je doplnený v časti súťažných zmluvných podmienok o zmluvnú pokutu – bod č. 5. Poslanec Ing. M. Šipoš požiadal o informáciu, v akom štádiu stavebného konania sa nachádza komunikácia Panský chodník, pretože v zmysle predložených súťažných podmienok by mala byť vybudovaná do jedného roka od nadobudnutia vlastníctva. Prednosta MsÚ informoval, že na komunikáciu je vydané právoplatné stavebné povolenie etapovito rozdelené na 4 časti (4. etapa v súčasnosti realizuje spol. I.M.D. GROUP, s.r.o. v hodnote cca 900 tis. eur, 3. etapa, ktorá je súčasťou týchto súťažných podmienok bude stáť cca 600 tis. eur, zvyšné etapy sú v neporovnateľne menšom objeme finančných prostriedkov). Primátor zároveň informoval, že v súčasnosti (od 10.5.2012) je komunikácia Panský chodník z dôvodu rekonštrukcie uzavretá (cca na 3 mesiace). NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 –105/2012 zo dňa 22.05.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Predaj nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, pozemkov za sídliskom Sever (lokalita Rozálka Sever, resp. Sever III), vo vlastníctve Mesta Pezinok:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
883/6	5 414	Trvalý trávny porast	4234
884/1	19 728	Orná pôda	4234
885/5	188	Ostatná plocha	4234

na pravej strane potoka Saulak
výmera 25 330 m2

na základe obchodnej verejnej súťaže
podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Podmienky:

1. Minimálna kúpna cena: 33 EUR za m² (pri výmere 25 330 m² je to 835 890,00 EUR)
2. Vybudovanie komunikácie Panský chodník v III. časti, v zmysle projektovej dokumentácie spoločnosti A 1 ReSpect, s.r.o., v dĺžke 375 m (podľa PD je hodnota objektu SO.02.3 určená na 631 008,00 EUR za stavebnú časť, plus k tomu odvodnenie a osvetlenie)
3. Termín predkladania súťažných návrhov : do 12.06.2012 do 11.00 hod.

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemky za sídliskom Sever (medzi ulicami dona Sandtnera, Panský chodník, potokom Saulak a investičným zámerom spoločnosti I.M.D. GROUP, s. r. o.), vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva
883/6	5 414	Trvalý trávny porast	4234
884/1	19 728	Orná pôda	4234
885/5	188	Ostatná plocha	4234

na pravej strane potoka Saulak
výmera 25 330 m²

2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **33 EUR za m²**, slovom: **tridsaťtri** eur za meter štvorcový (pri výmere 25 330 m² je to 835 890,00 EUR).
3. V zmysle „Územného plánu mesta Pezinok – Zmeny a doplnky č.1/2008“ tvoria predmetné pozemky súčasť územno-priestorových celkov 3-1 a 3a. Z hľadiska funkčného využitia sú zaradené medzi plochy individuálnych foriem obytných štruktúr, medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru, medzi plochy verejnej zelene a parkov, medzi plochy komunikácií a časť medzi plochy a zariadenia športu a telovýchovy.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.

3. Označenie predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní týchto podmienok, ktoré musia byť ako podstatné náležitosti kúpnej zmluvy:
 - (a) predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci
 - (b) ak nebude vybudovaná komunikácia Panský chodník v III. časti v dohodnutej lehote, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške hodnoty komunikácie podľa PD, t.j. 631 008,00 eur za stavebnú časť, plus k tomu odvodnenie a osvetlenie.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov :** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 12.06.2012 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„SÚŤAŽ - predaj pozemkov za sídliskom Sever, pri Panskom chodníku“
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **12.06.2012 (utorok)** o **13.00** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVEŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických a organizačných na: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121.

10. B) Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov Sever III

Materiál spracoval Mgr. P. Štetka. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky a NK odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 106/2012 zo dňa 22.05.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Predaj nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, pozemkov za sídliskom Sever (lokalita Rozálka Sever, resp. Sever III), vo vlastníctve Mesta Pezinok:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
1320/2	785	Trvalý trávny porast	4234
1321/3	2662	Záhrada	4234

na ľavej strane potoka Saulak, pod futbalovým štadiónom na Cajle
výmera 3447 m2

Prevod môže byť realizovaný aj v častiach.

na základe obchodnej verejnej súťaže
podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Podmienka:

1. Minimálna kúpna cena: 50 EUR za m2 (pri výmere 3 447 m2 je to 172 350,00 EUR)
2. Termín predkladania súťažných návrhov : do 12.06.2012 do 11.00 hod.

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
**obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku**

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemky za sídliskom Sever (medzi ulicami dona Sandtnera, Panský chodník, Krížna, a cajlanskými záhradami), vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
1320/2	785	Trvalý trávny porast	4234
1321/3	2662	Záhrada	4234

na ľavej strane potoka Saulak, pod futbalovým štadiónom na Cajle
výmera 3447 m²

Prevod môže byť realizovaný aj v častiach.

2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **50 EUR za m²**, slovom: **päťdesiat** eur za meter štvorcový (pri výmere 3447 m² je to spolu 172 350,00 EUR).
3. V zmysle „Územného plánu mesta Pezinok – Zmeny a doplnky č.1/2008“ tvoria predmetné pozemky súčasť územno-priestorových celkov 3-1 a 3a. Z hľadiska funkčného využitia sú zaradené medzi plochy individuálnych foriem obytných štruktúr, medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru, medzi plochy verejnej zelene a parkov, medzi plochy komunikácií a časť medzi plochy a zariadenia športu a telovýchovy.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov :** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 12.06.2012 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla: „**SÚŤAŽ - predaj pozemkov za sídliskom Sever, pod futbalovým štadiónom**“
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **12.06.2012 (utorok)** o **13.30** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických a organizačných na: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121.

11. Návrh Dodatku k zmluve o nájme s občianskym združením – Dobrovoľný hasičský zbor Pezinok

Materiál spracoval Mgr. P. Štetka. Poslanec G. Gušťačík odôvodnil žiadosť o zníženie prevádzkových nákladov. Budova bola postavená z dobrovoľných zbierok občanov, bola vlastníctvom záujmového združenia až do roku 1948, následne bola zoštátnená. Po roku 1989 súčasný primátor získal podklady z archívu a za pomoci vtedajšieho prednostu Okresného úradu Mgr. Vlada sa mu ju podarilo previezť do majetku mesta Pezinok. Zdôraznil, že dobrovoľný hasičský zbor nemá žiadny príjem a možnosti získania finančných prostriedkov s výnimkou 2 % z daní. Zároveň poznamenal, že pri podujatiach odslúžia cca 500 hodín ročne zdarma. Poslanec Mgr. A. Solga doplnil, že pri rôznych situáciách zachraňujú majetok občanov v nevyčísliteľnej hodnote a vyzdvihol ich profesionalitu. Poslankyňa PaedDr. K. Vladová, PhD. položila otázku, či by neschválenie tohto bodu programu bolo pre Dobrovoľný hasičský zbor likvidačné, na čo poslanec G. Gušťačík reagoval, že určite áno. Poslankyňa Mgr. E. Jurčíková vyzdvihla prínos hasičov vo vzťahu k mládeži. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 107/2012 zo dňa 22.05.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Dodatok k zmluve o nájme s občianskym združením - Dobrovoľný hasičský zbor Pezinok
v nasledovnom znení:

bod 5.2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov na Mladoboleslavskej 7 zo dňa 15.03.2006, medzi Mestom Pezinok ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom, sa mení nasledovne:

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkové náklady, v ktorých sú zahrnuté poplatky za spotrebovaný plyn, elektrickú energiu, vodné stočné, vyvážanie TKO bude znášať prenajímateľ. Upratovanie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.

12. Rôzne

12.1. Žiadosť Akzent media spol. s r.o. o dopustenie dlhu

Materiál spracovala Ing. A. Gusejnová. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zástupca primátora Ing. M. Anđel predniesol poslanecký návrh: odpustenie dlhu vo výške 50% z dlžnej sumy a súčasne rokovať o využití reklamnej plochy pre mestské akcie. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 108/2012 zo dňa 22.05.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

obchodnej spoločnosti **AKZENT MEDIA, spol. s r.o.** zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 237/B

štatutárny orgán: Ing. Elena Kráľovenská – konateľka a Igor Slaninka - konateľ
sídlo: Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 00 895 628

1. Odpustenie 50 % dlžnej sumy z 5 057,94 eur (zmluvná pokuta), t.j. **2 528, 97 eur**
2. Úpravu zmluvnej pokuty na výšku 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania + zmluvné zapracovanie práva Mesta Pezinok využiť reklamnú plochu menovanej spoločnosti na propagáciu mestských akcií

12.2. Zmena sídla ZUŠ Eugena Suchoňa v Pezinku

Materiál spracovala Mgr. M. Gaálová. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 109/2012 zo dňa 22.05.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Zmenu sídla Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa z Trnavskej ul. č. 1, 902 01 Pezinok na M.R. Štefánika č. 9, 902 01 Pezinok

12.3. Návrh na vybudovanie infraštruktúry v objektoch Mestskej polikliniky (internetizácia)

Materiál spracoval Ing. J. Pátek, ktorý prítomných s ním oboznámil. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 110/2012 zo dňa 22.05.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Vybudovanie pasívnej infraštruktúry (internetizáciu) v objektoch Mestskej polikliniky, v predloženom znení, bez pripomienok

12.4. Návrh zmluvy o výpožičke hasičského vozidla

Materiál spracoval Mgr. M. Tarbaj. Poslanec G. Guštafík – doteraz sa na zásahy používalo súkromné zásahové vozidlo, teraz Ministerstvo vyhovel ich opakovanej žiadosti o pridelenie zásahového vozidla. Poslanec Ing. M. Šipoš sa pýta, kto bude znášať náklady spojené s autom (poistka atď.)? Na otázku reagoval poslanec G. Guštafík, ktorý uviedol, že náklady na poistenie vozidla znáša Krajské riaditeľstvo. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 111/2012 zo dňa 22.05.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

UZATVORENIE ZMLUVY O VÝPOŽIČKE -

PREDMET: hasičský automobil – cisternová automobilová striekačka IVECO Daily 65C17, evidenčné číslo: PK 721 CT, VIN: ZCFC65C1005903360

POŽIČIAVATEL: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave
sídlo: Staromestská 6, 811 03 Bratislava
IČO: 36 063 860

VYPOŽIČIAVATEL: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022

DOBA VÝPOŽIČKY: určitá, do 30.04.2017

12.5. Informácia zo zasadnutia Komisie školstva a mládeže

Poslankyňa Mgr. B. Mizerová uviedla, že Komisia školstva a mládeže riešila problematiku neprijatia detí do materských škôl (neprijatých bolo 150 detí). Zároveň uviedla, že rodičia

žiadajú vyriešiť tento problém. Informovala, že zasadnutia komisie sa za vedenie zúčastnil zástupca primátora Ing. M. Andel, Ing. J. Sandtnerová, Mgr. R. Minarovičová a jednotliví členovia komisie. Poslankyňa Mgr. B. Mizerová informovala, že Komisia školstva a mládeže prišla k týmto záverom:

–viac ako 40 miest je možné získať rekonštrukciou MŠ Bystrická

–ďalšie priestory v objekte po Okresnej prokuratúre - Cajanská 7

Poslankyňa Mgr. B. Mizerová zároveň tlmočila list rodičov, ktorí žiadajú o koncepčné riešenie existujúceho nepriaznivého stavu v MŠ. Poslanec PhDr. M. Grell navrhol umiestniť deti v existujúcich MŠ. Od 1.9. sa mení vyhláška o MŠ – Mesto s povolením hygienika môže navýšiť kapacitu MŠ. Oddelenie školstva a sociálnej starostlivosti vypracuje nové VZN – poplatky za návštevu dieťaťa v MŠ. Poslankyňa Mgr. B. Mizerová predniesla poslanecký návrh: ukladá MsÚ vypracovať aktuálnu analýzu možnosti využitia priestorov v existujúcich MŠ v súvislosti s predškólakmi. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili. Poslanec PhDr. M. Grell uviedol, že sa zúčastnil zasadnutia Komisie školstva a mládeže spolu s riaditeľom ZŠ s MŠ Orešie, kde predložili analýzu využiteľnosti MŠ Orešie (navýšenie počtu detí o cca 14). Poslankyňa PaedDr. K. Vladová, PhD. upozornila na fakt, že do MŠ boli prijaté aj deti, ktoré nespĺňali kritéria prijatia a zdôraznila, že tento stav treba eliminovať. Zástupca primátora Ing. M. Andel informoval, že komisie sa zúčastnili aj rodičia neprijatých detí. Poznamenal, že je možné získať miesta rekonštrukciou MŠ Bystrická (44), umiestnením detí v súčasných MŠ v spolupráci s riaditeľkami jednotlivých MŠ + aby novela VZN sprísnila kritériá na prijatie detí do MŠ. Poslanec Ing. M. Šipoš podporil návrh poslankyni Mgr. B. Mizerovej a predniesol poslanecký návrh: predložiť MsZ do septembra 2012 návrh dlhodobého riešenia nedostatočnej kapacity v MŠ s ohľadom na:

a) súčasný stav ÚPN

b) navrhovaný stav ÚPN

NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili. Poslanec Mgr. M. Dulaj vyzval občanov, aby dodržiavali podmienky nastavené na prijatie detí do MŠ. Poslanec RNDr. J. Čech uviedol, že koncepcia už raz predložená bola (pred 4 rokmi) a poslanci ju neschválili. Poslankyňa Mgr. E. Jurčíková upozornila na to, že sa má problematika MŠ stať prioritou. Primátor poznamenal, že nebol podaný žiadny návrh na zvýšenie rozpočtu na rok 2012 (na zvýšenie kapacity MŠ). Napriek tomu môže Mesto operatívne v prípade, ak bude vôľa MsZ, rozšíriť kapacitu MŠ na Bystrickej realizáciou tzv. výstavby, resp. môže Mesto uvažovať o vytvorení elokovaných tried MŠ gen. Pekníka 2. Primátor zároveň upozornil, že negatívnymi legislatívnymi zmenami došlo k zníženiu stavu detí v existujúcich MŠ (Vajanského). Poslanec PhDr. M. Grell vyzval poslanca RNDr. J. Čecha, aby predložil spomínanú koncepciu a súčasne navrhol nájsť tzv. variabilnú budovu, ktorá by slúžila všestrannému využitiu. Primátor poukázal na problematické možnosti realizácie takejto budovy z dôvodu prísnych legislatívnych obmedzení a hygienických predpisov. Počas diskusie viacerí poslanci poukázali na vysoké ekonomické náklady ZŠ s MŠ Orešie s poukazom na veľmi nízky počet žiakov, čo by mohlo v budúcnosti viesť k zániku tejto školy. Poslanec Mgr. A. Solga vyzval poslanca PhDr. M. Grella, aby riešil problematiku školstva komplexne, racionálne a efektívne v celom meste Pezinok a nielen za volebný obvod Grinava. Poslanec PhDr. M. Grell uviedol, že VZN určuje rajonizáciu, t. j. umiestnenie dieťaťa v konkrétnej MŠ, a preto sa domnieva, že by Mesto malo rozhodovať o tom, na akú školu bude dieťa prijaté v zmysle VZN. Podľa názoru poslanca PhDr. M. Grella, riaditeľ by mal dostať interný príkaz primátora, aby prijal dieťa do školy v zmysle rajonizácie. Zároveň poďakoval za investovanie do areálu ZŠ s MŠ Orešie v poslednom období, ale kriticky poukázal na skutočnosť, že to boli jediné investície od času, kedy školy prešli do majetku Mesta. Poslankyňa Mgr. E. Jurčíková sa zúčastnila

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 112/2012 zo dňa 22.05.2012

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 113/2012 zo dňa 22.05.2012

(b) navrhovaný nový stav ÚPN Mesta Pezinok

Ľubomír Čech body č. 10, 13, 17 → odpovedala Ing. Ľ. Mezeiová

14. Informácie primátora

Primátor požiadal prednostu MsÚ, aby informoval o výsledku súdneho sporu, ktorý od r. 2009 prebiehal na OS v Pezinku vo veci PK/DISI o zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5 mil. Sk. V rozsudku sa súd plne stotožnil s právnou argumentáciou právnej zástupkyne Mesta Mgr. R. Gottschallovej, konkrétne, že dielo nebolo postavené včas ani riadne, premostenie nespĺňa technické parametre. Na základe toho súd uznal požiadavku Mesta Pezinok v plnej výške – 5 mil. Sk. Ide o prvostupňové rozhodnutie, voči ktorému je možné podať odvolanie.

15. Interpelácie poslancov

Ing. Marián Šipoš

- položil otázku, či je TV Pezinok ešte v súdnom spore s bývalým riaditeľom TV PEZINOK
→ odpovedali primátor a prednosta MsÚ, že nie. Súdne konania boli riadne ukončené, bola uzatvorená dohoda o sporných nárokoch, v zmysle ktorej sa obe strany vzdali všetkých nárokov súvisiacich s trovami právneho zastúpenia, úrokmi z omeškania, poplatkami a pod. s tým, že Mesto zaplatí M. Bartákovi cca 5.800 eur a navrhovateľ zoberie návrhy späť v plnom rozsahu, bez akýchkoľvek ďalších nárokov voči TV PEZINOK. Prednosta MsÚ informoval, že ide o úspešné ukončenie sporu z dôvodu, že ešte pred cca 3 rokmi M. Barták prostredníctvom svojho právneho zástupcu žiadal 1 mil. Sk, čo bolo zriaďovateľom zamietnuté a dnes (po novelizácii zákonníka práce) zľavil zo svojich nárokov a uspokojil sa so sumou, na ktorej sa účastníci konania dohodli.

- ako prebieha výber nového šéfredaktora, nakoľko končí pracovný pomer šéfredaktor Pezinčana p. M. Oravca

→ odpovedal primátor, že sú 2 adepti a na budúci týždeň sa uskutoční s oboma stretnutie.

Viktória Tahotná

- obyvatelia bytovky Zumberská sa pýtajú na vybudovanie detského ihriska
→ primátor odpovedal, že nie je možné riešiť detské ihrisko na cudzom pozemku. Mesto sa pokúša o zámenu pozemkov s Pinnelovou nemocnicou už roky, ale neúspešne.
- obyvatelia ul. Bokesova ul./Záhumenice upozornili, že im v tejto lokalite chýba chodník, a preto oň žiadajú
→ primátor odpovedal, že ich požiadavka bude riešená operatívne (Ing. Ľ. Mezeiová pripraví návrh do najbližšieho kolégia primátora)

Mgr. Božena Mizerová

- informovala (na základe podnetu občanov Sahary), že sa im nedoručuje mesačník Pezinčan

→ primátor uviedol, že tento problém bude riešiť nový šéfredaktor.

Mgr. Adam Solga

- upozornil na problém parkovania na ul. Kollárova a M. R. Štefánika, žiada zvýšiť kontrolnú činnosť MsP
- odpovedal náčelník MsP – uskutočnilo sa stretnutie na úrovni dopravného inžiniera, kde sa konštatovalo, že na ul. Kollárova chýba vodorovné dopravné značenie, ktoré bude následne doplnené – podnet na Oddelenie ŽP, komunálnych služieb a dopravy zároveň uviedol, že ust. § 52 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke, sa na túto zónu nevzťahuje.

Na záver sa primátor prítomným poďakoval za účasť a zároveň informoval, že dňa 14.06.2012 o 18:00 hod. bude v PKC mimoriadne zasadnutie MsZ, na ktorom budú odovzdané mestské ocenenia v kategórii literatúra a športovec roka.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Lubomír Čech

.....

Gabriel Guštařík

.....

Zapísala: Mgr. Martina Sedláčková