

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.04.2018

bod: 20.

číslo: 08

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: *odporúča*

Stanoviská komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie: budú prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje
PREVOD
nehnuteľnosti

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na **Muškátovej** ulici,
pozemky registra C KN
parcelné číslo 2045/320, výmera 5 m2, druh pozemku Ostatná plocha,
parcelné číslo 2045/321, výmera 2 m2, druh pozemku Ostatná plocha,
parcelné číslo 2045/322, výmera 2 m2, druh pozemku Ostatná plocha,
parcelné číslo 2045/327, výmera 2 m2, druh pozemku Ostatná plocha,
všetky od pozemku registra C KN parcelné číslo 2045/317 (LV 4234),
spolu 11 m2,

v zmysle geometrického plánu č. 10/2018 na oddelenie pozemkov p.č. 2045/320-328 a vydanie
kolaudačného rozhodnutia, vyhotoviteľ: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061,
vyhotovený dňa 02.04.2017 (ďalej GP),

ide o usporiadanie pozemku pod stavbou, ktorú buduje kupujúci

Kupujúci: **MK-Projekt, s.r.o.**, Sídlo: Ľudovíta Rajtera 5541/24, 902 01 Pezinok, IČO: 36 287 989,
štatutárny orgán: konateľ Ing. Marek Kormanovič

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 1 650,00 EUR (150 EUR za m2)

Predmet prevodu bol ocenený znalecký posudkom č. 66/2018, ktorý dňa 03.04.2018 vypracovala Ing.
Zuzana Satinová. Hodnota predmetu prevodu je určená vo výške 1 324,95 EUR, jednotková hodnota
pozemkov je 120,45 €/m2.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku: prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Finančné záväzky voči mestu: vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

Vysvetlivky:

Žiadateľ podal žiadosť o odkúpenie pozemku pod prevismi stavby, balkónmi.

Balkóny boli navrhované už v projekte pre stavebné konanie. Doteraz stavebník preukazoval vzťah k pozemku pod balkónmi, svojim listom vlastníctva a zmluvou o nájme pozemku s Mestom Pezinok zo dňa 21.05.2004, v znení dodatkov 1 až 6.

Stavebný úrad však požaduje iné právo k stavbe, čo je konkretizované buď vlastníckym vzťahom alebo vecným bremenom.

Na základe uvedeného požiadal stavebník o odkúpenie pozemkov.

Predložený materiál predstavuje priamy prevod, predmetom ktorého sú pozemky pod časťou stavby, ktorá je pred kolaudáciou. Predmet prevodu nie je možné predať inej osobe ako žiadateľovi, vzhľadom na zásadu, aby vlastník stavby mal usporiadaný aj pozemok pod stavbou.

Obrázok 1

Geometrický plán

Obrázok 2

Fotky balkónov

Obrázok 3

Mapa KN - 02.05.2017

ORTO mapa 12.4.2016



Obrázok 4

C-KN parc. č. 2045/5, 2045/61 a 2045/62, k.ú. Pezinok

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



obytné územie - bytové domy

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
05 - 01	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástavba	renovácia	4	0,30	0,40

ORTOFOTO

