

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 16.04.2015

bod číslo: **26.**

### **26. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli bývalých CO skladov**

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ Pezinok

#### **Uznesenie MsZ č. .... / 2015**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,  
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších  
predpisov

**schvaľuje**

**predaj nehnuteľností** v katastrálnom území Pezinok, na **Cajlanskej ulici** v Pezinku (areál bývalých  
CO skladov),  
vo vlastníctve Mesta Pezinok, podľa LV č. 10434:

**pozemky** registra "E"

parcelné číslo 443, výmera 2 625 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast

parcelné číslo 444, výmera 6 417 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast

parcelné číslo 445, výmera 13 295 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast

parcelné číslo 446/1, výmera 859 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda

parcelné číslo 467, výmera 590 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha

spolu výmera 23 786 m<sup>2</sup> (predbežná výmera)

na základe **obchodnej verejnej súťaže**  
podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

**FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE**

za nasledovných podmienok:

1. **Minimálna kúpna cena: 50 EUR za m<sup>2</sup>**

2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**

3. Lehota na podávanie návrhov: **18.05.2015 do 14.00 hod.**

4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých  
návrhov

Osobitné podmienky:

1. Po skončení obchodnej verejnej súťaže príde k zameraniu pozemkov, tak, že predmetom prevodu nebudú pozemky pod budovami (ak nebude mať víťazný uchádzač vzťah k týmto budovám)
2. Mesto Pezinok si vyhradzuje, že z predmetu súťaže bude treba odčleniť aj pozemky, ktoré tvoria alebo budú tvoriť verejné priestranstvo, prístup k susedným nehnuteľnostiam, ako aj pozemky, ktoré použije mimo OVS.

- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkam

# Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž  
na prevod vlastníctva majetku**

## A. PREDMET SÚŤAŽE

- Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, na **Cajlanskej ulici** v Pezinku (areál bývalých CO skladov), vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 10434, konkrétne:  
  
**pozemky** registra "E"  
parcelné číslo 443, výmera 2625 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast  
parcelné číslo 444, výmera 6417 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast  
parcelné číslo 445, výmera 13295 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast  
parcelné číslo 446/1, výmera 859 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda  
parcelné číslo 467, výmera 590 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha  
  
spolu výmera 23 786 m<sup>2</sup> (predbežná výmera)
- Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **50 EUR za m<sup>2</sup>** (slovom päťdesiat eur za meter štvorcový). Na predmet súťaže nebol zadaný znalecký posudok.
- Predmetné pozemky v zmysle Územného plánu mesta Pezinok v znení neskorších zmien a doplnkov tvoria súčasť územno-priestorového celku 4-2. Z hľadiska funkčného využitia je časť pozemku E-KN p. č. 443, 444, 445, 446/1, 467, k.ú. Pezinok, zaradená medzi plochy účelovej vybavenosti (zachovanie a dotváranie skladových areálov) a časť je zaradená medzi plochy výraznej líniovej zelene.  
Poznámka: Mesto Pezinok v súčasnosti obstaráva nový územný plán, momentálne prebieha proces schvaľovania návrhu. Predmetná lokalita 03-03 územie špecifického záujmu /ÚŠZ/, renovácia, podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,15, koeficient zelene 0,60. Nový územný plán bude platný až po schválení Mestským zastupiteľstvom.
- Predmet súťaže je bez tiarch zapísaných v katastri nehnuteľností. *Mesto Pezinok je vlastníkom predmetu súťaže na základe rozhodnutia č. 1/2014/ROEP Pezinok o schválení registra zo dňa 1.7.2014, právoplatné dňa 30.7.2014.*
- Predmet súťaže je umiestnený v areáli bývalých CO skladov, v "C" stave ide o časť pozemku parcelné číslo 1044/1 (nezaložený list vlastníctva). Druhá časť areálu CO skladov tvorí pozemok registra "E" parcelné číslo 439, výmera 22098 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 10654, vlastník Slovenská republika, správca Ministerstvo vnútra SR.*
- Osobitné podmienky:
  - Po skončení obchodnej verejnej súťaže príde k zameraniu pozemkov, tak, že predmetom prevodu nebudú pozemky pod budovami (ak nebude mať víťazný uchádzač vzťah k týmto budovám)
  - Mesto Pezinok si vyhradzuje, že z predmetu súťaže bude treba odčleniť aj pozemky, ktoré tvoria alebo budú tvoriť verejné priestranstvo, prístup k susedným nehnuteľnostiam, ako aj pozemky, ktoré použije mimo OVS.

## B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
  - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
  - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
  - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
  - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 18.05.2015 (pondelok) do 14.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:  
**„OVS - predaj areál CO skladov, Cajlanská NEOTVÁRAŤ!“**
5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **19.05.2015 (utorok)** o **14.00** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za meter štvorcový v EUR s DPH.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 16.04.2015.

## C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:  
Mesto Pezinok  
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
IČO: 00 30 50 22

DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600

4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
  - (a) spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
  - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
  - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplattení kúpnej ceny
  - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny
  - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

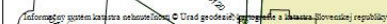
#### D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: [peter.stetka@msupezinok.sk](mailto:peter.stetka@msupezinok.sk), tel. č. 033/6901 201.

V Pezinku, dňa 16.04.2015

Mgr. Oliver Solga  
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta  
prednosta MsÚ v Pezinku



Mierka 1 :1000





Aktualność 31.12.2014

Mierka 1 :1000