

Mestská rada v Pezinku

Dňa: 17.09.2020

bod: 28.

28. Informácia o technickom stave športovísk mesta Pezinok

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
SPRACOVALI: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ v Pezinku
Ing. Štefan Tančár, referent údržby majetku mesta

UZNESENIE MsR č. 2-/2020

Mestská rada v Pezinku

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 4 ods. 5 písm. b), § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

zobrať na vedomie

Informáciu o technickom stave športovísk mesta Pezinok

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

V zmysle úloh krátkodobých cieľov Koncepcie rozvoja športu mesta Pezinok pre roky 2020 – 2024, ktorá bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. MsZ č. 1-15/2020 zo dňa 27.02.2020 a doplnená uznesením mestského zastupiteľstva č. MsZ č. 1-75/2020 zo dňa 25.06.2020 bola spracovaná pasportizácia technického stavu športovísk mesta Pezinok.

Pasportizácia bola vykonaná na vnútorných a vonkajších športoviskách evidovaných v majetku mesta Pezinok so zadefinovaním nevyhnutných opráv a rekonštrukčných prác, vrátane vyčíslenia predpokladaných nákladov.

Pre rok 2020 sú v rámci rozpočtu vyčlenené finančné prostriedky:

- oprava a údržba športovísk	30 000 €	(BV)
- statický posudok a projektová dokumentácia na Cajlanské futbalové ihrisko	7 000 €	(KV)
- rekonštrukcia Cajlanského futbalového ihriska	63 000 €	(KV)

Oprava a údržba športovísk:

- oprava strechy nad šatňami hráčov a toaletami na Cajlanskom futbalovom ihrisku v sume 4 680 € spoločnosťou Peter Matoušek LORD, Pezinok na základe zrealizovaného prieskumu trhu
- oprava ihriska na Suvorovej ul. v rozsahu – úprava asfaltového povrchu, výmena basketbalových dosiek, nový náter čiar pre basketbal. Práce bude realizovať víťaz verejného obstarávania firma Swietelsky – Slovakia, spol. s r.o. v sume 11 990,24 € s DPH
- oprava ihriska na Muškátovej ul. v rozsahu – výmena stĺpikov, oplatenia a hádzanárskych bránok. Práce bude realizovať spoločnosť, ktorá bude víťazom verejného obstarávania pri predpokladanej hodnote zákazky vo výške 11 000 s DPH s termínom realizácie do 15.10.2020

Cajlanské futbalové ihrisko:

- spracovaný statický posudok pre projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu tribúny vo výške 700 €
- rekonštrukcia tribúny na Cajlanskom futbalovom ihrisku v rozsahu - výmena latovania na sedenie, výmena plechového opláštenia a strechy, návrh nových väzníc, očistenie oceľovej konštrukcie a náter proti korózii v zmysle návrhu projektanta. Strecha nad šatňou rozhodcov bude zaizolovaná, omietnuté bočné výmurovky a zaizolované proti dažďovej vode. Práce bude realizovať spoločnosť, ktorá bude víťazom verejného obstarávania pri predpokladanej hodnote zákazky vo výške 63 000 € s DPH s termínom realizácie do 31.10.2020

Indoorové športoviská

Názov športoviska: <i>Indoorové športovisko</i>	<i>Krytá plaváreň Komenského 43, Pezinok</i>	
Popis technického stavu:	Potrebná oprava vzduchotechniky, výmena fólie bazénov, oprava betónovej konštrukcie dna bazéna – výstuže. Výmena dávkovania chémie. Technický stav – potrebná rekonštrukcia Športovisko v správe MPS	
Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
Rekonštrukcia: hydroizolácia podlahy sprchy v šatniach pri bazéne		20 000,00
Rekonštrukcia: priestorov recepcie a bývalého espresa (okná, strop, podlaha)		20 000,00
Rekonštrukcia: zateplenie strechy - nové oplechovanie		40 000,00
Sanácia betónov bazénového telesa		15 000,00
Rekonštrukcia: izolácie strechy a lamelového stropu nad veľkým bazénom		25 000,00
Oprava vzduchotechniky detský bazén	1 000,00	
Automatické dávkovanie chémie pre detský bazén		7 000,00







Názov športoviska: <i>Indoorové športovisko</i>	<i>Telocvičňa na ZŠ Fándlyho 11</i>	
Popis technického stavu:	Telocvičňa – vymenené okná, rekonštrukcia šatní, rekonštrukcia podlahy, vymaľované + odvetranie, pripravená PD na zateplenie fasády a strechy Technický stav - potrebná rekonštrukcia	
Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
Telocvičňa – zateplenie strechy a budovy, odvodnenie v okolí budovy - drenáž do trativodov		95 000,00



Názov športoviska: <i>Indoorové športovisko</i>	<i>Telocvične na ZŠ Kupeckého 74</i>	
Popis technického stavu:	Telocvična veľká – nová podlaha, obklad stien a osvetlenie – rekonštrukcia v roku 2018 Telocvična malá – nové obklady stien a osvetlenie Mala telocvična z uhlovne – rekonšt.2010 Technický stav vyhovujúci	
<i>Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu</i>	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
	0,00	0,00





Názov športoviska: <i>Indoorové športovisko</i>	<i>Telocvične na ZŠ Na bielenisku 2</i>	
Popis technického stavu:	Telocvična veľká – nová podlaha v roku 2012, zateplená v roku 2016, výmena okien v roku 2015 Telocvična malá – stolnotenisová vybudovaná v roku 2010 Technický stav vyhovujúci	
<i>Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu</i>	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
	0,00	0,00





Názov športoviska: <i>Indoorové športovisko</i>	<i>Telocvičňa na ZŠ s MŠ Orešie 3</i>	
Popis technického stavu:	Telocvičňa – rekonštrukcia osvetlenia v roku 2012, budova zateplená, výmena okien v roku 2013, zrealizovaná oprava strechy Technický stav - potrebná rekonštrukcia	
Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
Príprava PD na zateplenie strechy a obvodových múrov, odvodnenie, výmena radiátorov	3 300,00	
Rekonštrukcia objektu telocvične podľa PD		95 000,00





Názov športoviska: <i>Indoorové športovisko</i>	<i>Dom kultúry Holubyho 42</i>	
Popis technického stavu	Tanečná sála – potrebná výmena parkiet Budova – potrebná oprava izolácie strechy Technický stav vyhovujúci	
Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
Tanečná sála - výmena parkiet	70 000,00	
Oprava izolácie strechy – nový fatrafol		20 000,00



Outdoorové športoviská

Názov športoviska: <i>Outdoorové športovisko</i>	<i>Futbalový štadión + multifunkčné ihrisko Komenského 30, Pezinok</i>	
Popis technického stavu	Futbalový štadión – technický stav vyhovujúci, zrekonštruované šatne, sprchy, kotolňa, pracovňa. Ihriská trávnaté –nová závlaha, opravené oplotenie, nová strecha nad tribúnou. Multifunkčné ihrisko – technický stav vyhovujúci, výmena umelého trávnik, oprava oplotenie a osvetlenia.	
<i>Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu</i>	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
Dokončenie rekonštrukcie tribúny + sedačky, oprava vonkajšieho schodiska		50 000,00
Rekonštrukcia oplatenia okolo hlavnej trávinatej plochy ihriska – odstránenie betónových dosiek a stĺpov		50 000,00
Vybudovanie toaliet pre návštevníkov		20 000,00
Bežné drobné úpravy a opravy interiéru (omietka, batérie, obklady, sprchy a pod.)	8 000,00	





Názov športoviska: Outdoorové športovisko	Futbalový štadión + multifunkčné ihrisko Cajlanská 243/A	
Popis technického stavu	Futbalový štadión – technický stav nevyhovujúci. Čiastočne zrekonštruované šatne, sprchy, kotolňa. Ihriská trávnaté – nová závlaha, studňa nedostatočne prehĺbená Nový elektrický rozvod a NN prípojka do šatní. Multifunkčné ihrisko – technický stav nevyhovujúci oprava oplotenia, oprava mantinelov, trávinatej plochy	
Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
Rekonštrukcia - tribúna, strecha šatní, prístupový chodník, toalety, odkvapové rýny		100 000,00
Nové osvetlenie okolo hlavnej trávinatej plochy ihriska		25 000,00
Úprava celého areálu ihriska , vrátane oplotenia	25 000,00	
Rekonštrukcia multifunkčného ihriska		30 000,00





Názov športoviska: Outdoorové športovisko	Futbalový štadión + multifunkčné ihrisko, Myslenická 3	
Popis technického stavu	Futbalový štadión – technický stav čiastočne vyhovujúci. Kotolňa - nový kotol, šatne - nevyhovujúce Ihrisko trávnaté – nová závlaha, studňa dostačujúca Multifunkčné ihrisko – technický stav vyhovujúci	
Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
Rekonštrukcia malej tribúny, strechy šatní, sprchy Výmena azbestových stropov v šatniach, v rozhodcovskej miestnosti, v sprchách, v dámskej toalete		55 000,00
Odstránenie starej tribúny z boku ihriska	1 000,00	
Zámková dlažba pred šatňami a toaletou Chodník v šírke 2 m a dĺžke 15 m	2 000,00	



Názov športoviska: <i>Outdoorové športovisko</i>	<i>Multifunkčné ihrisko - ZŠ Na bielenisku</i>	
Popis technického stavu:	ZŠ Na bielenisku - oplotené ihrisko s mantinelmi a antukou – nové od roku 2017 Technický stav vyhovujúci	
<i>Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu</i>	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
	0,00	0,00



Názov športoviska: <i>Outdoorové športovisko</i>	<i>Workoutové ihrisko - ZŠ Na bielenisku 2</i>	
Popis technického stavu: vyhovujúci	Workoutové ihrisko - vybudované na náklady ZŠ v roku 2017 Technický stav vyhovujúci	
<i>Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu</i>	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
	0,00	0,00



Názov športoviska: <i>Outdoorové športovisko</i>	<i>Multifunkčné ihrisko - ZŠ Kupeckého</i>	
Popis technického stavu	Multifunkčné ihrisko – technický stav vyhovujúci, vybudované v roku 2016, oplotené ZŠ Kupeckého - oplotené ihrisko s mantinelmi a antukou – nové od roku 2012 Technický stav vyhovujúci Dve telocvične - nové podlahy, obložené stien, nové osvetlenie od roku 2018. Streetbal ihrisko - vybudovala škola na vlastné náklady	
<i>Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu</i>	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
	0,00	0,00

Foto



Názov športoviska: <i>Outdoorové športovisko</i>	<i>Workoutové ihrisko - ZŠ Fándlyho 11</i>	
Popis technického stavu: vyhovujúci	Street workout park Panelka - vybudované na náklady ZŠ 2016	
<i>Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu</i>	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
	0,00	0,00



Názov športoviska: <i>Outdoorové športovisko</i>	<i>Športový areál - VTC (volejbal, plážový volejbal, antukové tenisové kurty) Komenského 30, ul. Fraňa Kráľa</i>	
Popis technického stavu:	VTC – volejbalová hala – opravené z časti šatne, PVC v chodbách, zrekonštruovaná sociálna časť – sprchy, zrekonštruované pánske šatne v roku 2017 Plážové ihrisko, antukové ihrisko – technický stav vyhovujúci, vybudované v roku 2016, oplatené, opravené elektrické rozvody.	
Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
VTC hala: oprava obkladu po požiari, rekonštrukcia dievčenských šatní	15 000,00	
Rekonštrukcia kotolne, výmena kotlov a rozvodov + radiátorov		30 000,00
Budova pri tenisových kurtoch na ul. F.Kráľa - oprava strechy a oplechovanie	20 000,00	





Názov športoviska: <i>Outdoorové športovisko</i>	<i>Hokejbalový areál – Fajgalská cesta</i>	
Popis technického stavu:	Budova VITAMIN – nová stavba Hokejbalové ihrisko – zrekonštruované Skateboardové ihrisko - nové Areál oplotený - nové oplotenie Technický stav vyhovujúci	
<i>Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu</i>	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
	0,00	0,00





Názov športoviska: <i>Outdoorové športovisko</i>	<i>Letné kúpalisko ul. L. Novomeského 7 Komplex 4 bazénov</i>	
Popis technického stavu:	Veľký bazén – 25x12,5 m Elipsovitý bazén 15x8 m Dva malé kruhové s priemerom 3 a 5 m. Technický stav: potrebná čiastočná rekonštrukcia Športovisko v správe MPS	
Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
Ohrev vody v bazéne		30 000,00
Veľký bazén nová fólia a mriežky		35 000,00
Zakrývacia termoizolačná plachta		15 000,00
Automatické dávkovanie chémie		7 000,00





Názov športoviska: <i>Outdoorové športovisko</i>	<i>Asfaltová plocha - ul. L .Novomeského a ul. Svätoplukova (sídliisko Sever)</i>	
Popis technického stavu:	ul. Svätoplukova - oplotené ihrisko (asfaltová plocha) – potrebná oprava oplotenia, mantinelov a asfaltovej plochy. ul. L.Novomestského - oplotené ihrisko (asfaltová plocha) – potrebná oprava oplotenia, mantinelov a asfaltovej plochy Technický stav vyhovujúci	
Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
oprava oplotenia, mantinelov a asfaltovej plochy – ul. Svätopluková doplnenie basketbalových košov	15 000,00	
oprava oplotenia, mantinelov a asfaltovej plochy - ul. L.Novomeského doplnenie basketbalových košov	15 000,00	





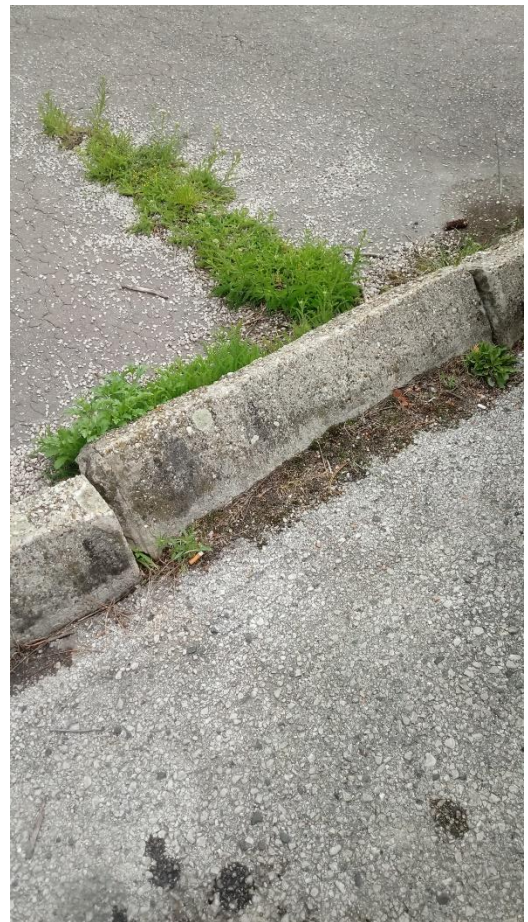
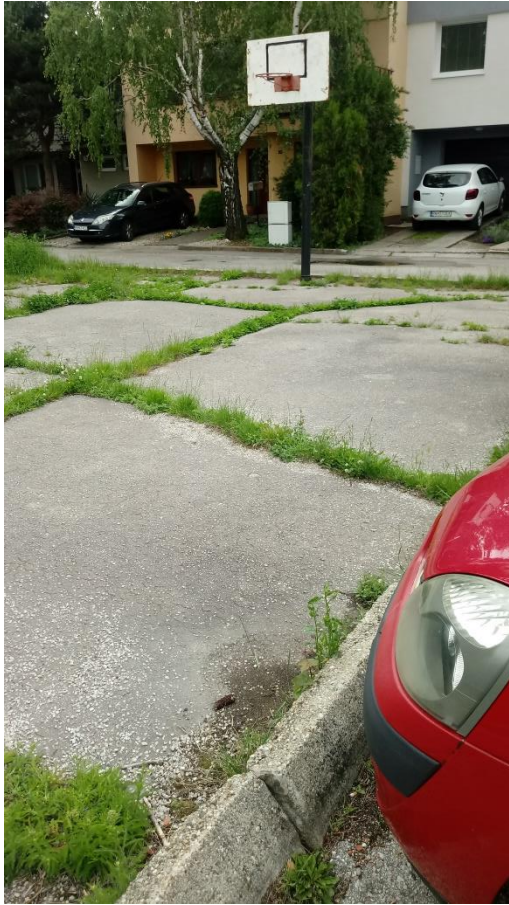
Názov športoviska: Outdoorové detské ihrisko a športovisko	Asfaltová (betónová) plocha - sídliisko Za hradbami I. a II + ul. 1.mája	
Popis technického stavu:	Za hradbami I. a II. - športové ihrisko s asfaltovou plochou, betónové mantinely, zapustené 1 m do terénu – potrebné kompletná rekonštrukcia ul. 1.mája - betónové ihrisko s asfaltovou plochou – potrebná kompletná rekonštrukcia Technický stav nevyhovujúci	
Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
Za hradbami I. – plánovaná revitalizácia vnútrobloku na Aktívny park. Vnútroblok bude tvoriť detské ihrisko, fitnes ihrisko, multifunkčné ihrisko pre loptové hry, relaxačná a oddychová zóna, zeleň, mobiliár, pergola a terasa		150 000,00
Za hradbami II. – plánovaná zmena povrchu, hracie zostavy, hracie prvky, preliezky, fyzioterapeutické zostavy, koš na odpadky, stojan na bicykle, informačný stojan, zeleň		45 000,00
Ul. 1. mája – plánované rodinné detské ihrisko pre malkáčov a veľkáčov – hracie zostavy, hracie prvky, preliezky, fyzioterapeutické zostavy, koš na odpadky, stojan na bicykle, informačný stojan, zeleň, pergola, zazelenanie, mobiliár		55 000,00





Názov športoviska: <i>Outdoorové športovisko</i>	<i>Asfaltová plocha neoplotená - sídlisko Muškát, ul. F.P.Drobiševa</i>	
Popis technického stavu:	Muškát ul. F.P.Drobiševa - neoplotené ihrisko (asfaltová plocha) - potrebná oprava asfaltovej plochy, oprava obrubníkov, doplnenie jednej basketbalovej dosky so stĺpom, príp. oplatenie Technický stav nevyhovujúci	
<i>Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu</i>	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
oprava asfaltovej plochy, oprava obrubníkov, doplnenie jednej basketbalovej dosky so stĺpom, príp. oplatenie – kompletná rekonštrukcia		15 000,00





Názov športoviska: <i>Outdoorové športovisko</i>	<i>Asfaltové ihrisko oplotené - sídlisko Muškát 3</i>	
Popis technického stavu:	Muškát 3 - oplotené ihrisko (asfaltová plocha) – potrebná oprava oplotenia, sieťky bránok a oprava asfaltovej plochy. Výmena tabule s označením a vlastníctvom ihriska. Technický stav čiastočne vyhovujúci	
<i>Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu</i>	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
výmena oplotenia, stĺpikov a bránok, asfaltovej plochy, výmena tabule s označením	15 000,00	





Názov športoviska: <i>Outdoorové športovisko</i>	<i>Asfaltové ihrisko - sídlisko Sever, Suvorovova ul.</i>	
Popis technického stavu:	Neoplotené ihrisko (asfaltová plocha) – potrebné mantinely, bránky, oplatenie za bránky, nutná oprava asfaltovej plochy. Doplniť tabuľu s označením a vlastníctvom ihriska, prevádzkový poriadok Technický stav čiastočne vyhovujúci	
<i>Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu</i>	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
Nutná oprava asfaltovej plochy, basketbalových košov, náter hracích čiar, doplniť tabuľu s označením a vlastníctvom ihriska, prevádzkový poriadok.	13 000,00	





Názov športoviska: <i>Outdoorové športovisko</i>	<i>Športovisko pre hasičov na ul. Rozálka</i>	
Popis technického stavu:	Športový areál pre výcvik a šport hasičov Technický stav vyhovujúci	
<i>Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu</i>	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
	0,00	0,00



Názov športoviska: <i>Outdoorové športovisko</i>	<i>Zámocký Park</i>	
Popis technického stavu:	Neohradená trávnatá plocha s altánkom za zámckým jazerom a chodníky na behanie. Technický stav vyhovujúci Športovisko v správe MPS	
<i>Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu</i>	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
	0,00	0,00



Názov športoviska: Outdoorové športovisko	Budovy a areál Kameňolomu Malacká cesta	
Popis technického stavu:	Športový areál na prípravu pretekov do vrchu -vybudovaný v 90-tych rokoch. Prevzaté Mestom do užívania v roku 2012 . Technický stav: čiastočne vyhovujúci Športovisko v správe MPS	
Požiadavky na opravy, údržbu a rekonštrukciu	Bežné výdavky v €	Kapitálové výdavky v €
Zriadenie vodovodnej prípojky		10 000,00
Odstránenie poškodených drevostavieb	6 000,00	
Oprava povrchu cesty	5 000,00	

