



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 09.11.2023

bod: 08

08. Informácia o návrhu Armády spásy na riešenie lokality Glejovka

Predkladateľ: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Spracovateľ: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

„Návrhy a vízie Armády spásy na Slovensku spojené s rómskou komunitou v miestnej časti Glejovka“

b) schvaľuje

zamietnutie navrhovaných etáp:

- I. Etapa presťahovanie komunity na iné miesto v rámci mesta, vybudovanie bytov či domov, návrh na vysporiadanie pozemkov pod čiernymi stavbami s Rímsko-katolíckou cirkvou, zmena Územného plánu
- II. Etapa výstavba sociálnych a nájomných bytov, alebo radová výstavba domov vybudovaná mestom, komunitou, alebo sociálnym podnikom, ktorý plánuje založiť Armáda spásy
- III. Etapa – kvalitná sociálna práca s komunitou po vybudovaní bývania

Dôvodová správa:

Mesto Pezinok dňa 23.6.2023 obdržalo list Návrhy a vízie – rómska komunita v miestnej časti Glejovka, ktorý poukazuje na skutočnosť budovania čiernych stavieb a nevyhnutnosť pracovať s rómskou komunitou.

Navrhované etapy:

1. ETAPA:

Rozhodnutie o tom, či rómska komunita žijúca v Glejovke zostane na rovnakom mieste a bude sa meniť miestna situácia, alebo sa presťahuje na iné miesto v rámci mesta, kde by sa pre rómov vybudovali nájomné, či sociálne byty a rómovia sa tam postupne presťahujú.

V prípade, že by zostali na súčasnom mieste je potrebné vysporiadať pozemky Rímskokatolíckej cirkvi a zároveň je potrebná zmena Územného plánu mesta Pezinok.

2. ETAPA:

1. možnosť je výstavba sociálnych a nájomných bytov alebo radová výstavba domov. Mesto má možnosť požiadať o nenávratný finančný príspevok, ktorý by pokryl 80 % nákladov spojených s výstavbou. Zvyšných 20 % by si mesto požičalo zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Splácala by ho taktiež ako v prípade bytového domu na Zumberskej a to z nájmu. Výhodou nájomných bytov je, že nemusia slúžiť len pre obyvateľov rómskej komunity, ale aj pre ostatných obyvateľov ohrozených sociálnym vylúčením.

2. možnosť je vysporiadanie pozemkov s Rímsko-katolíckou cirkvou a následné rozparcelovanie pozemkov medzi vybraných miestnych rómov. Tieto pozemky by sa rómom prenajali dlhodobým prenájmom. Vybudovanie inžinierskych sietí, vypracovanie projektu radových domov, pomoc pri vydaní stavebných povolení. Miestni rómovia by si domy vybudovali svojpomocne a to podľa projektu na vlastné náklady. V spolupráci s vybranou bankou, ktorá by im poskytla úver. Išlo by o vybraných uchádzačov, ktorí by dokázali za jeden rok, že si vedia finančné prostriedky našetriť. V tomto prípade by dom patril tomu, kto ho vystavia, ale pozemok pod domom navrhujeme ponechať mestu.

3. možnosť je, že by tieto nájomné domy vystaval Sociálny podnik, ktorý by zamestnával miestnych rómov. Rómovia by pracovali pod dohľadom odborníkov. Pozemok by podľa nás mal naďalej zostať vo vlastníctve mesta a to z dôvodu, že mesto by malo naďalej možnosť v prípade problémov zasiahnuť. V prípade, že by domy staval Sociálny podnik, rómovia by platili mestu nájom.

3 ETAPA:

Treba si uvedomiť, že zmeny v rómskej komunite v miestnej časti Glejovka, najmä zmena v zmýšľaní miestnych rómov nemôže nastať zo dňa na deň. Je dôležité, aby prebiehala kvalitná sociálna práca. V prípade výstavby aj prevencia sociálneho vylúčenia. Táto by v období troch rokov od vystavania nájomných domov kontrolovala spôsob bývania, vyberala by nájomné a zasahovala by v prípade ohrozenia straty zamestnania a udržiavania si bývania.

Po obdržaní listu sme začali intenzívne rokovať o predložených návrhoch:

Uskutočnilo sa stretnutie s vedením mesta a Armádou spásy.

Následne boli dve osobné stretnutia so splnomocnencom vlády pre rómske komunity, kde boli rozobrané alternatívy riešenia, možná, či nevyhnutná pomoc, alternatívy riešenia v krátkodobom či dlhodobom horizonte, možnosti čerpania externých zdrojov.

Všetky referáty na mestskom úrade poskytli svoje stanoviská k navrhovaným etapám Armádou spásy. Následne boli jednotlivé navrhované etapy aj predmetom rokovania komisií pôsobiacich pri mestskom zastupiteľstve. Stanoviská komisií sú súčasťou zápisníc.

Referát sociálnych vecí pravidelne pracuje s rómskou komunitou a spolupracuje aj s Armádou spásy.

Po zohľadnení všetkých stanovísk referátov mesta, stanovísk komisií predpokladáme návrh uznesenia.