

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 17.09.2013

číslo: 21.

Por. č. 21.

21. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. e) a v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu: lesná komunikácia, smer rekreačná oblasť Slnčné údolie, v rozsahu od hranice katastrálneho územia Pezinok (od mostíka nad RO Leitne), po koniec cesty v RO Slnčné údolie, katastrálne územie Pezinok, extravilán, dĺžka cca 5 000 bežných metrov

Komunikácia je umiestnená na pozemkoch
p.č. 6247, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30 121 m²,
p.č. 6344, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 139 m²,
p.č. 6343, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4 810 m²,
pozemky LV 0, vlastnícky vzťah nevysporiadaný

Nájomca: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepňý závod Smolenice
Sídlo: Trnavská 12, 919 04 Smolenice
právna forma: Organizačná zložka podniku
Zriaďovateľ: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, IČO: 36 038 351,
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Účel nájmu: zabezpečenie obhospodarovania lesa v plnom rozsahu, v zmysle zákona 326/2005 Z.z. o lesoch, a s tým i súvisiace plnenie úloh, ako je oprava a údržba komunikácie

Nájomné: 1 euro

Doba nájmu: doba **určitá** do konca platnosti LHP, tzn. do 31.12.2018

Spôsob nakladania: prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nájomca je organizácia, ktorá obhospodaruje aj lesy vo vlastníctve Mesta Pezinok, na základe zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05.04.1993. V zmysle zákona o lesoch, patrí pod ich úlohy aj oprava a údržba komunikácií. Z dôvodu, že komunikácia smerom na Slnčné údolie nie je v najlepšom stave, zástupcovia nájomcu sa vyjadrili, že majú v rozpočte finančné prostriedky, z ktorých by sa mohla opraviť aj predmetná komunikácia. Nemajú však zabezpečený vlastnícky ani iný vzťah k nej. Na základe nájomnej zmluvy zabezpečia opravu tejto komunikácie.

Vysvetlivky: Materiál je pripravený na základe rokovania s nájomcom. Lesy SR by mohli vykonať opravu cesty do Slnčného údolia, potrebujú k tomu nájom cesty do konca platnosti LHP.

Mesto Pezinok preukazuje vlastníctvo k ceste na základe hospodárskej zmluvy medzi Lesným závädom Pezinok (odovzdávajúca organizácia) a Mestským národným výborom Pezinok (preberajúca organizácia), majetok uvedený ako: Cesta Pezinská dolina, 5000 bm, s dátumom prevádzania správy majetku ku dňu 01.10.1966. Dôvodom prevodu správy bola zmena charakteru lesnej cesty na cestu verejnú.

Vzťah k pozemku pod cestou je nevysporiadaný. Ide o extravilán, preto nevieme nájsť právny argument na uplatnenie si vlastníckeho práva k pozemkom pod cestou.

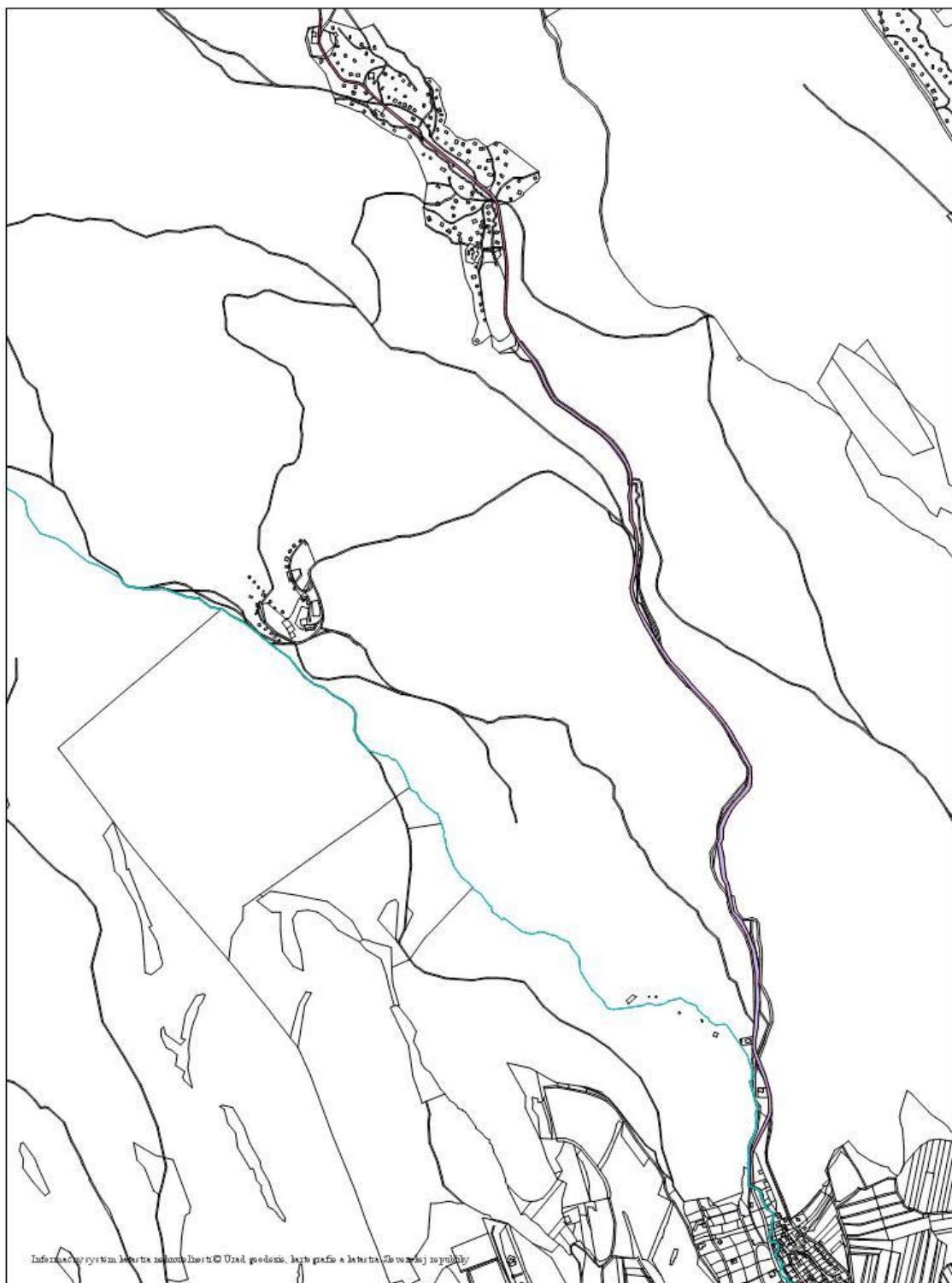
V zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri **prenechávaní majetku obce do nájmu**, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom **osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený**; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

28.08.2013

Cesta do Slniečného údolia



Vyhotovila : J. Solgová

Data : 08.07.2013

Mierka 1 : 15000