

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 21.06.2012

bod : 23.

Por. č. 02.

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2012:

Odporúča schváliť prevod za kúpnu cenu min. 35,00 eur/m².

Stanovisko Komisie ekonomiky a financií zo dňa 13.06.2012:

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP:

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: pozemok v k. ú. Grinava, lokalita Myslenická 87:

- parcela registra „E“ č. 9/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **83 m²**
- parcela registra „E“ č. 10/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **122 m²**

Spolu vo výmere **205 m²**

Vyššie uvedené pozemky sú vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 1872.

KUPUJÚCI: Ján Hajtmánek

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: podľa ZP č. 27/2012 vyhotoveného 14.05.2012 Ing. F. Kostkom bola jednotková cena predmetu prevodu určená vo výške **15,06 eur/m²** a celková cena zaokrúhlene vo výške 3.090,00 eur.

Prevodová rada navrhuje kúpnu cenu min. **35,00 eur/m²**, t. j. za celý predmet prevodu **7.175,00 eur**.

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí – predaj za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

Poznámky: Kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností na Myslenickej 83, 85 a pozemku na Myslenickej 87 podľa snímky, ktorá je prílohou tohto materiálu. Vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú medzi pozemkami kupujúceho a slúžia ako prechod medzi nimi (nakoľko sú neudržiavané, je k nim obmedzený prístup). Kúpou horeuvedených pozemkov by kupujúci pozemky scelil, čím by došlo k ich plnohodnotnému využitiu. Znalecký posudok zadefinoval pozemky ako neudržiavané (rumovisko, náletové dreviny) s obmedzeným prístupom. Vzhľadom na stav pozemku bude potrebné jeho vyčistenie a následná vyvážka odpadu, ktorá bude pre kupujúceho predstavovať náklad vo výške cca 3.000,00 eur.

Územnoplánovacia informácia: vid' snímka, ktorá je prílohou tohto materiálu.

a) bez pripomienok

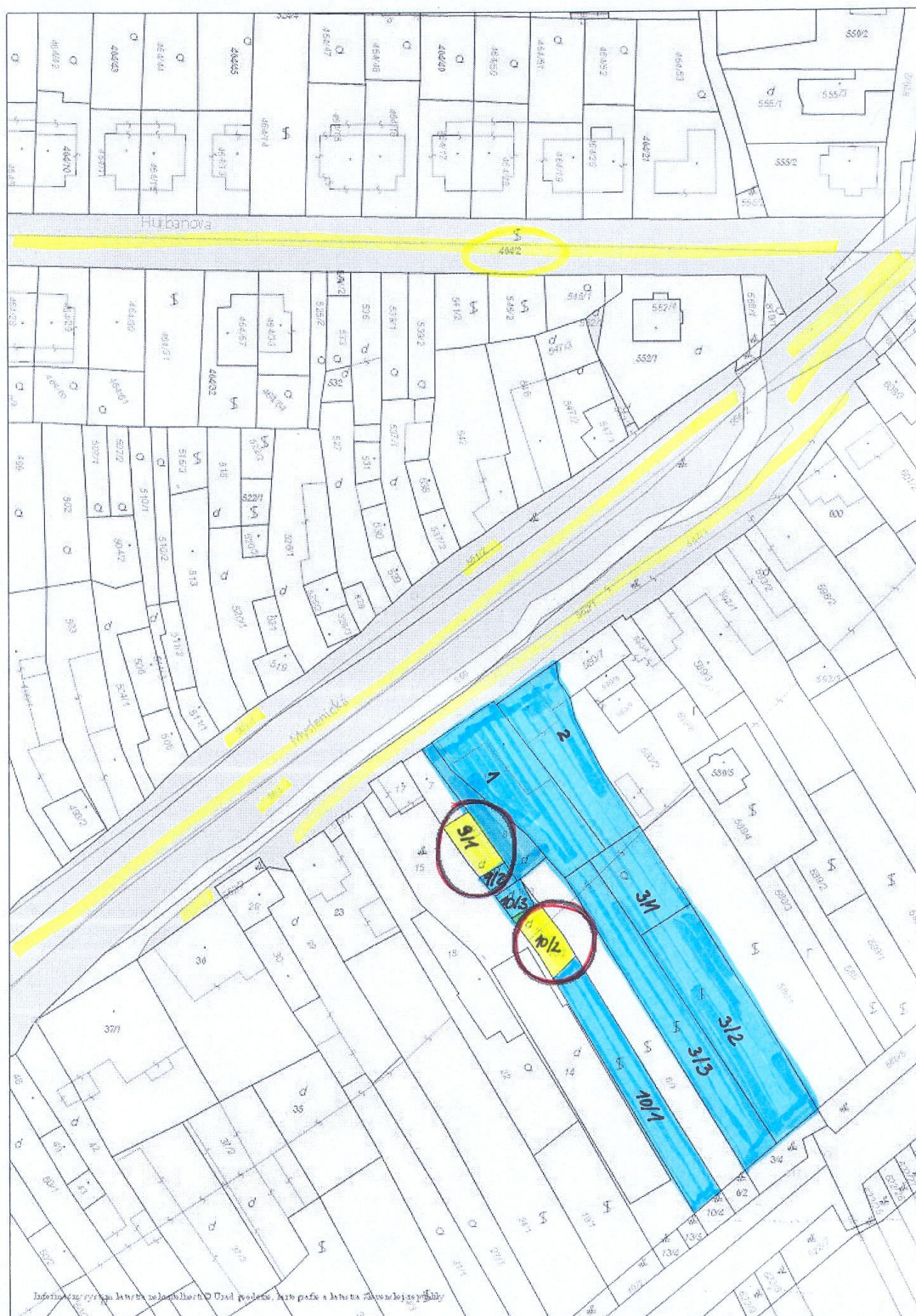
b) s týmito pripomienkami:



Fialová – plochy vybavenosti komerčného charakteru

Červená – plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti bývania a vybavenosti





Informace o výstavbě a stavu pozemků a stavebních pozemků

- pozemky ve vlastnictví Města - předmět právu
- pozemky ve vlastnictví kupujícího

