

# Mestská rada v PEZINKU

dňa: 17.09.2019

číslo: 08.02.

## 08. Prevody a nájmy

PREDKLADÁ: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVALA: Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

### UZNESENIE MsR č. 2- ...../2019

Mestská rada v Pezinku

#### o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku,  
v zmysle § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schváliť

**nájom nehnuteľnosti priamym prenájmom  
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb.**

**NAVRHOVATEĽ:** Mgr.art. M. K.

**PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

**PREDMET:** **Nájom novovytvoreného pozemku parc. č. 1075/10**, o rozlohe 108 m<sup>2</sup>, KN reg. "C", katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: ul. Cajlanská, vo vlastníctve mesta Pezinok vytvorenom z:

- z parcely č. 1075/1 zapísaná na LV č. 4234 zastavaná plocha a nádvoria 8 m<sup>2</sup>;
- z parcely č. 1075/2 – bez LV zastavaná plocha a nádvoria, (v súčasnosti sú parcely vedené ako parcely registra „E“; z parc. č. 2270 orná pôda 22 m<sup>2</sup>, z parc. č. 1285 ostatná plocha 8 m<sup>2</sup>, z parc. č. 254/10 orná pôda 70 m<sup>2</sup>).

a to na základe GP č. 23/2018 vyhotovenom Miroslavom Šimekom dňa 23.03.2018 úradne oprávneným zememeračom, autorizačne overeným Ing. Ondrejom Dernerom dňa 23.03.2018 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok katastrálny odbor dňa 26.03.2018;

**NÁJOMNÉ:** **2 €/rok m<sup>2</sup>** - novovytvorený pozemok parc. č. 1075/10 o rozlohe 108 m<sup>2</sup> využívaný ako prístupová cesta;

**ÚČEL:** Novovytvorený pozemok parc. č. 1075/10 o rozlohe 108 m<sup>2</sup> bude využívaný ako prístupová cesta k budúcemu RD/obytnému ateliéru žiadateľa.  
Pozemky ostanú neoplotené a prístupné širokej verejnosti.

**DOBA NÁJMU:** 20 rokov alebo doba neurčitá

## Dôvodová správa

Žiadateľ požiadal 04.06.2019 (žiadosť doplnená 20.06.2019) mesto Pezinok o nájom novovytvoreného pozemku parc. č. 1075/10, o rozlohe 108 m<sup>2</sup>. Novovytvorený pozemok bol vytvorený z pozemkov z parcely č. 1075/1 zapísaná na LV č. 4234 zastavaná plocha a nádvoria 8 m<sup>2</sup>; z parcely č. 1075/2 – bez LV zastavaná plocha a nádvoria, (v súčasnosti sú parcely vedené ako parcely registra „E“; z parc. č. 2270 orná pôda 22 m<sup>2</sup>, z parc. č. 1285 ostatná plocha 8 m<sup>2</sup>, z parc. č. 254/10 orná pôda 70 m<sup>2</sup>) a to na základe GP č. 23/2018 vyhotovenom Miroslavom Šimekom dňa 23.03.2018 úradne oprávneným zememeračom, autorizačne overeným Ing. Ondrejom Dernerom dňa 23.03.2018 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok katastrálny odbor dňa 26.03.2018.

Ako účel nájmu žiadateľ uviedol užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. 1075/10 o rozlohe 108 m<sup>2</sup> ako prístupovej cesty k budúcemu RD/obytnému ateliéru žiadateľa. Žiadateľ zároveň uviedol, že pozemky ostanú neopložené a prístupné širokej verejnosti. Žiadateľ požiadal o nájom na dobu 20 rokov alebo na dobu neurčitú.

Cenu nájmu navrhol žiadateľ:

- vo výške 2 €/rok m<sup>2</sup> za novovytvorený pozemok parc. č. 1075/10 o rozlohe 108 m<sup>2</sup> využívaný ako prístupová cesta;

Žiadateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

### Spôsob nájmu:

Nájom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy prenájom majetku mesta Pezinok.

V položke príprava sú uložené podklady:

01. Výrez z katastrálnej mapy
02. Ortomapa
03. Geometrický plán
04. Situácia
05. Územnoplánovacia informácia
06. LV č. 4234
07. LV č. 9356, 9866, 11795
08. LV č. 10434
09. Žiadosť o vyjadrenie k prenájomu pozemku a jej doplnenie
10. Fotodokumentácia
11. Vizualizácia
12. Súhlas Západoslovenskej distribučnej, a.s.
13. Súhlas dopravného inšpektorátu

Spracovala dňa 21.08.2019

Mgr. Katarína Bálintová, právnik MsÚ v Pezinku

Obr. 1 – Vyznačenie predmetu nájmu (Výrez z katastrálnej mapy)





## Obr. 2- Ortomapa

 - pozemok ktorý siada z'iadateľ odčupiť - virtuálne

Mapa KN k 01.04.2019

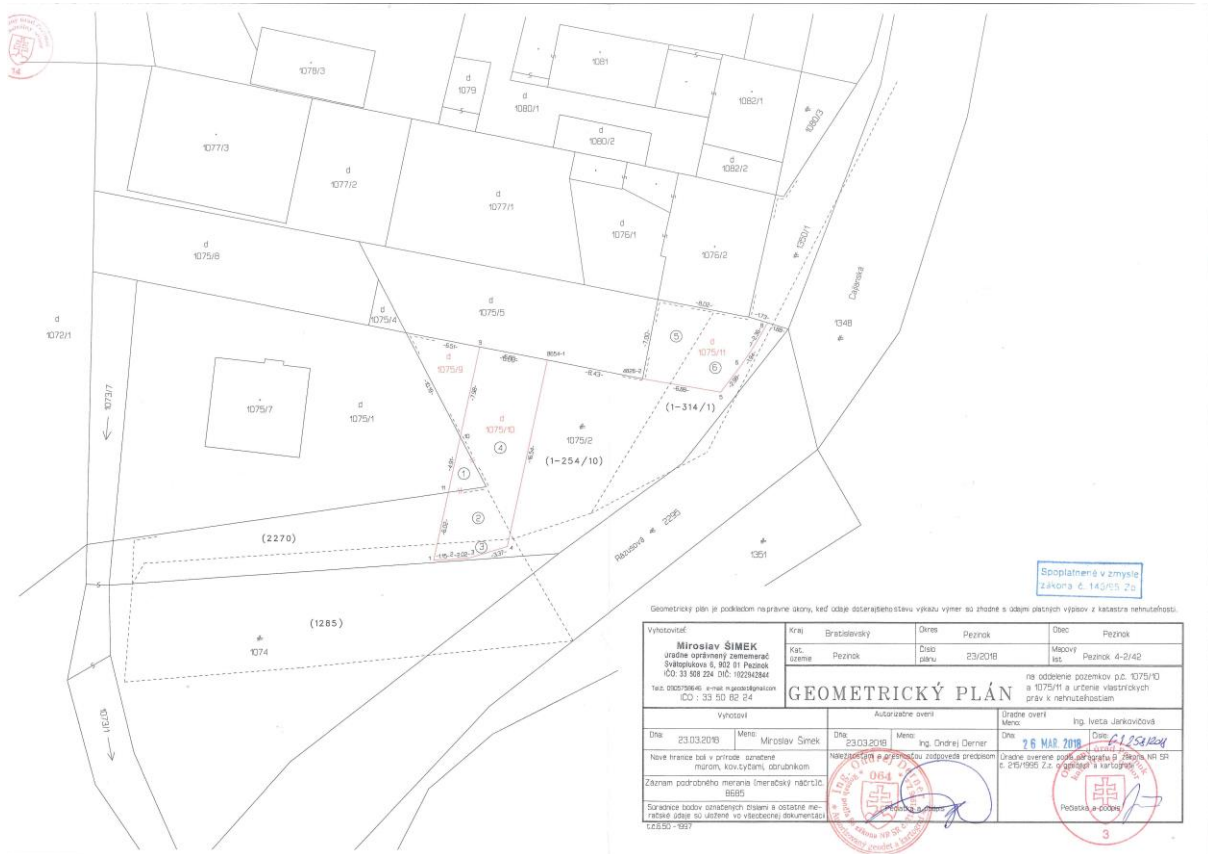
ORTO mapa k 04.2018



M. KOLLÁR

1 : 1000

**Obr. 3 - Geometrický plán**



Spoplatené v zmysle zákona č. 143/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho výkazu výmer sú zhodné s údajmi uvedenými v tomto výkaze z katastra nehnuteľnosti.

Vytvoril:	Kraj:	Okres:	Obec:
<b>Miroslav ŠIMEK</b> úradne oprávnený zamestnanec Byalkopkova 6, 902 01 Pezňok IČO: 33 50 24 00; IČD: 3304366	Brezislavský	Pezňok	Pezňok
Tel: 033/2018; e-mail: m.simek@peznok.sk IČO: 33 50 82 84	Kat. územie:	Dato planu:	Micovní list:
	Pezňok	23/2018	Pezňok 4-2/42
	na oddelenie pozemkov o.c. 1075/10 a 1075/11 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam		
Výkresová:	Autorizované overenie:		
Dňa: 23.03.2018	Meno: Miroslav Šimek	Dňa: 23.03.2018	Meno: Ing. Ondrej Demer
Návrh terénu bol v prílohe označený marou, kov. tyčami, obrubníkom		Návrh terénu bol v prílohe označený marou, kov. tyčami, obrubníkom	
Záznam podrobného merania (merací náčrt) 8695		Záznam podrobného merania (merací náčrt) 8695	
Číslo a obsah územného čístenia a obsahné meracie údaje sú uvedené vo výkresovej dokumentácii 1:250 - 1:50		Číslo a obsah územného čístenia a obsahné meracie údaje sú uvedené vo výkresovej dokumentácii 1:250 - 1:50	
		Ing. Iveta Jarkovcová	
		Dňa: 26.03.2018	Meno: Ing. Jarkovcová

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

Redakčné a odborné pečatle sú viditeľné v dolnej časti tabuľky.



Obr. 4- Situácia

