

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 11.06.2015

bod: 30.

Por. č. 18.

30. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ

UZNESENIE MsZ č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Z Á M E R PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Limbach, Fajgalská cesta:

- časť parcely reg. „C“ KN č. 5269/3, druh: ostatná plocha vo výmere **cca 2.295 m²** presnú výmeru predmetu prevodu určí Geometrický plán, ktorý bude vypracovaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľností bude schválený v MsZ.

Pozemok parcela registra „C“ KN č. 5269/3, druh: ostatná plocha v celkovej výmere **3.997 m²** je vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 5472.

KUPUJÚCI: **Ivan Barcaj** – vlastník pozemku parcela č. 1178/249 žiada o kúpu cca 45 m² z predmetu prevodu (za svojím pozemkom) – presná výmera bude zameraná GP
Michal Paulovič vlastník pozemku parcela č. 1178/296 žiada o kúpu cca 400 m² z predmetu prevodu (za svojím pozemkom) – presná výmera bude zameraná GP
Pavol Patro vlastník pozemku parcela č. 1178/297 žiada o kúpu cca 550 m² z predmetu prevodu (za svojím pozemkom) – presná výmera bude zameraná GP
Ivan Košč vlastník pozemku parcela č. 1178/298 žiada o kúpu cca 600 m² z predmetu prevodu (za svojím pozemkom) – presná výmera bude zameraná GP
Marcel Dugovič vlastník pozemku parcela č. 1178/299 žiada o kúpu cca 700 m² z predmetu prevodu (za svojím pozemkom) – presná výmera bude zameraná GP

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

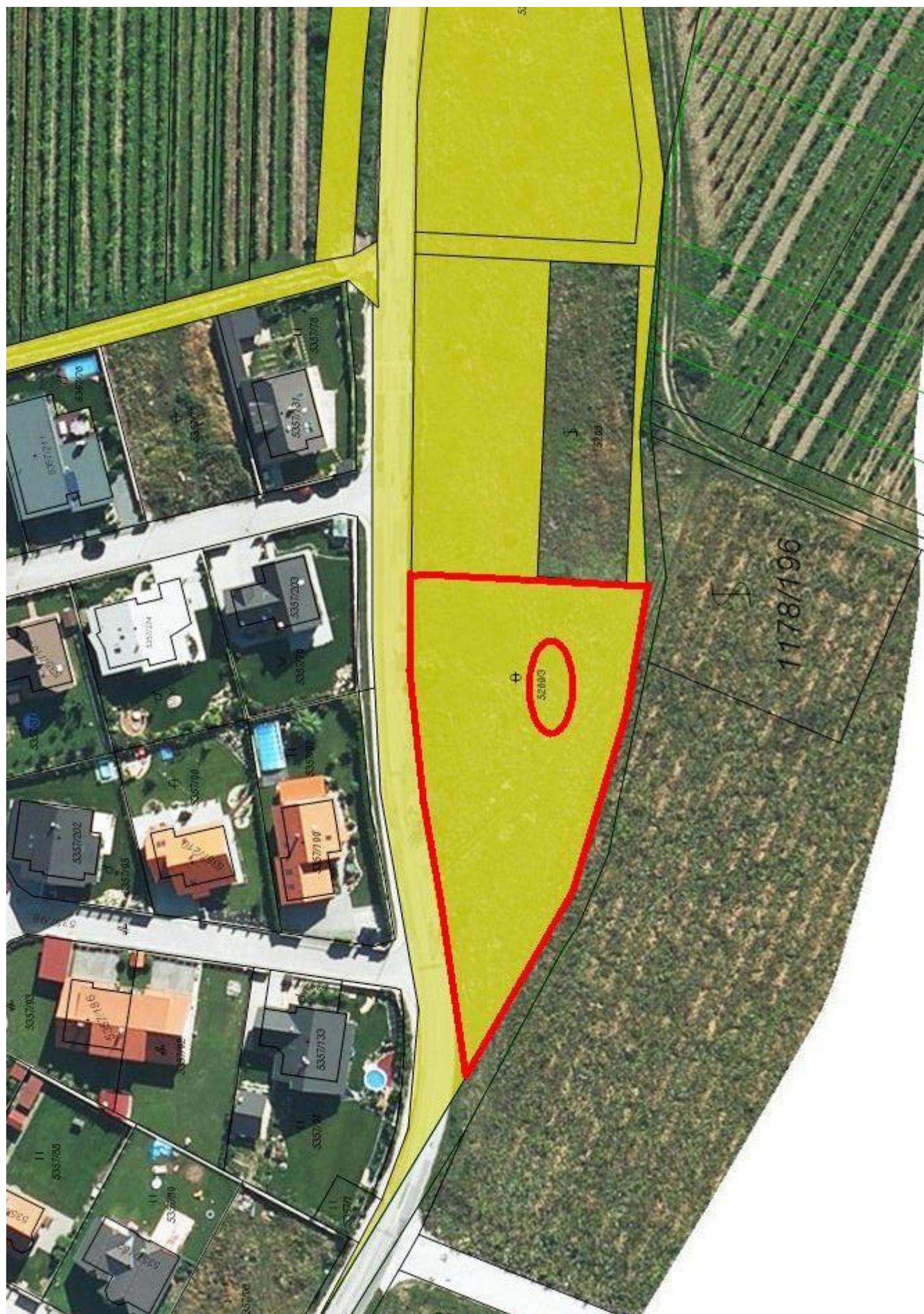
Kúpna cena: kupujúci neuviedli; podľa ust. § 6 VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Pezinok, treba doložiť znalecký posudok na hodnotu nehnuteľnosti (bude vypracovaný, v prípade schválenia zámeru prevodu).

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

POZNÁMKY:

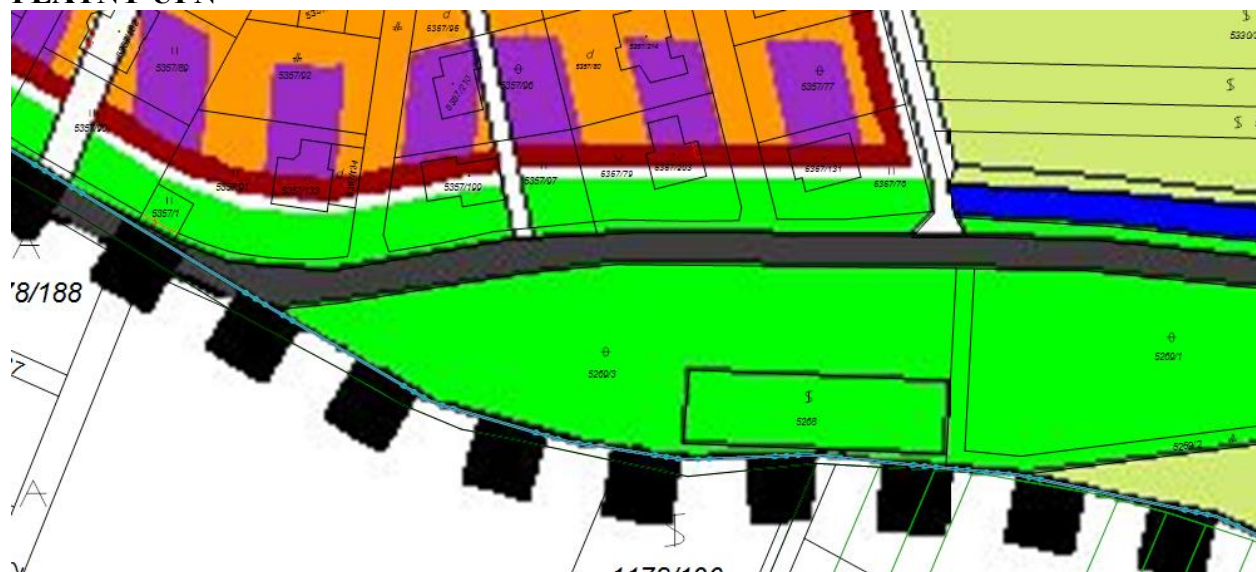
Za pozemkom žiadateľov vedie cesta, ktorá je podľa LV č. 1445 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu – parcela reg. „E“ KN č. 1256. V súčasnosti riešia vysporiadanie uvedeného pozemku.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:



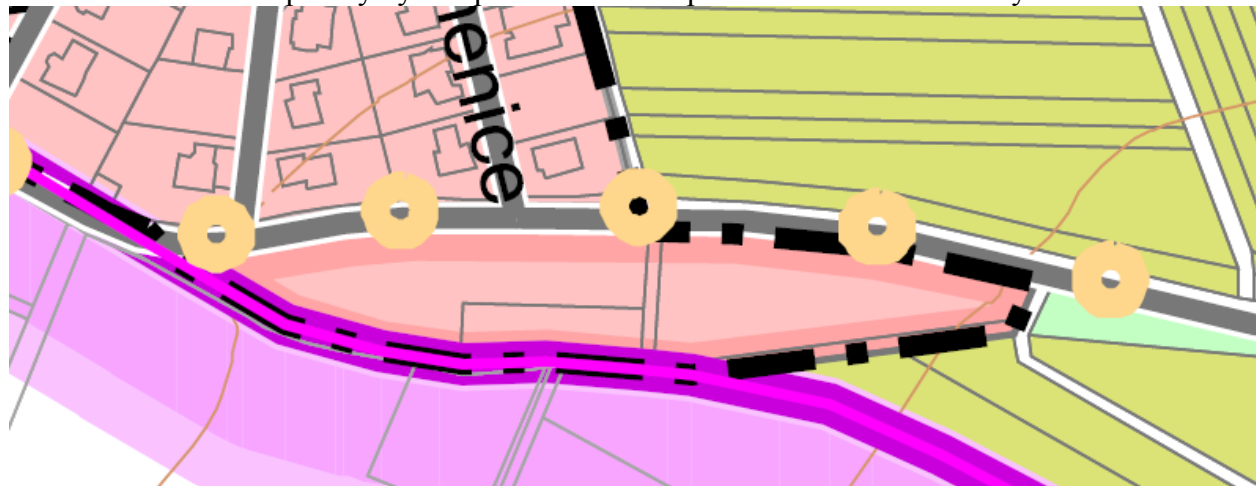
Pozemky C-KN parc. č. 5269/3, k.ú. Pezinok

PLATNÝ ÚPN



 PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PARKOV

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



 OÚ-RD obytné územie - rodinné domy

podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,35 a koeficient zelene 0,40.

